

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

10

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 10



Luglio 2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

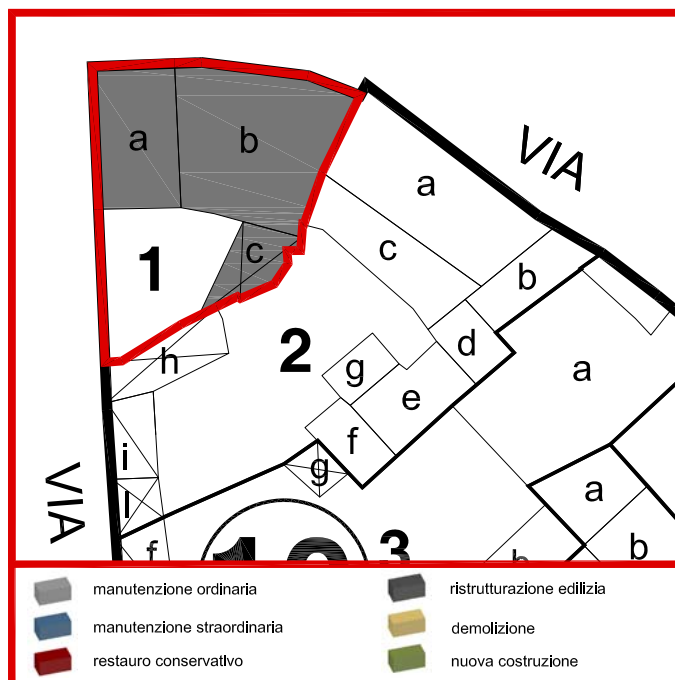
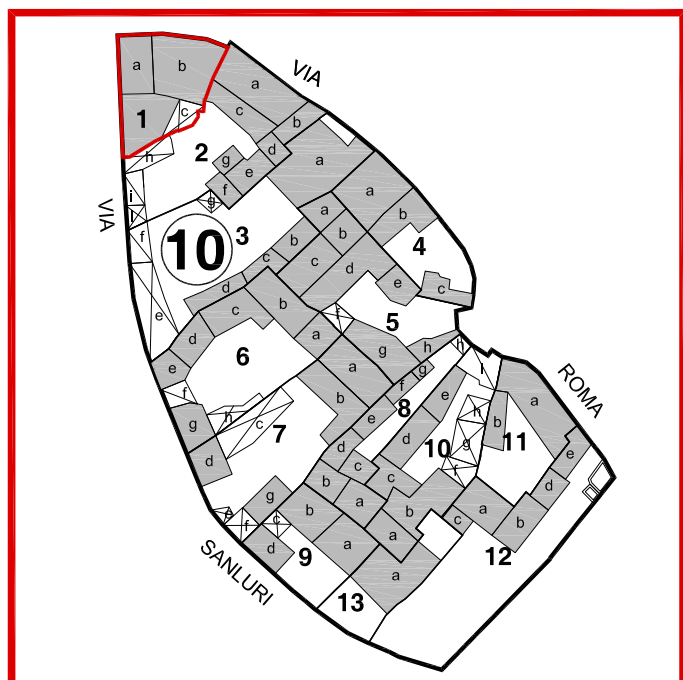




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 283	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

