

COMUNE DI VILLANOVAFORRU  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO

allegato

10

schede di rilevamento  
delle unità edilizie  
ISOLATO 10



Luglio  
2015

## PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,  
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:  
**Antonello Rossi**

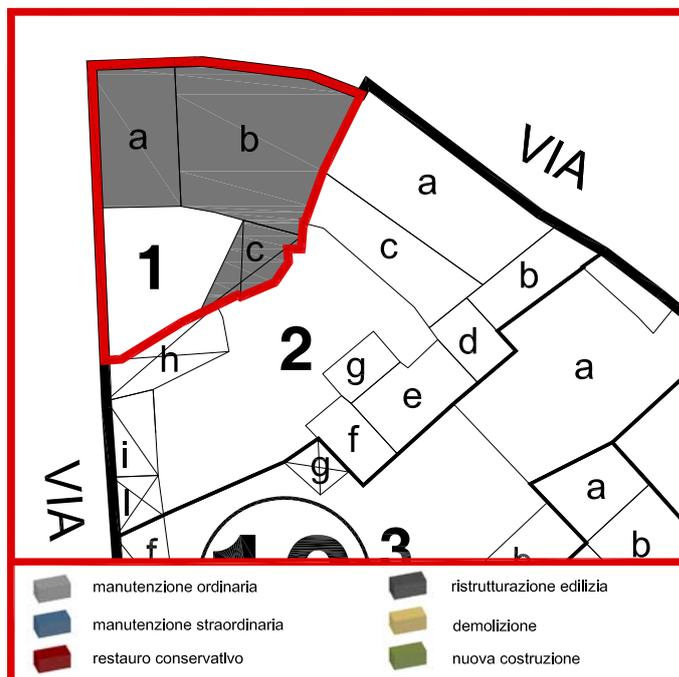
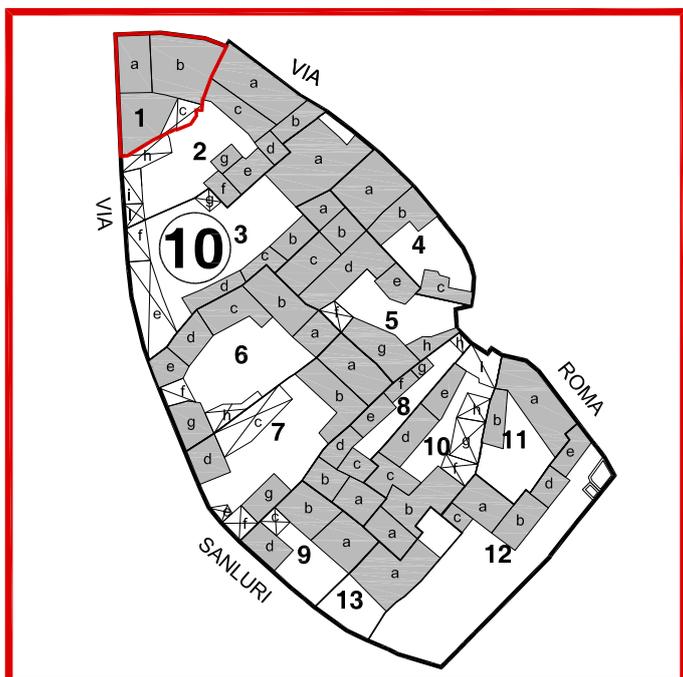




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

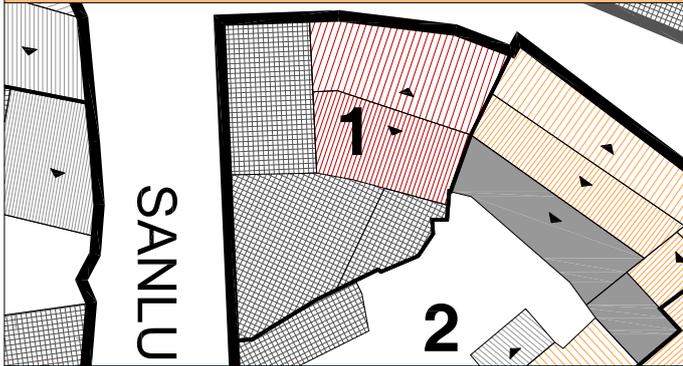
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



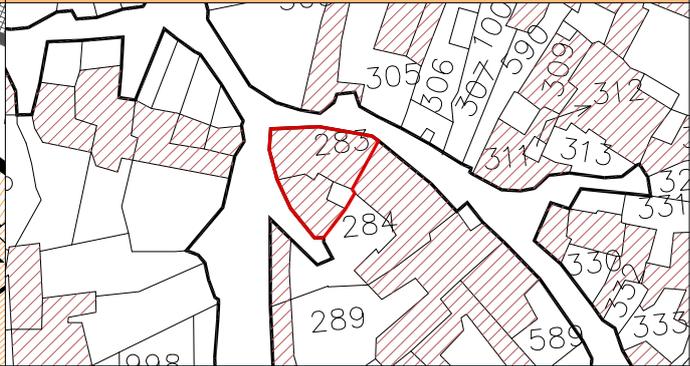
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 1**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 283



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

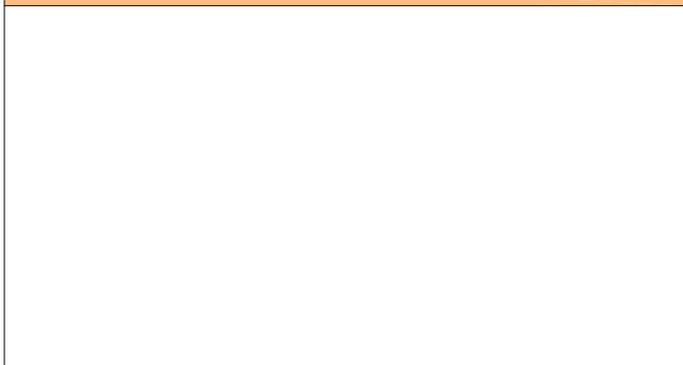


Foto 4

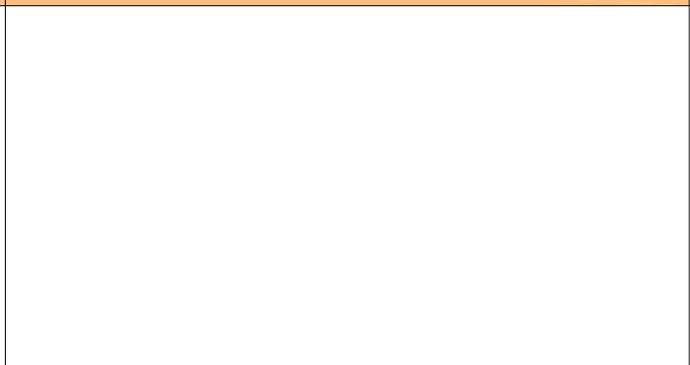
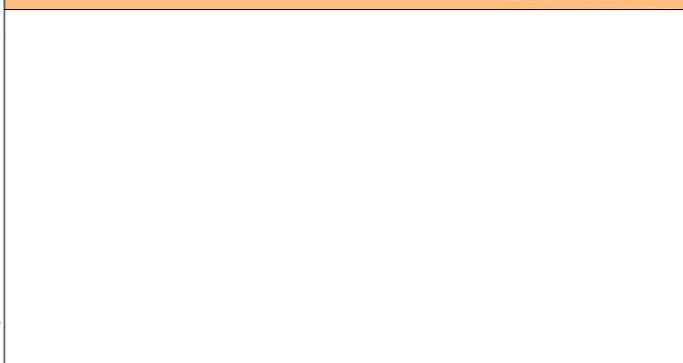
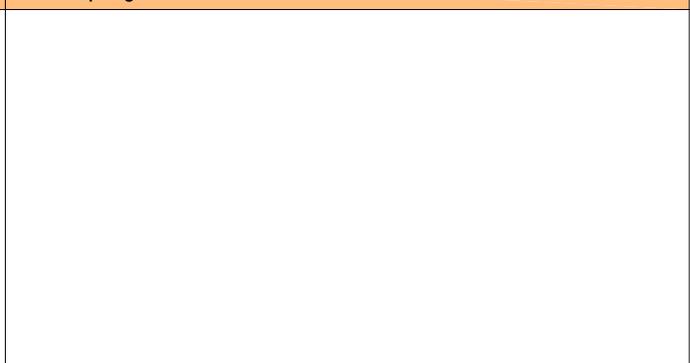


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

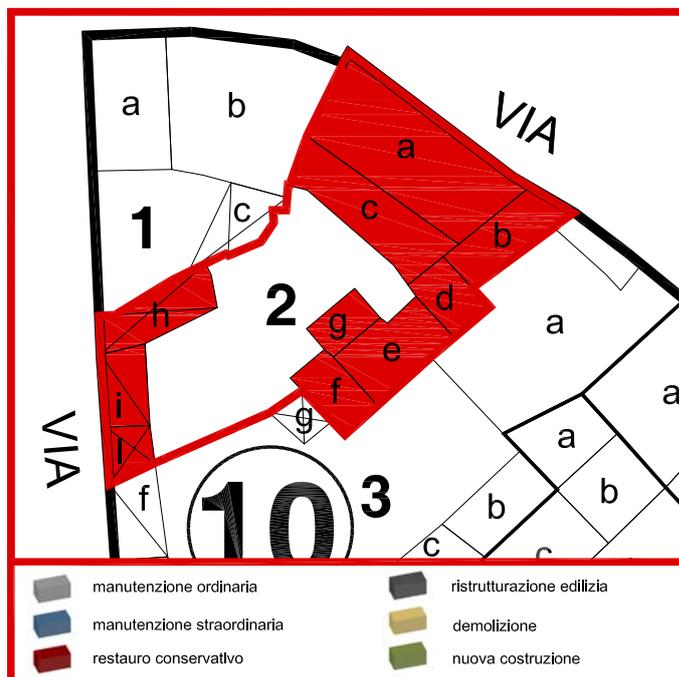
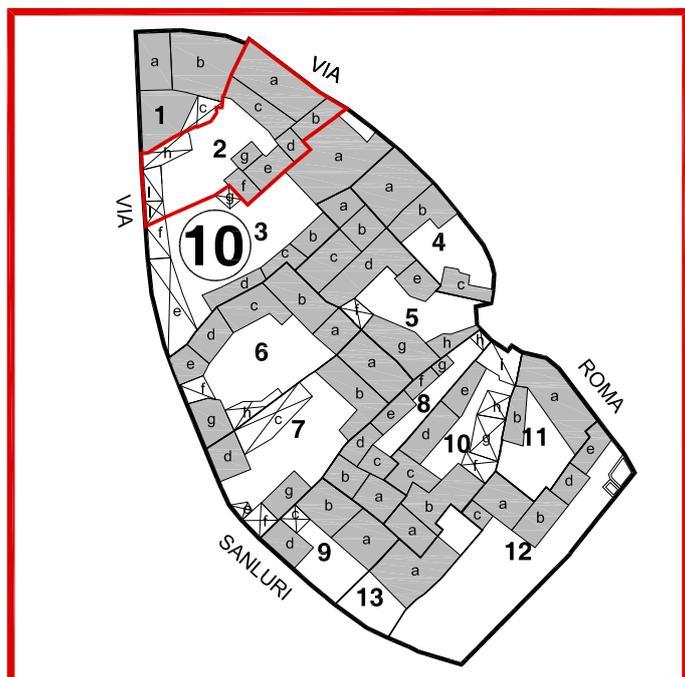




