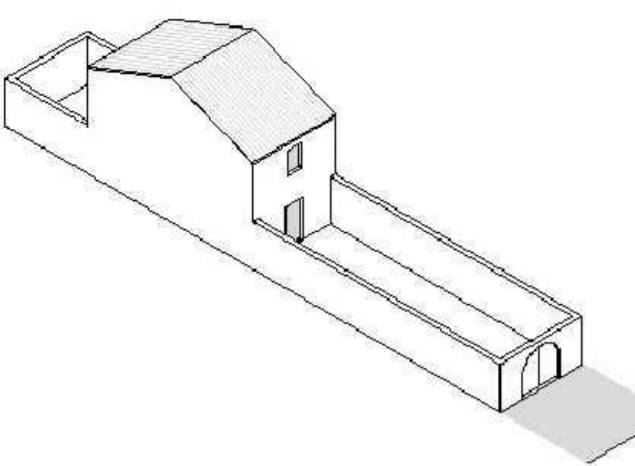
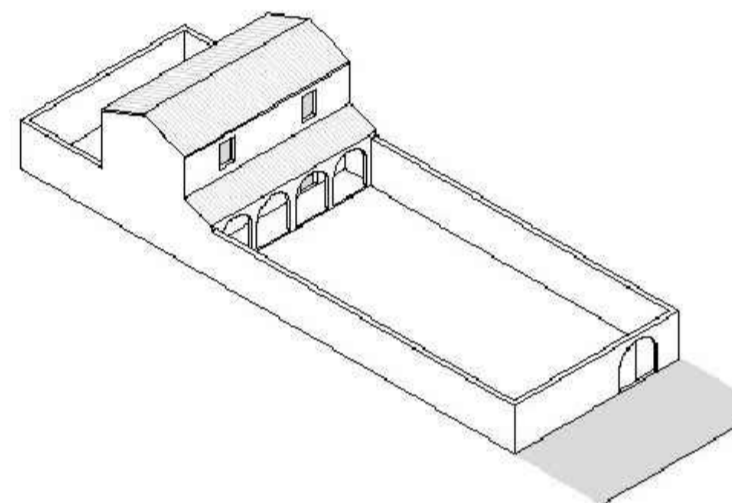
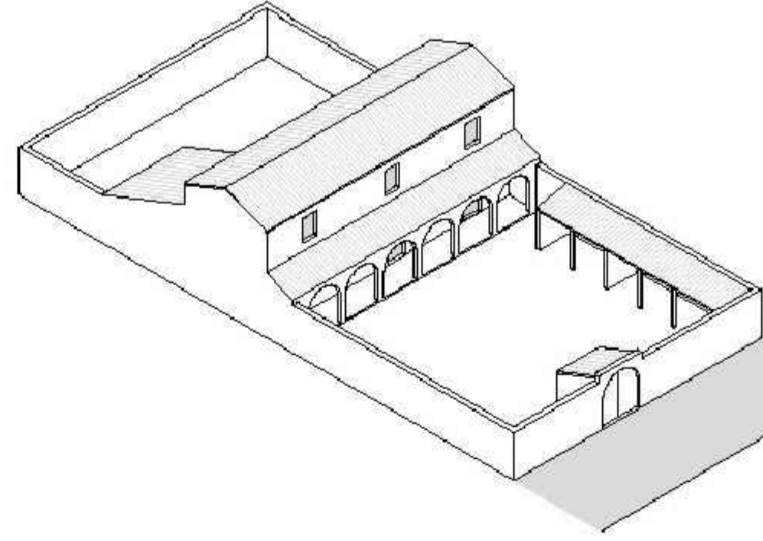