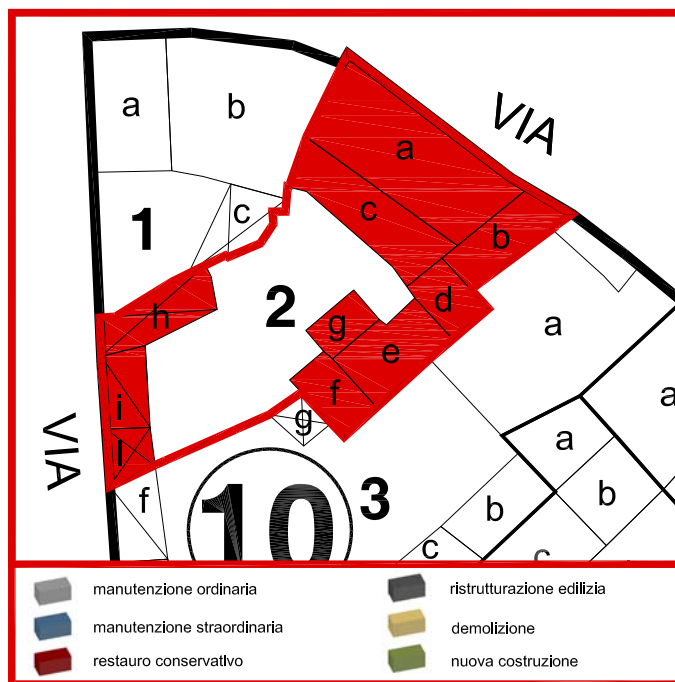
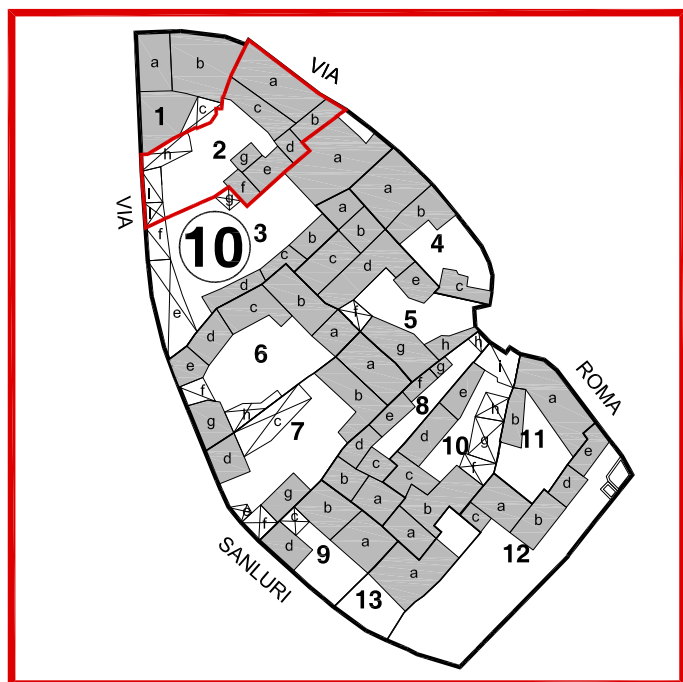
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

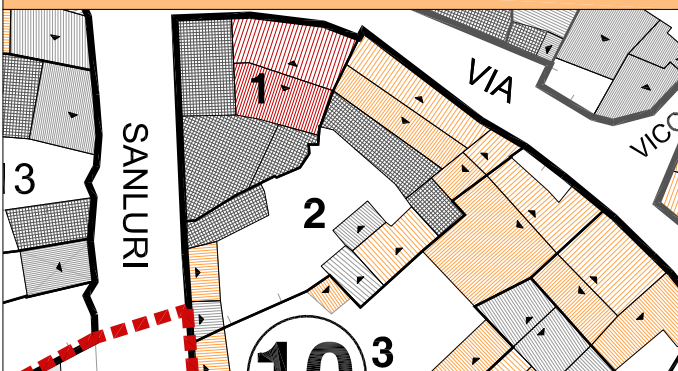
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



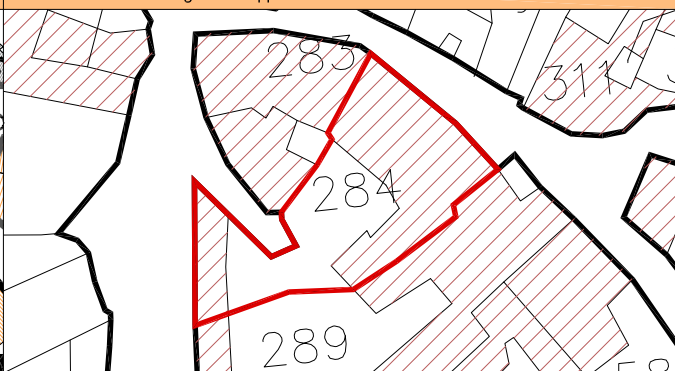
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 284