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

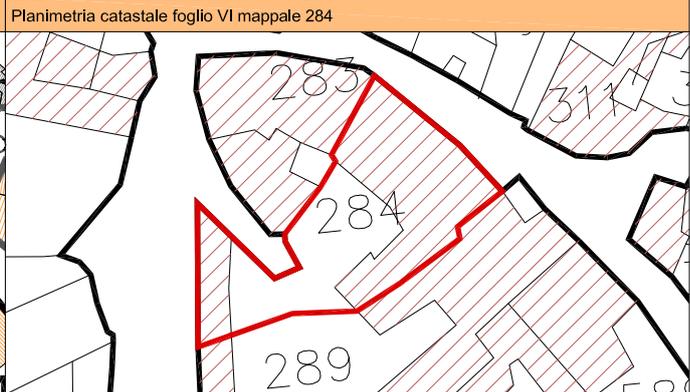
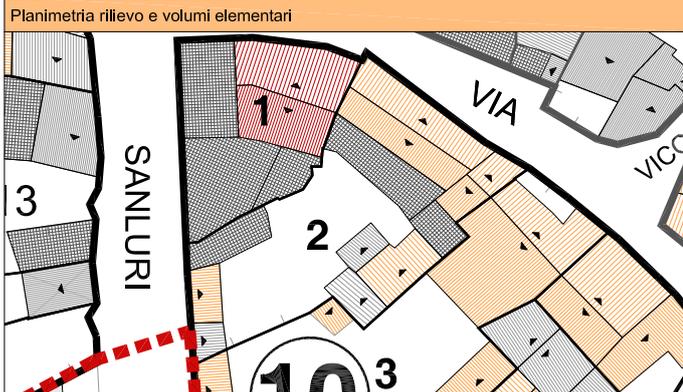
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

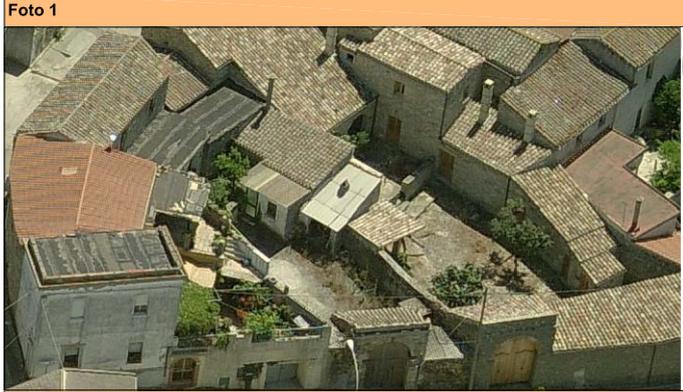


**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 2**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



**Schema tipologico di riferimento**

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	restauro conservativo	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

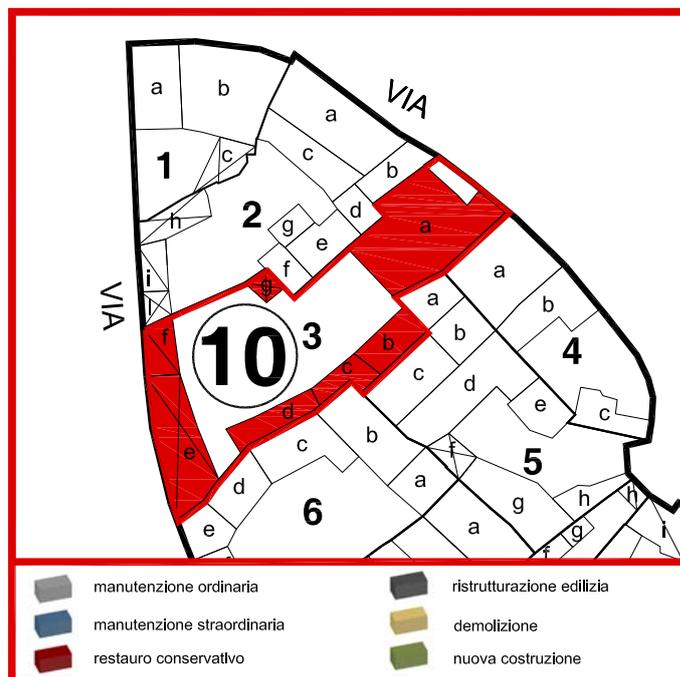
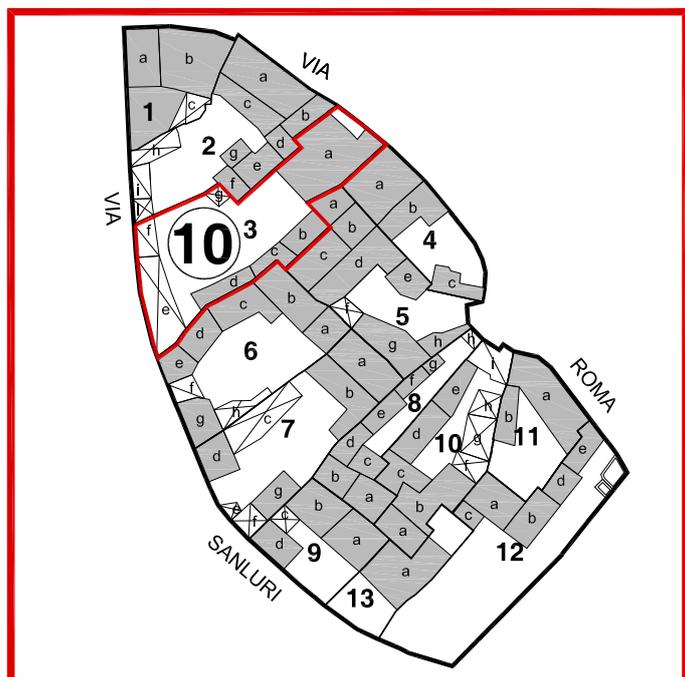




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

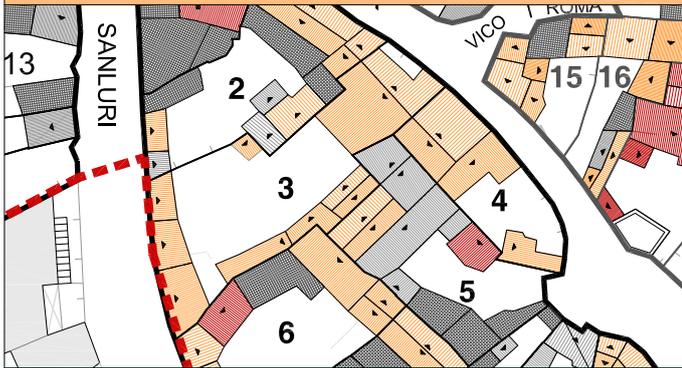
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



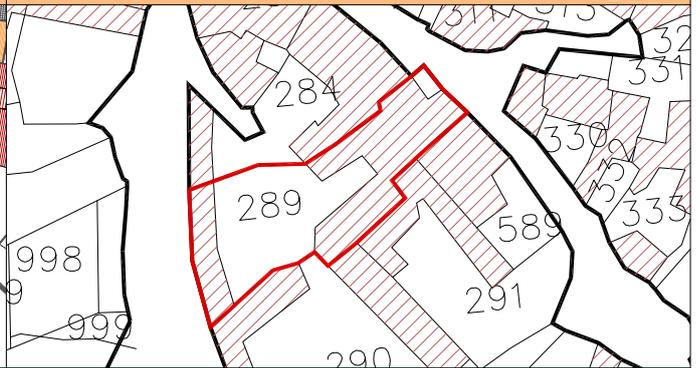
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 3**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 289



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



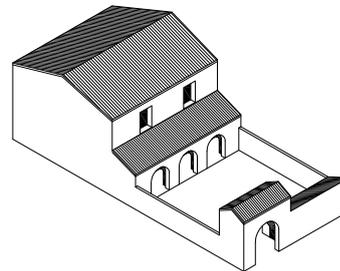
Foto 3

Foto 4

Foto 5

### Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su un solo livello, con loggiato ed eventuali annessi rustici



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	restauro conservativo	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

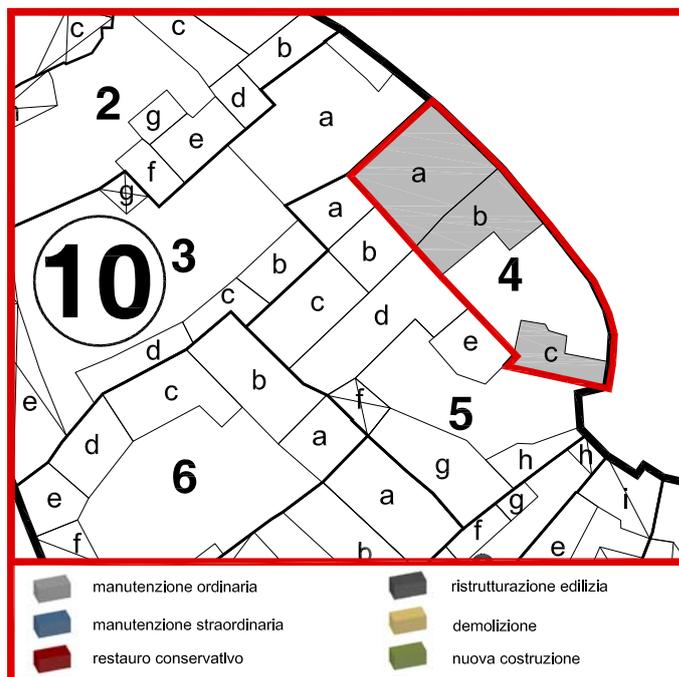
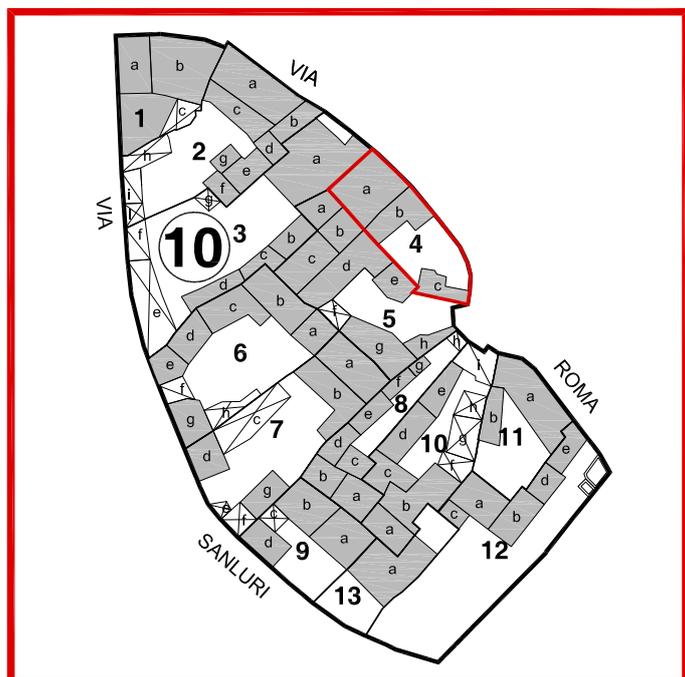




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

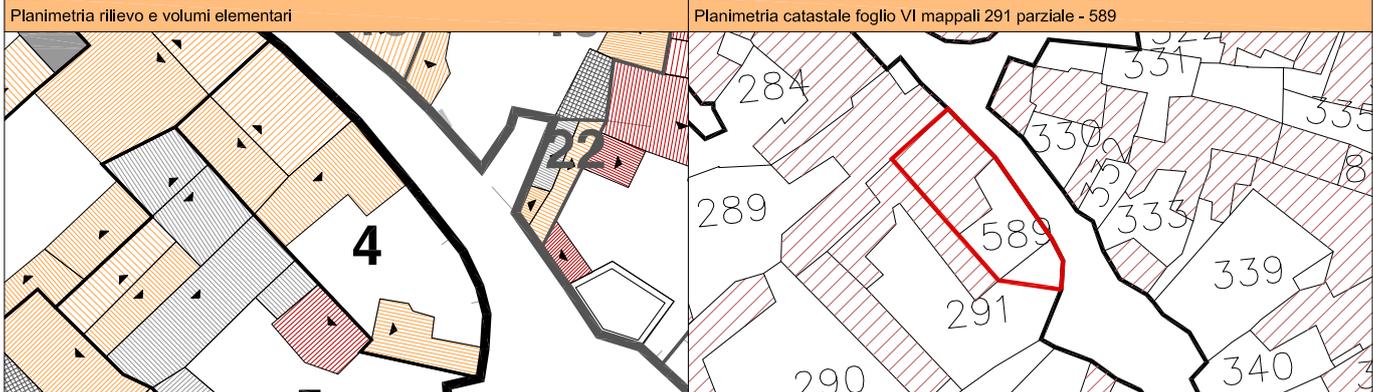
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 4**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO

