

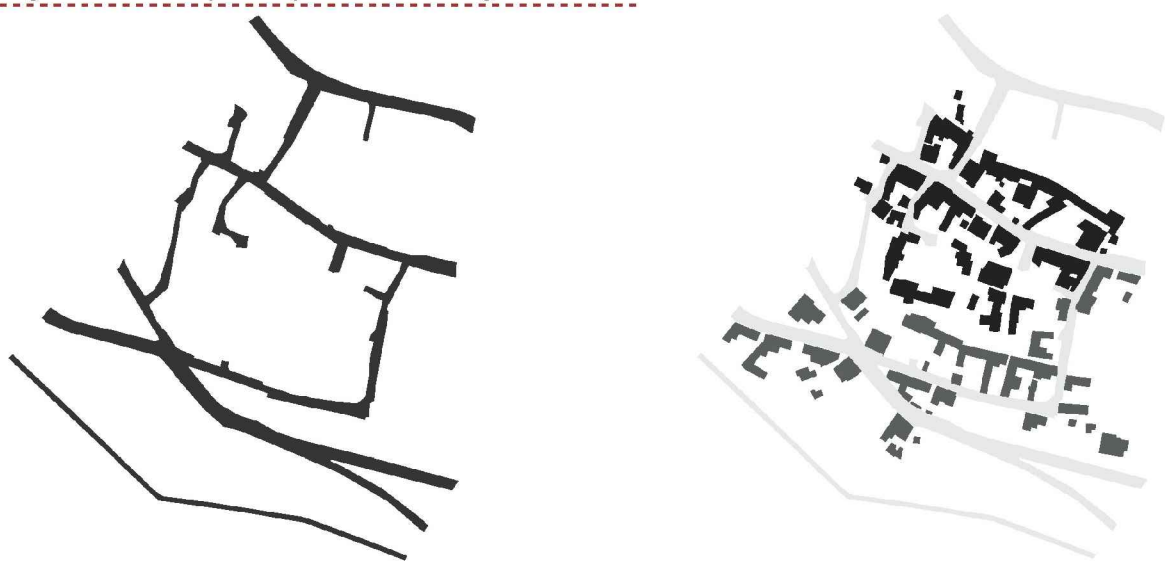
I tessuti di margine - le maglie dei percorsi e le densità

■ Centro matrice ■ Espansione

A Il margine del tessuto consolidato



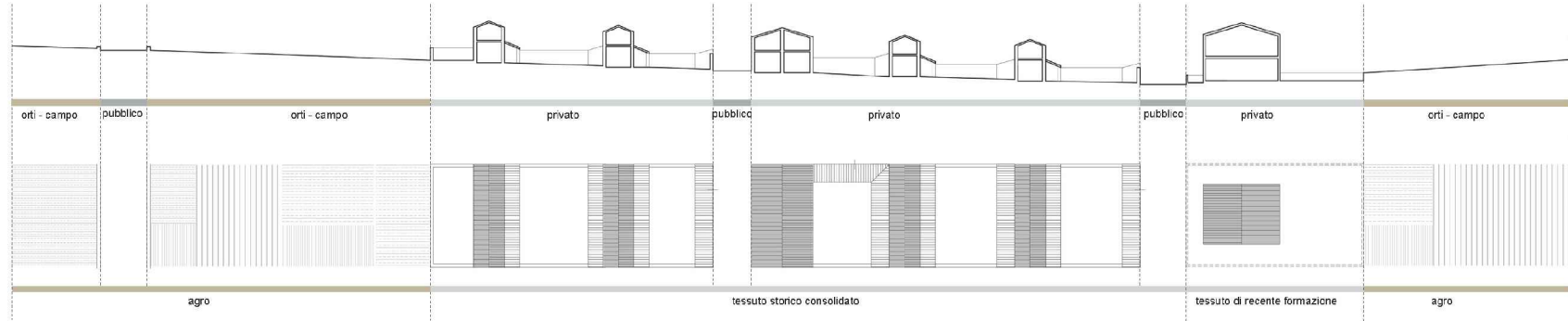
B Il margine definito dalle prime espansioni urbane degli anni '60 - '70