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3

Foto 2

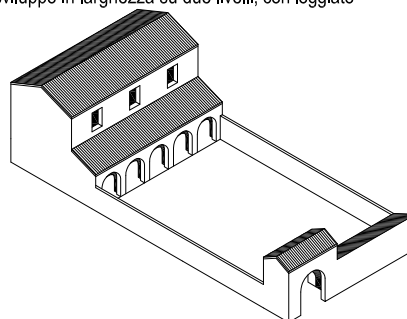


Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

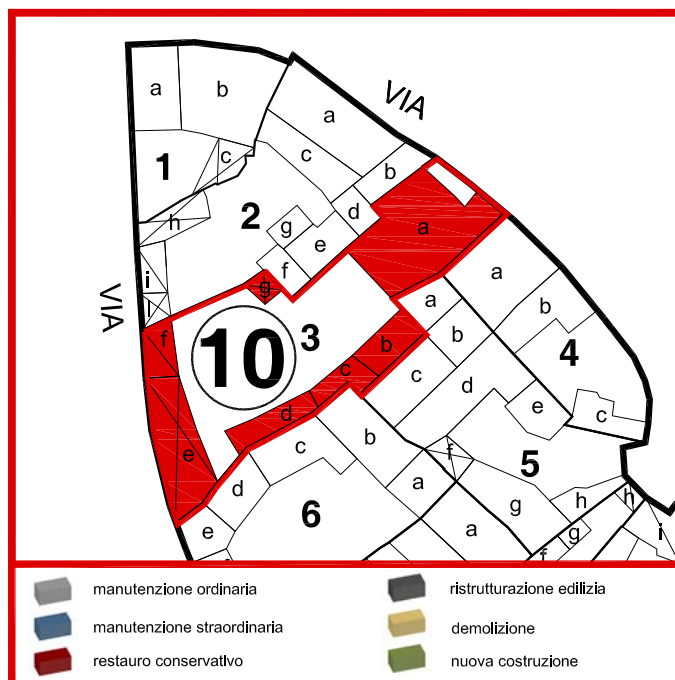
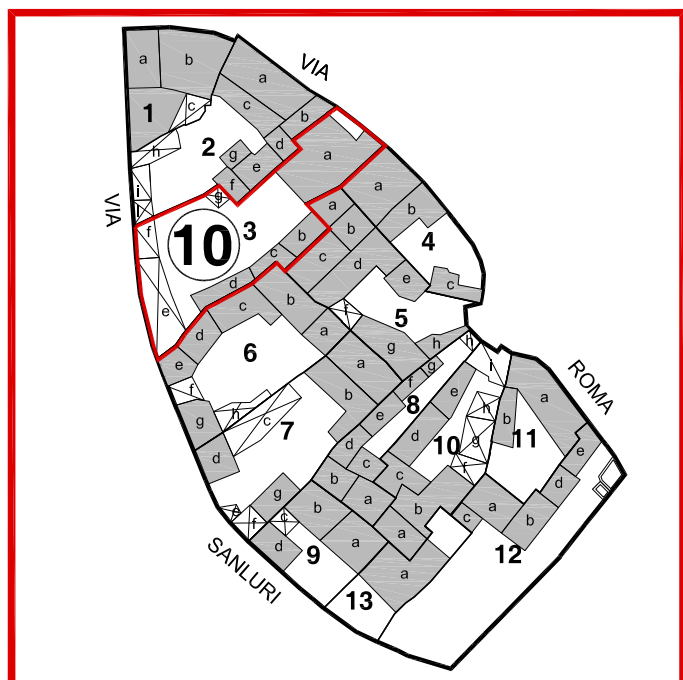
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