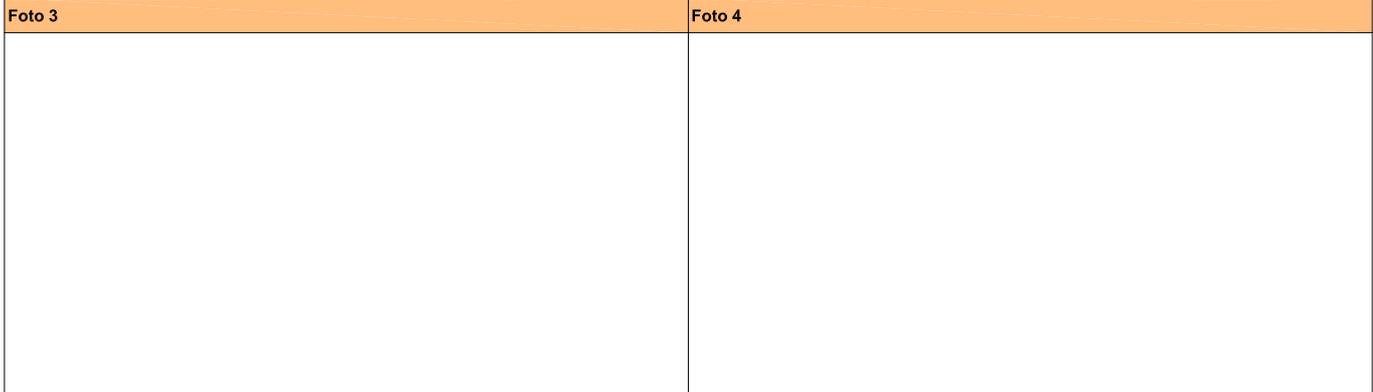
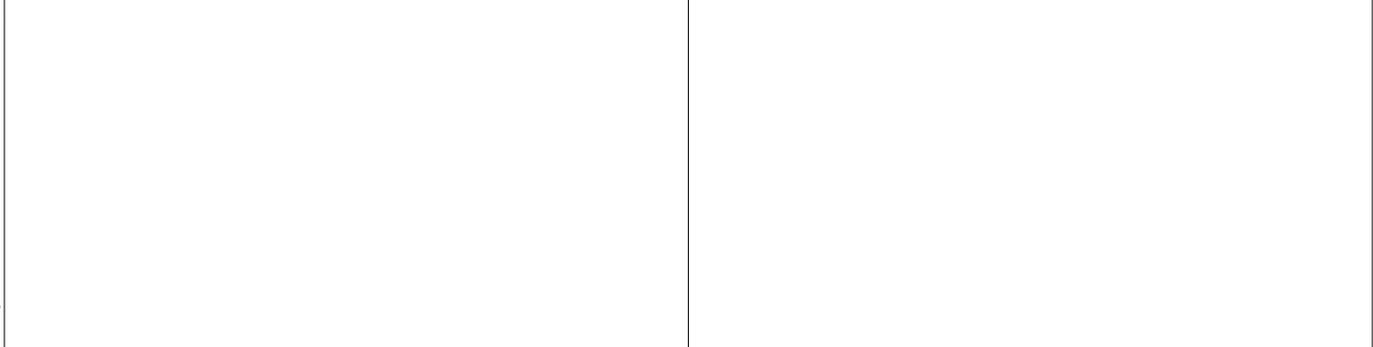


Foto 5	Schema tipologico di riferimento
--------	----------------------------------



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

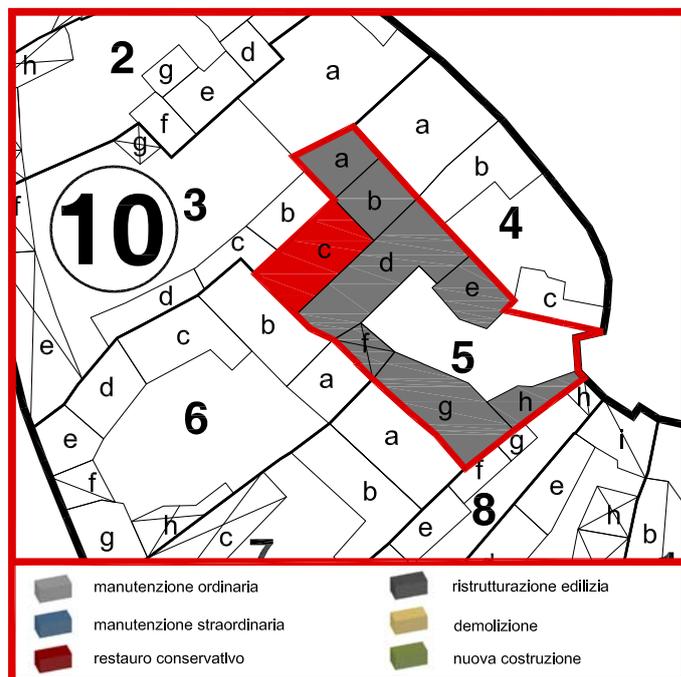
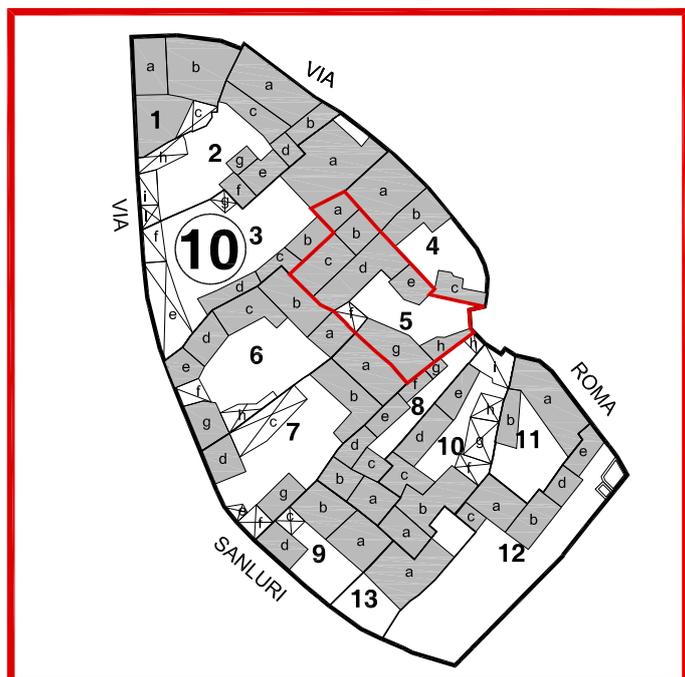




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

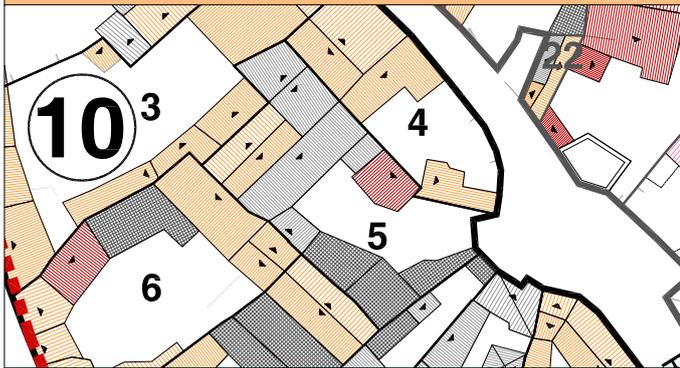
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



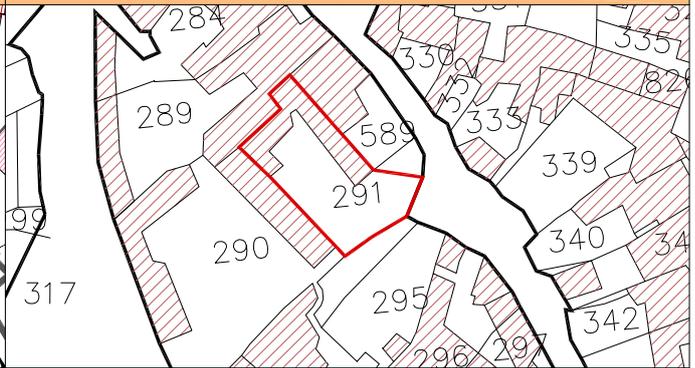
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 5**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 291 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h					rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
seminterrato													fondazioni				
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X				murature				X
piano primo	X	X	X	X									solai e volte				
piano secondo													scale e rampe				
piano terzo													copertura			X	
piano sottotetto													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													UMIDITA'				
pietre													paramenti				
mattoni													intonaci			X	
terra													infissi				X
blocchi cls													manif. copertura			X	
altro													INTERVENTI SUBITI				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													GIUDIZIO COMPLESSIVO				
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X				restauro				
pietra a vista													consolidamento				
rivestimento													ampliamento				
non finito													sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI													DATI URBANISTICI				
legno		X		X									demolizione e ricostruzione				
ferro													GIUDIZIO COMPLESSIVO				
latero-cemento			X		X	X	X	X	X				scarso				
controsoffitto													mediocre				X
altro													buono				
													non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI CATASTALI				
falda unica		X			X	X	X						Superficie del lotto	mq		298.48	
doppia falda				X									Superficie coperta	mq		215.52	
padiglione													Larghezza fronte strada	ml		5.38	
tetto piano								X	X				Altezza fronte strada	ml		2.50	
altro			X										Volume edificato	mc		997.07	
COPERTURE - manto -													DATI CATASTALI				
coppi sardi		X		X									Superficie libera	mq		82.96	
marsigliesi													Indice di fabbricazione	mc/mq		3.34	
portoghesi						X							Rapporto di copertura	%		72.00	
eternit					X	X							DATI CATASTALI				
pannelli													Foglio			6	
altro			X					X	X				Mappale			291 parziale	
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno		X	X	X		X	X	X	X				NOTE				
metallo																	
materiali plastici					X												
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X								
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X	X	X	X	X	X	X	X								
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X								
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	

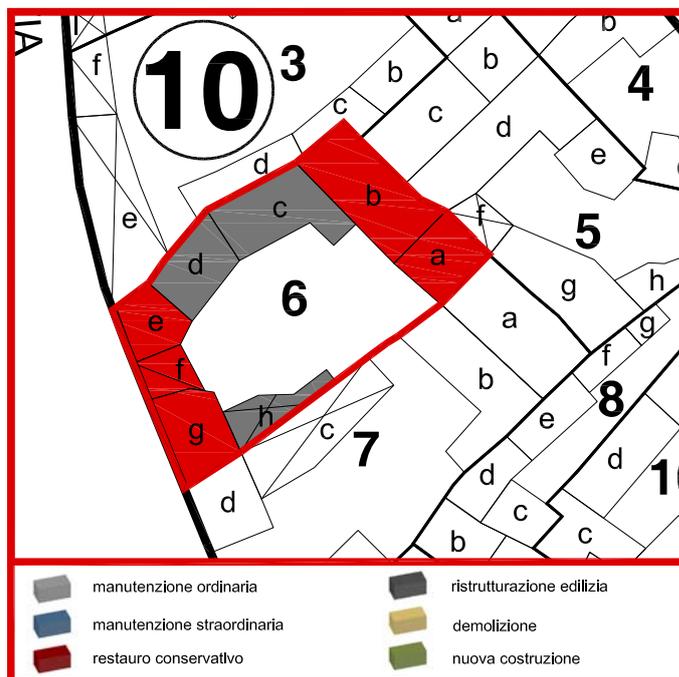
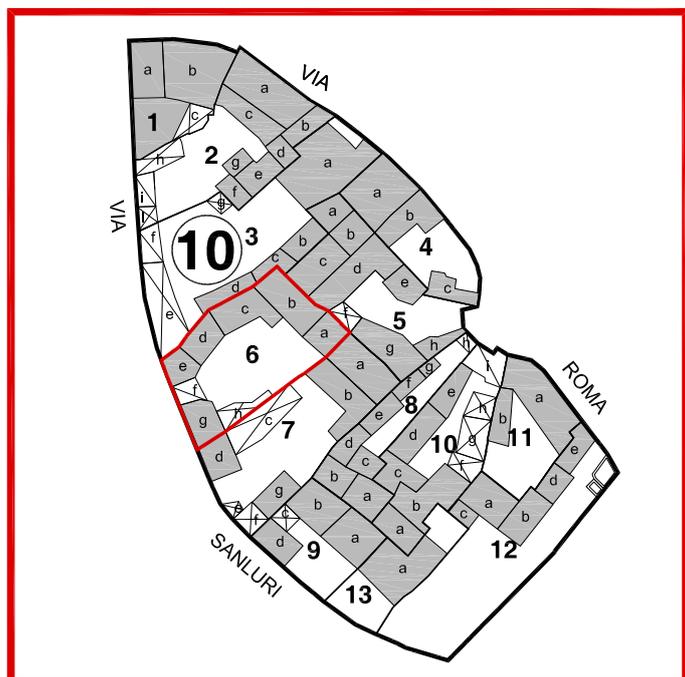
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

