

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

d

tabelle parametriche



Giugno **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:



progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

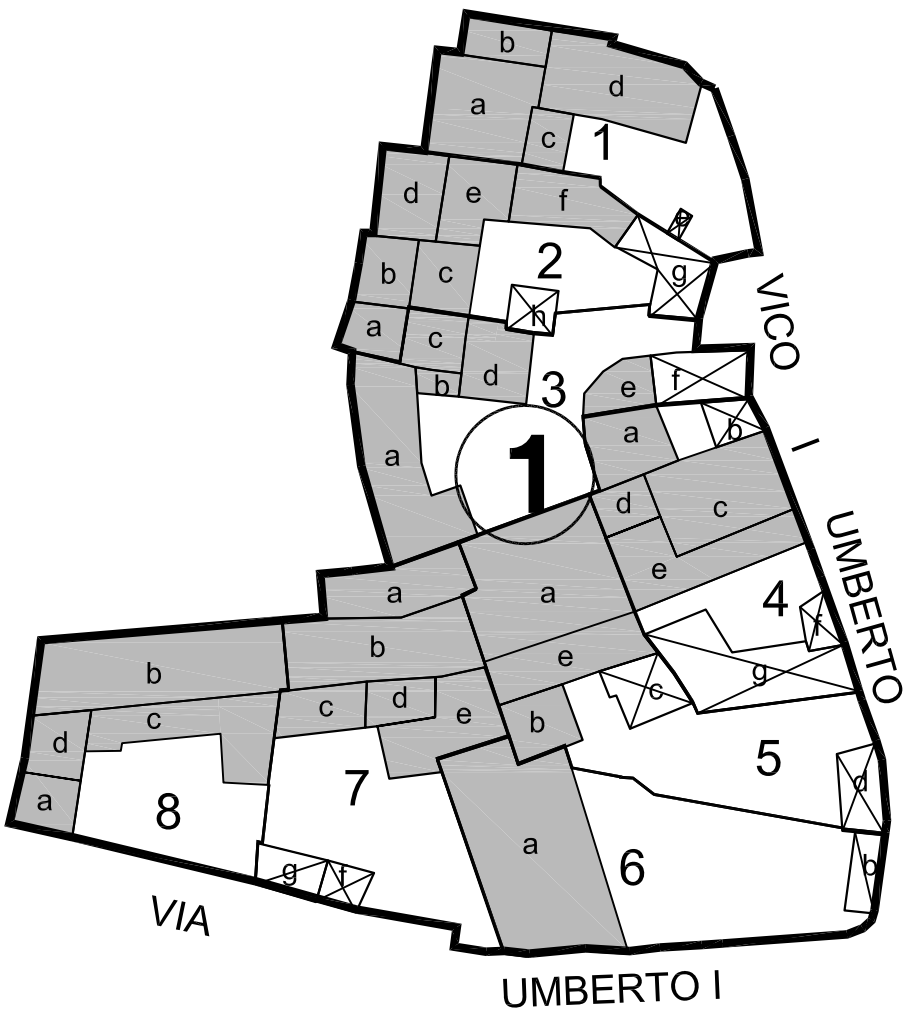
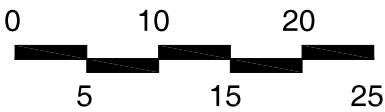
collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

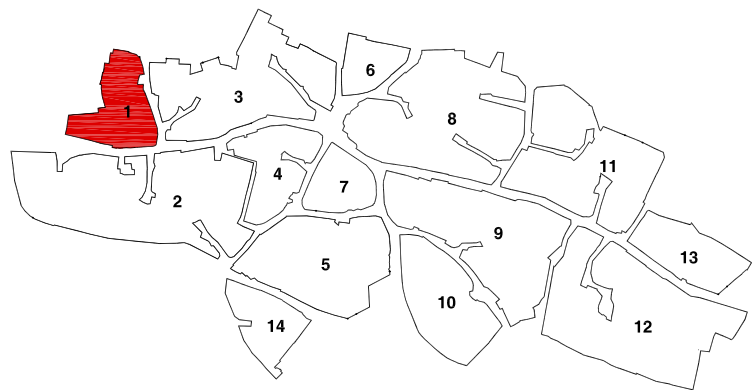


ISOLATO 1

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



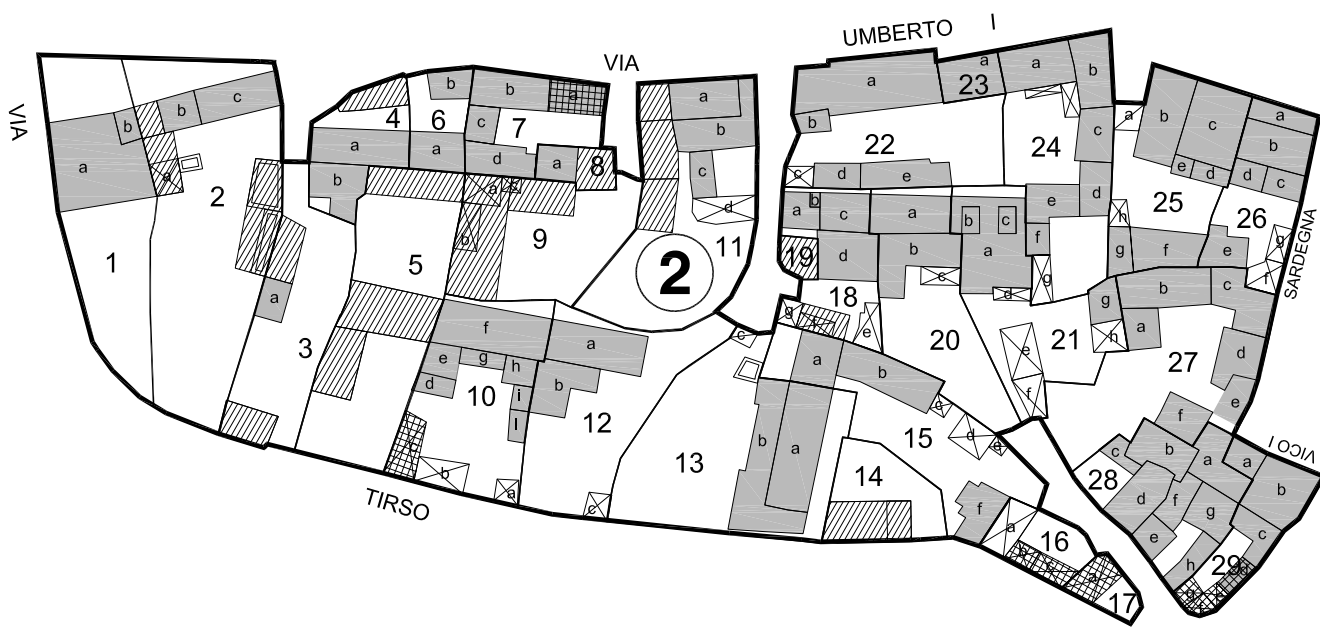
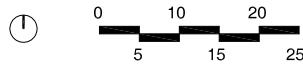
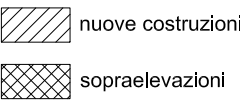
COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 1

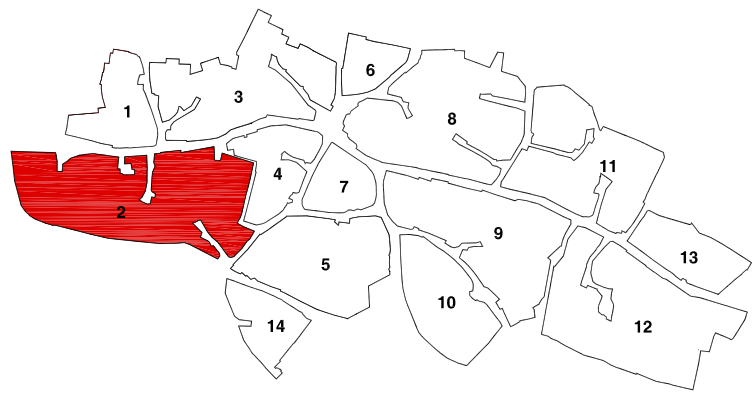
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
a			50,7	4,00	202,8			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			15,93	3,50	55,76			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			12,18	3,50	42,63			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			56,40	8,00	451,20			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			1,85	2,00	3,70			deposito					ristrutturazione edilizia	
		223,34	137,06		756,09	0,61	3,39				756,09	3,39		
2													ristrutturazione edilizia	
a			15,28	4,80	73,34			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			18,56	5,00	92,80			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			20,93	5,50	115,12			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			27,16	5,70	154,81			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			25,39	6,00	152,34			residenziale					ristrutturazione edilizia	
f			29,11	4,50	131,00			residenziale					ristrutturazione edilizia	
g			25,99	2,60	67,57			deposito					ristrutturazione edilizia	
h			10,48	3,00	31,44			deposito					ristrutturazione edilizia	
		236,20	172,90		818,42	0,73	3,46				818,42	3,46		
3													manutenzione ordinaria	
a			69,13	3,50	241,96			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			5,17	3,00	15,51			residenziale					manutenzione ordinaria	
c			16,87	5,50	92,79			residenziale					manutenzione ordinaria	
d			24,82	3,30	81,91			residenziale					manutenzione ordinaria	
e			15,51	3,00	46,53			deposito					manutenzione ordinaria	
f			23,71	3,00	71,13			deposito					manutenzione straordinaria	
		291,25	155,21		549,82	0,53	1,89				549,82	1,89		
4													ristrutturazione edilizia	
a			26,42	3,00	79,26			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			9,66	3,00	28,98			deposito					ristrutturazione edilizia	
c			85,98	6,00	515,88			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			12,91	3,00	38,73			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			44,57	6,00	267,42			residenziale					ristrutturazione edilizia	
f			7,81	2,70	21,09			deposito					ristrutturazione edilizia	
g			57,66	3,30	190,28			deposito					ristrutturazione edilizia	
		275,22	245,01		1141,64	0,89	4,15				1141,64	4,15		

5														
	a		88,73	5,50	488,02			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		20,27	2,80	56,76			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		19,35	3,00	58,05			deposito					manutenzione straordinaria	
	d		17,87	3,50	62,55			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		35,89	3,00	107,67			deposito					manutenzione straordinaria	
		317,34	182,11		773,04	0,57	2,44				773,04	2,44		
6														
	a		126,2	6,50	820,30			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		11,48	3,50	40,18			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
		307,81	137,68		860,48	0,45	2,80				860,48	2,80		
7														
	a		35,19	5,00	175,95			redidenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		62,02	5,80	359,72			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		19,80	3,00	59,40			deposito					manutenzione straordinaria	
	d		14,55	3,00	43,65			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		37,81	3,00	113,43			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		9,16	2,70	24,73			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		13,69	4,00	59,40			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
		334,4	192,22		836,28	0,57	2,50				836,28	2,50		
8														
	a		17,18	2,60	44,67			deposito					manutenzione straordinaria	
	b		86,00	5,80	498,80			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		47,12	3,00	141,36			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		18,39	3,80	69,88			residenziale					manutenzione straordinaria	
		269,38	168,69		754,71	0,63	2,80				754,71	2,80		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.			VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT			TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
2254,94		1390,88	6490,46	0,62	2,93			0,00	0,00	6490,48	2,93			

ISOLATO 2



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU- PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 2

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		121,73	5,30	645,17			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		10,90	3,00	32,70			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		411,24	132,63		677,87	0,32	1,65				677,87	1,65		
2														E' prevista la ricostruzione dei volumi accessori allo stato di rudere
	a		14,73	2,50	36,83			deposito					demolizione	
	b		20,39	3,00	61,17			residenziale					restauro conservativo	
	c		45,8	5,50	251,90			residenziale					restauro conservativo	
		665,14	80,92		349,90	0,12	0,53		295,65	36,83	608,72	0,92		E' prevista la ricostruzione dei volumi accessori allo stato di rudere
3														
	a		18,08	3,00	54,24			deposito					ristrutturazione edilizia	
		317,51	18,08		54,24	0,06	0,17		161,34		215,58	0,68		
4														E' prevista la ricostruzione del volume accessorio allo stato di rudere
	a		55,50	5,30	294,15			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		39,95	3,50	139,83			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		153,07	95,45		433,98	0,62	2,84		74,13		508,11	3,32		
5													nuova costruzione	
		457,82	0,00		0,00	0,00	0,00		724,85		724,85	1,58		
6														
	a		33,07	5,30	175,27			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		19,88	6,00	119,28			residenziale					manutenzione straordinaria	
		91,24	52,95		294,55	0,58	3,23				294,55	3,23		
7														E' prevista la sopraelevazione del volume a
	a		28,68	3,30	94,64			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		44,29	6,00	265,74			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		17,72	5,60	99,23			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		33,54	3,00	100,62			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		182,14	124,23		560,24	0,68	3,08		14,34		574,58	3,15		
8														E' prevista la ricostruzione del volume allo stato di rudere
	a		22,50	3,20	72,00			residenziale					manutenzione straordinaria	
		47,74	22,50		72,00	0,47	1,51		81,98		153,98	3,23		
9														E' prevista una nuova costruzione in seguito alla demolizione, secondo quando indicato negli elaborati di progetto
	a		17,87	2,50	44,68			deposito					demolizione	
	b		15,90	2,50	39,75			deposito					demolizione	
	c		4,73	2,50	11,83			deposito					demolizione	
		310,09	17,87		44,68	0,06	0,14		719,43	44,68	719,43	2,32		



10														E' prevista la sopraelevazione del volume c
	a		8,57	2,60	22,28		deposito						ristrutturazione edilizia	
	b		22,06	3,30	72,80		deposito						ristrutturazione edilizia	
	c		27,54	2,70	74,36		deposito						ristrutturazione edilizia	
	d		11,90	3,70	44,03		residenziale						ristrutturazione edilizia	
	e		17,97	5,50	98,84		residenziale						ristrutturazione edilizia	
	f		78,24	6,00	469,44		residenziale						ristrutturazione edilizia	
	g		11,30	3,00	33,90		residenziale						ristrutturazione edilizia	
	h		13,76	3,70	50,91		residenziale						ristrutturazione edilizia	
	i		7,27	2,80	20,36		residenziale						ristrutturazione edilizia	
	l		8,48	2,80	23,74		residenziale						ristrutturazione edilizia	
		374,07	207,09		910,66	0,55	2,43		16,52		927,18	2,48		
11														E' prevista la ricostruzione dei volumi allo stato di rudere
	a		41,76	5,50	229,68		residenziale						restauro conservativo	
	b		50,84	3,00	152,52		residenziale						restauro conservativo	
	c		17,34	3,00	52,02		residenziale						restauro conservativo	
	d		25,16	2,60	65,42		deposito						restauro conservativo	
		480,38	135,10		499,64	0,28	1,04		317,23		816,87	1,70		
12														
	a		62,08	6,00	372,48		residenziale						manutenzione straordinaria	
	b		41,77	3,00	125,31		residenziale						manutenzione straordinaria	
	c		9,40	2,30	21,62		deposito						manutenzione straordinaria	
		380,87	113,25		519,41	0,30	1,36				519,41	1,36		
13														
	a		87,32	5,50	480,26		residenziale						manutenzione ordinaria	
	b		85,79	4,00	343,16		residenziale						manutenzione ordinaria	
	c		5,46	3,50	19,11		passo carrabile						manutenzione ordinaria	
		543,24	178,57		842,53	0,33	1,55				842,53	1,55		
14													nuova costruzione	
		150,9	0,00		0,00	0,00	0,00		182,06		182,06	1,21		
15														
	a		34,59	5,50	190,25		redidenziale						manutenzione straordinaria	
	b		57,62	4,00	230,48		residenziale						manutenzione straordinaria	
	c		4,77	2,70	12,88		deposito						ristrutturazione edilizia	
	d		18,44	3,00	55,32		deposito						manutenzione straordinaria	
	e		3,36	2,50	8,40		deposito						ristrutturazione edilizia	
	f		33,17	3,00	99,51		deposito						ristrutturazione edilizia	
		347,9	151,95		596,83	0,44	1,72				596,83	1,72		
16														E' prevista la sopraelevazione dei volumi b e c
	a		27,76	3,00	83,28		deposito						ristrutturazione edilizia	
	b		9,78	2,50	24,45		deposito						ristrutturazione edilizia	
	c		14,56	2,50	36,40		deposito						ristrutturazione edilizia	
		91,94	52,10		144,13	0,57	1,57		12,17		156,30	1,70		