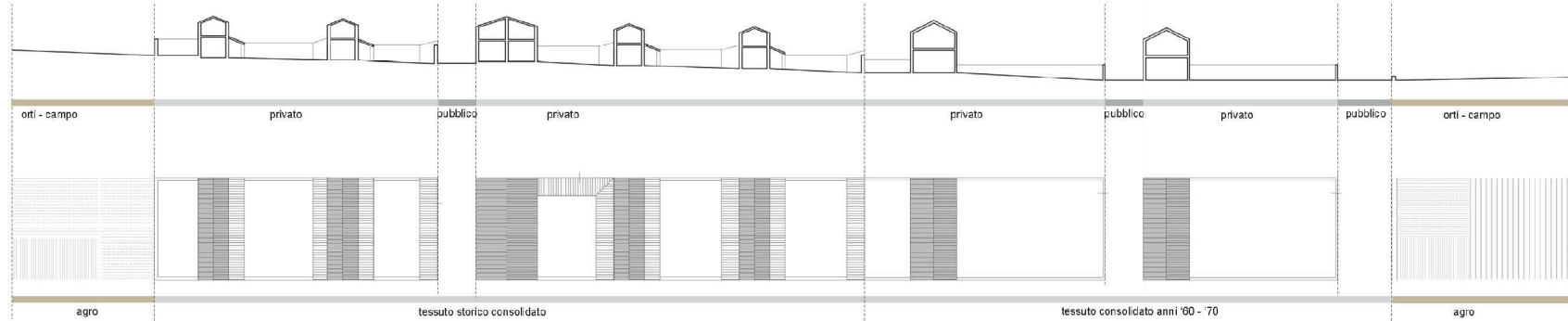
C Il margine del tessuto consolidato



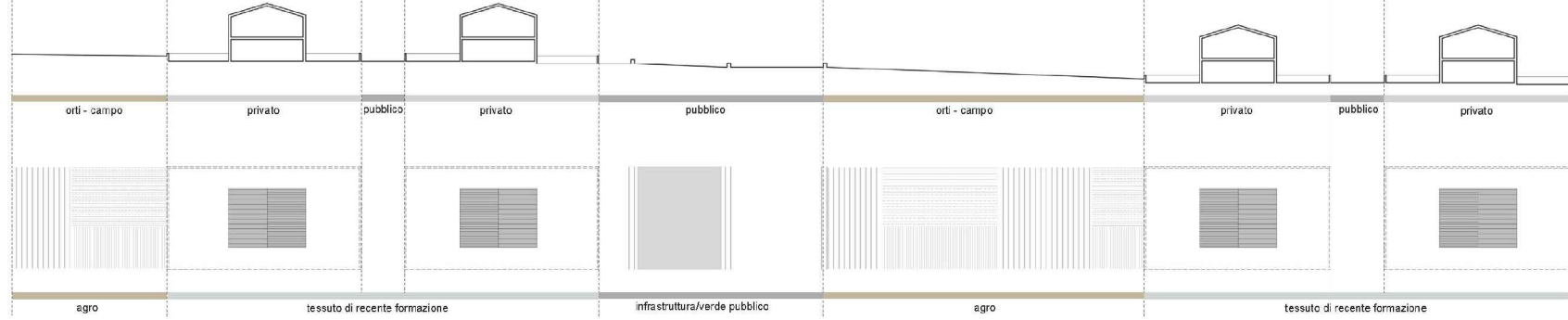
Schemi - relazioni tra urbano e rurale



Questo tipo di margine è definito dal rapporto diretto tra il tessuto storico consolidato e l'agro. L'abitato storico si incunea e si adagia nella valle definita dai lievi rilievi limitrofi.



Margine definito da un tessuto residenziale la cui formazione risale agli anni '60 - '70. Il tessuto si espande sul versante sud dell'abitato, verso valle. Gli isolati sono costituiti da aggregazioni di case del tipo a corte isorientate, secondo il modello insediativo tradizionale.



Margine definito da un tessuto residenziale di recente formazione impostato su maglia regolare. Area delle attuali espansioni urbane in prossimità dell'area per servizi e attrezzature sportive per la collettività. I tipi presenti sono la casa a centro lotto, unicamiliare o binata. L'impianto si sviluppa a nord-est del tessuto consolidato, sul lieve pendio, ai margini dell'abitato storico, rompendo in modo radicale il rapporto di dialogo con la campagna e la sua struttura agraria a "bocage". Le strade larghe intersecano in modo casuale i percorsi agrari storici, mentre le abitazioni sono isolate e spesso alte fino a 3 livelli.



Unione Comune della Marmilla  
Università degli Studi di Cagliari - DICAAR

Studio di coordinamento per i Piani Particolareggiati dei Centri Storici dell'Unione dei Comuni della Marmilla

Margini

COMUNE DI VILLANOVAFORRU PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO		
tavola	06	
Margini		
Giugno 2015		
PROGETTO DEFINITIVO		
progettazione:		
progettista incaricato: dott. ing. Maurizio Manias		
collaboratori: Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Claudio Zucca, Michele Marrocu.		
Responsabile unico del procedimento: Antonello Rossi		