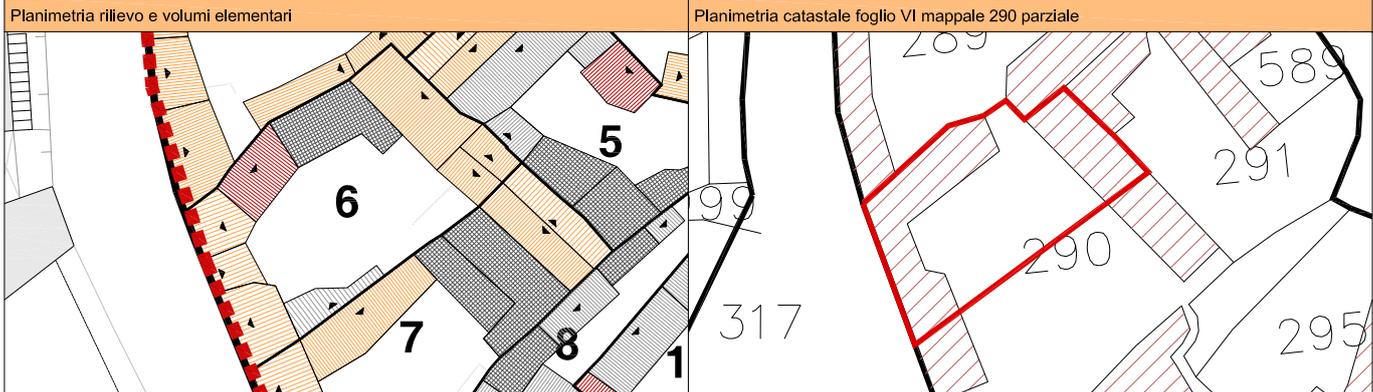
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

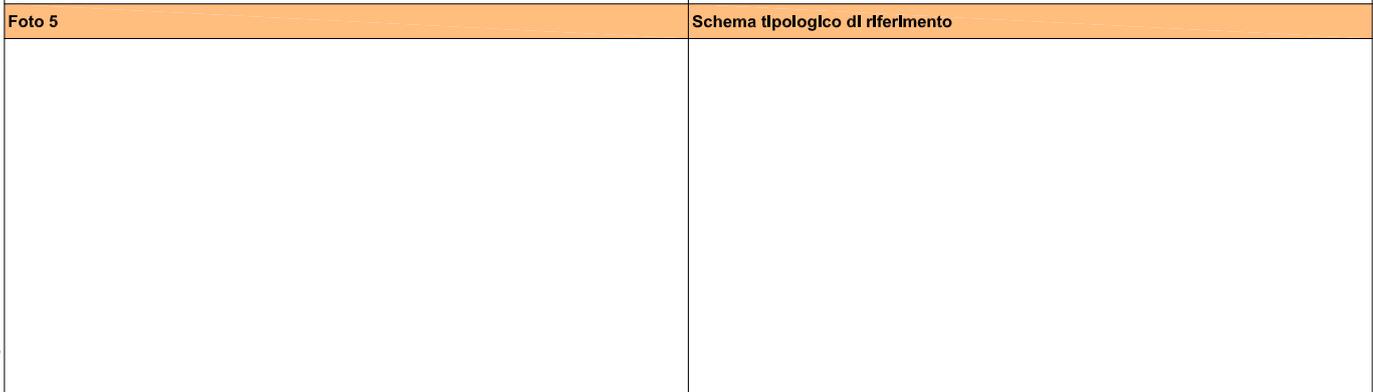
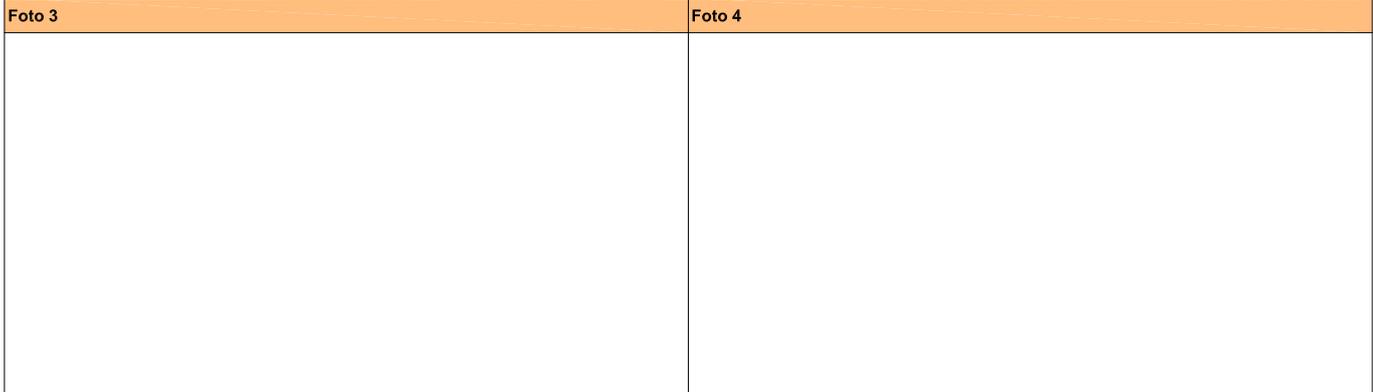


**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 6**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

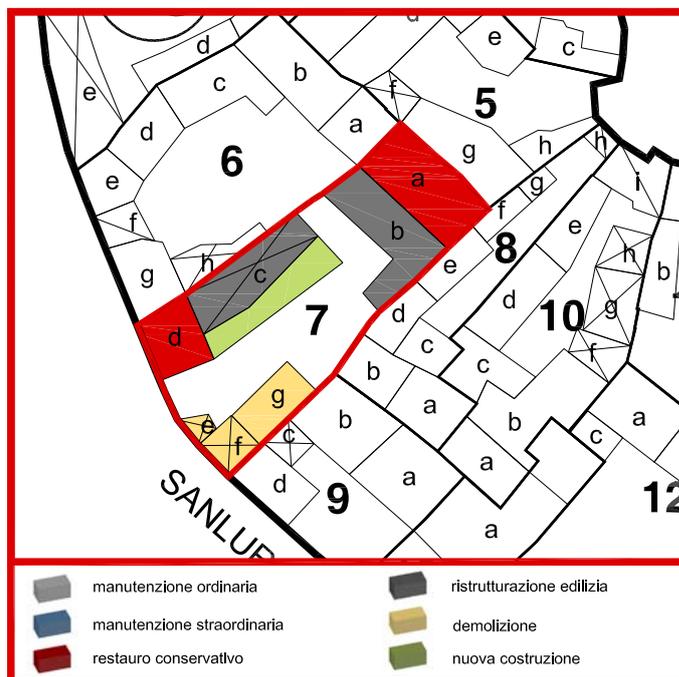
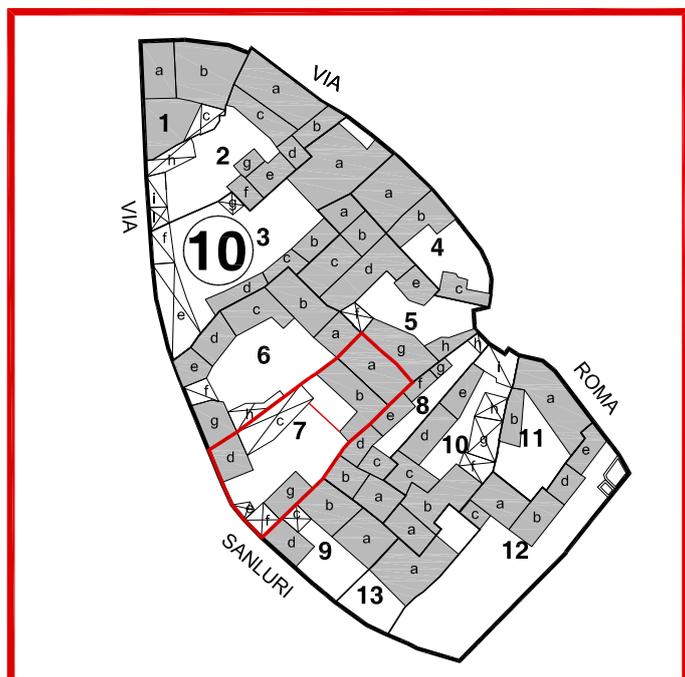




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

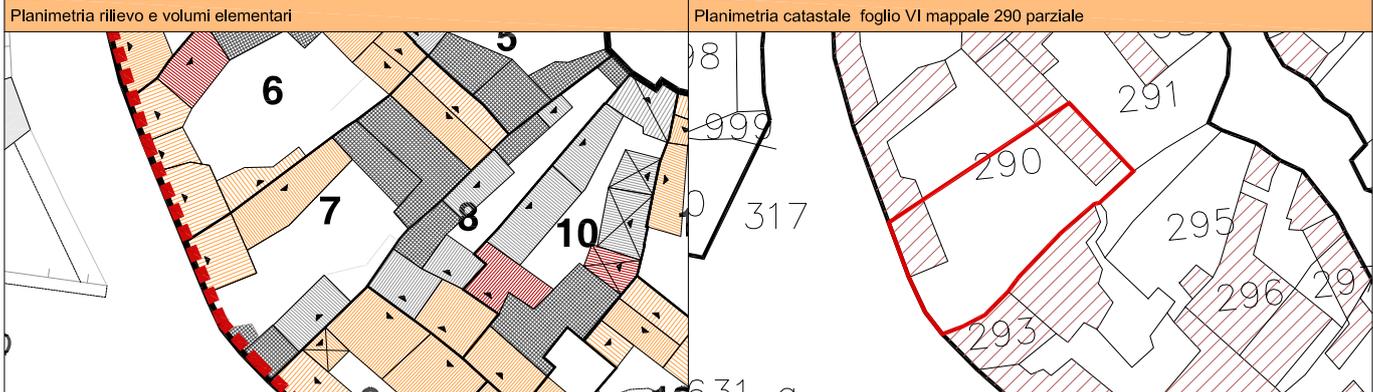
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