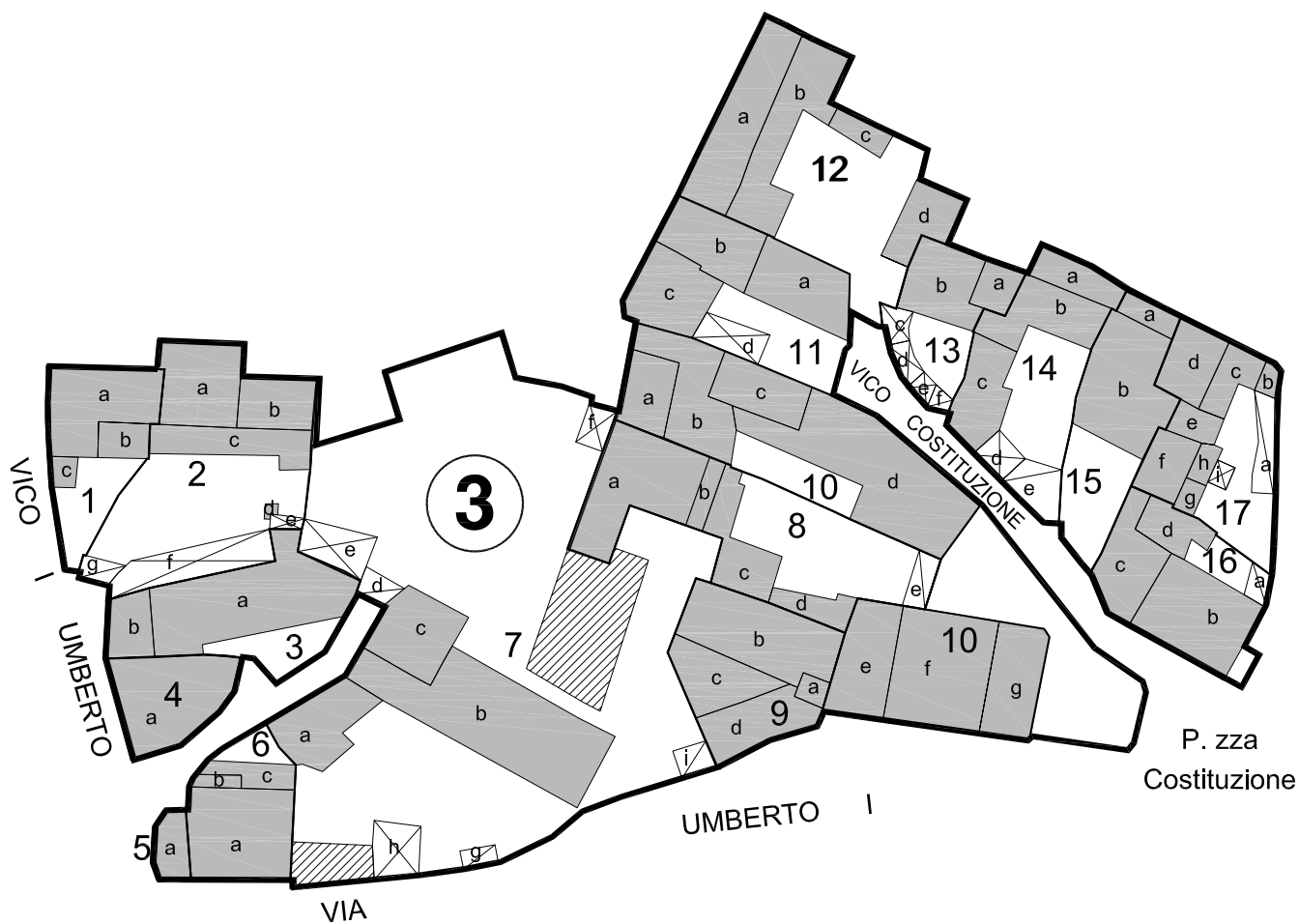
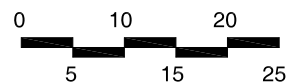
17														E' prevista la sopraelevazione del volume a
	a		25,30	2,50	63,25			deposito					ristrutturazione edilizia	
		46,14	25,30		63,25	0,55	1,37		12,65		75,90	1,64		
18														
	a		19,71	3,00	59,13			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		2,26	5,50	12,43			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		29,69	5,50	163,30			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		45,98	3,50	160,93			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		15,46	3,00	46,38			deposito					demolizione	
	f		8,71	3,00	26,13			deposito					demolizione	
	g		8,81	3,00	26,43			deposito					ristrutturazione edilizia	
		193,26	130,62		494,73	0,68	2,56		58,00	72,51	480,22	2,48		
19													nuova costruzione	
		23,08	0		0,00	0,00	0,00		69,24		69,24	3,00		
20														
	a		48,57	5,50	267,14			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		56,67	3,50	198,35			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		11,01	3,00	33,03			deposito					ristrutturazione edilizia	
		301,38	116,25		498,51	0,39	1,65				498,51	1,65		
21														
	a		89,55	5,50	492,53			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		7,38	5,80	42,80			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		7,39	5,80	42,86			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		7,50	3,00				deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		26,32	3,00	78,96			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		16,19	2,50	40,48			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		19,04	2,70	51,41			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	h		15,52	2,70	41,90			deposito					ristrutturazione edilizia	
		328,59	188,89		790,94	0,57	2,41				790,94	2,41		
22														E' prevista la sopraelevazione del volume b
	a		116,97	4,50	526,37			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		11,28	4,00	45,12			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		9,47	3,00	28,41			deposito					manutenzione straordinaria	
	d		18,43	3,00	55,29			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		36,69	3,00	110,07			residenziale					manutenzione straordinaria	
		384,43	192,84		765,26	0,50	1,99		4,51		769,77	2,00		
23														
	a		41,16	5,50	226,38			residenziale					manutenzione straordinaria	
		41,16	41,16		226,38	1,00	5,50				226,38	5,50		

24														
	a		48,79	6,00	292,74			passo carrabile						manutenzione straordinaria
	b		43,29	6,50	281,39			residenziale						manutenzione straordinaria
	c		30,04	4,00	120,16			residenziale						manutenzione straordinaria
	d		26,32	4,00	105,28			residenziale						manutenzione straordinaria
	e		30,11	4,00	120,44			residenziale						manutenzione straordinaria
	f		12,08	3,00	36,24			residenziale						manutenzione straordinaria
	g		15,31	3,00	45,93			deposito						manutenzione straordinaria
		389,26	205,94		1002,18	0,53	2,57				1002,18	2,57		
25														
	a		11,89	3,50	41,62			passo carrabile						manutenzione straordinaria
	b		62,89	4,00	251,56			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		70,46	5,50	387,53			residenziale						manutenzione straordinaria
	d		10,84	5,00	54,20			residenziale						manutenzione straordinaria
	e		6,08	5,00	30,40			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		41,07	3,00	123,21			residenziale						ristrutturazione edilizia
	g		18,31	3,00	54,93			deposito						ristrutturazione edilizia
		332,44	221,54		943,45	0,67	2,84				943,45	2,84		
26														
	a		22,32	4,00	89,28			residenziale						manutenzione ordinaria
	b		47,18	5,00	235,90			residenziale						manutenzione ordinaria
	c		16,92	4,00	67,68			residenziale						manutenzione ordinaria
	d		14,2	4,50	63,90			residenziale						manutenzione ordinaria
	e		25,09	3,30	82,80			deposito						manutenzione ordinaria
	f		15,56	2,70	42,01			deposito						manutenzione ordinaria
	g		11,26	2,70	30,40			deposito						manutenzione ordinaria
		215,27	152,53		611,97	0,71	2,84				611,97	2,84		
27														
	a		22,54	6,00	135,24			residenziale						manutenzione ordinaria
	b		55,56	5,80	322,25			residenziale						manutenzione ordinaria
	c		45,98	4,00	183,92			residenziale						manutenzione ordinaria
	d		34,96	3,80	132,85			residenziale						manutenzione ordinaria
	e		20,64	3,80	78,43			residenziale						manutenzione ordinaria
	f		27,02	4,00	108,08			residenziale						manutenzione ordinaria
		445,16	206,70		638,52	0,46	1,43				638,52	1,43		

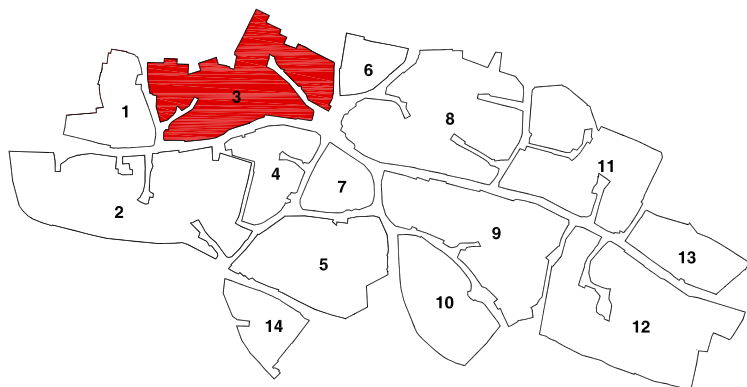
28														
	a		39,23	4,50	176,54			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		37,18	4,80	178,46			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		11,24	3,00	33,72			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		42,63	5,50	234,47			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		18,11	4,50	81,50			residenziale					manutenzione straordinaria	
	f		21,49	4,50	96,71			residenziale					manutenzione straordinaria	
	g		30,15	3,50	105,53			residenziale					manutenzione straordinaria	
	h		19,9	2,80	55,72			deposito					manutenzione straordinaria	
		270,33	219,93		881,13	0,81	3,26				881,13	3,26		
29														E' prevista la sopraelevazione dei volumi d, e, f, g.
	a		16,68	4,50	75,06			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		57,50	4,50	258,75			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		24,89	3,50	87,12			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		11,25	3,00	33,75			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		5,37	2,80	15,036			deposito					manutenzione straordinaria	
	f		6,93	2,60	18,02			deposito					manutenzione straordinaria	
	g		7,93	2,60	20,62			passo carrabile					manutenzione straordinaria	
		156,90	130,55		508,35	0,83	3,24		15,72		524,07	3,34		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.			VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT			TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
8132,69		3214,94	13425,29	0,45	1,88			2759,82	154,02	16031,09	2,30			

ISOLATO 3

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 3

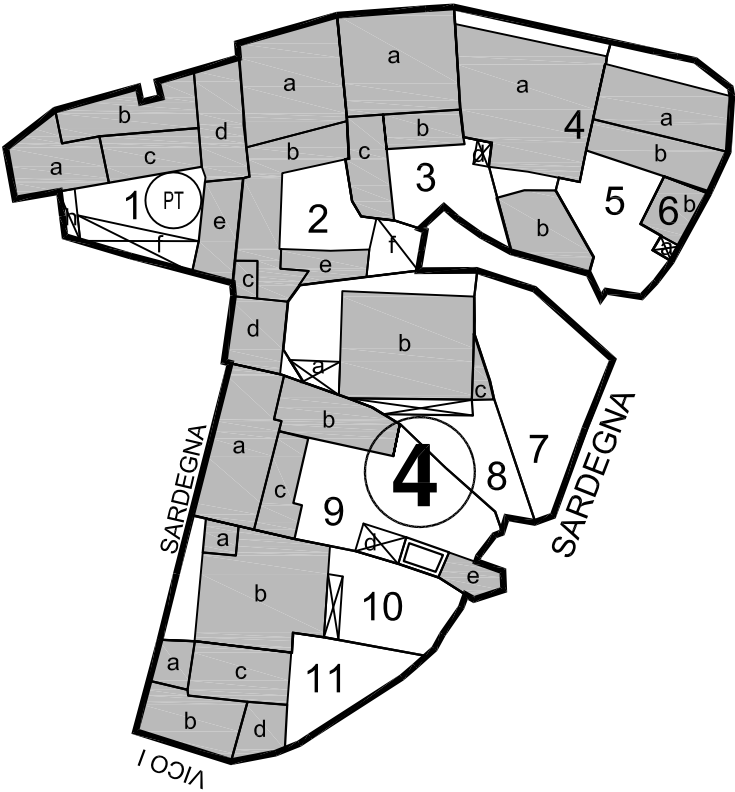
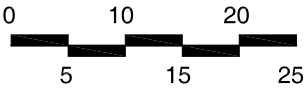
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
a			80,54	4,50	362,43			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			18,22	3,50	63,77			residenziale					manutenzione ordinaria	
c			8,15	3,00	24,45			residenziale					manutenzione ordinaria	
		164,79	106,91		450,65	0,65	2,73				450,65	2,73		
2														
a			67,30	3,50	235,55			residenziale					restauro conservativo	
b			39,63	4,50	178,34			residenziale					restauro conservativo	
c			49,50	3,00	148,50			residenziale					restauro conservativo	
d			1,69	2,50	4,23			deposito					restauro conservativo	
e			4,37	2,70	11,80			deposito					restauro conservativo	
f			51,69	3,00	155,07			deposito					restauro conservativo	
g			9,43	4,00	37,72			passo carrabile					restauro conservativo	
		384,68	223,61		771,20	0,58	2,00				771,20	2,00		
3														
a			142,55	6,50	926,58			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			30,45	4,00	121,80			residenziale					manutenzione straordinaria	
		214,03	173,00		1048,38	0,81	4,90				1048,38	4,90		
4														
a			97,39	5,50	535,65			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		97,39	97,39		535,65	1,00	5,50				535,65	5,50		
5														
a			24,51	3,50	85,79			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		24,51	24,51		85,79	1,00	3,50				85,79	3,50		
6														
a			96,66	6,50	628,29			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			6,70	3,30	22,11			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			19,74	3,00	59,22			residenziale					manutenzione straordinaria	
		142,05	123,10		709,62	0,87	5,00				709,62	5,00		
7														sono previste le ricostruzioni dei volumi allo stato di rudere
a			58,10	5,00	290,50			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			179,32	7,00	1255,24			residenziale					manutenzione ordinaria	
c			60,21	5,50	331,16			residenziale					manutenzione ordinaria	
d			10,32	4,00	41,28			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
e			28,33	4,50	127,49			deposito					manutenzione ordinaria	
f			11,87	2,50	29,68			deposito					manutenzione ordinaria	
g			6,46	4,00	25,84			deposito					manutenzione ordinaria	
h			25,51	3,50	89,29			deposito					manutenzione ordinaria	
i			10,15	4,00	40,60			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
		1613,8	390,27		2231,06	0,24	1,38		878,14		3109,20	1,93		

8													
	a		103,92	6,00	623,52			residenziale					manutenzione ordinaria
	b		12,60	3,00	37,80			residenziale					manutenzione ordinaria
	c		47,71	3,00	143,13			residenziale					manutenzione ordinaria
	d		20,38	2,60	52,99			deposito					manutenzione ordinaria
	e		12,82	3,50	44,87			passo carrabile					manutenzione ordinaria
		335,88	197,43		902,31	0,59	2,69				902,31	2,69	
9													
	a		7,74	3,00	23,22			biblioteca					manutenzione ordinaria
	b		102,00	6,50	663,00			biblioteca					manutenzione ordinaria
	c		48,90	6,50	317,85			biblioteca					manutenzione ordinaria
	d		52,54	3,50	183,89			biblioteca					manutenzione ordinaria
		211,18	211,18		1187,96	1,00	5,63				1187,96	5,63	
10													
	a		38,63	5,50	212,465			sala esposizioni					manutenzione ordinaria
	b		72,16	3,50	252,56			sala esposizioni					manutenzione ordinaria
	c		45,16	5,50	248,38			sala esposizioni					manutenzione ordinaria
	d		162,03	4,00	648,12			sala esposizioni					manutenzione ordinaria
	e		64,90	7,00	454,3			museo					manutenzione ordinaria
	f		113,23	7,00	792,61			museo					manutenzione ordinaria
	g		59,16	7,00	414,12			museo					manutenzione ordinaria
		602,93	555,27		3022,56	0,92	5,01				3022,56	5,01	
11													
	a		64,41	4,00	257,64			residenziale					manutenzione straordinaria
	b		58,74	6,50	381,81			residenziale					manutenzione straordinaria
	c		61,50	6,50	399,75			residenziale					manutenzione straordinaria
	d		21,06	3,00	63,18			deposito					manutenzione straordinaria
		269,4	205,71		1102,38	0,76	4,09				1102,38	4,09	
12													
	a		96,01	5,00	480,05			residenziale					restauro conservativo
	b		86,37	3,50	302,30			residenziale					restauro conservativo
	c		14,98	2,60	38,95			residenziale					restauro conservativo
	d		36,45	3,50	127,58			residenziale					restauro conservativo
		416,68	233,81		948,87	0,56	2,28				948,87	2,28	
13													
	a		19,09	5,50	105,00			residenziale					manutenzione straordinaria
	b		54,73	3,50	191,56			residenziale					manutenzione ordinaria
	c		9,76	2,60	25,38			deposito					manutenzione straordinaria
	d		9,68	3,00	29,04			deposito					manutenzione straordinaria
	e		5,74	2,60	14,92			deposito					manutenzione straordinaria
	f		4,58	2,60	11,91			passo carrabile					manutenzione straordinaria
		138,78	103,58		377,80	0,75	2,72				377,80	2,72	

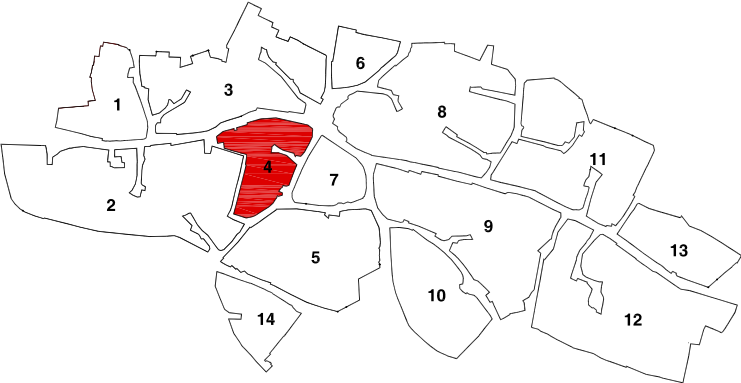
14														
	a		27,81	3,00	83,43			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		56,27	5,50	309,485			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		50,78	4,00	203,12			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		14,11	3,70	52,207			deposito					manutenzione ordinaria	
	e		26,12	3,00	78,36			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
		260,61	175,09		726,60	0,67	2,79				726,60	2,79		
15														
	a		14,08	3,50	49,28			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		100,58	6,50	653,77			residenziale					manutenzione ordinaria	
		189,65	114,66		703,05	0,60	3,71				703,05	3,71		
16														
	a		6,79	3,50	23,77			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
	b		93,16	6,50	605,54			commercio					manutenzione ordinaria	
	c		57,05	5,50	313,78			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		27,28	3,50	95,48			residenziale					manutenzione ordinaria	
		211,04	184,28		1038,56	0,87	4,92				1038,56	4,92		
17														
	a		19,95	3,50	69,83			passo carrabile					manutenzione ordinaria	
	b		5,81	3,80	22,08			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		24,15	3,50	84,53			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		37,42	6,00	224,52			residenziale					manutenzione ordinaria	
	e		15,30	3,50	53,55			residenziale					manutenzione ordinaria	
	f		30,61	6,00	183,66			residenziale					manutenzione ordinaria	
	g		7,24	3,00	21,72			residenziale					manutenzione straordinaria	
	h		8,63	3,40	29,34			residenziale					manutenzione straordinaria	
	i		4,68	2,20	10,30			deposito					manutenzione ordinaria	
		229,5	153,79		699,52	0,67	3,05				699,52	3,05		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.			VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT			TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
5506,94		3273,59	16541,93	0,74	3,64			878,14	0	17420,10	3,67			