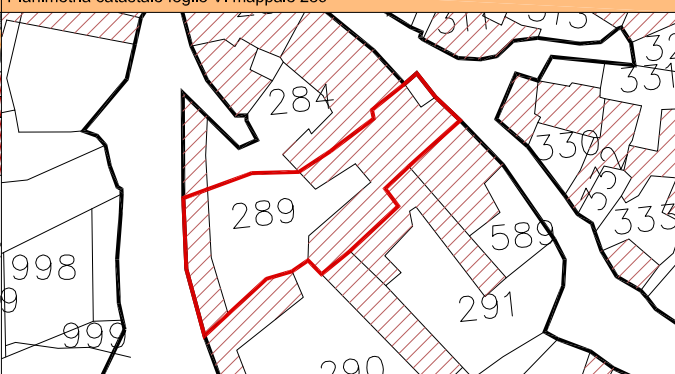
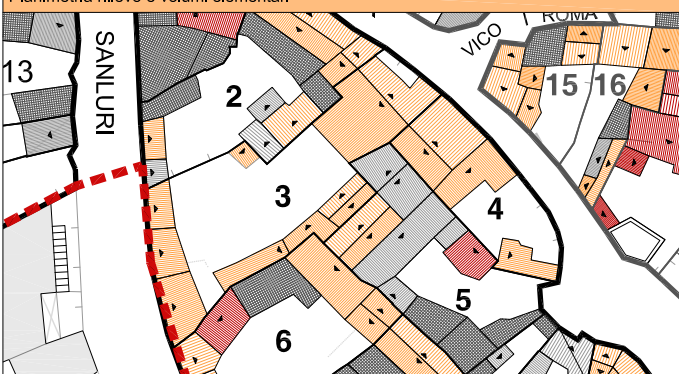


ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappale 289



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



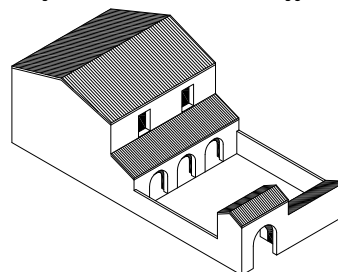
Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su un solo livello, con loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale, loggiato con archi

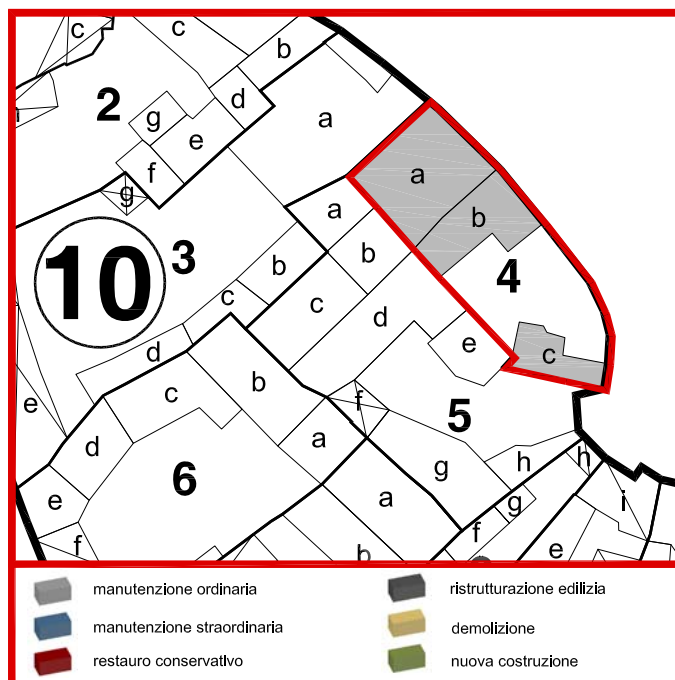
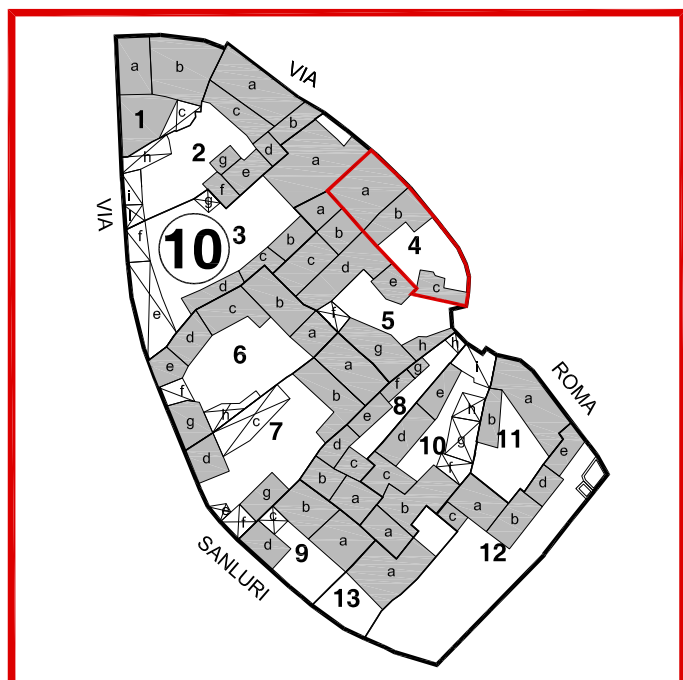
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