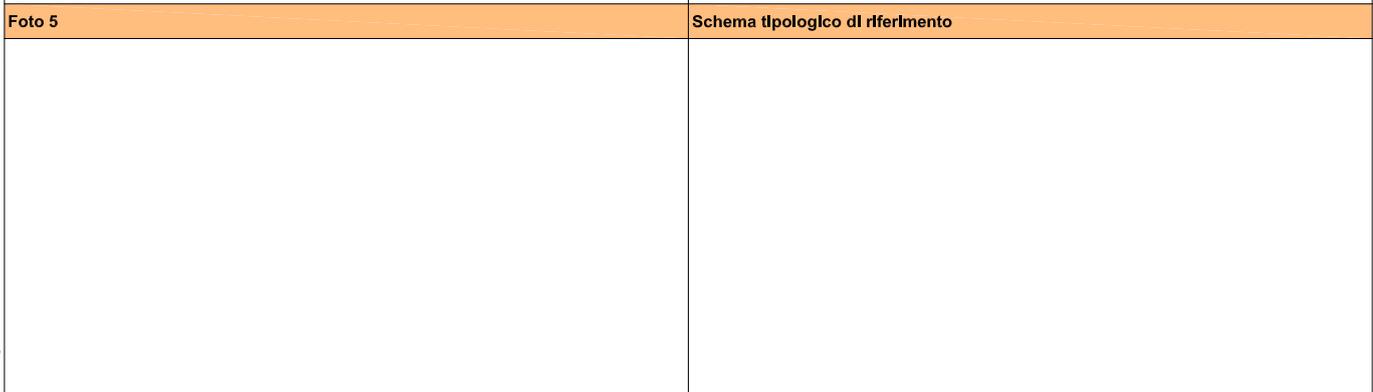
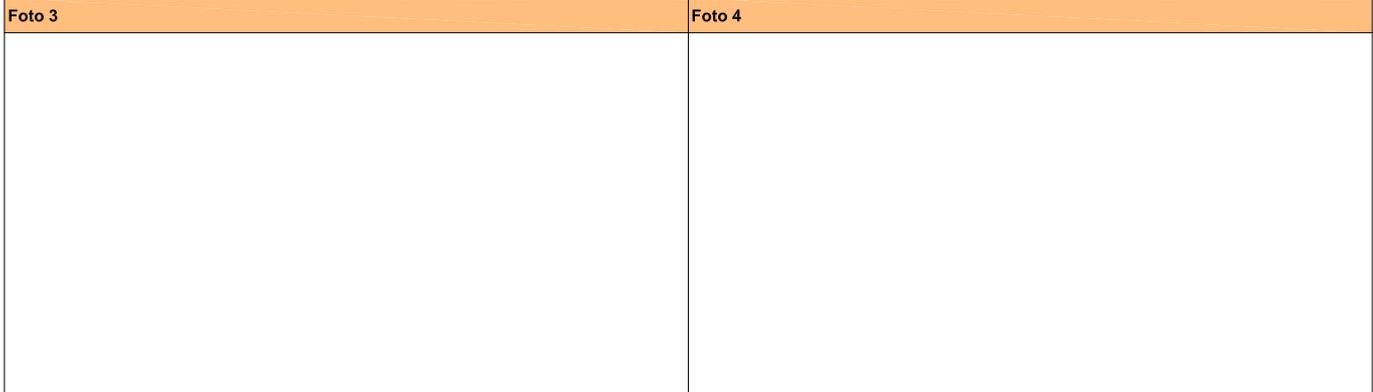


**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 7**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, demolizione e nuova costruzione	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

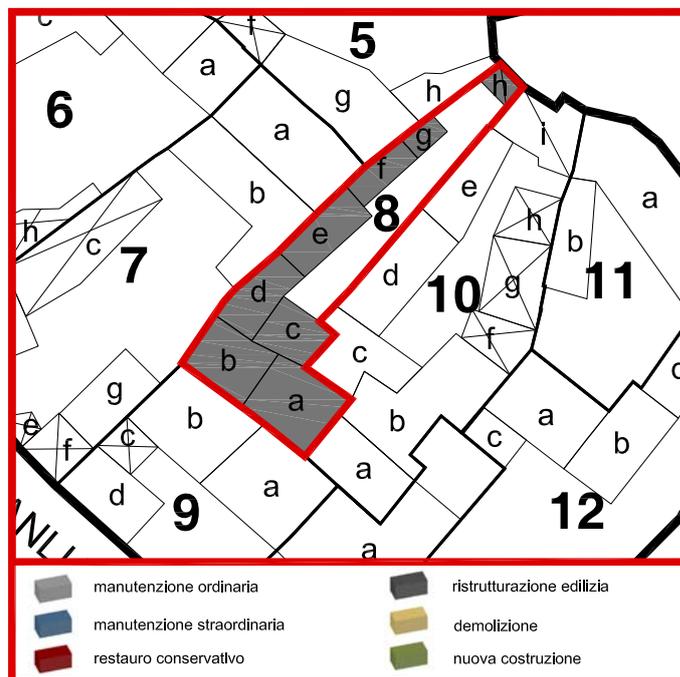
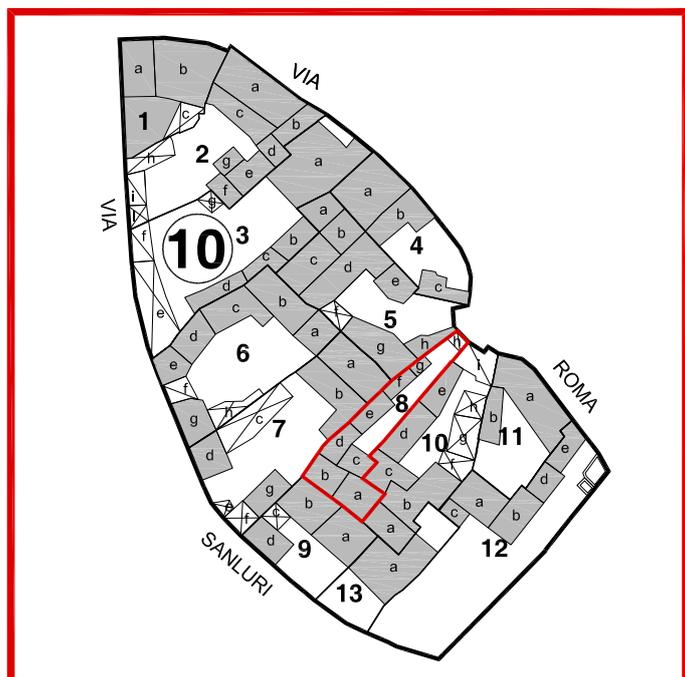




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

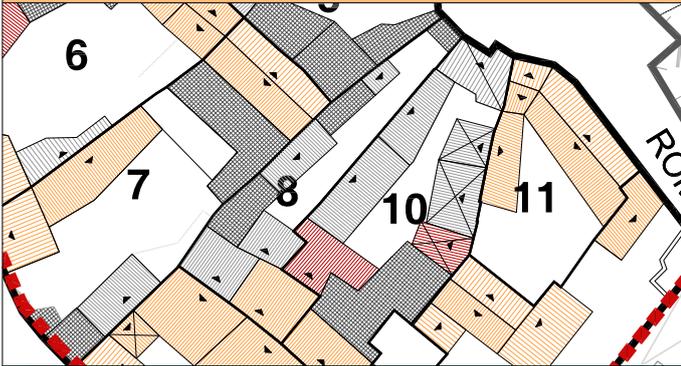
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



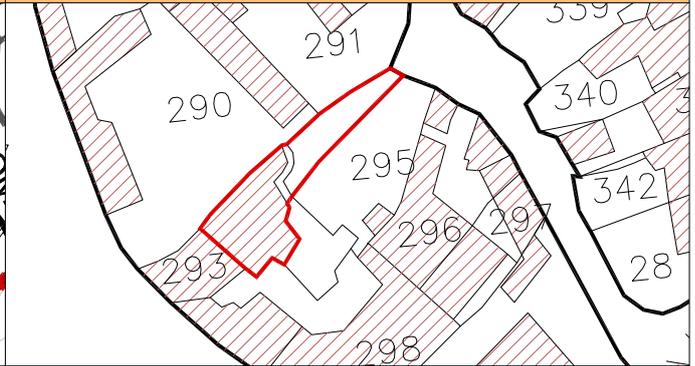
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 8**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 293 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

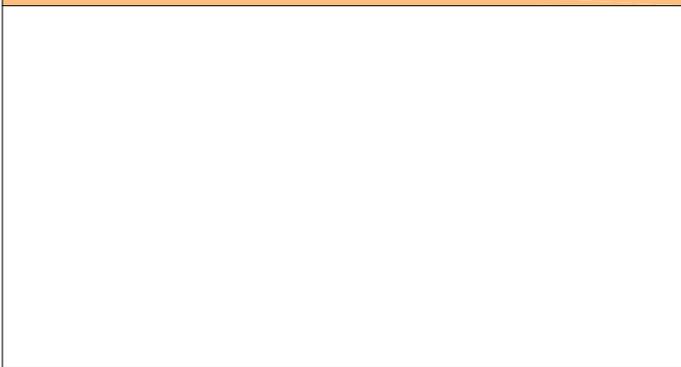


Foto 4

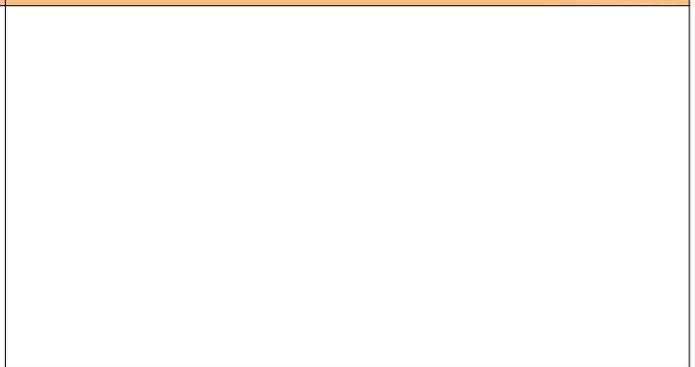
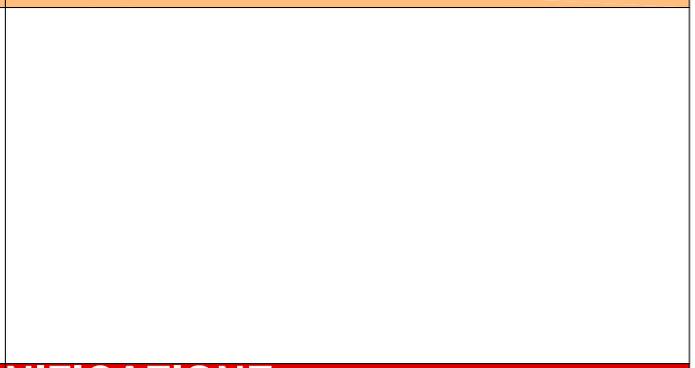


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

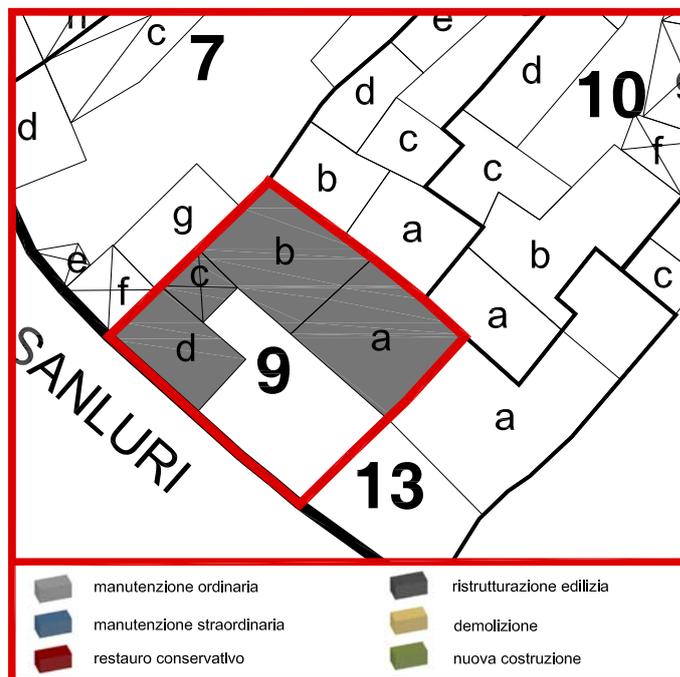
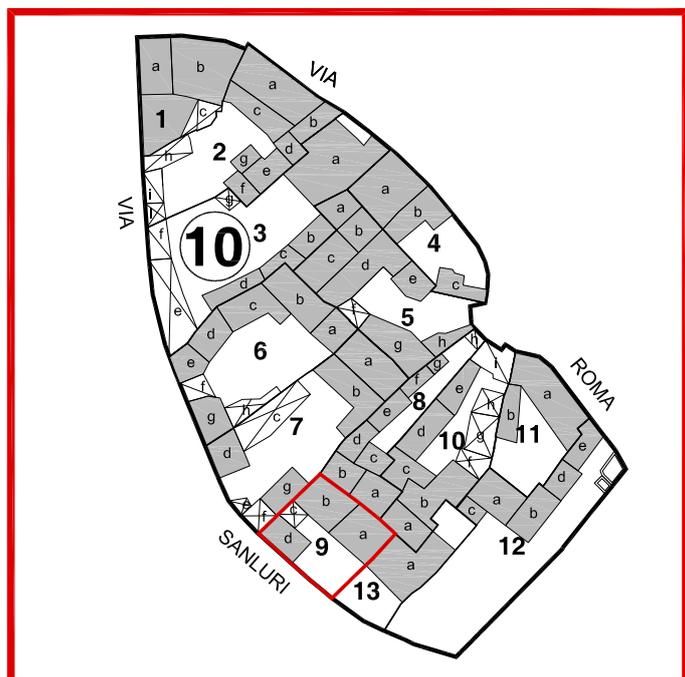