ISOLATO 4

- nuove costruzioni
- sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



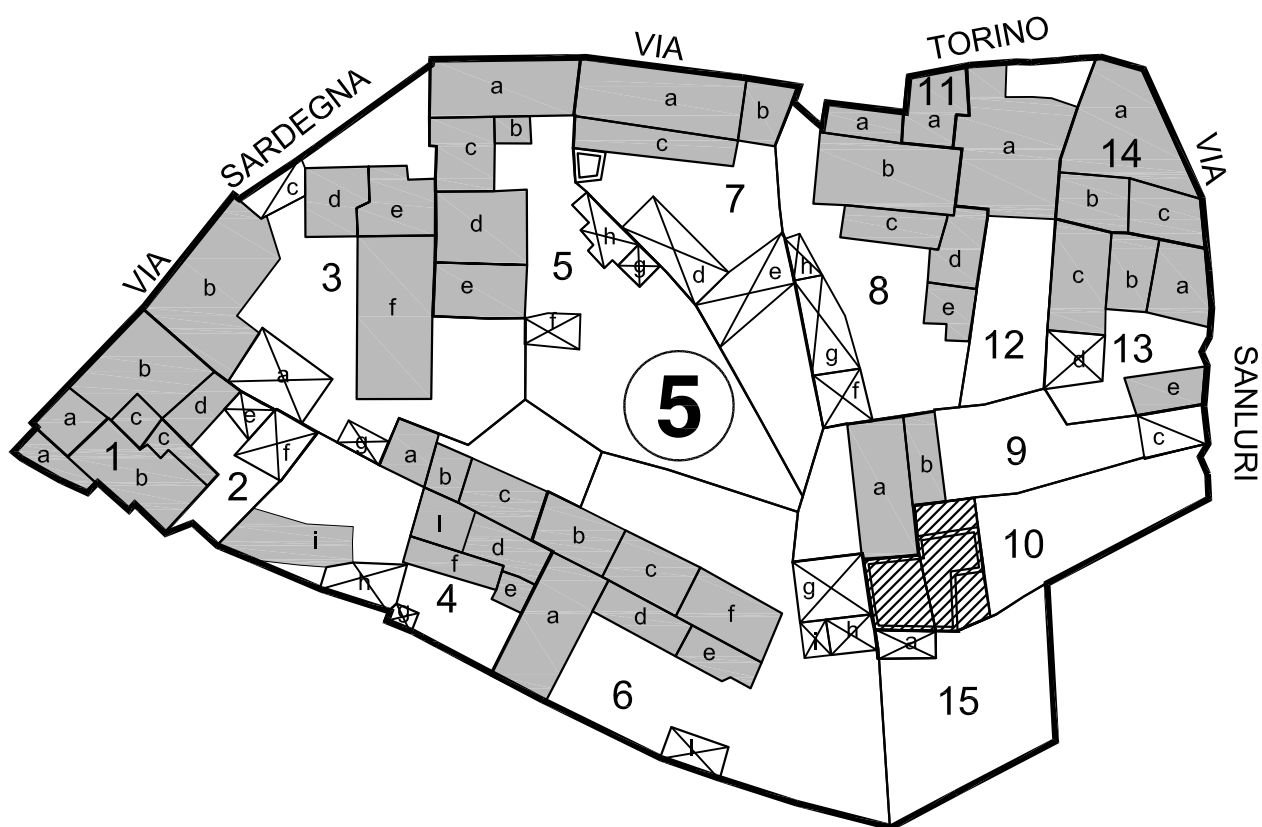
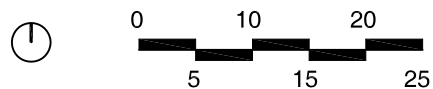
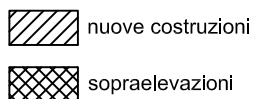
COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 4

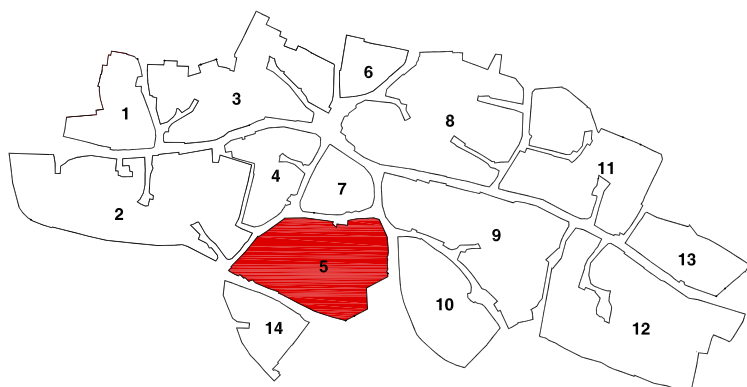
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
a			42,59	4,00	170,36			poste					manutenzione straordinaria	
b			44,75	4,50	201,38			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			32,08	6,00	192,48			residenziale					manutenzione straordinaria	
d			40,64	3,50	142,24			residenziale					manutenzione straordinaria	
e			29,08	3,00	87,24			residenziale					manutenzione straordinaria	
f			14,68	2,80	41,10			deposito					manutenzione straordinaria	
g			5,59	3,30				passo carrabile					manutenzione straordinaria	
		270,32	209,41		834,80	0,77	3,09				834,80	3,09		
2														
a			82,34	6,50	535,21			residenziale					manutenzione straordinaria	
b			65,75	3,20	210,40			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			6,72	3,60	24,19			deposito					manutenzione straordinaria	
d			29,84	5,00	149,20			residenziale					manutenzione straordinaria	
e			18,51	2,80	51,83			residenziale					manutenzione straordinaria	
f			19,85	3,20	63,52			passo carrabile					manutenzione straordinaria	
		275,91	223,01		1034,35	0,81	3,75				1034,35	3,75		
3														
a			90,55	6,00	543,30			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			20,71	3,00	62,13			residenziale					manutenzione ordinaria	
c			30,75	3,00	92,25			residenziale					manutenzione ordinaria	
d			2,77	2,60	7,20			deposito					manutenzione ordinaria	
		207,51	144,78		704,88	0,70	3,40				704,88	3,40		
4														
a			131,73	6,50	856,25			commercio/resid.					manutenzione ordinaria	
b			39,32	3,00	117,96			residenziale					manutenzione ordinaria	
		200,02	171,05		974,21	0,86	4,87				974,21	4,87		
5														
a			57,91	5,20	301,13			commercio					manutenzione straordinaria	
b			38,92	3,50	136,22			residenziale					manutenzione straordinaria	
		196,80	96,83		437,35	0,49	2,22				437,35	2,22		
6														
a			2,91	2,50	7,28			deposito					manutenzione straordinaria	
b			20,30	3,00	60,90			deposito					manutenzione straordinaria	
		23,21	23,21		68,18	1,00	2,94				68,18	2,94		
7														
a			60,7	6,5	394,55			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			14,27	3,5	49,945			residenziale					manutenzione ordinaria	
		149,30	74,97		444,50	0,50	2,98				444,50	2,98		

8															
	a		8,83	3,00	26,49			deposito					manutenzione ordinaria		
	b		107,05	6,00	642,30			residenziale					manutenzione ordinaria		
	c		5,83	3,00	17,49			residenziale					manutenzione ordinaria		
		248,43	121,71		686,28	0,49	2,76				686,28	2,76			
9															
	a		74,34	6,70	498,08			residenziale					manutenzione straordinaria		
	b		43,60	6,50	283,4			residenziale					manutenzione straordinaria		
	c		26,80	3,30	88,44			residenziale					manutenzione straordinaria		
	d		9,85	3,00	29,55			deposito					manutenzione straordinaria		
	e		14,56	4,50	65,52			residenziale					manutenzione straordinaria		
		308,6	169,15		964,99	0,55	3,13				964,99	3,13			
10															
	a		8,14	3,00	24,42			residenziale					manutenzione straordinaria		
	b		101,02	6,00	606,12			commercio/resid.					manutenzione straordinaria		
		214,74	109,16		630,54	0,51	2,94				630,54	2,94			
11															
	a		13,04	3,00	39,12			residenziale					manutenzione straordinaria		
	b		42,75	7,50	320,63			residenziale					manutenzione straordinaria		
	c		40,99	7,50	307,43			residenziale					manutenzione straordinaria		
	d		18,86	6,00	307,43			residenziale					manutenzione straordinaria		
		181,21	115,64		974,60	0,64	5,38				974,60	5,38			
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.		VOLUME TOT.		RAPP.COP.		IND.FON.		VOL.AGG.		VOL.EDIF.		IND.FOND.	
mq		TOT. Mq		mc		TOT.		TOT		TOT. mc		DEM.		TOT. mc	
2276,05		1458,92		7754,66		0,66		3,40				7754,66		3,40	

ISOLATO 5



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE



ISOLATO 5

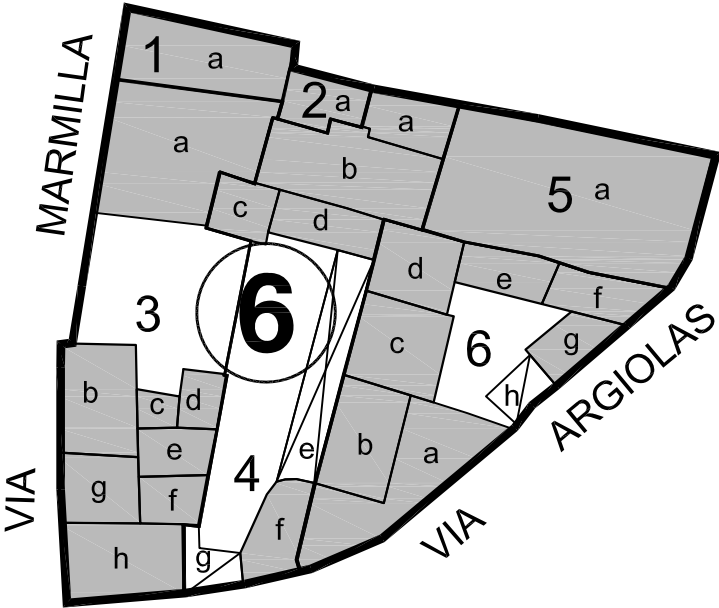
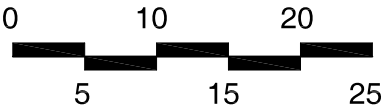
STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		16,28	3,00	48,84			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		57,41	6,00	344,46			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		12,35	3,00	37,05			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		86,04	86,04		430,35	1,00	5,00				430,35	5,00		
2														
	a		21,53	3,50	75,36			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		66,66	5,50	366,63			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		10,83	3,50	37,91			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		20,34	3,20	65,09			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		9,52	2,70	25,70			deposito		25,70			demolizione	
	f		23,42	2,70	63,23			deposito		63,23			demolizione	
		200,7	152,30		633,92	0,76	3,16			88,93	544,99	2,72		
3														
	a		20,54	3,00				deposito					manutenzione straordinaria	
	b		102,35	3,50	358,23			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		16,43	4,00				passo carrabile					manutenzione straordinaria	
	d		31,39	5,00	156,95			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		35,96	5,00	179,80			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		96,07	5,00	480,35			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		9,13	2,60				deposito		2,60			demolizione	
		605,77	311,87		1175,33	0,51	1,94			2,60	1172,73	1,94		
4														
	a		19,18	3,30	63,29			deposito					ristrutturazione edilizia	
	b		13,68	4,50	61,56			residenziale					restauro conservativo	
	c		30,93	4,00	123,72			residenziale					restauro conservativo	
	d		25,07	3,50	87,75			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		8,16	3,00	24,48			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		19,81	3,00	59,43			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		4,45	2,50	59,43			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		23,21	3,00	11,13			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		41,39	3,00	69,63			deposito					ristrutturazione edilizia	
	l		20,37	4,50	91,67			deposito					ristrutturazione edilizia	
		425,23	206,25		652,08	0,49	1,53				652,08	1,53		

5													
	a		66,51	6,50	432,32			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		7,58	6,20	47,00			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		35,46	6,20	219,85			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		51,90	3,00	155,70			deposito					ristrutturazione edilizia
	e		38,89	3,00	116,67			residenziale					restauro conservativo
	f		13,84	2,60	35,98			deposito					ristrutturazione edilizia
	g		6,86	2,80	35,98			deposito					ristrutturazione edilizia
	h		17,37	2,50	19,21			deposito					ristrutturazione edilizia
		608,19	238,41		1062,71	0,39	1,75				1062,71	1,75	
6													
	a		67,17	6,50	436,61			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		33,69	5,50	185,30			residenziale					restauro conservativo
	c		34,57	5,50	190,14			residenziale					restauro conservativo
	d		25,91	3,50	90,69			residenziale					manutenzione straordinaria
	e		20,55	3,00	61,65			residenziale					restauro conservativo
	f		40,01	5,20	208,05			residenziale					restauro conservativo
	g		33,36	5,00	208,05			deposito					restauro conservativo
	h		12,81	3,50	166,80			deposito					restauro conservativo
	i		7,33	2,60				deposito					restauro conservativo
	l		16,22	2,80	19,06			deposito					restauro conservativo
		731,94	291,62		1566,33	0,40	2,14				1566,33	2,14	
7													
	a		77,74	5,50	427,57			residenziale					restauro conservativo
	b		21,2	2,50	53,00			residenziale					restauro conservativo
	c		37,05	3,00	111,15			residenziale					restauro conservativo
	d		36,89	3,00	110,67			deposito					restauro conservativo
	e		40,54	2,70	109,46			deposito					ristrutturazione edilizia
		415,38	213,42		811,85	0,51	1,95				811,85	1,95	
8													
	a		18,70	5,80	108,46			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		74,71	6,50	485,62			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		26,70	3,30	88,11			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		27,22	3,00	81,66			residenziale					ristrutturazione edilizia
	e		17,68	2,70	47,74			residenziale					ristrutturazione edilizia
	f		20,41	4,50	91,85			deposito					ristrutturazione edilizia
	g		31,64	2,70	91,85			deposito					ristrutturazione edilizia
	h		7,76	2,70	85,43			deposito					ristrutturazione edilizia
		403,43	224,82		1080,70	0,56	2,68				1080,70	2,68	
9													
	a		60,27	4,50	271,22			residenziale					restauro conservativo
	b		22,87	3,00	68,61			residenziale					restauro conservativo
	c		20,61	2,70	55,65			passo carrabile					ristrutturazione edilizia
		274,32	103,75		395,47	0,38	1,44				395,47	1,44	

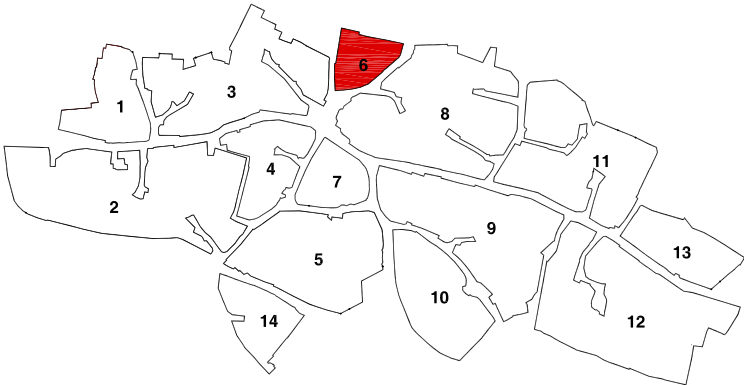
10														sono previste le ricostruzioni dei volumi allo stato di rudere
									178,7888				nuova costruzione	
									159,885				nuova costruzione	
		241,17	0,00		0,00	0,00	0,00		338,67		338,67	1,40		
11														
	a		33,44	3,00	100,32			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		33,44	33,44		100,32	1,00	3,00				100,32	3,00		
12														
	a		105,11	6,50	683,22			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		236,62	105,11		683,22	0,44	2,89				683,22	2,89		
13														
	a		32,58	3,20	104,26			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		26,29	3,20	84,13			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		47,44	5,50	260,92			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		23,78	2,50	59,45			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		45,12	2,50	112,80			deposito					ristrutturazione edilizia	
		221,33	175,21		621,55	0,79	2,81				621,55	2,81		
14														
	a		84,80	5,50	466,40			commercio					ristrutturazione edilizia	
	b		29,67	5,50	163,19			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		29,90	4,50	134,55			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		144,37	144,37		764,14	1,00	5,29				764,14	5,29		
15														
	a		12,88	2,50	32,20			deposito					ristrutturazione edilizia	
		221,21	12,88		32,20	0,06	0,15				32,20	0,15		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.			VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT			TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
4849,14		2299,49	10010,15	0,55	2,38			338,67	91,53	10257,30	2,45			