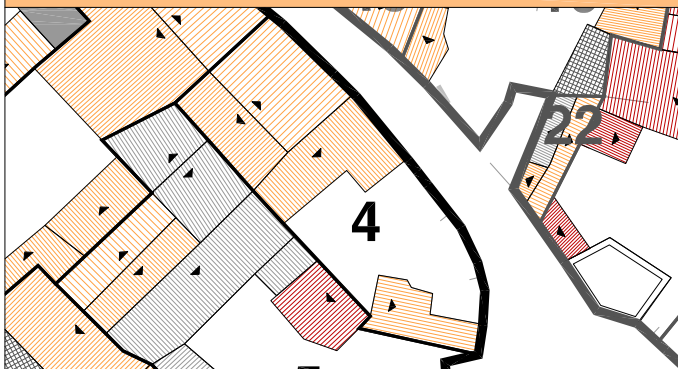
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



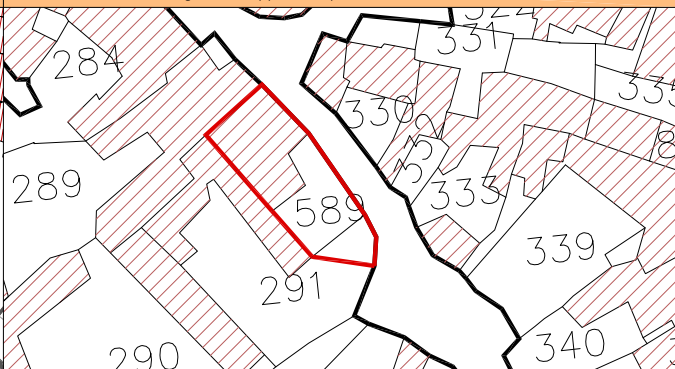
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 291 parziale - 589