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

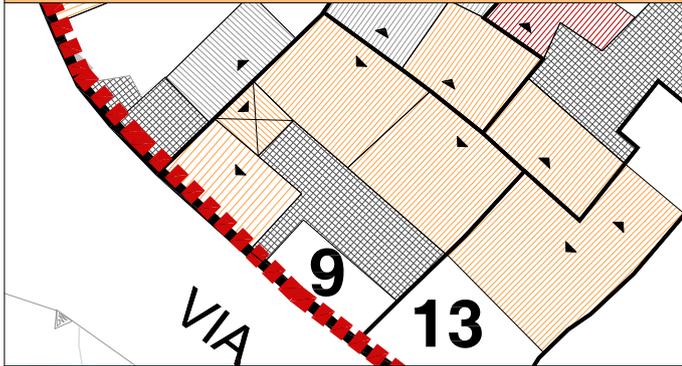
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



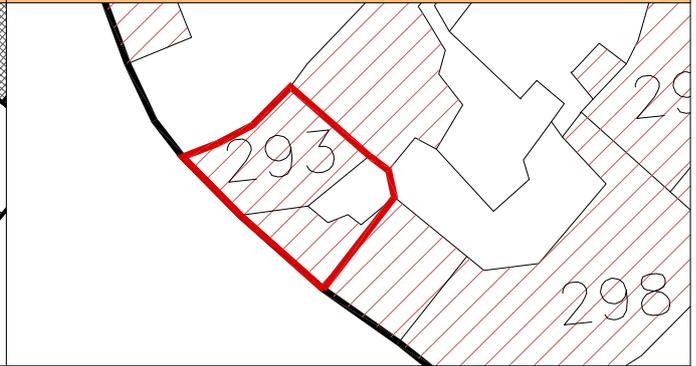
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 9**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 293 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

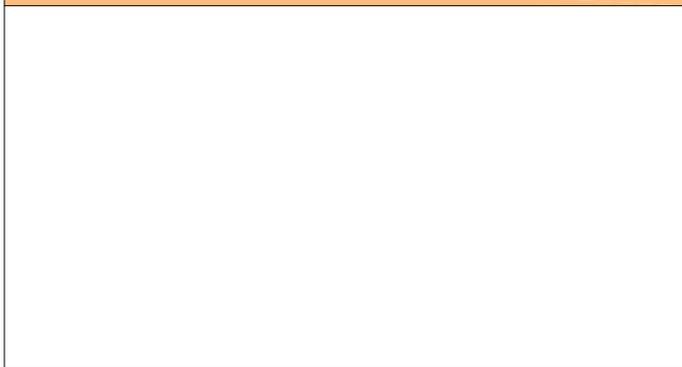


Foto 4

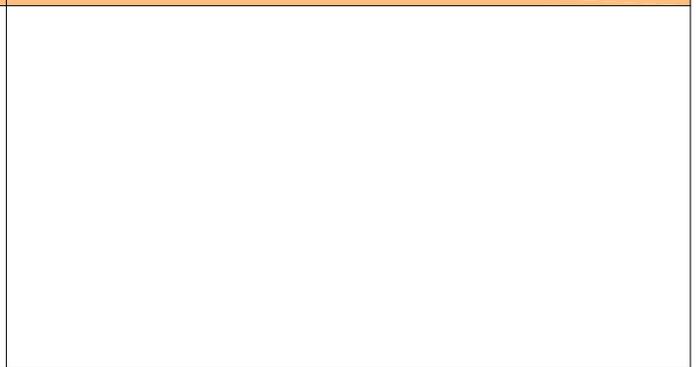
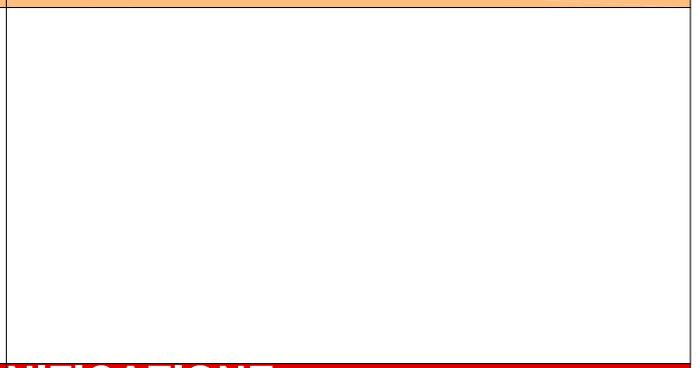


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

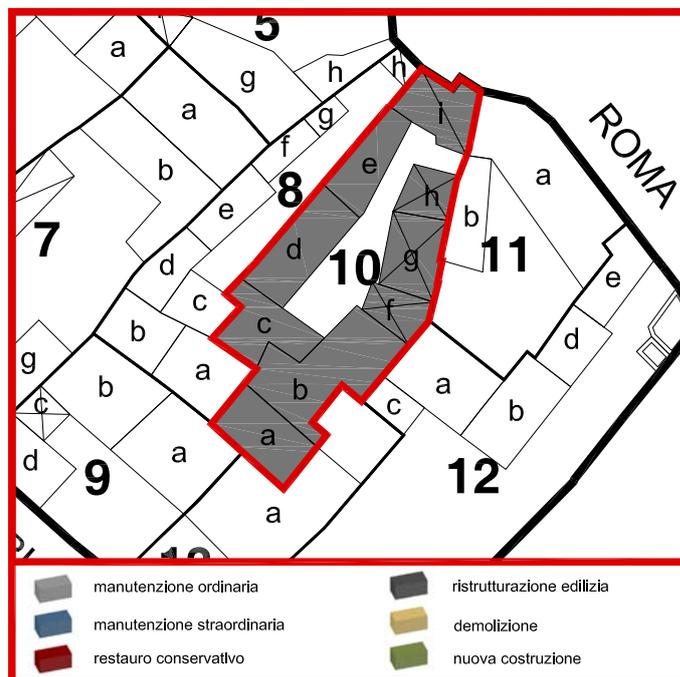
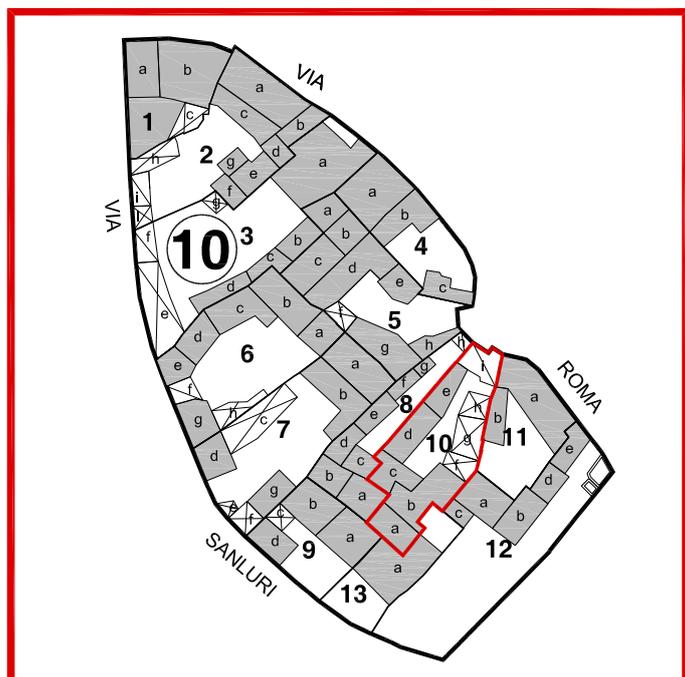




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

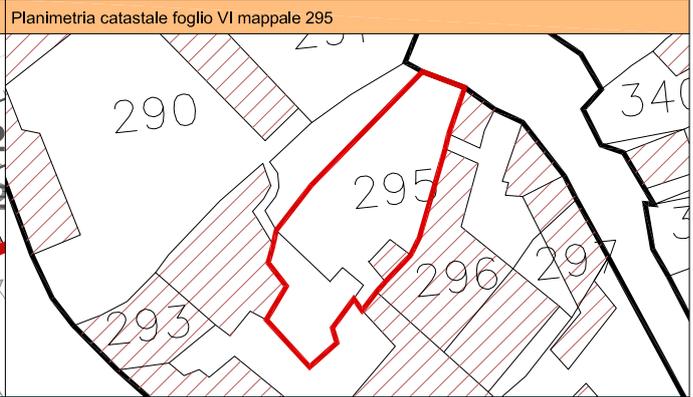
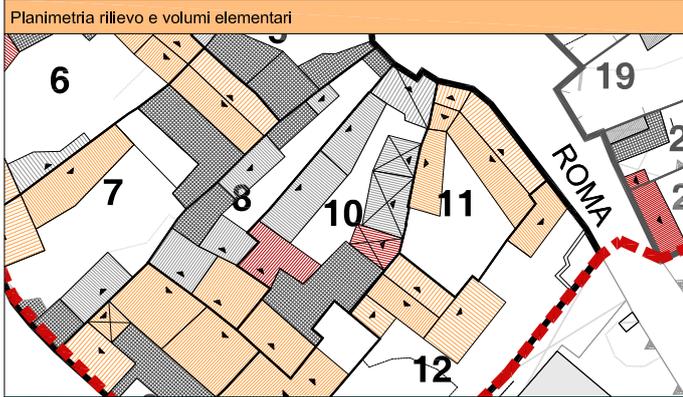
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

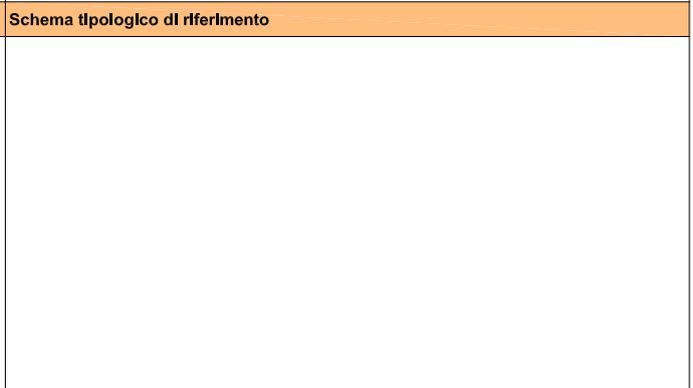
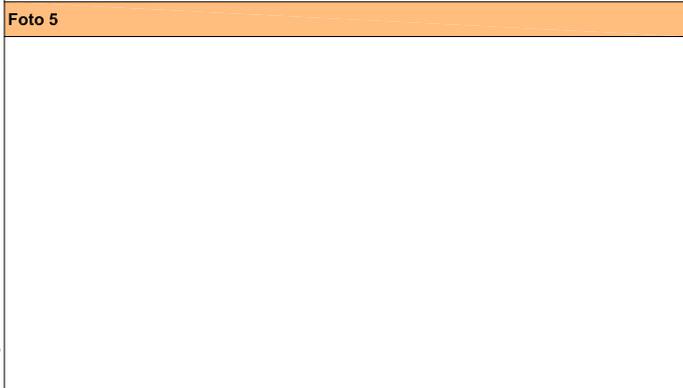