ISOLATO 6

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

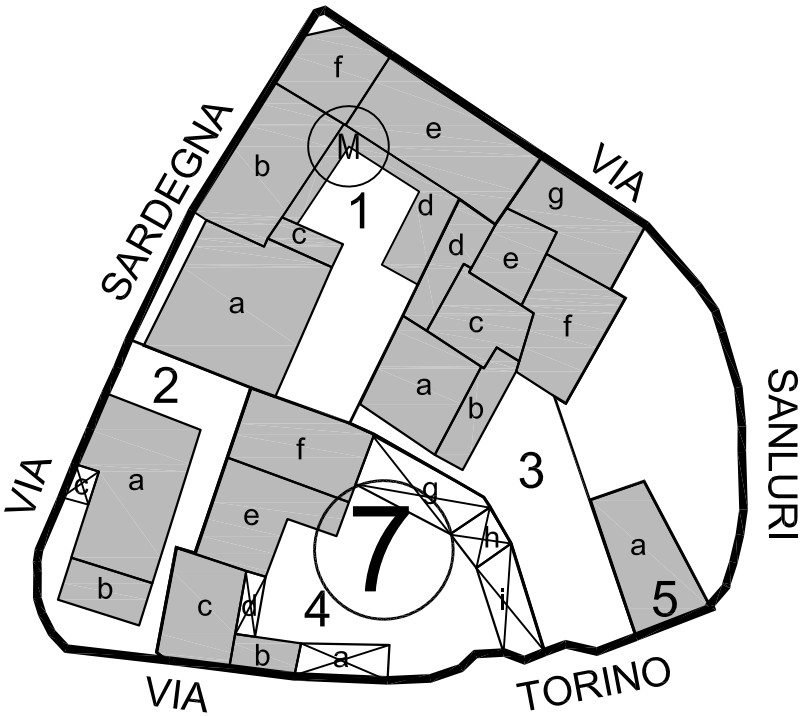
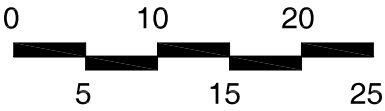
ISOLATO 6

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		52,49	3,50	183,72			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		52,49	52,49		183,72	1,00	3,50				183,72	3,50		
2														
	a		19,16	3,50	67,06			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		19,16	19,16		67,06	1,00	3,50				67,06	3,50		
3														
	a		92,39	5,00	461,95			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		41,64	4,50	187,38			residenziale					restauro conservativo	
	c		7,05	4,00	28,20			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		11,52	3,50	40,32			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		17,05	4,00	68,20			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		14,73	5,50	81,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		26,32	5,50	144,76			residenziale					restauro conservativo	
	h		43,27	6,50	281,26			residenziale					restauro conservativo	
		366,62	253,97		1293,08	0,69	3,53				1293,08	3,53		
4													ristrutturazione edilizia	
	a		21,41	5,50	117,76			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		62,50	6,00	375,00			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		17,17	3,50	60,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		22,49	3,30	74,22			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		41,97	2,80	117,52			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		24,09	3,50	84,32			deposito					restauro conservativo	
	g		12,67	3,50	44,35			passo carrabile					restauro conservativo	
		314,72	202,30		873,24	0,64	2,77				873,24	2,77		
5														
	a		169,97	4,50	764,87			residenziale					manutenzione ordinaria	
		169,97	169,97		764,87	1,00	4,50				764,87	4,50		

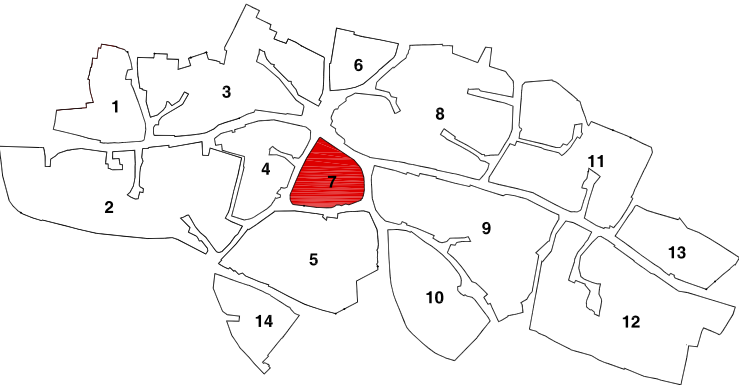
6														
	a		63,37	6,50	411,91			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		38,46	6,50	249,99			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		39,48	6,00	236,88			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		30,17	4,00	120,68			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		19,73	3,00	59,19			deposito						ristrutturazione edilizia
	f		20,83	3,00	62,49			residenziale						ristrutturazione edilizia
	g		17,08	3,00	51,24			residenziale						ristrutturazione edilizia
	h		10,89	3,00	32,67			passo carrabile						ristrutturazione edilizia
		289,15	240,01		1225,05	0,83	4,24					1225,05	4,24	
SUP.TOT.LOTTI			SUP.COP.	VOLUME TOT.	RAPP.COP.	IND.FON.		VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq			TOT. Mq	mc	TOT.	TOT.		TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
1212,11			937,90	4407,01	0,86	3,67		0,00	0,00	4407,01	3,67			

ISOLATO 7

- nuove costruzioni
- sopraelevazioni



Planimetria di riferimento

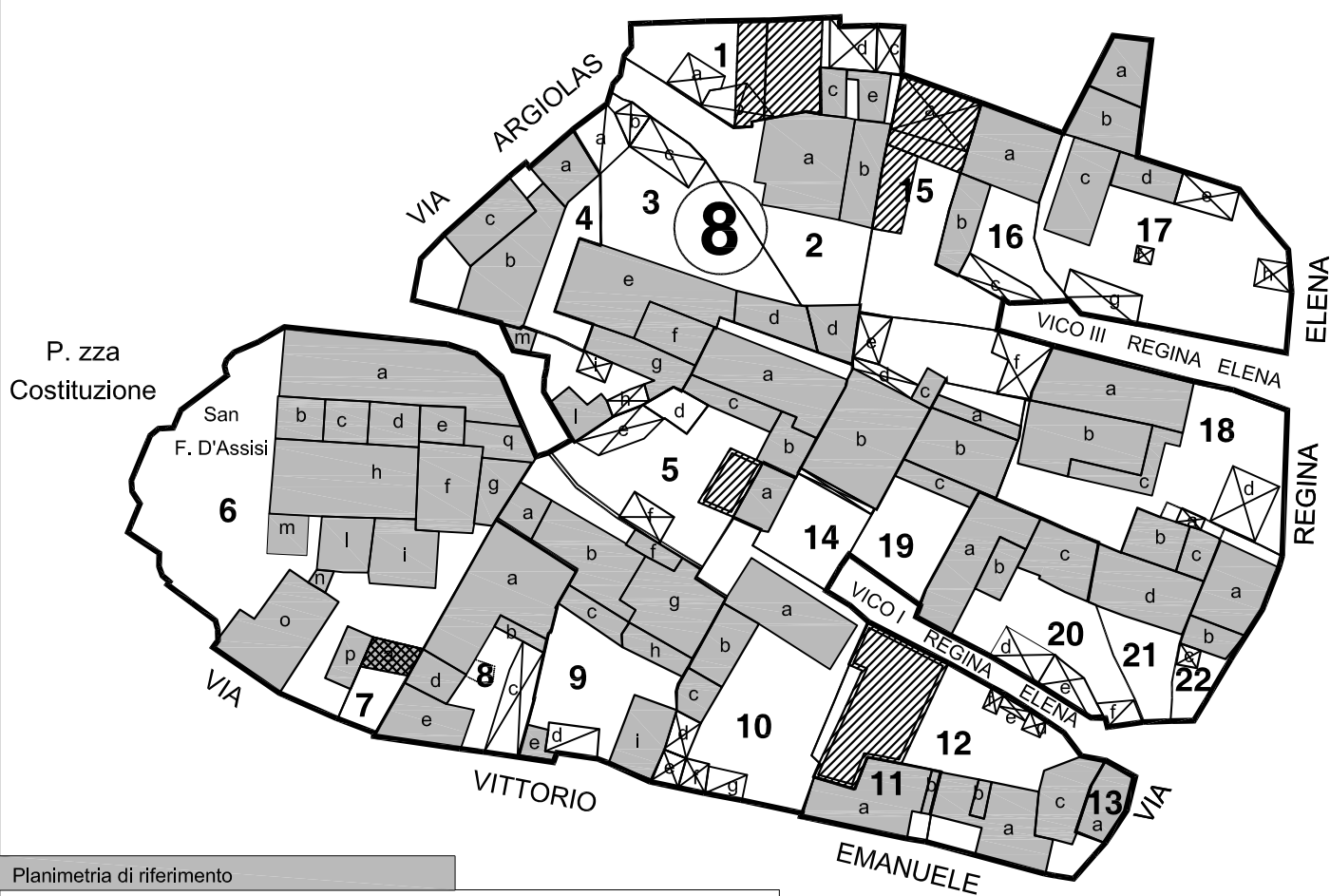
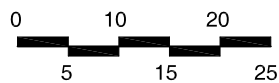
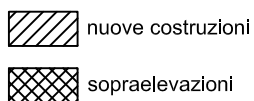


COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

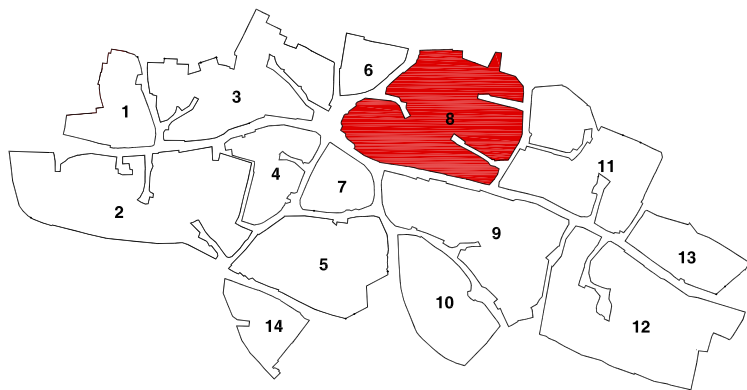
ISOLATO 7

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		93,7	6,50	609,05			municipio					manutenzione straordinaria	
	b		58,48	6,50	380,12			municipio					manutenzione straordinaria	
	c		8,41	6,00	50,46			municipio					manutenzione straordinaria	
	d		34,05	6,00	204,30			municipio					manutenzione straordinaria	
	e		72,37	6,50	470,41			municipio					manutenzione straordinaria	
	f		32,43	9,50	308,09			municipio					manutenzione straordinaria	
		415,60	299,44		2022,42	0,72	4,87				2022,42	4,87		
2														
	a		74,57	6,50	484,71			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		18,17	6,50	118,11			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		4,40	3,00				deposito					ristrutturazione edilizia	
		196,13	97,14		602,81	0,50	3,07				602,81	3,07		
3														
	a		43,79	6,50	284,64			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		18,87	6,00	113,22			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		29,53	6,00	177,18			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		21,7	6,00	130,20			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		22,25	6,50	144,63			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		44,41	3,00	133,23			commercio					ristrutturazione edilizia	
	g		42,48	3,50	148,68			commercio					ristrutturazione edilizia	
		350,26	223,03		1131,77	0,64	3,23				1131,77	3,23		
4														
	a		15,07	2,60	39,18			deposito					ristrutturazione edilizia	
	b		10,53	3,00	31,59			deposito					ristrutturazione edilizia	
	c		36,93	3,00	110,79			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		6,06	3,00				residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		45,78	6,20	283,84			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		46,13	6,50	299,85			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		29,49	2,80	82,57			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		9,20	2,50	23,00			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		20,37	2,50	50,93			deposito					ristrutturazione edilizia	
		363,40	219,56		921,74	0,60	2,54				921,74	2,54		
5														
	a		47,32	3,50	165,62			deposito					manutenzione straordinaria	
		47,32	47,32		165,62	1,00	3,50				165,62	3,50		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP. TOT. Mq		VOLUME TOT. mc		RAPP.COP. TOT.		IND.FON. TOT	VOL.AGG. TOT. mc	VOL. DEM.	VOL.EDIF. TOT. mc	IND.FOND. TOT.		
1372,71		886,49		4844,36		0,69		3,44	0,00	0,00	4844,36	3,44		

ISOLATO 8



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 8

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità	indiv.	sup. lotto	sup.coperta	h media	volume	rapp. di cop.	ind.fond.	destinazione	vol.	vol.	vol.	ind.fond.	intervento	
n	vol.	mq	mq	m	m	mq/mq	mc/mq	d'uso	aggiuntivo	demolito	edificabile	mc/mq	consentito	
1														E' prevista la nuova costruzione
a			16,78	2,00	33,56			deposito		33,56			demolizione	
b			20,78	2,50	51,95			deposito		51,95			demolizione	
c			12,66	2,50	31,65			deposito		31,65			demolizione	
d			22,79	2,50	56,98			deposito		56,98			demolizione	
		210,91	73,01		174,14	0,35	0,83		447,30	174,14	447,30	2,12		
2														
a			90,91	3,50	318,19			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			38,62	3,20	123,58			residenziale					manutenzione ordinaria	
c			13,62	2,70	36,774			deposito					manutenzione ordinaria	
d			24,84	2,80	69,55			deposito					manutenzione ordinaria	
e			16,93	2,70	45,71			deposito					manutenzione ordinaria	
		372,49	184,92		593,81	0,50	1,59				593,81	1,59		
3														
a			22,55	3,70	83,44			passo carrabile					restauro conservativo	
b			8,49	3,00	25,47			deposito					restauro conservativo	
c			27,34	3,20	87,49			deposito					restauro conservativo	
d			30,48	3,00	91,44			deposito					restauro conservativo	
e			107,29	3,80	407,70			residenziale					restauro conservativo	
f			30,64	4,20	128,69			residenziale					restauro conservativo	
g			38,06	3,00	114,18			residenziale					restauro conservativo	
h			7,87	2,50	19,68			residenziale					ristrutturazione edilizia	
i			7,01	2,00	14,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
l			19,52	3,00	58,56			deposito					ristrutturazione edilizia	
m			7,30	2,60	18,98			deposito					ristrutturazione edilizia	
		523,69	306,55		1049,64	0,59	2,00				1049,64	2,00		
4														
a			29,54	3,00	88,62			passo carrabile					manutenzione straordinaria	
b			79,38	6,50	515,97			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			39,72	6,50	258,18			residenziale					manutenzione straordinaria	
		244,62	148,64		862,77	0,61	3,53				862,77	3,53		
5														E' prevista la ricostruzione del volume allo stato di rudere
a			85,68	5,00	428,40			residenziale					restauro conservativo	
b			23,03	3,00	69,09			residenziale					restauro conservativo	
c			23,44	3,00	70,32			residenziale					restauro conservativo	
d			16,64	3,20	53,25			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			23,18	2,50	57,95			deposito					ristrutturazione edilizia	
f			15,41	2,50	38,53			deposito					ristrutturazione edilizia	
		391,56	187,38		717,53	0,48	1,83		85,85		803,38	2,05		

6														
	a		157,89	8,00	1263,12			salone parrocch.					manutenzione ordinaria	
	b		21,74	3,70	80,44			deposito					manutenzione ordinaria	
	c		20,45	3,70	75,67			chiesa					manutenzione ordinaria	
	d		23,28	3,70	86,14			chiesa					manutenzione ordinaria	
	e		18,10	4,00	72,40			chiesa					manutenzione ordinaria	
	f		57,84	6,00	347,04			chiesa					manutenzione ordinaria	
	g		24,69	3,00	74,07			chiesa					manutenzione ordinaria	
	h		116,16	5,00	580,80			chiesa					manutenzione ordinaria	
	i		45,19	6,00	271,14			chiesa					manutenzione ordinaria	
	l		30,90	3,70	114,33			chiesa					manutenzione ordinaria	
	m		17,29	9,00	155,61			chiesa					manutenzione ordinaria	
	n		3,71	4,00	14,84			chiesa					manutenzione ordinaria	
	o		80,66	7,00	564,62			casa parrocch.					manutenzione ordinaria	
	p		17,00	3,00	51,00			deposito					manutenzione ordinaria	
	q		22,32	6,00	133,92			salone parrocch.					manutenzione ordinaria	
		1114,79	657,22		3885,13	0,59	3,49				3885,13	3,49		
7														E' prevista la sopraelevazione del volume a
	a		16,17	2,60	42,04			deposito					ristrutturazione edilizia	
		44,82	16,17		42,04	0,36	0,94		56,59		98,63	2,20		
8														
	a		118,67	6,50	771,36			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		7,57	3,50	26,50			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		36,84	4,00	147,36			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		19,36	4,00	77,44			residenziale					manutenzione ordinaria	
	e		41,90	6,00	251,40			deposito					manutenzione ordinaria	
		271,03	224,34		1274,05	0,83	4,70				1274,05	4,70		
9														
	a		18,94	4,00	75,76			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		68,05	5,50	374,28			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		17,81	3,20	56,99			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		16,32	4,00	65,28			residenziale					manutenzione ordinaria	
	e		9,47	3,00	28,41			deposito					manutenzione ordinaria	
	f		10,27	3,00	30,81			residenziale					manutenzione ordinaria	
	g		67,48	5,50	371,14			residenziale					manutenzione ordinaria	
	h		17,78	3,40	60,45			residenziale					manutenzione ordinaria	
	i		35,62	2,40	85,49			deposito					manutenzione ordinaria	
		424,12	261,74		1148,61	0,62	2,71				1148,61	2,71		