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

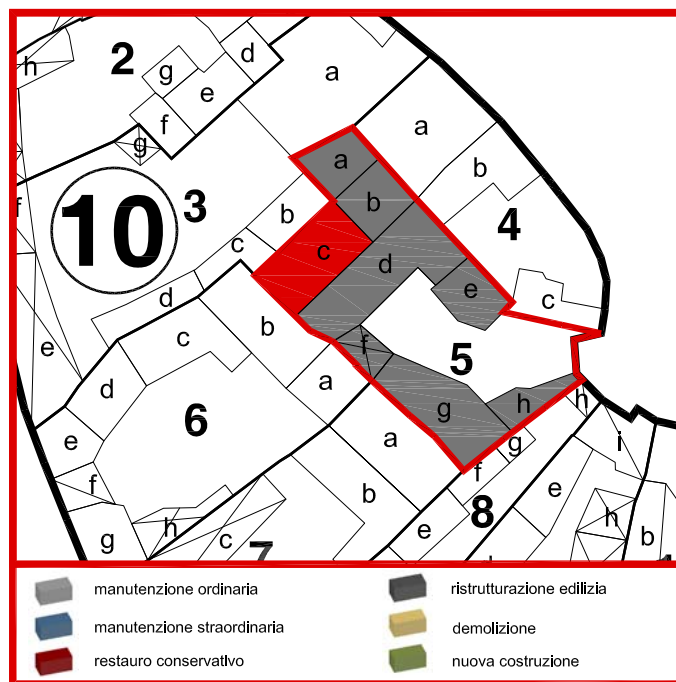
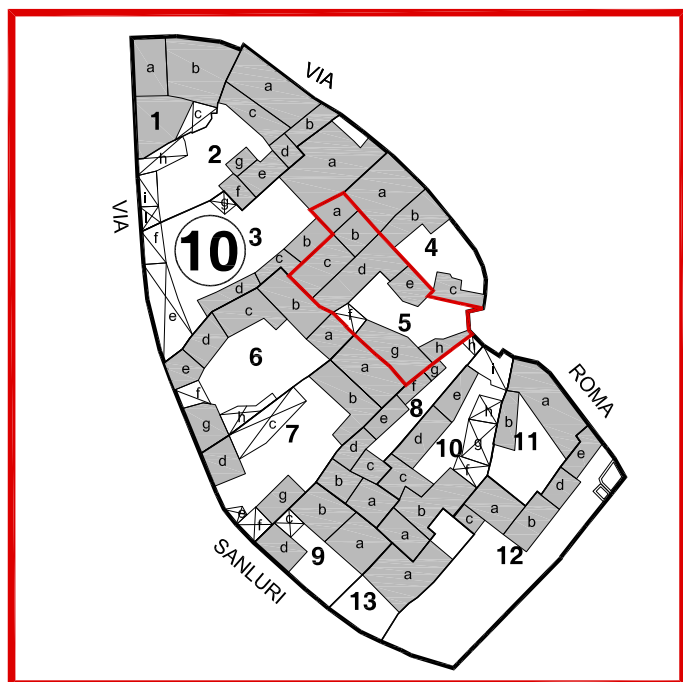
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -												
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono								
LIVELLO DI PIANO													fondazioni												
seminterrato																	X								
piano terra	X	X	X																						
piano primo																									
piano secondo																									
piano terzo																									
piano sottotetto	X													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti												
pietre																	X								
mattoni																	X								
terra																	X								
blocchi cls														UMIDITA'											
altro														puntiforme											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa												
intonaco	X	X	X											INTERVENTI SUBITI											
pietra a vista														restauro											
rivestimento														consolidamento											
non finito														ampliamento											
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione												
legno														demolizione e ricostruzione											
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO											
latero-cemento														scarso											
controsoffitto														mediocre											
altro														buono			X								
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato												
DATI URBANISTICI																									
falda unica		X	X											Superficie del lotto	mq		186.99								
doppia falda	X													Superficie coperta	mq		114.40								
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		26.31								
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		2.83								
altro														Volume edificato	mc		434.88								
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		72.59									
coppì sardi	X	X	X											Indice di fabbricazione	mc/mq		2.33								
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		61.00								
portoghesi														DATI CATASTALI											
eternit														Foglio			6								
pannelli														Mappale			291 parziale- 589								
altro														Data primo impianto			prima del 1945								
INFISSI - materiali -													NOTE												
legno	X	X	X																						
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata	X	X	X																						
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona	X	X	X																						
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni	X	X	X																						
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata	X	X	X																						
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato	X	X	X																						
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									
														DATA RILEVAMENTO:											



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

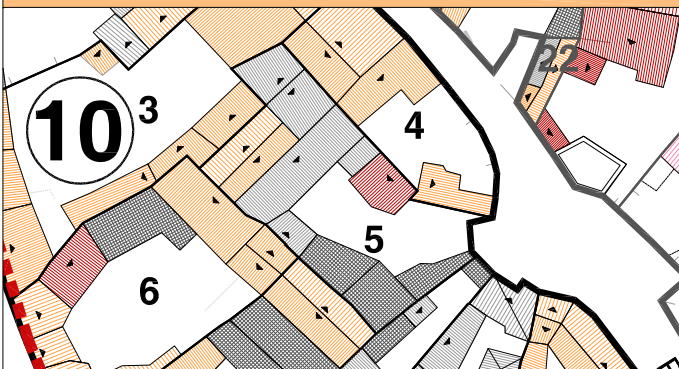
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