**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 10**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

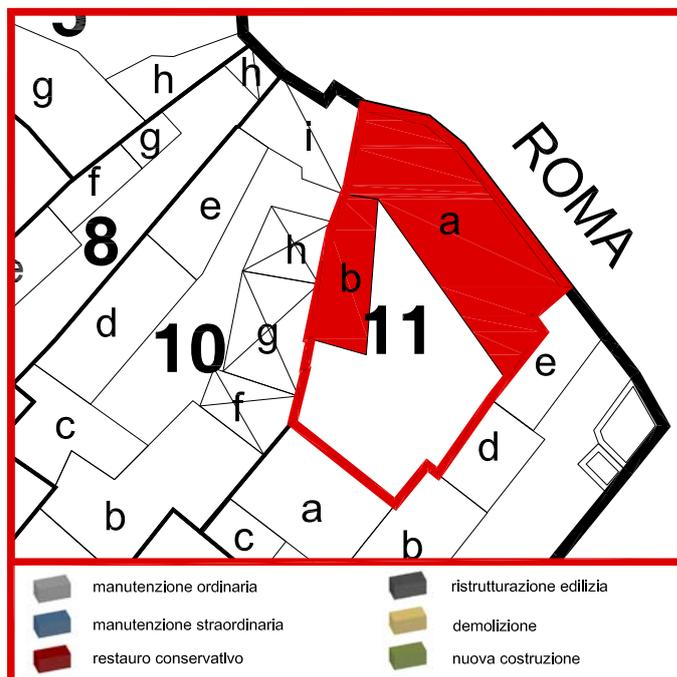
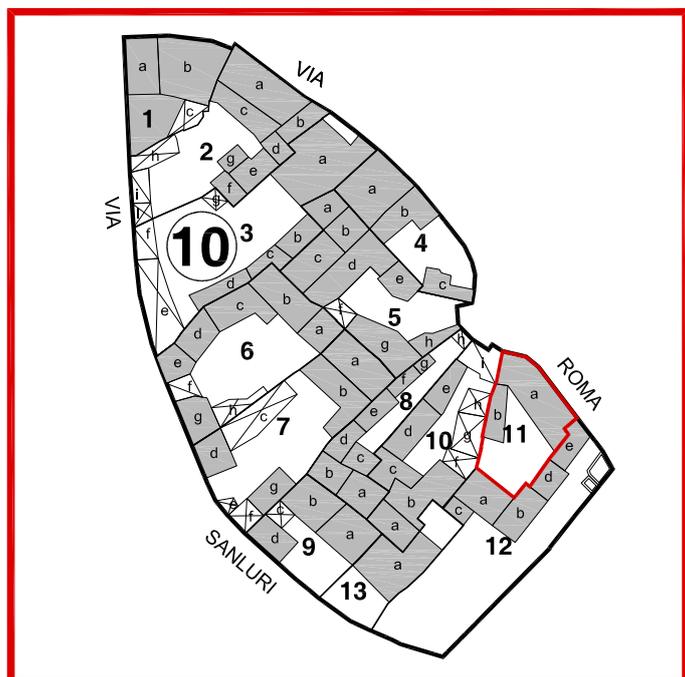




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

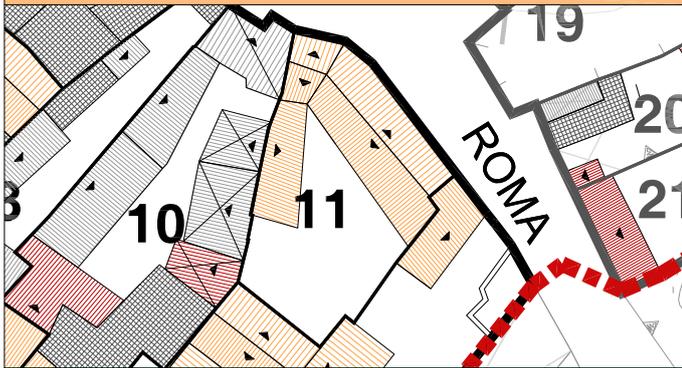
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



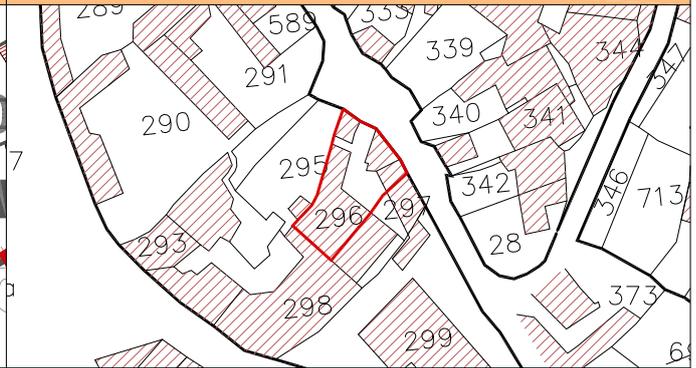
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 11**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 296



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

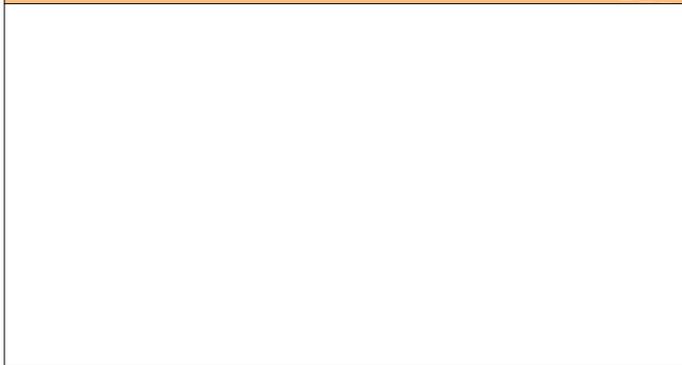


Foto 4

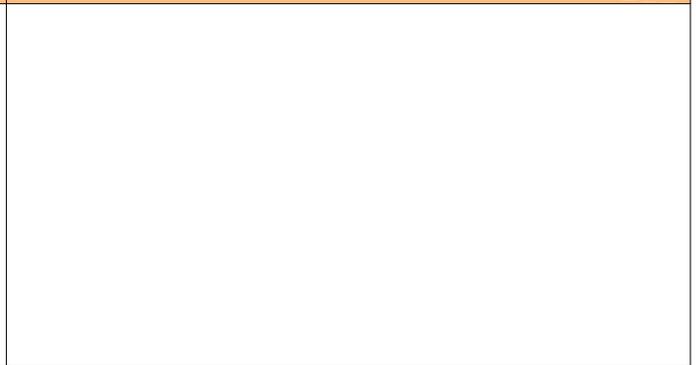
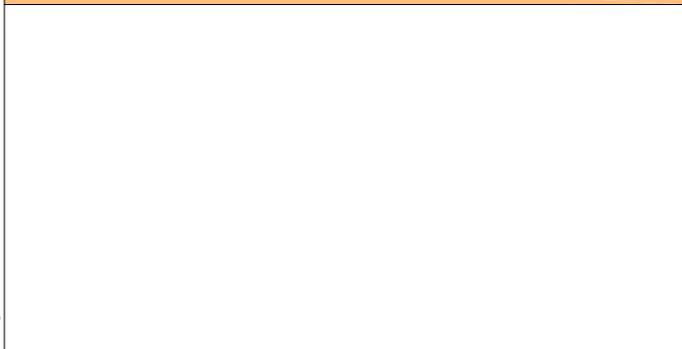
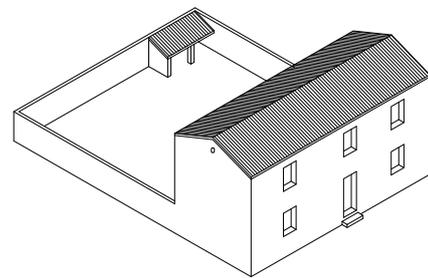


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli ed eventuali annessi rustici



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

## STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

## STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

Volume elementare

a

b

rudere

scarso

mediocre

buono

### LIVELLO DI PIANO

fondazioni

murature

solai e volte

scale e rampe

copertura

### STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

intonaci

infissi

manif. copertura

### UMIDITA'

puntiforme

diffusa

### STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre

mattoni

terra

blocchi cls

altro

### STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco

pietra a vista

rivestimento

non finito

### INTERVENTI SUBITI

restauro

consolidamento

ampliamento

sopraelevazione

### STRUTTURE ORIZZONTALI

legno

ferro

latero-cemento

controsoffitto

altro

demolizione e ricostruzione

### GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

non rilevato

### TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

doppia falda

padiglione

tetto piano

altro

### DATI URBANISTICI

Superficie del lotto

mq

166.87

Superficie coperta

mq

87.09

Larghezza fronte strada

ml

14.44

Altezza fronte strada

ml

7.00

Volume edificato

mc

463.98

Superficie libera

mq

79.78

Indice di fabbricazione

mc/mq

2.78

Rapporto di copertura

%

52.00

### COPERTURE - manto -

coppi sardi

marsigliesi

portoghesi

eternit

pannelli

altro

### DATI CATASTALI

Foglio

6

Mappale

296

Data primo impianto

prima del 1945

### INFISSI - materiali -

legno

metallo

materiali plastici

### NOTE

### ALTEZZA VANI

adeguata

non adeguata

### ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

sufficiente

scarsa

nessuna

### DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

### PROPRIETA'

pubblica

privata

ecclesiastica

### UTILIZZO

abitato

abitato saltuariamente

disabitato

### NUMERO TOTALE VANI

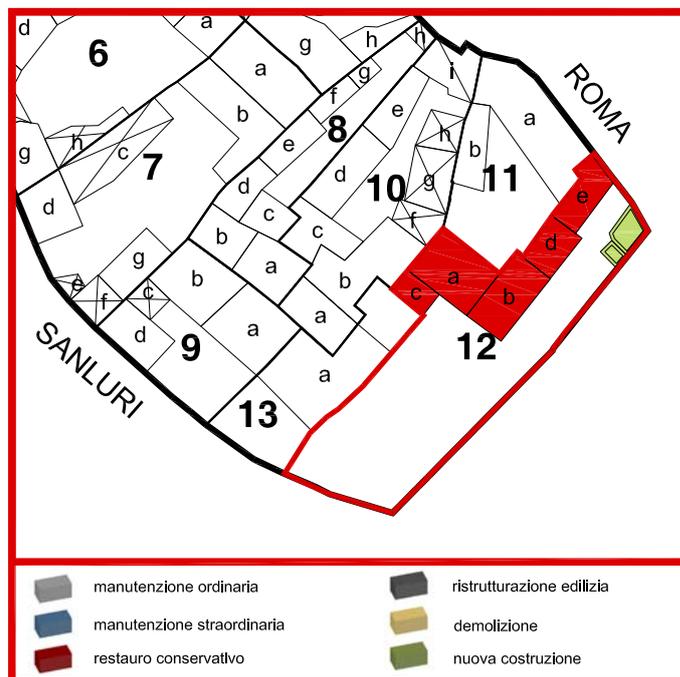
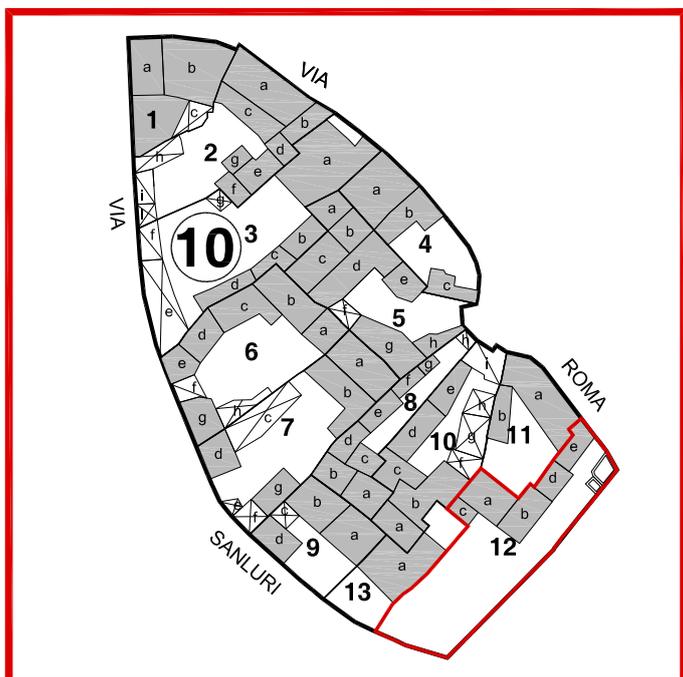
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