10														
	a		70,47	6,00	422,82			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		32,22	3,50	112,77			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		16,95	3,00	50,85			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		11,01	2,40	26,42			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		9,16	2,40	21,98			deposito						ristrutturazione edilizia
	f		8,22	2,70	22,19			residenziale						ristrutturazione edilizia
	g		11,00	3,50	38,50			passo carrabile						restauro conservativo
		390,70	159,03		695,54	0,41	1,78				695,54	1,78		
11														
	a		69,93	6,50	454,55			residenziale						manutenzione straordinaria
	b		4,07	6,60	26,86			residenziale						manutenzione straordinaria
		80,46	74,00		481,41	0,92	5,98				481,41	5,98		
12														
	a		70,58	6,00	423,48			residenziale						manutenzione straordinaria
	b		5,62	6,50	36,53			residenziale						manutenzione straordinaria
	c		40,38	6,00	242,28			residenziale						manutenzione straordinaria
	d		3,76	2,00	7,52			deposito		7,52				demolizione
	e		3,50	2,20	7,70			deposito		7,70				demolizione
	f		3,16	2,50	7,90			deposito		7,90				demolizione
		417,96	127,00		725,41	0,30	1,74		360,33	23,12	1062,62	2,54		
13														
	a		28,40	3,50	99,40									ristrutturazione edilizia
		28,40	28,40		99,40	1,00	3,50				99,40	3,50		
14														
	a		24,77	2,70	66,88			residenziale						manutenzione ordinaria
	b		105,20	6,00	631,20			residenziale						manutenzione ordinaria
	c		7,94	3,00	23,82			residenziale						manutenzione ordinaria
	d		10,89	3,00	32,67			deposito						manutenzione ordinaria
	e		15,16	3,00	45,48			deposito						manutenzione ordinaria
	f		26,55	2,70	71,69			deposito						manutenzione ordinaria
		347,91	190,51		871,73	0,55	2,51				871,73	2,51		
15														
	a		46,45	3,00	139,35			deposito						demolizione
		222,50	46,45		139,35	0,21	0,63		463,23	139,35	463,23	2,08		
16														
	a		66,77	3,00	200,31			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		32,21	3,00	96,63			deposito						ristrutturazione edilizia
	c		20,18	2,70	54,49			deposito						ristrutturazione edilizia
		177,91	119,16		351,43	0,67	1,98		100,17		451,60	2,54		

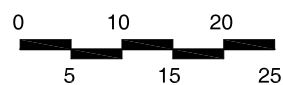
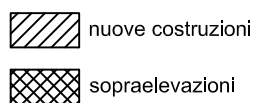
E' prevista la ricostruzione del volume allo stato di rudere

E' prevista la ricostruzione del volume

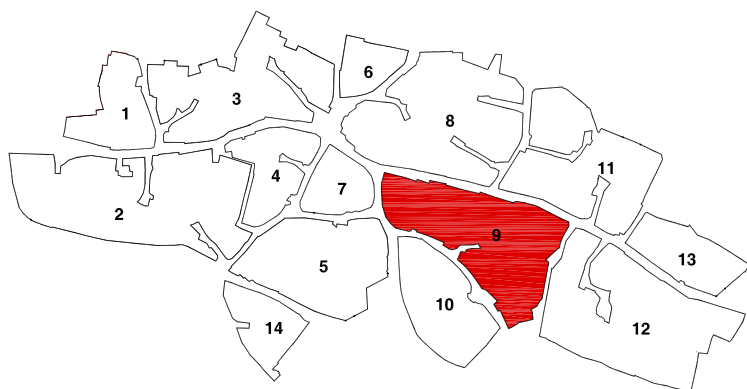
E' prevista la sopraelevazione del volume a

17													
	a		31,76	6,00	190,56			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		37,13	6,00	222,78			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		50,87	6,00	305,22			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		24,17	3,50	84,60			residenziale					ristrutturazione edilizia
	e		20,34	3,00	61,02			deposito					ristrutturazione edilizia
	f		2,89	2,00	5,78			deposito					ristrutturazione edilizia
	g		28,29	2,50	70,73			deposito					ristrutturazione edilizia
	h		10,13	2,50	25,33			deposito					ristrutturazione edilizia
		483,13	205,58		966,01	0,43	2,00				966,01	2,00	
18													
	a		88,63	6,30	558,37			residenziale					manutenzione ordinaria
	b		76,39	6,50	496,54			residenziale					manutenzione ordinaria
	c		27,55	6,30				residenziale					manutenzione ordinaria
	d		32,15	4,20				deposito					manutenzione ordinaria
		440,02	224,72		1054,90	0,51	2,40				1054,90	2,40	
19													
	a		14,00	3,00	42,00								manutenzione ordinaria
	b		62,5	6,30	393,75								manutenzione ordinaria
	c		16,74	3,00	50,22								manutenzione ordinaria
		202,40	93,24		485,97	0,46	2,40				485,97	2,40	
20													
	a		74,59	5,00	372,95			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		17,56	3,00	52,68			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		42,53	3,00	127,59			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		20,68	2,80	57,90			deposito					ristrutturazione edilizia
	e		20,28	2,50	50,70			deposito					ristrutturazione edilizia
	f		9,43	3,50	33,01			passo carrabile					ristrutturazione edilizia
		297,56	185,07		694,83	0,62	2,34				694,83	2,34	
21													
	a		3,76	3,00	11,28			deposito					manutenzione ordinaria
	b		28,81	6,50	187,27			residenziale					manutenzione ordinaria
	c		15,75	5,50	86,63			residenziale					manutenzione ordinaria
	d		66,65	6,50	433,23			residenziale					manutenzione ordinaria
		181,67	114,97		718,40	0,63	3,95				718,40	3,95	
22													
	a		53,1	5,00	265,50			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		16,89	3,50	59,12			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		4,53	2,70	12,23			deposito					ristrutturazione edilizia
		111,04	74,52		336,85	0,67	3,03				336,85	3,03	
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME TOT.	RAPP.COP.	IND.FON.		VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT		TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
6979,69		3702,62	17368,93	0,56	2,54		1513,47	336,61	18545,80	2,79			

ISOLATO 9



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 9

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	app. di cop mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		113,95	6,00	683,70			commercio					ristrutturazione edilizia	
	b		34,94	6,00	209,64			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		101,79	3,00	305,37			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		11,31	3,00	33,93			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		3,15	3,00	9,45			deposito					ristrutturazione edilizia	
		321,9	265,14		1242,09	0,82	3,86				1242,09	3,86		
2														
	a		44,67	5,70	254,62			residenziale					restauro conservativo	
	b		41,40	3,50	144,90			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		72,04	3,50	252,14			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		30,41	3,50	106,44			residenziale					restauro conservativo	
	e		17,39	2,40	41,74			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
		282,04	205,91		799,83	0,73	2,84				799,83	2,84		
3														
	a		44,45	7,00	311,15			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		41,02	6,70	274,83			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		20,31	3,50	71,09			residenziale					restauro conservativo	
	d		9,12	3,50	31,92			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
	e		13,55	2,70	36,59			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		33,97	4,50	152,87			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		47,05	5,70	268,19			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	h		46,43	3,00	139,29			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		12,75	3,00	38,25			deposito					ristrutturazione edilizia	
		433,37	268,65		1324,16	0,62	3,06				1324,16	3,06		
4														
	a		41,78	6,00	250,68			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		11,16	6,00	66,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		33,74	5,00	168,70			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		31,87	3,50	111,55			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		23,75	3,50	83,13			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		22,77	3,20	72,86			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		3,84	2,50	9,60			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		5,23	2,20	11,51			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		11,8	2,60	30,68			deposito					ristrutturazione edilizia	
	l		41,31	3,00	123,93			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		316,14	227,25		929,59	0,72	2,94				929,59	2,94		

5														
	a		123,76	6,50	804,44			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		31,19	6,00	187,14			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		54,32	3,00	162,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		80,03	3,00	240,09			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		23,90	3,00	71,70			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		7,45	5,30	39,49			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		35,46	5,50	195,03			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	h		3,44	5,50	18,92			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		6,16	3,00	18,48			deposito					ristrutturazione edilizia	
		425,29	365,71		1738,25	0,86	4,09				1738,25	4,09		
6														
	a		41,31	6,50	268,52			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		19,54	6,60	128,96			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		9,89	2,70	26,70			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		106,15	70,74		424,18	0,67	4,00				424,18	4,00		
7														
	a		32,85	3,50	114,98			residenziale					restauro conservativo	E' previsto il recupero dei volumi f, g e h, con annesso ampliamento su via Roma del volume h per ripristinare la sua condizione originaria, secondo l'intervento di recupero per il quale è già stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica
	b		46,7	4,60	214,82			residenziale					restauro conservativo	
	c		28,23	3,60	101,63			residenziale					restauro conservativo	
	d		23,8	3,00	71,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		22,97	2,50	57,43			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		7,71	3,50	26,99			passo carrabile					restauro conservativo	
	g		30,21	3,00	90,63			deposito					restauro conservativo	
	h		35,93	3,00	107,79			deposito	52,88				ristrutturazione edilizia	
	i		16,81	3,20	53,79			deposito					ristrutturazione edilizia	
	l		24,93	3,50	87,26			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	m		14,65	2,80	41,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		391,56	284,79		967,72	0,73	2,47		52,88		1020,60	2,61		
8														
	a		56,91	6,00	341,46			residenziale					restauro conservativo	
	b		59,57	5,50	327,64			residenziale					restauro conservativo	
	c		49,82	3,00	149,46			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		26,8	3,00	80,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		8,7	3,00	26,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		14,59	2,50	36,48			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		19,6	3,00	58,80			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		9,76	3,00	29,28			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		16,3	3,00	48,90			deposito					ristrutturazione edilizia	
	l		20,62	3,00	61,86			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	m		15,23	3,00	45,69			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		573,81	297,90		1206,06	0,52	2,10				1206,06	2,10		



9														
	a		74,39	6,00	446,34			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		32,99	6,00	197,94			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		22,81	3,00	68,43			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		18,21	3,00	54,63			deposito					ristrutturazione edilizia	
	e		23,76	3,00	71,28			deposito					ristrutturazione edilizia	
		252,51	172,16		838,62	0,68	3,32				838,62	3,32		
10														
	a		38,51	5,50	211,81			residenziale					manutenzione straordinaria	
		38,51	38,51		211,81	1,00	5,50				211,81	5,50		
11														
	a		47,67	5,50	262,19			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		29,52	5,00	147,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		22,59	3,00	67,77			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		18,19	3,00	54,57			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		14,83	4,00	59,32			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		14,97	2,50	37,43			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		20,15	2,50	50,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		6,27	2,50	15,68			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		24,97	3,00	74,91			residenziale					restauro conservativo	
	l		7,82	2,70	21,11			deposito					ristrutturazione edilizia	
		285,03	206,98		790,94	0,73	2,77				790,94	2,77		
12														
	a		42,08	4,50	189,36			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		68,75	4,50	309,38			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		23,26	3,30	76,76			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		28,93	3,00	86,79			deposito					ristrutturazione edilizia	
		292,38	163,02		662,28	0,56	2,27				662,28	2,27		
13														
	a		29,05	5,50	159,78			residenziale					restauro conservativo	
	b		24,72	4,50	111,24			residenziale					restauro conservativo	
	c		63,21	6,50	410,87			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		255,68	116,98		681,88	0,46	2,67				681,88	2,67		
14														
	a		28,19	4,50	126,86			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		30,98	3,00	92,94			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		5,48	2,50	13,70			deposito					ristrutturazione edilizia	
								residenziale	176,55				nuova costruzione	
								residenziale	53,85				nuova costruzione	
								deposito	100,14				nuova costruzione	
		562,65	64,65		233,50	0,11	0,41		330,54		564,04	1,00		

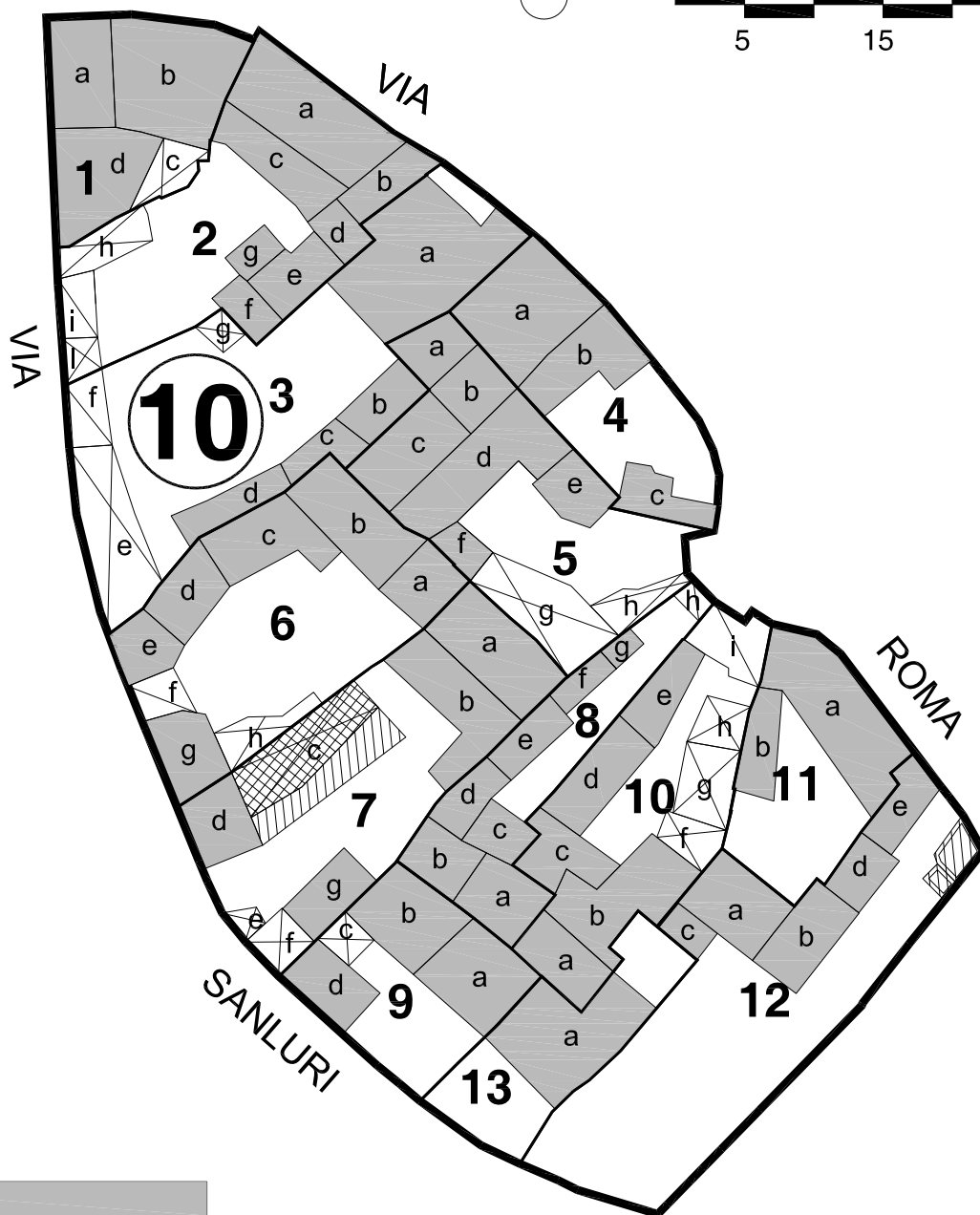
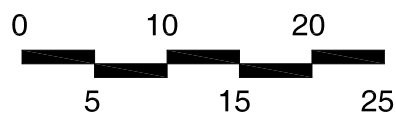
E' prevista la ricostruzione del volume allo stato di rudere

15														
	a		27,93	3,50	97,76			residenziale					restauro conservativo	
		27,93	27,93		97,76	1,00	3,50				97,76	3,50		
16														
	a		19,13	5,00	95,65			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		18,83	3,50	65,91			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		25,33	5,00	126,65			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		6,63	2,50	16,58			residenziale					manutenzione ordinaria	
	e		9,13	2,50	22,83			deposito					manutenzione ordinaria	
	f		19,78	3,50	69,23			residenziale					manutenzione ordinaria	
	g		6,07	3,00	18,21			deposito					manutenzione ordinaria	
		208,28	104,90		415,05	0,50	1,99				415,05	1,99		
17														
	a		30,34	3,50	106,19			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		33,27	5,50	182,99			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		47,76	3,50	167,16			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		7,89	3,00	23,67			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		6,12	3,00				passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
								residenziale	74,30				nuova costruzione	
		320,07	125,38		480,01	0,39	1,50		74,30		554,31	1,73		E' prevista la ricostruzione del volume allo stato di rudere
18														
	a		64,58	6,00	387,48			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		76,17	6,00	457,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		314,15	140,75		844,50	0,45	2,69				844,50	2,69		
19														
	a		85,17	3,50	298,10			residenziale					restauro conservativo	
	b		14,31	3,00				deposito					demolizione	
		225,88	99,48		298,10	0,44	1,32				298,10	1,32		
20														
	a		70,83	6,50	460,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		18,14	4,50	81,63			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		18,14	3,00	54,42			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		2,96	3,00	8,88			deposito					ristrutturazione edilizia	
		149,91	110,07		605,33	0,73	4,04				605,33	4,04		