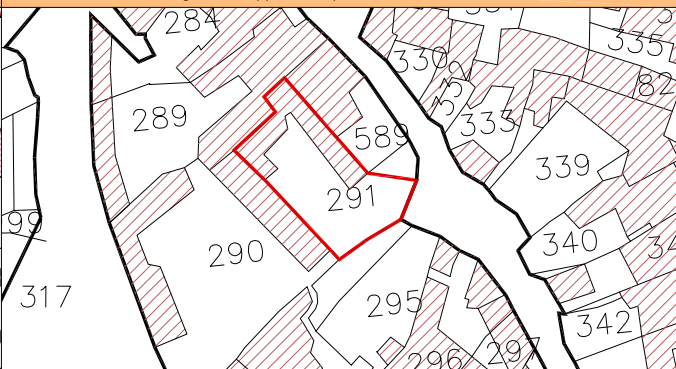
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 291 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



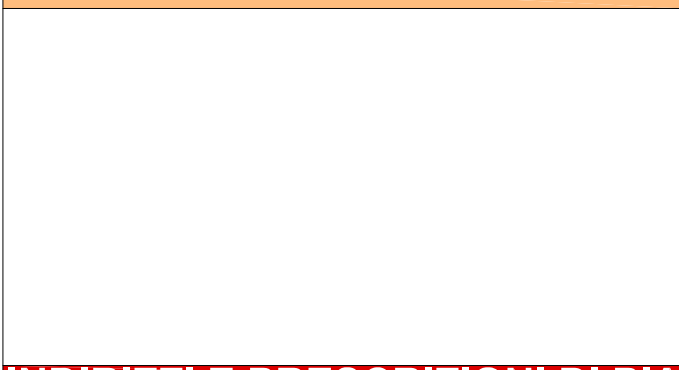
Foto 3



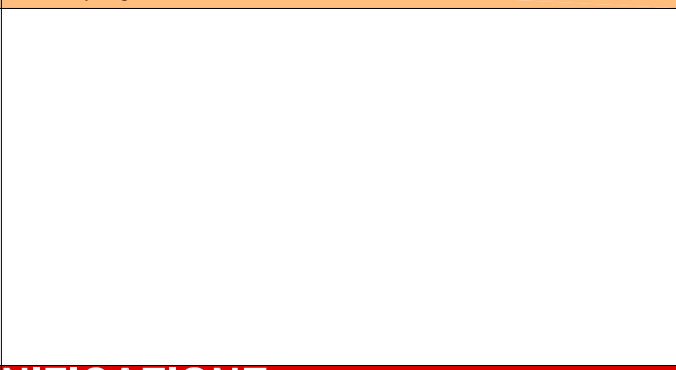
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