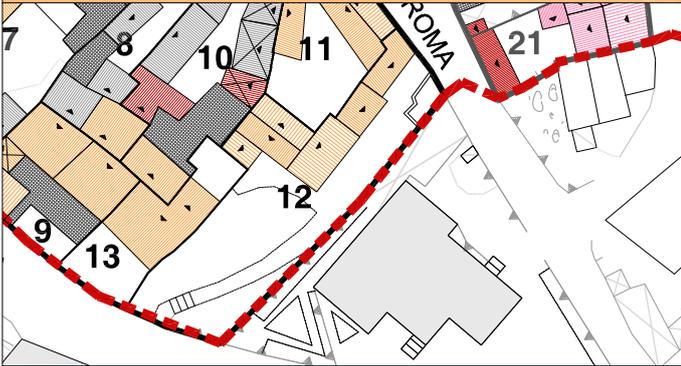
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



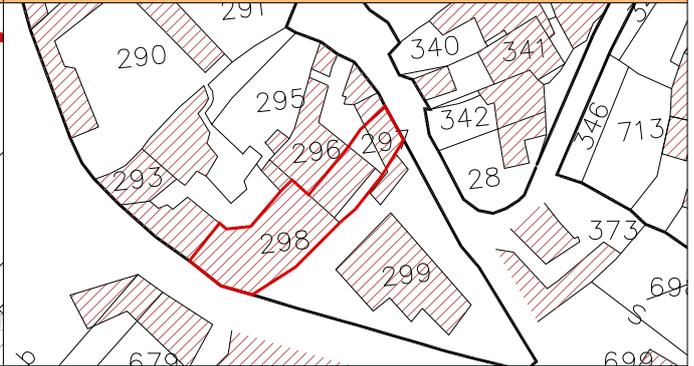
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 12**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 297 parziale - 298



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

### Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

## STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

## STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -

Volume elementare

a b c d e

rudere scarso mediocre buono

### LIVELLO DI PIANO

fondazioni

murature

solai e volte

scale e rampe

copertura

### STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

paramenti

intonaci

infissi

manif. copertura

### UMIDITA'

puntiforme

diffusa

### STRUTTURE VERTICALI - materiali -

restauri

consolidamento

ampliamento

sopraelevazione

### STRUTTURE VERTICALI - finiture -

demolizione e ricostruzione

### GIUDIZIO COMPLESSIVO

scarso

mediocre

buono

non rilevato

### STRUTTURE ORIZZONTALI

legno

ferro

latero-cemento

controsoffitto

altro

### TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica

doppia falda

padiglione

tetto piano

altro

### DATI URBANISTICI

Superficie del lotto

Superficie coperta

Larghezza fronte strada

Altezza fronte strada

Volume edificato

Superficie libera

Indice di fabbricazione

Rapporto di copertura

### COPERTURE - manto -

Foglio

Mappale

Data primo impianto

### DATI CATASTALI

### INFISSI - materiali -

legno

metallo

materiali plastici

### NOTE

### ALTEZZA VANI

adeguata

non adeguata

### ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona

sufficiente

scarsa

nessuna

### DESTINAZIONE D'USO

abitazioni

botteghe

negozi

uffici

scuole

altro

### PROPRIETA'

pubblica

privata

ecclesiastica

### UTILIZZO

abitato

abitato saltuariamente

disabitato

### NUMERO TOTALE VANI

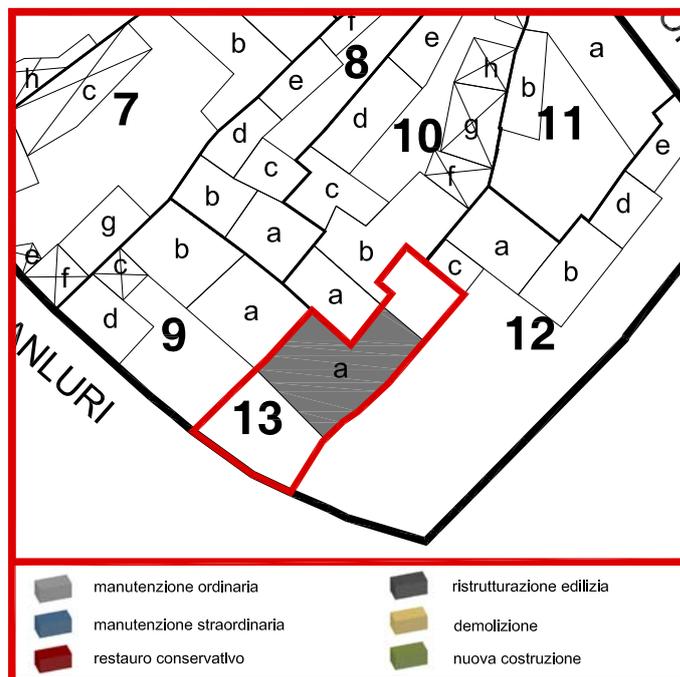
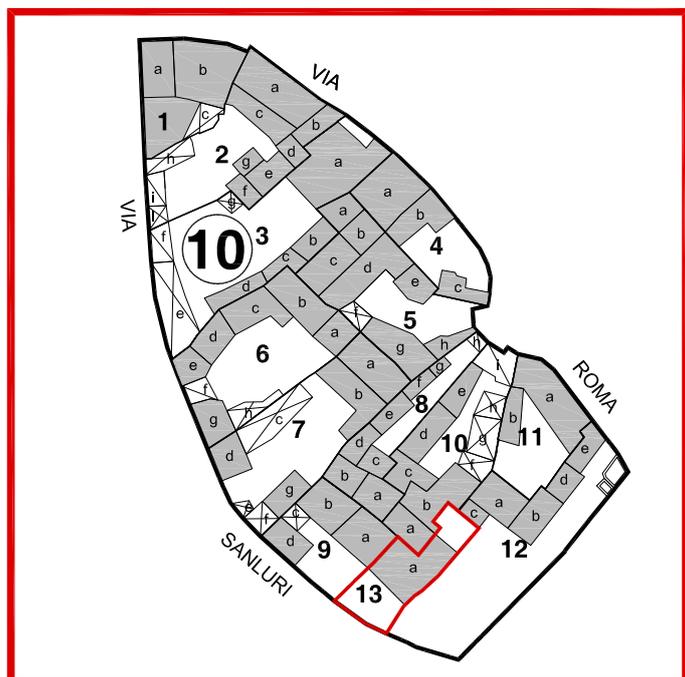
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

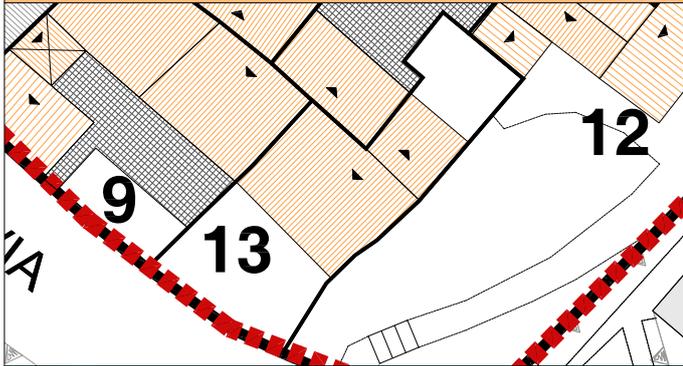
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



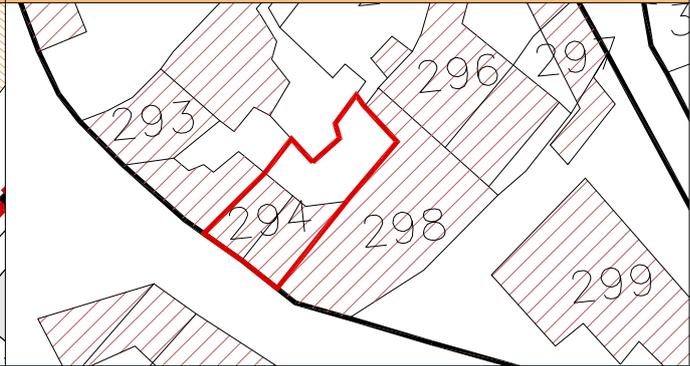
**ISOLATO N° 10**  
**UNITA' EDILIZIA N° 13**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 294



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

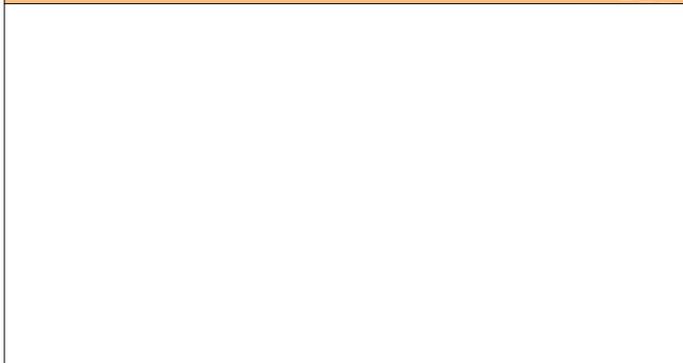


Foto 4

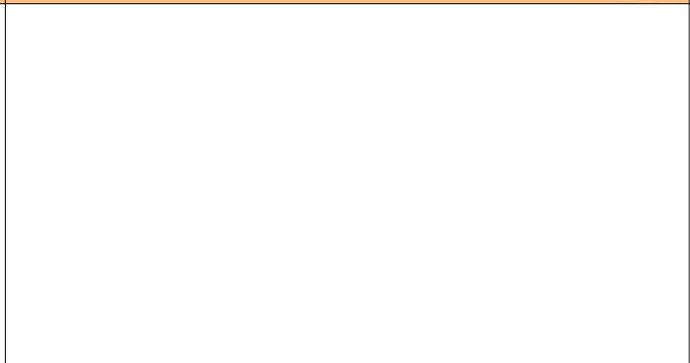
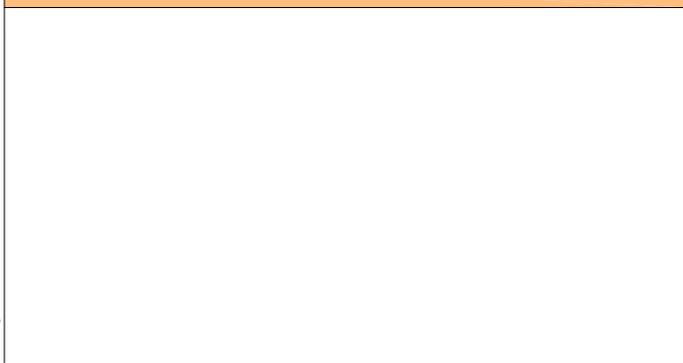
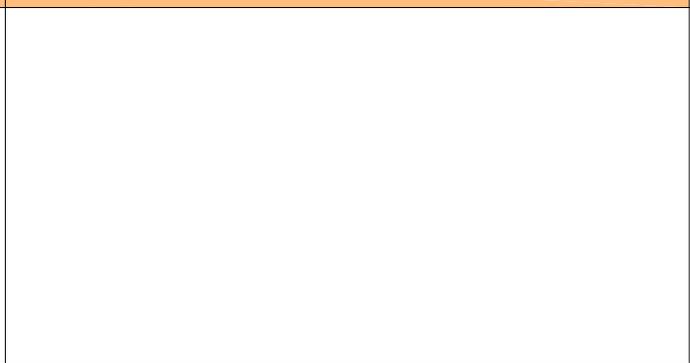


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