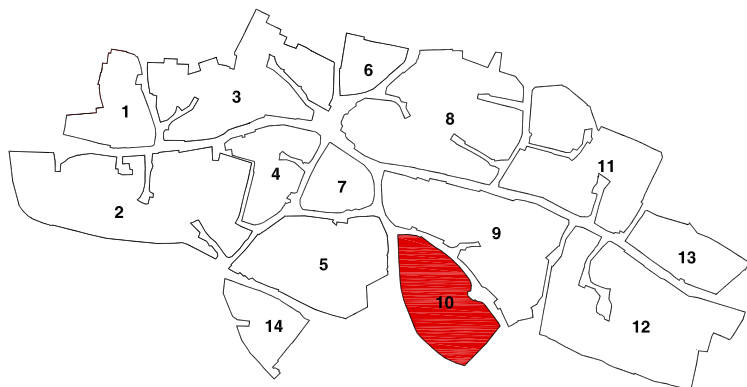
21														
	a		36,42	4,50	163,89			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		25,06	3,00	75,18			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		7,21	3,00	21,63			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		19,35	3,00	58,05			deposito					ristrutturazione edilizia	
		129,57	88,04		318,75	0,68	2,46				318,75	2,46		
22														
	a		20,90	3,00	62,70			deposito					restauro conservativo	
		20,9	20,90		62,70	1,00	3,00				62,70	3,00		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME		RAPP.COP.	IND.FON.		VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc		TOT.	TOT		TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
5905,78		3437,91	15075,33		0,64	2,82		457,72	0,00	15533,05	2,87			

ISOLATO 10

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 10

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume m	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		37,51	6,00	225,06			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		73,59	6,00	441,54			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		13,91	3,50	48,69			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		48,51	3,50	169,79			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		173,52	173,52		885,07	1,00	5,10				885,07	5,10		
2														
	a		63,72	6,00	382,32			residenziale					restauro conservativo	
	b		18,63	3,00	0,00			residenziale					restauro conservativo	
	c		30,43	3,00	91,29			residenziale					restauro conservativo	
	d		11,32	3,00	33,96			residenziale					restauro conservativo	
	e		21,62	3,00	64,86			residenziale					restauro conservativo	
	f		12,28	2,80	34,38			residenziale					restauro conservativo	
	g		8,52	3,00	25,56			residenziale					restauro conservativo	
	h		18,04	3,00	54,12			deposito					restauro conservativo	
	i		12,02	3,50	42,07			passo carrabile					restauro conservativo	
	l		7,60	2,50	19,00			deposito					restauro conservativo	
		319,74	204,18		747,56	0,64	2,34				747,56	2,34		
3														
	a		91,36	5,00	456,80			residenziale					restauro conservativo	
	b		19,02	5,00	95,10			residenziale					restauro conservativo	
	c		13,04	3,00	39,12			residenziale					restauro conservativo	
	d		18,03	3,00	54,09			residenziale					restauro conservativo	
	e		51,13	3,00	153,39			deposito					restauro conservativo	
	f		15,00	3,50	52,50			passo carrabile					restauro conservativo	
	g		5,67	2,60				deposito					restauro conservativo	
		430,84	213,25		851,00	0,49	1,98				851,00	1,98		
4														
	a		61,12	4,50	275,04			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		34,23	3,00	102,69			residenziale					manutenzione ordinaria	
	c		19,05	3,00	57,15			deposito					manutenzione ordinaria	
		186,99	114,40		434,88	0,61	2,33				434,88	2,33		

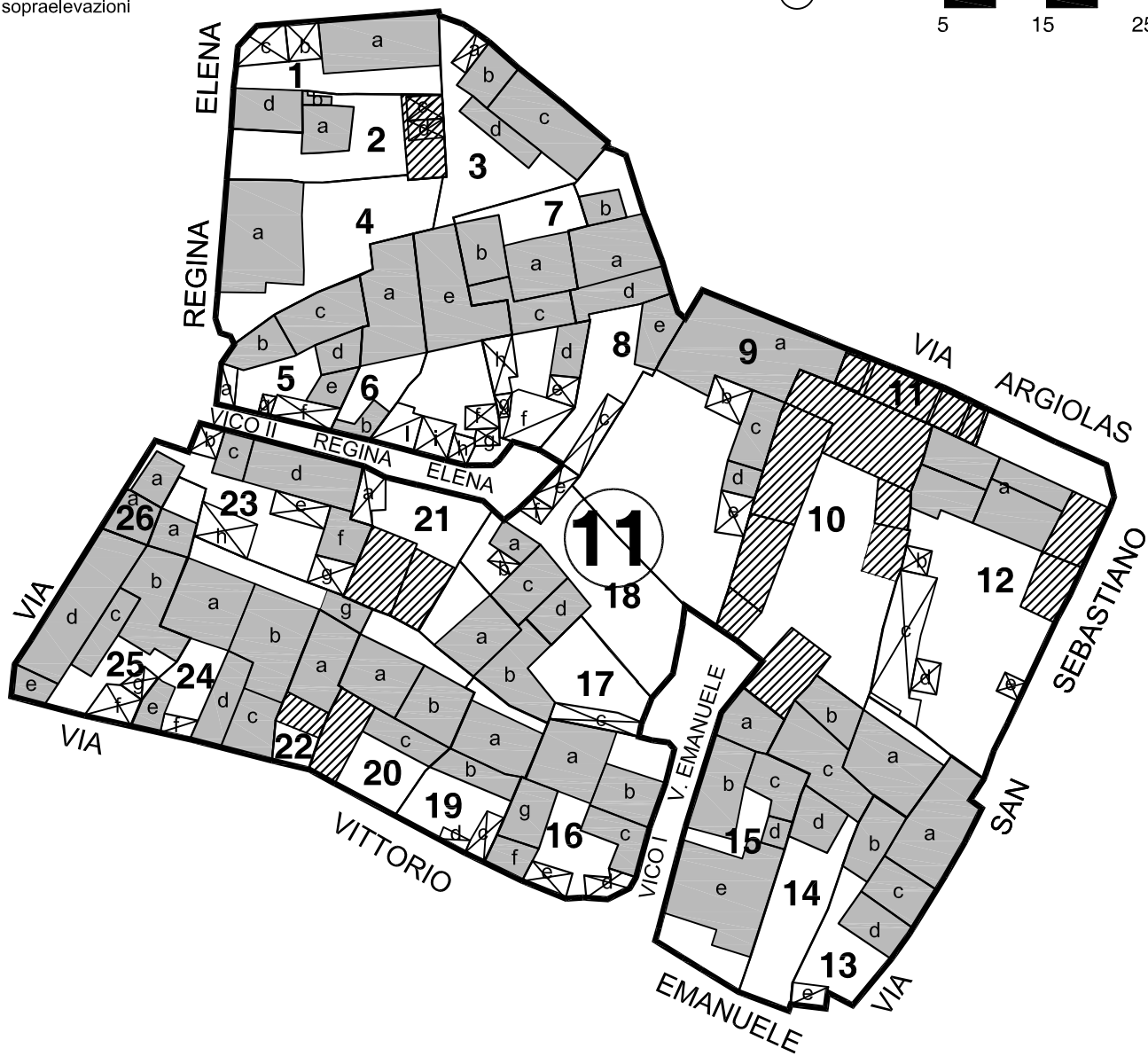
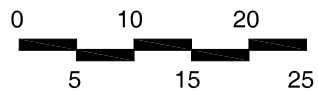
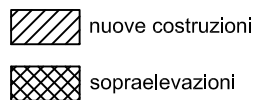
5														
	a		18,84	5,00	94,20			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		20,65	6,00	123,90			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		36,61	6,00	219,66			residenziale						restauro conservativo
	d		54,74	6,00	328,44			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		19,05	3,00	57,15			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		9,64	3,50	33,74			residenziale						ristrutturazione edilizia
	g		42,64	2,50	106,60			deposito						ristrutturazione edilizia
	h		13,35	2,50	33,38			deposito						ristrutturazione edilizia
		298,48	215,52		997,07	0,72	3,34				997,07	3,34		
6														
	a		21,29	5,50	117,10			deposito						restauro conservativo
	b		42,35	5,00	211,75			deposito						restauro conservativo
	c		35,23	3,50	123,31			deposito						ristrutturazione edilizia
	d		24,13	2,70	65,15			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		18,27	3,00	54,81			residenziale						restauro conservativo
	f		11,31	3,50	39,59			deposito						restauro conservativo
	g		26,74	3,00	80,22			residenziale						restauro conservativo
	h		14,69	2,40	35,26			residenziale						ristrutturazione edilizia
		331,78	194,01		727,17	0,58	2,19				727,17	2,19		
7														
	a		46,94	5,50	258,17			residenziale						restauro conservativo
	b		39,28	3,00	117,84			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		39,86	3,00	119,58			deposito						ristrutturazione edilizia
	d		24,89	3,00	74,67			residenziale						restauro conservativo
	e		4,32	2,70	11,66			deposito		11,66				demolizione
	f		12,57	2,70	33,94			deposito		33,94				demolizione
	g		20,91	3,00	62,73			residenziale		62,73				demolizione
		335,27	188,77		678,59	0,56	2,02		114,43	108,33	684,69	2,04		
8														
	a		26,51	4,00	106,04			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		20,50	6,00	123,00			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		14,10	6,00	84,60			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		16,11	3,00	48,33			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		16,32	2,60	42,43			deposito						ristrutturazione edilizia
	f		9,14	2,60	23,76			deposito						ristrutturazione edilizia
	g		4,41	2,30	10,14			deposito						ristrutturazione edilizia
	h		4,27	2,80				passo carrabile						ristrutturazione edilizia
		162,30	111,36		438,31	0,69	2,70				438,31	2,70		
9														
	a		39,93	6,00	239,58			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		37,74	6,00	226,44			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		8,05	3,00	24,15			deposito						ristrutturazione edilizia
	d		24,92	5,00	124,60			residenziale						ristrutturazione edilizia

E' previsto
l'ampliamento e la
sopraelevazione di
50 cm del volume
c

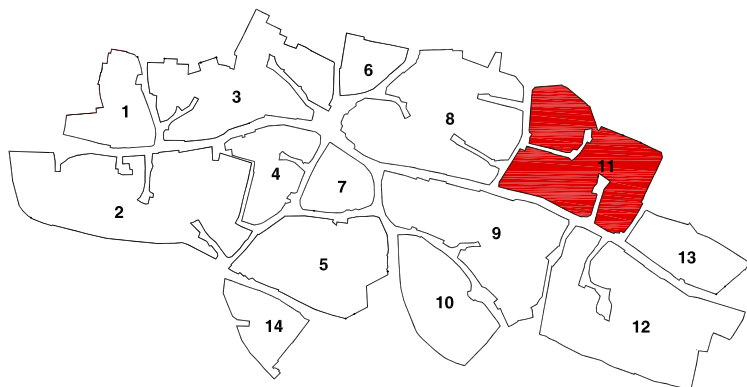
	e		37,83	3,00	113,49			deposito					ristrutturazione edilizia	
		168,07	148,47		728,26	0,88	4,33				728,26	4,33		
10														
	a		25,40	6,00	152,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		48,34	3,00	145,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		23,79	3,00	71,37			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		30,43	2,60	79,12			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		20,32	2,60	52,83			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		12,43	3,00	37,29			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		21,92	2,80	61,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		12,21	2,80	34,19			deposito					ristrutturazione edilizia	
	i		21,61	3,20				passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
		264,79	216,45		633,59	0,82	2,39				633,59	2,39		
11														
	a		67,57	6,00	405,42			residenziale					restauro conservativo	
	b		19,52	3,00	58,56			residenziale					restauro conservativo	
		166,87	87,09		463,98	0,52	2,78				463,98	2,78		
12														
	a		33,63	5,00	168,15			residenziale					restauro conservativo	
	b		29,38	4,50	132,21			residenziale					restauro conservativo	
	c		8,66	2,80	24,25			deposito					restauro conservativo	
	d		15,87	3,00	47,61			residenziale					restauro conservativo	
	e		18,65	2,60	48,49			deposito					restauro conservativo	
								deposito	31,09				nuova costruzione	
		401,66	87,54		420,71	0,22	1,05		31,09		451,80	1,12		
13														
	a		62,08	8,00	496,64			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		131,07	62,08		496,64	0,47	3,79				496,64	3,79		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.	VOLUME	RAPP.COP.	IND.FON.			VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.			
mq		TOT. Mq	mc	TOT.	TOT			TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.			
3371,38		2016,64	8502,84	0,63	2,80			145,52	108,33	8540,03	2,80			

E' prevista la
ricostruzione del
volume allo stato di
rudere

ISOLATO 11



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 11

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume mc	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
a			61,46	6,00	368,76			residenziale					restauro conservativo	
b			12,31	6,00	73,86			deposito					ristrutturazione edilizia	
c			16,87	3,50	59,05			deposito					ristrutturazione edilizia	
d			27,95	3,50	97,83			residenziale					restauro conservativo	
		170,26	118,59		599,49	0,70	3,52				599,49	3,52		
2														E' prevista la demolizione e ricostruzione dei volumi c e d, la ricostruzione del volume adiacente
a			22,17	3,50	77,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			2,81	3,00	8,43			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			8,24	2,60	21,42			deposito					demolizione	
d			6,66	2,80	18,65			deposito					demolizione	
		151,81	39,88		126,10	0,26	0,83		192,28	40,07	278,31	1,83		
3														
a			6,33	3,00	18,99			deposito					ristrutturazione edilizia	
b			19,38	4,00	77,52			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			56,5	6,00	339,00			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			17,27	3,00	51,81			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			67,18	3,40	228,41			residenziale					restauro conservativo	
f			7,48	3,00	22,44			deposito					ristrutturazione edilizia	
g			3,92	3,00	11,76			deposito					ristrutturazione edilizia	
h			5,97	2,60	32,06			deposito					ristrutturazione edilizia	
i			12,33	2,60	38,56			deposito					restauro conservativo	
l			14,83	2,60	549,09			passo carrabile					manutenzione straordinaria	
		365,56	211,19		1369,64	0,58	3,75				1369,64	3,75		
4														
a			84,45	3,50	295,58			residenziale					manutenzione straordinaria	
		218,43	84,45		295,58	0,39	1,35				295,58	1,35		
5														
a			6,85	2,70	18,50			passo carrabile					manutenzione straordinaria	
b			20,99	3,10	65,07			residenziale					manutenzione straordinaria	
c			39,56	6,00	237,36			residenziale					manutenzione straordinaria	
d			14,66	6,00	87,96			residenziale					manutenzione straordinaria	
e			11,77	3,00	35,31			residenziale					manutenzione straordinaria	
f			14,03	3,00	42,09			residenziale					manutenzione straordinaria	
g			2,49	3,00	7,47			deposito					manutenzione straordinaria	
		142,38	110,35		493,75	0,78	3,47				493,75	3,47		
6														
a			64,23	3,20	205,54			residenziale					restauro conservativo	
b			9,97	3,00	29,91			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		104,56	74,20		235,45	0,71	2,25				235,45	2,25		



7														
	a		36,58	4,70	171,93			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		26,45	3,60	95,22			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		29,28	3,00	87,84			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		15,61	3,00	46,83			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		7,53	2,70	20,33			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		24,81	2,70	66,99			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
	g		3,16	2,60	8,22			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		14,24	3,00	42,72			deposito					ristrutturazione edilizia	
		220,35	157,66		540,07	0,72	2,45				540,07	2,45		
8														
	a		45,93	4,70	215,87			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		11,55	3,00	34,65			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		16,30	3,00	48,90			deposito					ristrutturazione edilizia	
	d		28,45	3,00	85,35			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		22,64	3,00	67,92			deposito					ristrutturazione edilizia	
		210,64	124,87		452,69	0,59	2,15				452,69	2,15		
9														
	a		112,98	5,50	621,39			residenziale					manutenzione ordinaria	
	b		13,42	3,00	40,26			deposito					manutenzione ordinaria	
	c		24,94	3,50	87,29			residenziale					manutenzione ordinaria	
	d		10,07	3,00	30,21			residenziale					manutenzione ordinaria	
	e		12,46	2,60	32,40			deposito					manutenzione ordinaria	
		413,32	173,87		811,55	0,42	1,96				811,55	1,96		
10														
		444,85	0,00		0,00	0,00	0,00		933,85		933,85	2,10		E' prevista la ricostruzione dei volumi allo stato di rudere
11														
		57,08	0,00		0,00	0,00	0,00		187,8		187,80	3,29		E' prevista la ricostruzione dei volumi allo stato di rudere
12														
	a		133,87	3,60	481,93			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		6,37	2,50	15,93			deposito					manutenzione straordinaria	
	c		53,06	3,00	159,18			deposito					manutenzione straordinaria	
	d		7,79	2,70	21,03			deposito					manutenzione straordinaria	
	e		4,73	2,50	11,83			deposito					manutenzione straordinaria	
		495,87	205,82		689,90	0,42	1,39		224,06		913,96	1,84		E' prevista la ricostruzione dei volumi accessori allo stato di rudere
13														
	a		64,25	6,00	385,50			residenziale					manutenzione straordinaria	
	b		26,75	3,50	93,63			residenziale					manutenzione straordinaria	
	c		26,33	6,00	157,98			residenziale					manutenzione straordinaria	
	d		23,56	3,00	70,68			residenziale					manutenzione straordinaria	
	e		7,49	2,80				passo carrabile					manutenzione straordinaria	
		204,24	148,38		707,79	0,73	3,47				707,79	3,47		

