



1

UNITA' 1

TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni con accesso da via Sanluri, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico.

2

UNITA' 2

TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con unico accesso da Via Sanluri che si realizza attraverso portale con arco a tutto sesto, tipologia a corte antistante. Unità edilizia di valore storico, recentemente restaurata.

3

UNITA' 3

TIPOLOGIA Lotto di grandi dimensioni, con accesso su Via Sanluri che si realizza attraverso un portale con arco a tutto sesto. Tipologia a corte antistante, unità edilizia di valore storico recentemente restaurata.

4

UNITA' 4

TIPOLOGIA Lotto di forma irregolare con un accesso da Via Roma, tipologia a corte antistante.

5

UNITA' 5

TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni, forma irregolare con accesso da Via Roma. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

6

UNITA' 6

TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con unico accesso da Via Sanluri attraverso portale con arco a tutto sesto. Tipologia a corte antistante, unità edilizia di valore storico, con alcune superfetazioni recenti limitate ai volumi accessori.

7

UNITA' 7

TIPOLOGIA Lotto di forma pressoché rettangolare, con ingresso su via Sanluri, tipologia a corte antistante, con corpo di fabbrica principale a fondo lotto, loggiato e volumi accessori.

8

UNITA' 8

TIPOLOGIA Lotto di piccole con unico accesso da Via Roma, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

9

UNITA' 9

TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con accesso da Via Sanluri, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

10

UNITA' 10

TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni con accesso da Via Romale, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

11

UNITA' 11

TIPOLOGIA Lotto di medie dimensioni, con accesso su via Roma, tipologia a corte retrostante con tricellula con sviluppo in larghezza su du livelli. Unità edilizia di valore storico.

12

UNITA' 12

TIPOLOGIA Lotto di grandi dimensioni, due ingressi, uno da Via Sanluri e uno da via Roma, tipologia a corte antistante

13

UNITA' 13

TIPOLOGIA Lotto di piccole dimensioni, accesso da Via Sanluri, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico.

COMUNE DI VILLANOVAFORRU

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola

25

Tipologie edilizie ISOLATO 10

Giugno

2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento: **Antonello Rossi**

CASA A CORTE ANTISTANTE

L'isolato 10, che si allunga in direzione nord-ovest/sud-est, è stato interessato, rispetto alla situazione riportata nel catastrale d'impianto, da numerosi frazionamenti e ampliamenti, che ne hanno modificato l'assetto originario, in particolar modo per quanto riguarda l'intasamento delle grandi corti originarie, interessate dalla costruzione di numerosi nuovi corpi di fabbrica.

Gli allineamenti originari dei corpi di fabbrica documentati nel catastrale storico, nonostante le trasformazioni subite dall'isolato, sono ancora leggibili, grazie alla conservazione di numerose unità edilizie che hanno mantenuto l'impianto e i caratteri originari.

E' il caso di numerose abitazioni a corte antistante ancora presenti, che nonostante i frazionamenti delle proprietà e gli ampliamenti realizzati in epoca più recente che hanno ridotto la dimensione delle corti, costituiscono unità di valore storico ancora perfettamente conservate.

Nel caso delle restanti unità edilizie, le nuove costruzioni e gli ampliamenti hanno compromesso l'impianto originario, definendo unità incoerenti con i caratteri del tessuto storico.

UNITA' 3

Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli con loggiato e annessi rustici

UNITA' 2

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici

CASA A CORTE RETROSTANTE

UNITA' 11

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli ed eventuali annessi rustici