Abaco dei tipi edilizi a CORTE DOPPIA E ANTISTANTE

schema esemplificativo	caratteri tipologici	tipo base	SVILUPPI E VARIANTI raddoppio in altezza	raddoppio in profondità	aggiunta di loggiato	aggiunta vani rustici
<p>schema esemplificativo</p> 	<p>corpo di fabbrica principale</p> <p>disposto su fondo lotto o in posizione intermedia, con affaccio principale verso sud o est, ad uno o due piani e profondità pari ad una o due cellule;</p> <p>loggiato</p> <p>disposto sul fronte del corpo di fabbrica principale, talvolta occluso nelle trasformazioni più recenti;</p> <p>accesso</p> <p>posto generalmente sul lato più corto del lotto della corte antistante ed è costituito da un portale architravato o ad arco; nelle corti minime corrispondenti a nuclei familiari bracciantili, mancando l'esigenza di far accedere alla corte carri o bestiame da lavoro, manca il portale e l'accesso è ricavato per mezzo dell'interruzione del muro di cinta chiuso da un portone ligneo di dimensioni ridotte;</p> <p>annessi rustici</p> <p>sono costituiti da piccole tettoie, spesso precarie, disposte trasversalmente al corpo di fabbrica principale con lo scopo di alloggiare attrezzi da lavoro, il forno per il pane o il ricovero di piccoli animali da cortile;</p>	<p>D - doppia corte</p> <p>Dp_0 monocellula ad un piano con doppia corte Dp_0a variante con lotto passante</p>	<p>Dp_1 raddoppio in altezza</p>	<p>Dp_2 raddoppio in profondità del solo piano terra verso il fronte Dp_2a variante con raddoppio verso il retro Dp_2b variante con prolungamento delle falde del tetto</p>	<p>Dp_3 - Dp_3a - Dp_3b aggiunta di loggiato addossato al corpo principale</p>	<p>Dp_4 intasamento della corte con loggiati o piccoli volumi strumentali</p>
		<p>A - corte antistante</p> <p>Ap_0 monocellula ad un piano con corte antistante Ap_0a variante con lotto passante</p>	<p>Ap_1 raddoppio in altezza Ap_1a variante con lotto passante</p>	<p>Ap_2 raddoppio in profondità del solo piano terra Ap_2a raddoppio in profondità del solo piano terra con prolungamento delle falde del tetto</p>	<p>Ap_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale</p>	<p>Ap_4 intasamento della corte con loggiati o piccoli volumi strumentali</p>
<p>schema esemplificativo</p> 	<p>corpo di fabbrica principale</p> <p>disposto su fondo lotto o in posizione intermedia, con affaccio principale verso sud o est ad uno o due piani, con profondità pari ad una o due cellule; talvolta raddoppiato in altezza solo parzialmente e alcuni casi di raddoppio sul fronte strada;</p> <p>loggiato</p> <p>disposto sul fronte del corpo di fabbrica principale, talvolta occluso nelle trasformazioni più recenti;</p> <p>accesso</p> <p>posto generalmente sul lato più corto della corte antistante e talvolta anche nella corte retrostante, ma di dimensioni ridotte; è costituito da un portale architravato o ad arco di larghezza tale da consentire l'accesso di un carro;</p> <p>annessi rustici</p> <p>sono costituiti da tettoie, talvolta precarie, disposte trasversalmente al corpo di fabbrica principale o sul lato verso la strada con lo scopo di alloggiare attrezzi e animali da lavoro, il forno per il pane o il ricovero di piccoli animali da cortile;</p>	<p>D - doppia corte</p> <p>Dm_0 bicellula ad un piano con doppia corte Dm_0a variante con lotto passante</p>	<p>Dm_1 raddoppio in altezza Dm_1a variante con lotto passante</p>	<p>Dm_2 raddoppio in profondità del solo piano terra verso il fronte Dm_2a variante con edificio ad un solo piano Dm_2b variante con raddoppio su entrambi i fronti</p>	<p>Dm_3 - Dm_3a aggiunta di loggiato addossato al corpo principale</p>	<p>Dm_4 intasamento delle corti con loggiati o piccoli volumi strumentali</p>
		<p>A - corte antistante B - corte retrostante</p> <p>Am_0 bicellula ad un piano con corte antistante Bm_0 bicellula ad un piano con corte retrostante</p>	<p>Am_1 raddoppio in altezza corte antistante Bm_1 raddoppio in altezza corte retrostante</p>	<p>Am_2 raddoppio in profondità del solo piano terra Am_2a raddoppio in profondità del solo piano terra con prolungamento della falda</p>	<p>Am_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale</p>	<p>Am_4 intasamento della corte con loggiati o piccoli volumi strumentali</p>
<p>schema esemplificativo</p> 	<p>corpo di fabbrica principale</p> <p>disposto su fondo lotto o in posizione intermedia, con affaccio principale verso sud o est, ad uno o due piani, con profondità pari ad una o due cellule; generalmente raddoppiato in altezza (anche solo parzialmente, spesso è raddoppiato in profondità, verso il fronte o il retro della corte, anche se solo per un piano);</p> <p>loggiato</p> <p>disposto sul fronte del corpo di fabbrica principale, talvolta occluso nelle trasformazioni più recenti, può essere edificato al di sopra;</p> <p>accesso</p> <p>posto generalmente sul lato più corto della corte antistante e talvolta anche nella corte retrostante o nel prospetto del corpo di fabbrica su strada; è costituito da un portale architravato o ad arco di larghezza tale da consentire l'accesso di un carro spesso decorato con fregi o cornici;</p> <p>annessi rustici</p> <p>sono costituiti da tettoie o corpi di fabbrica secondari disposti sul perimetro delle corti con lo scopo di alloggiare braccianti, attrezzi e animali da lavoro, gli strumenti per la conservazione e la trasformazione dei prodotti agricoli, nonché il ricovero di piccoli animali da cortile;</p>	<p>D - doppia corte</p> <p>Dg_0 tre o più cellule su un piano con doppia corte Dg_0a variante con lotto passante</p>	<p>Dg_1 raddoppio in altezza</p>	<p>Dg_2 raddoppio in profondità Dg_2a raddoppio del solo piano terra</p>	<p>Dg_3 aggiunta di loggiato addossato al corpo principale Dg_3a raddoppio e chiusura del loggiato</p>	<p>Dg_4 - Dg_4a intasamento delle corti con loggiati o piccoli volumi strumentali</p>
		<p>A - corte antistante</p> <p>Ag_0 tre o più cellule su un piano con corte antistante Ag_0a variante con lotto passante</p>	<p>Ag_1 raddoppio in altezza Ag_1a raddoppio parziale</p>	<p>Ag_2 raddoppio in profondità del solo piano terra Ag_2a variante con prolungamento del tetto</p>	<p>Ag_3 - Ag_3a aggiunta di loggiato addossato al corpo principale</p>	<p>Ag_4 aggiunta di loggiati e volumi strumentali sul perimetro della corte Ag_4a aggiunta di corpi di fabbrica sul fronte strada</p>

Unione Comune della Marmilla
Università degli Studi di Cagliari - **DICAAR**

Studio di coordinamento per i Piani Particolareggiati dei Centri Storici dell'Unione dei Comuni della Marmilla

Abachi tipologici

COMUNE DI VILLANOVAFORRU

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola

08

Abachi tipologici

Giugno

2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. Maurizio Manias

collaboratori: Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Claudio Zucca, Michele Marrocu.

Responsabile unico del procedimento: Antonello Rossi