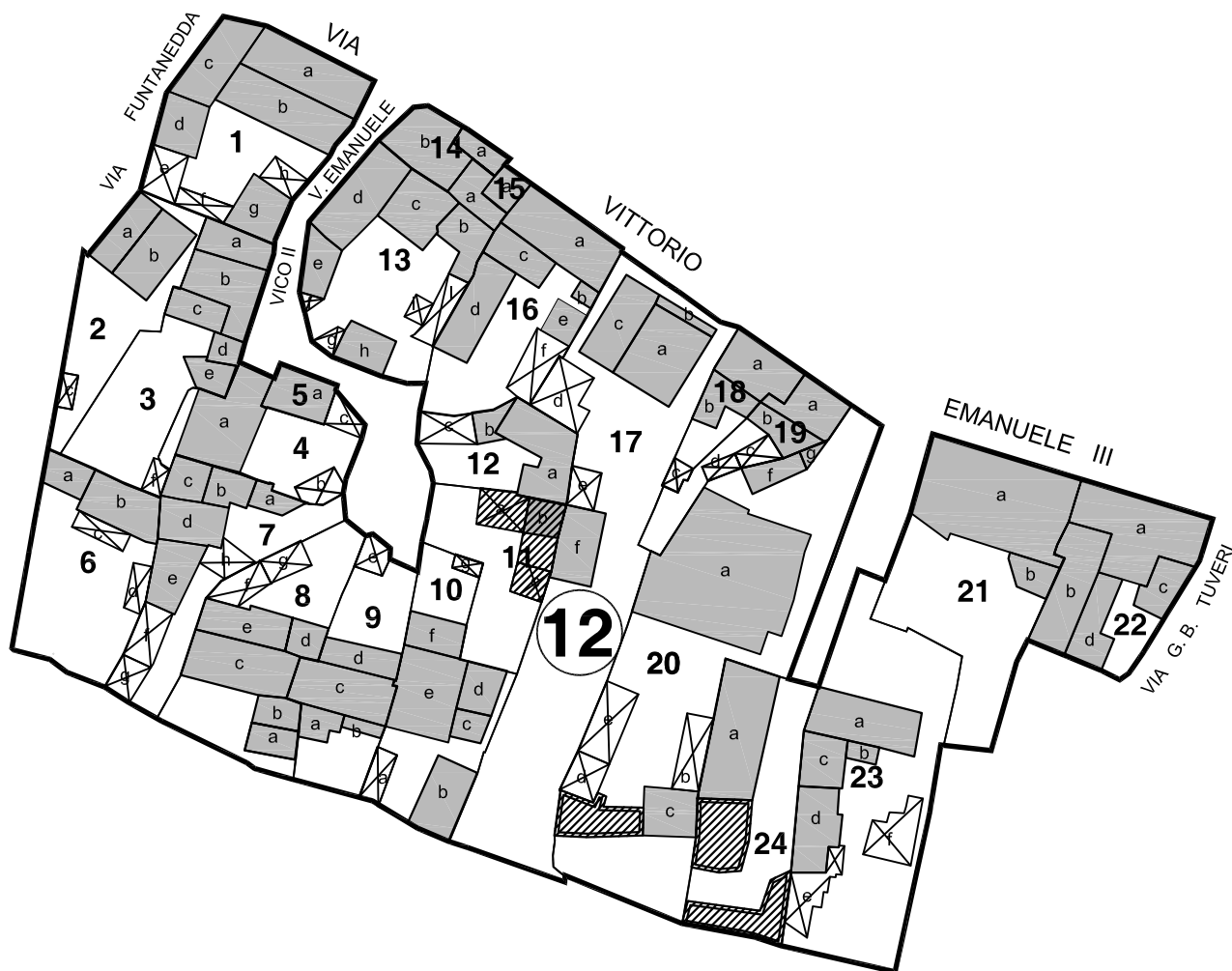
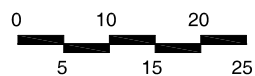
14													
	a		54,33	6,00	325,98			residenziale					manutenzione ordinaria
	b		23,28	3,00	69,84			residenziale					manutenzione ordinaria
	c		51,03	3,50	178,61			residenziale					manutenzione ordinaria
	d		22,28	3,00	66,84			residenziale					manutenzione ordinaria
		257,04	150,92		641,27	0,59	2,49				641,27	2,49	
15													
	a		26,37	3,00	79,11			residenziale					manutenzione ordinaria
	b		42,03	3,50	147,11			residenziale					manutenzione ordinaria
	c		24,92	3,50	87,22			residenziale					manutenzione ordinaria
	d		6,68	3,00	20,04			residenziale					manutenzione ordinaria
	e		85,91	7,50	644,33			residenziale					manutenzione ordinaria
		240,45	185,91		977,80	0,77	4,07				977,80	4,07	
16													
	a		46,84	6,80	318,51			deposito					ristrutturazione edilizia
	b		28,4	3,50	99,40			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		23,12	3,00	69,36			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		9,65	2,50	24,13			deposito					ristrutturazione edilizia
	e		10,44	2,50	26,10			deposito					ristrutturazione edilizia
	f		13,97	3,00	41,91			residenziale					ristrutturazione edilizia
	g		24,81	6,00	148,86			residenziale					ristrutturazione edilizia
		222,12	157,23		728,27	0,71	3,28				728,27	3,28	
17													
	a		33,3	5,00	166,50			residenziale					manutenzione straordinaria
	b		39,15	3,50	137,03			residenziale					manutenzione straordinaria
	c		15,45	3,00	46,35			deposito					manutenzione straordinaria
		176,99	87,90		349,88	0,50	1,98				349,88	1,98	
18													
	a		10,78	3,50	37,73			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		3,77	3,00	11,31			deposito					ristrutturazione edilizia
	c		28,64	5,50	157,52			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		20,11	3,00	60,33			residenziale					ristrutturazione edilizia
	e		9,16	2,70	24,73			deposito					ristrutturazione edilizia
	f		4,78	2,70	12,91			deposito					ristrutturazione edilizia
		236,71	77,24		304,53	0,33	1,29				304,53	1,29	
19													
	a		40,22	5,50	221,21			residenziale					manutenzione straordinaria
	b		19,20	3,00	57,60			residenziale					manutenzione straordinaria
	c		9,34	2,50	23,35			deposito					manutenzione ordinaria
	d		3,66	3,00				passo carrabile					manutenzione ordinaria
		128,8	72,42		302,16	0,56	2,35				302,16	2,35	

20														E' prevista la ricostruzione dei volumi accessori allo stato di rudere
	a		38,48	5,50	211,64			residenziale					restauro conservativo	
	b		34,93	5,50	192,12			residenziale					restauro conservativo	
	c		20,57	3,00	61,71			residenziale					restauro conservativo	
		191,97	93,98		465,47	0,49	2,42		134,82		600,29	3,13		
21														E' prevista la ricostruzione dei volumi allo stato di rudere
	a		12,87	2,80	36,04			deposito					ristrutturazione edilizia	
		135,49	12,87		36,04	0,09	0,27		205,18		241,22	1,78		
22														E' prevista la ricostruzione del loggiato
	a		39,08	4,50	175,86			residenziale					restauro conservativo	
		66,83	39,08		175,86	0,58	2,63		35,2		211,06	3,16		
23														
	a		15,28	3,00	45,84			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		8,11	3,00	24,33			deposito					ristrutturazione edilizia	
	c		13,5	3,20	43,20			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		49,98	6,00	299,88			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		13,11	3,00	39,33			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		19,53	4,20	82,03			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	g		11,9	3,50	41,65			deposito					ristrutturazione edilizia	
	h		20,02	2,60	52,05			deposito					ristrutturazione edilizia	
		221,84	151,43		628,31	0,68	2,83				628,31	2,83		
24														
	a		51,6	3,00	154,80			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		59,78	4,00	239,12			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		26,11	4,00	104,44			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		26,81	3,60	96,52			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		12,49	2,60	32,47			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		6,16	3,00	18,48			passo carrabile					ristrutturazione edilizia	
	g		11,42	3,00	34,26			deposito					ristrutturazione edilizia	
		254,45	194,37		680,09	0,76	2,67				680,09	2,67		
25														
	a		14,71	2,60	38,25			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		45,66	3,00	136,98			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		20,86	6,00	125,16			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		75,68	6,50	491,92			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	e		11,2	3,00	33,60			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	f		14,06	2,50	35,15			deposito					ristrutturazione edilizia	
	g		5,9	2,50	14,75			deposito					ristrutturazione edilizia	
		236,29	188,07		875,81	0,80	3,71				875,81	3,71		

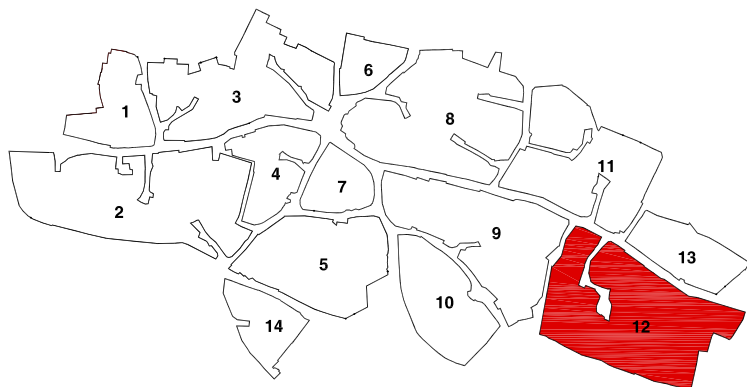
26														
	a		19,07	2,80	53,40			deposito					ristrutturazione edilizia	
		19,07	19,07		53,40	1,00	2,80				53,40	2,80		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP.		VOLUME		RAPP.COP.		IND.FON.		VOL.AGG.	VOL.	VOL.EDIF.	IND.FOND.	
mq		TOT. Mq		mc		TOT.		TOT		TOT. mc	DEM.	TOT. mc	TOT.	
5587,40		2879,75		12540,85		0,54		2,28		192,28	40,07	14360,57	2,65	

ISOLATO 12

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 12

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume mc	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
a			72,08	6,50	468,52			residenziale					restauro conservativo	
b			71,34	6,30	449,44			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			51,47	6,30	324,26			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			31,57	3,50	110,50			residenziale					restauro conservativo	
e			22,91	3,00	68,73			deposito					ristrutturazione edilizia	
f			12,64	3,00	37,92			deposito					ristrutturazione edilizia	
g			34,48	3,50	120,68			residenziale					restauro conservativo	
h			13,56	2,60	35,26			deposito					ristrutturazione edilizia	
		407,23	310,05		1615,30	0,76	3,97				1615,30	3,97		
2														
a			30,93	6,00	185,58			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			45,84	6,20	284,21			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			7,22	2,30	16,61			deposito					ristrutturazione edilizia	
		223,61	83,99		486,39	0,38	2,18				486,39	2,18		
3														
a			29,84	3,00	89,52			residenziale					restauro conservativo	
b			53,85	5,50	296,18			residenziale					restauro conservativo	
c			22,35	3,00	67,05			residenziale					restauro conservativo	
d			11,31	3,30	37,32			residenziale					restauro conservativo	
e			16,83	2,70	45,44			residenziale					restauro conservativo	
f			8,05	2,70	21,74			deposito					ristrutturazione edilizia	
		306,96	142,23		557,24	0,46	1,82				557,24	1,82		
4														
a			77,82	6,50	505,83			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			14,81	2,60				deposito					ristrutturazione edilizia	
c			12,54	2,60	32,60			deposito					ristrutturazione edilizia	
		200,75	105,17		538,43	0,52	2,68				538,43	2,68		
5														
a			35,44	3,50	124,04			residenziale					restauro conservativo	
		35,44	35,44		124,04	1,00	3,50				124,04	3,50		
6														
a			20,49	3,00	61,47			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			45,99	3,00	137,97			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			13,1	3,00				deposito					ristrutturazione edilizia	
d			11,7	2,40	28,08			deposito					ristrutturazione edilizia	
		302,88	91,28		227,52	0,30	0,75				227,52	0,75		

7														
	a		13,64	2,60	35,46			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		20,52	3,00	61,56			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		21,44	3,50	75,04			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		35,98	3,50	125,93			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		36,37	3,00	109,11			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		22,93	2,50	57,33			deposito						ristrutturazione edilizia
	g		15,07	2,50	37,68			deposito						ristrutturazione edilizia
	h		15,21	2,50				deposito						ristrutturazione edilizia
		292,00	181,16		502,10	0,62	1,72				502,10	1,72		
8														
	a		18,05	3,00	54,15			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		17,05	3,30	56,27			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		66,66	6,00	399,96			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		16,01	6,00	96,06			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		29,29	3,00	87,87			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		19,29	2,50	48,23			deposito						ristrutturazione edilizia
	g		15,04	2,70				deposito						ristrutturazione edilizia
		345,95	181,39		742,53	0,52	2,15				742,53	2,15		
9														
	a		15,52	3,20	49,66			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		6,60	3,20	21,12			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		59,81	6,20	370,82			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		26,51	3,10	82,18			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		12,58	3,00	37,74			deposito						ristrutturazione edilizia
		247,32	121,02		561,53	0,49	2,27				561,53	2,27		
10														
	a		14,38	2,50	35,95			deposito						ristrutturazione edilizia
	b		41,78	3,00	125,34			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		12,42	3,00	37,26			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		23,61	6,00	141,66			residenziale						ristrutturazione edilizia
	e		69,83	6,50	453,90			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		25,43	3,00	76,29			residenziale						ristrutturazione edilizia
	g		5,34	2,40				deposito						ristrutturazione edilizia
		306,54	192,79		870,40	0,63	2,84				870,40	2,84		
11														
	a		23,27	2,40	55,85			deposito		55,85				demolizione
	b		16,35	3,50	57,23			residenziale		57,23				demolizione
	c		9,38	2,50	23,45			deposito		23,45				demolizione
								residenziale						nuova costruzione
		203,9	49,00		136,52	0,24	0,67		401,82	136,523	401,82	1,97		


E' prevista la demolizione dei volumi a, b e c , e la ricostruzione di un nuovo volume

12														
	a		62,34	6,00	374,04			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		12,38	2,80	34,66			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		21,82	2,80	61,10			residenziale						ristrutturazione edilizia
		153,6	96,54		469,80	0,63	3,06				469,80	3,06		
13														
	a		24,61	3,50	86,14			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		30,42	3,00	91,26			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		44,07	6,00	264,42			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		63,75	6,00	382,50			residenziale						restauro conservativo
	e		24,73	3,60	89,03			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		2,97	2,60	7,72			deposito						ristrutturazione edilizia
	g		5,94	2,60	15,44			deposito						ristrutturazione edilizia
	h		25,99	3,00	77,97			residenziale						ristrutturazione edilizia
	i		6,24	2,70	16,85			deposito						ristrutturazione edilizia
	l		19,13	2,70	51,65			deposito						ristrutturazione edilizia
		407,7	247,85		1082,98	0,61	2,66				1082,98	2,66		
14														
	a		15,05	2,60	39,13			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		56,68	6,00	340,08			residenziale						ristrutturazione edilizia
		71,73	71,73		379,21	1,00	5,29				379,21	5,29		
15														
	a		15,95	3,30	52,64			residenziale						restauro conservativo
		15,95	15,95		52,64	1,00	3,30				52,64	3,30		
16														
	a		74,86	6,50	486,59			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		5,22	3,00	15,66			residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		28,22	3,00	84,66			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		49,95	2,70	134,87			residenziale						restauro conservativo
	e		15,49	3,00	46,47			residenziale						ristrutturazione edilizia
	f		27,78	2,50	69,45			deposito						ristrutturazione edilizia
		327,78	201,52		837,70	0,61	2,56				837,70	2,56		
17														
	a		68,50	6,00	411,00			residenziale						ristrutturazione edilizia
	b		7,89	5,50				residenziale						ristrutturazione edilizia
	c		46,13	6,00	276,78			residenziale						ristrutturazione edilizia
	d		34,43	3,00	103,29			deposito						ristrutturazione edilizia
	e		14,56	2,60	37,86			deposito						ristrutturazione edilizia
	f		40,00	3,00	120,00			residenziale						ristrutturazione edilizia
		799,94	211,51		948,93	0,26	1,19				948,93	1,19		

