

## INDAGINE DI MERCATO

Manifestazione di interesse finalizzata all'Indagine di mercato per l'appalto di lavori di **"EFFICIENTAMENTO DI TRE-EDIFICI DEL COMUNE DI ALÀ DEI SARDI (IL "MUNICIPIO", IL "CENTRO-SOCIALE" E LA "SCUOLA MATERNA") E LA REALIZZAZIONE DI UNA "RETE DI COLLEGAMENTO E MICRO RETE INTELLIGENTE" AL SERVIZIO DEGLI STESSI"**.

**Importo a base di gara Euro 845.106,26 oltre a €. 8.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Azione 4.1.1 - Codice CUP: J26C18000080002 - Azione 4.3.1 – Codice CUP: J26C18000090006**

### SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina Responsabile del servizio tecnico n. 52 del 10/03/2022, il Comune di Alà dei Sardi (SS) intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione degli Interventi di **"EFFICIENTAMENTO DI TRE-EDIFI DEL COMUNE DI ALÀ DEI SARDI (IL "MUNICIPIO", IL "CENTRO-SOCIALE" E LA "SCUOLA MATERNA") E LA REALIZZAZIONE DI UNA "RETE DI COLLEGAMENTO E MICRO RETE INTELLIGENTE" AL SERVIZIO DEGLI STESSI"**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n.5 (cinque) operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante il portale telematico Sardegna CAT.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Alà dei Sardi (SS) – Settore Tecnico – Via Roma n. 74, tel. 079.7239008

Sito internet [www.comune.aladeisardi.ot.it](http://www.comune.aladeisardi.ot.it) - PEC [lavoripubblici.aladeisardi@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.aladeisardi@legalmail.it)



Comune di **ALA' DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILORA, RIO POSADA E MONTALBO

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO

### Oggetto

**Appalto per l'esecuzione degli Interventi di "EFFICIENTAMENTO DI TRE-EDIFICI DEL COMUNE DI ALA' DEI SARDI (IL "MUNICIPIO", IL "CENTRO-SOCIALE" E LA "SCUOLA MATERNA") E LA REALIZZAZIONE DI UNA "RETE DI COLLEGAMENTO E MICRO RETE INTELLIGENTE" AL SERVIZIO DEGLI STESSI";**

### Natura dei lavori

**Efficientamento energetico di tre edifici comunali Municipio, Cento sociale e Scuola materna e realizzazione di una Smart Grid. Gli interventi sono: sostituzione dell'impianto di riscaldamento con la fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione altamente innovativo ed efficiente del tipo a pompa di calore VRF; sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione con uno nuovo altamente efficiente a LED; realizzazione e connessione in rete e nella Smart-Grid di un impianto fotovoltaico con accumulo elettrochimico a servizio dei tre edifici; realizzazione di un cappotto termico; sostituzione infissi con nuovi altamente efficienti; adeguamento impianto elettrico e opere edili funzionali agli interventi effettuali e sono riconducibili alle categorie:**

- **Lavorazioni**

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Descrizione categoria	Importo €.	Incidenza %	Prevalente/ scorporabile
<b>OG1</b> -Edifici civili e industriali	€ 480.043,53	56,237%	prevalente
<b>OG11</b> - impianti tecnologici	€ 373.562,73	43,763%	scorporabile
<b>TOTALE</b>	<b>€ 853.606,26</b>	<b>100,00%</b>	



Comune di **ALÀ DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILORA, RIO POSADA E MONTALBO

### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

- **Realizzazione delle opere**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di **215** (duecentoquindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori;

### Importo

L'importo complessivo dell'appalto:

Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€. 845.106,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 8.500,00
<b>Importo appalto</b>	<b>€. 853.606,26</b>

### Codici

**Codice CUP: J26C18000080002 - Azione 4.1.1**

**Codice CUP: J26C18000090006 - Azione 4.3.1**

### Finanziamento

I lavori sono finanziati come segue:

- €. **291.927,03** finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.1.1;
- €. **207.574,56** finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.3.1;
- €. **560.498,41** incentivi di cui al Conto Termico 2.0 D.lgs 16/02/2016.
- €. **29.613,16** fondi comunali.



Comune di **ALA' DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILORA, RIO POSADA E MONTALBO

### Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite *massimo* previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni

### **3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dell'appalto per l'esecuzione degli Interventi di **"EFFICIENTAMENTO DI TRE-EDIFICI DEL COMUNE DI ALA' DEI SARDI (IL "MUNICIPIO", IL "CENTRO-SOCIALE" E LA "SCUOLA MATERNA") E LA REALIZZAZIONE DI UNA "RETE DI COLLEGAMENTO E MICRO RETE INTELLIGENTE" AL SERVIZIO DEGLI STESSI"** sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 lettera modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del prezzo più basso previa selezione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6

### **4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n.



Comune di **ALA' DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILOGRA, RIO POSADA E MONTALBO

55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *"essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione"* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *"ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara...anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria"* (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce *"Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso **non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati** qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande"*

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa

- avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA*. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
  - d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie OG1 / OG11;
  - e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
  - f) **(eventuale)** essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
  - g) essere abilitata al portale telematico Sardegna CAT;
  - h) essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione;

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati-

#### **5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 24/03/2022** tramite portale telematico Sardegna CAT

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Alà dei Sardi, allegato al presente avviso e denominato "**Istanza di partecipazione e dichiarazioni**", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.



Comune di **ALÀ DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILORA, RIO POSADA E MONTALBO

### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## **6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n. 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto del principio di dislocazione territoriale (ad es. invitando imprese appartenenti ad aree provinciali/regionali diverse da quelle delle ditte che hanno manifestato interesse).

**Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5 (cinque), l'amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà in seduta pubblica, in data 24/03/2022 ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Alà dei Sardi, via Roma n°74 Alà dei Sardi;**

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto verbale, che diverrà pubblico appena dopo la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte della procedura negoziata di cui si tratta.



Comune di **ALÀ DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILORA, RIO POSADA E MONTALBO

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara solo gli operatori economici sorteggiati, che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna CAT.

## **7) STIPULA DEL CONTRATTO**

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico in forma pubblica amministrativa.

## **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Alà dei Sardi (SS) in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf nell'apposita sezione sul portale telematico "Sardegna CAT". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. n. 50/2016;

## **9) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO**

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non



Comune di **ALÀ DEI SARDI**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**



RISERVA DI BIOSFERA TEPILORA, RIO POSADA E MONTALBO

pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico Sardegna CAT. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della stazione appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Alà dei Sardi valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

#### **10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

#### **11) PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Alà dei Sardi, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Allegati:**

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Alà dei Sardi 10/03/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(P.I. Giuseppe Era)