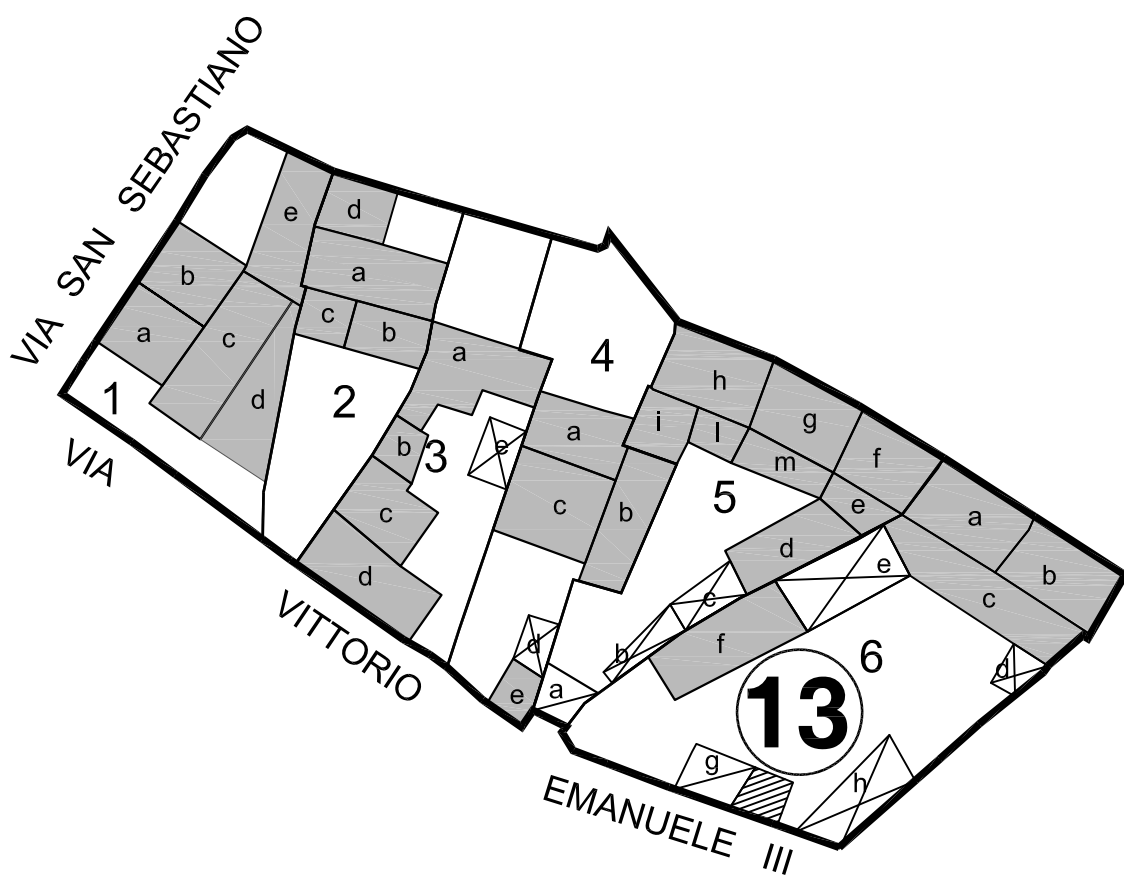
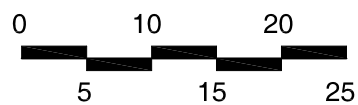
18													
	a		46,96	6,00	281,76			residenziale					restauro conservativo
	b		24,68	3,00	74,04			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		7,14	2,50	17,85			deposito					ristrutturazione edilizia
		102,56	78,78		373,65	0,77	3,64				373,65	3,64	
19													
	a		36,64	6,00	219,84			residenziale					restauro conservativo
	b		22,95	6,00	137,70			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		11,19	2,70	30,21			deposito					ristrutturazione edilizia
	d		7,19	2,70	30,21			deposito					ristrutturazione edilizia
		127,98	77,97		417,97	0,61	3,27				417,97	3,27	
20													
	a		232,63	6,50	1512,10			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		26,10	2,60	67,86			deposito					ristrutturazione edilizia
	c		32,63	3,00	97,89			residenziale					restauro conservativo
	d		19,22	2,60	49,97			deposito					ristrutturazione edilizia
	e		33,29	2,80	93,21			deposito					ristrutturazione edilizia
	f		17,42	2,70	47,03			residenziale					ristrutturazione edilizia
	g		3,64	2,50	9,10			residenziale					ristrutturazione edilizia
								residenziale	136,57				nuova costruzione
		877,3	364,93		1877,16	0,42	2,14		136,57		2013,73	2,30	
21													
	a		178,27	6,50	1158,76			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		17,80	3,50	62,30			residenziale					ristrutturazione edilizia
		452,82	196,07		1221,06	0,43	2,70				1221,06	2,70	
22													
	a		107,05	6,00	642,30			residenziale					manutenzione ordinaria
	b		66,24	5,00	331,20			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		26,39	3,00	79,17			residenziale					manutenzione ordinaria
	d		36,00	3,00	108,00			residenziale					ristrutturazione edilizia
		278,59	235,68		1160,67	0,85	4,17				1160,67	4,17	
23													
	a		63,08	6,50	410,02			residenziale					ristrutturazione edilizia
	b		7,10	3,00	21,30			residenziale					ristrutturazione edilizia
	c		29,57	6,00	177,42			residenziale					ristrutturazione edilizia
	d		45,28	3,20	144,90			residenziale					ristrutturazione edilizia
	e		29,98	2,60	77,95			deposito					ristrutturazione edilizia
	f		30,52	2,40	73,25			deposito					ristrutturazione edilizia
		567,99	205,53		904,83	0,36	1,59				904,83	1,59	
24													
	a		95,78	6,00	574,68			residenziale					ristrutturazione edilizia
								residenziale	146,25				nuova costruzione
								deposito	131,79				nuova costruzione
		327,77	95,78		574,68	0,29	1,75		278,04		852,72	2,60	

SUP.TOT.LOTTI mq	SUP.COP. TOT. Mq	VOLUME TOT. mc	RAPP.COP. TOT.	IND.FON. TOT		VOL.AGG. TOT. mc	VOL. DEM.	VOL.EDIF. TOT. mc	IND.FOND. TOT.		
7384,29	3593,36	16610,64	0,57	2,52		816,43	136,52	17343,18	2,67		

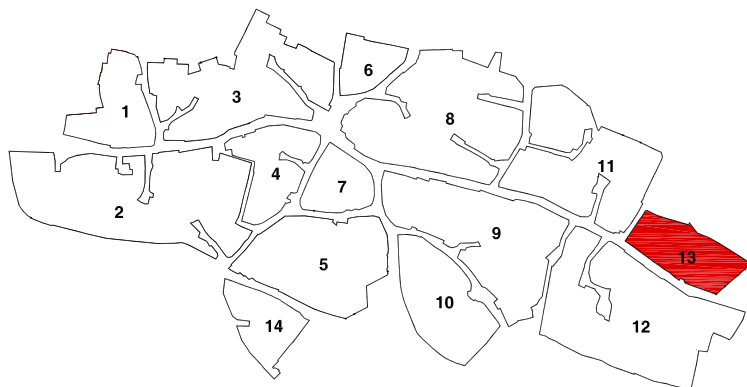
ISOLATO 13

 nuove costruzioni

 sopraelevazioni



Planimetria di riferimento





COMUNE DI TURRI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

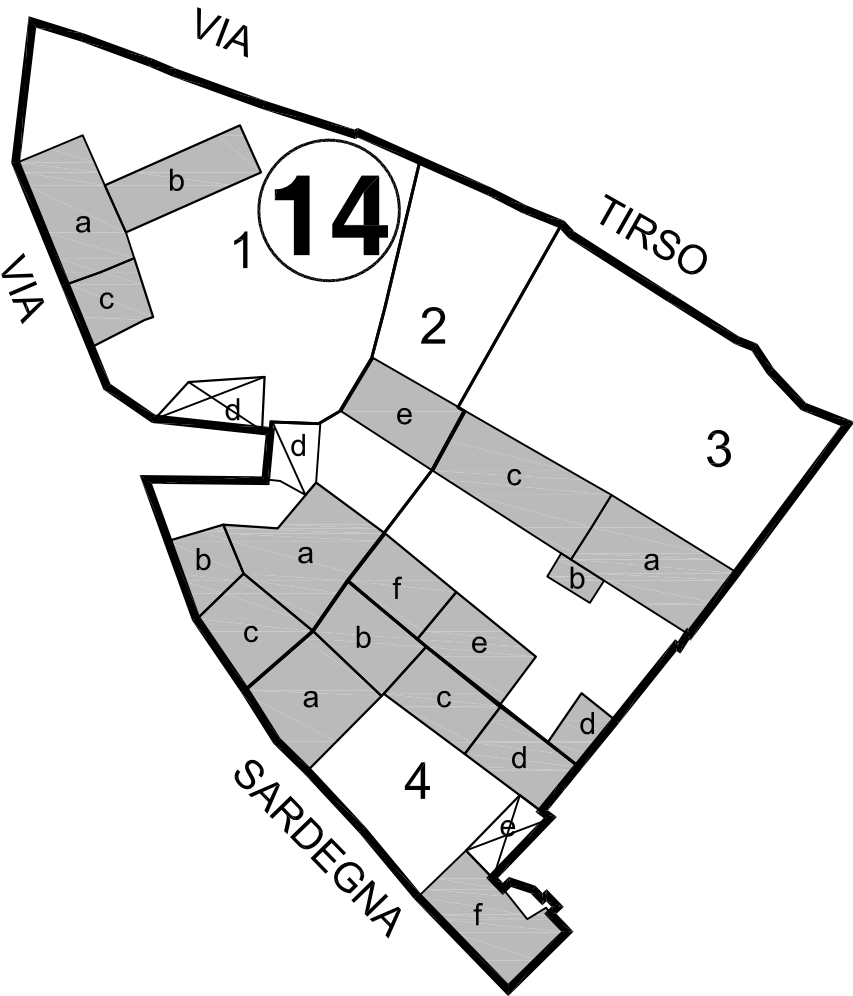
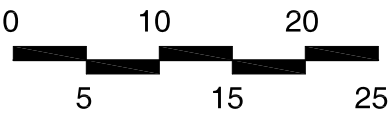
ISOLATO 13

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume mc	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
a			34,48	8,00	275,84			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			35,79	6,00	214,74			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			58,06	9,00	522,54			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			42,69	3,00	128,07			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			42,61	2,70	115,05			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		330,59	213,63		1256,24	0,65	3,80				1256,24	3,80		
2														Unità edilizia recentemente sottoposta a intervento di restauro conservativo
a			49,06	5,50	269,83			residenziale					manutenzione ordinaria	
b			23,25	3,30	76,73			residenziale					manutenzione ordinaria	
c			15,00	3,00	45,00			residenziale					manutenzione ordinaria	
d			23,21	3,30	76,59			residenziale					manutenzione ordinaria	
		249,75	110,52		468,15	0,44	1,87				468,15	1,87		
3														
a			52,17	3,00	156,51			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			12,28	2,50	30,70			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			34,30	5,70	195,51			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			49,54	6,00	297,24			residenziale					ristrutturazione edilizia	
e			14,59	2,40				deposito					ristrutturazione edilizia	
		318,86	162,88		679,96	0,51	2,13				679,96	2,13		
4														
a			35,62	5,70	203,03			residenziale					ristrutturazione edilizia	
b			40,05	6,00	240,30			residenziale					ristrutturazione edilizia	
c			52,19	6,00	313,14			residenziale					ristrutturazione edilizia	
d			9,94	2,40	23,86			deposito					ristrutturazione edilizia	
e			12,53	3,50	43,86			residenziale					restauro conservativo	
		331,33	150,33		824,19	0,45	2,49				824,19	2,49		
5														
a			13,04	3,50				passo carrabile					manutenzione straordinaria	
b			11,72	2,20	25,78			deposito					manutenzione straordinaria	
c			14,37	2,50	35,93			deposito					manutenzione straordinaria	
d			35,51	2,70	95,88			residenziale					manutenzione straordinaria	
e			14,02	3,00	42,06			residenziale					manutenzione straordinaria	
f			36,29	5,00	181,45			residenziale					manutenzione straordinaria	
g			41,35	6,00	248,10			residenziale					ristrutturazione edilizia	
h			44,78	6,00	268,68			residenziale					ristrutturazione edilizia	
i			20,85	5,00	104,25			residenziale					ristrutturazione edilizia	
l			11,48	5,00	57,40			residenziale					ristrutturazione edilizia	
m			19,37	3,00	58,11			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		392,68	262,78		1117,64	0,67	2,85				1117,64	2,85		

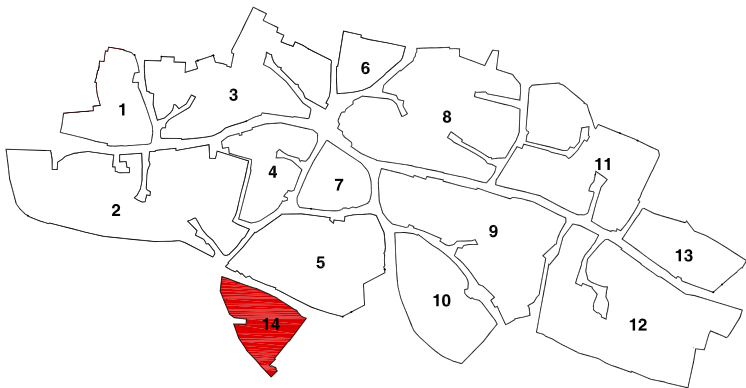
6														E' prevista la ricostruzione del volume accessorio adiacente al portale d'accesso, su via Vittorio Emanuele III						
	a		44,74	5,50	246,07			residenziale					restauro conservativo							
	b		44,25	4,50	199,13			residenziale					restauro conservativo							
	c		59,55	3,00	178,65			residenziale					restauro conservativo							
	d		9,17	2,90	26,59			deposito					manutenzione straordinaria							
	e		41,21	2,70	111,27			deposito					restauro conservativo							
	f		51,17	2,70	138,16			residenziale					restauro conservativo							
	g		17,79	3,50	62,27			passo carrabile					restauro conservativo							
	h		32,76	3,00	98,28			deposito					manutenzione straordinaria							
		631,76	300,64		1060,41	0,48	1,68		38,22		1098,63	1,74								
SUP.TOT.LOTTI mq			SUP.COP. TOT. Mq		VOLUME mc		RAPP.COP. TOT.		IND.FON. TOT			VOL.AGG. TOT. mc		VOL. DEM.		VOL.EDIF. TOT. mc		IND.FOND. TOT.		
2254,97			1200,78		5406,58		0,53		2,47			38,22				5444,80		2,48		

ISOLATO 14

-  nuove costruzioni
-  sopraelevazioni



Planimetria di riferimento



COMUNE DI VILLANOVAFORRU- PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO 14

STATO ATTUALE									STATO DI PROGETTO					NOTE
unità n	indiv. vol.	sup. lotto mq	sup.coperta mq	h media m	volume mc	rapp. di cop. mq/mq	ind.fond. mc/mq	destinazione d'uso	vol. aggiuntivo	vol. demolito	vol. edificabile	ind.fond. mc/mq	intervento consentito	
1														
	a		45,34	6,00	272,04			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		35,79	3,00	107,37			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		20,90	3,00	62,70			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	d		19,86	2,50	49,65			deposito					ristrutturazione edilizia	
		521,93	121,89		491,76	0,23	0,94				491,76	0,94		
2														
	a		55,26	3,00	165,78			residenziale					restauro conservativo	
	b		18,84	3,50	65,94			residenziale					restauro conservativo	
	c		31,85	5,00	159,25			residenziale					restauro conservativo	
	d		14,51	3,50	50,785			passo carrabile					restauro conservativo	
	e		32,95	3,30	108,74			residenziale					ristrutturazione edilizia	
		342,94	153,41		550,49	0,45	1,61				550,49	1,61		
3														
	a		52,51	5,00	262,55			residenziale					restauro conservativo	
	b		6,34	3,00	19,02			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		56,25	3,00	168,75			residenziale					restauro conservativo	
	d		11,73	2,70	31,67			deposito					restauro conservativo	
	e		30,12	3,50	105,42			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		25,91	3,00	77,73			deposito					ristrutturazione edilizia	
		635,53	182,86		665,14	0,29	1,05				665,14	1,05		
4														
	a		45,86	5,00	229,30			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	b		29,26	6,00	175,56			residenziale					ristrutturazione edilizia	
	c		28,06	3,00	84,18			residenziale					restauro conservativo	
	d		26,98	4,00	107,92			residenziale					restauro conservativo	
	e		14,55	2,60	37,83			deposito					ristrutturazione edilizia	
	f		42,93	3,20	137,38			deposito					ristrutturazione edilizia	
		292,69	187,64		772,17	0,64	2,64				772,17	2,64		
SUP.TOT.LOTTI		SUP.COP. TOT. Mq		VOLUME mc		RAPP.COP. TOT.	IND.FON. TOT		VOL.AGG. TOT. mc	VOL. DEM.	VOL.EDIF. TOT. mc	IND.FOND. TOT.		
1793,09		645,80		2479,56		0,40	1,56		0,00	0,00	2479,56	1,56		

		STATO ATTUALE				STATO DI PROGETTO	
	n. UNITA' EDILIZIE	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE COPERTA mq	VOLUME mc	INDICE FONDARIO mc/mq	VOLUME mc	INDICE FONDARIO mc/mq
ISOLATO 1	8	2254,94	1390,88	6490,46	2,93	6490,46	2,93
ISOLATO 2	29	8132,69	3214,94	13425,29	1,88	16031,09	2,30
ISOLATO 3	17	5506,94	3273,59	16541,93	3,64	17420,10	3,67
ISOLATO 4	11	2276,05	1458,92	7754,66	3,40	7754,66	3,40
ISOLATO 5	15	4849,14	2299,49	10010,15	2,38	10257,30	2,45
ISOLATO 6	6	1212,11	937,90	4407,01	3,67	4407,01	3,67
ISOLATO 7	5	1372,71	886,49	4844,36	3,44	4844,36	3,44
ISOLATO 8	22	6986,70	3702,62	17368,93	2,54	18545,80	2,79
ISOLATO 9	21	5947,63	3489,50	15244,06	2,81	15512,35	2,83
ISOLATO 10	13	3371,38	2016,64	8502,84	2,80	8533,93	2,80
ISOLATO 11	26	5587,40	2879,75	12527,94	2,28	14313,33	2,63
ISOLATO 12	24	7384,29	3593,36	16610,64	2,52	17202,70	2,64
ISOLATO 13	6	2254,91	1161,56	5238,68	2,36	5238,68	2,36
ISOLATO 14	4	1793,09	645,80	2479,56	1,56	2479,56	1,56
TOTALE	207	58929,98	30951,44	141446,51	2,73	149031,33	2,82