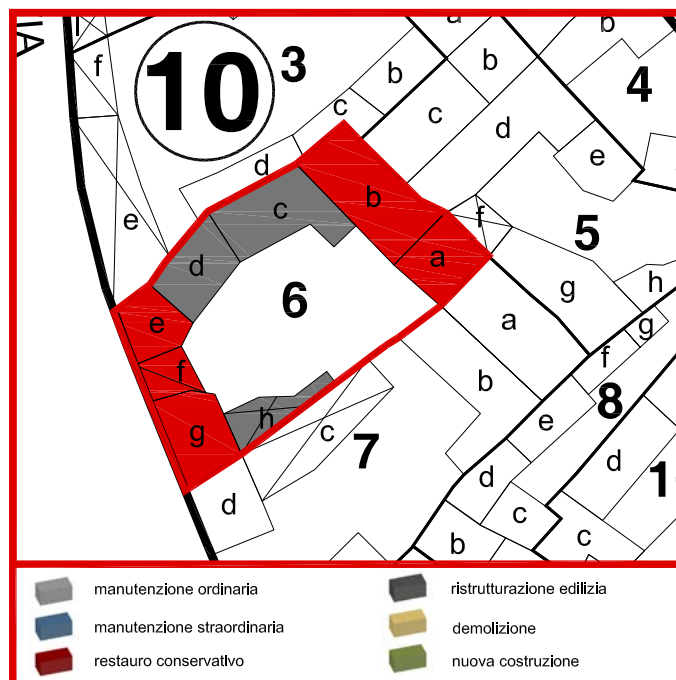
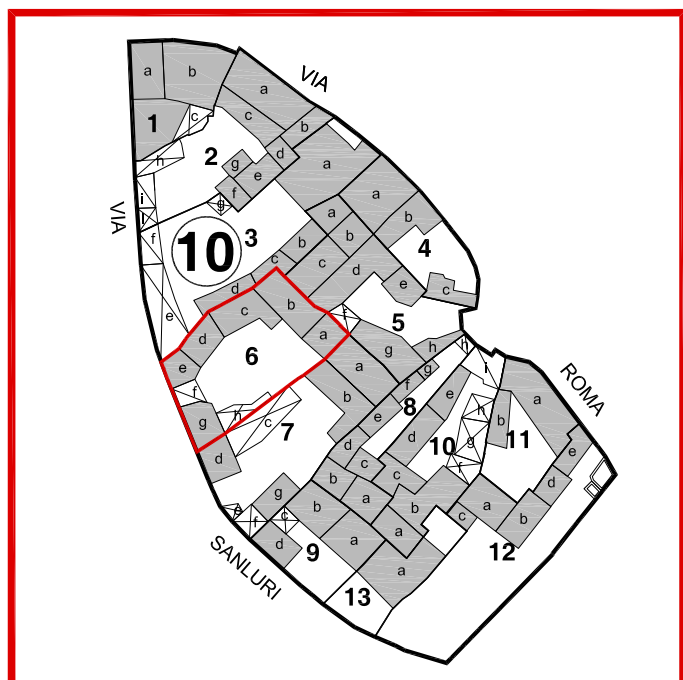
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

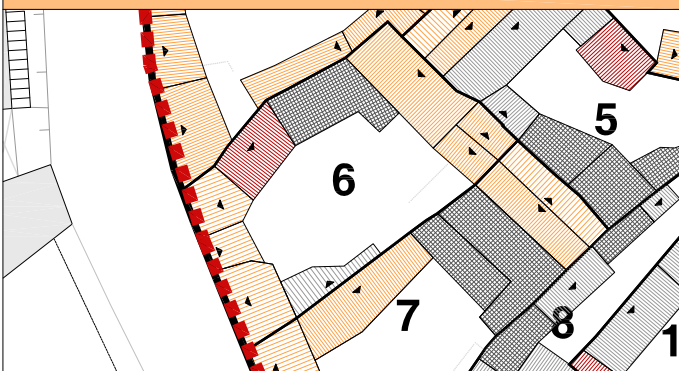
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



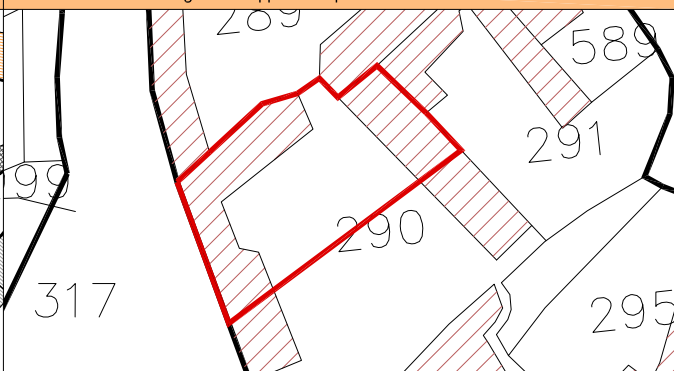
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 290 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

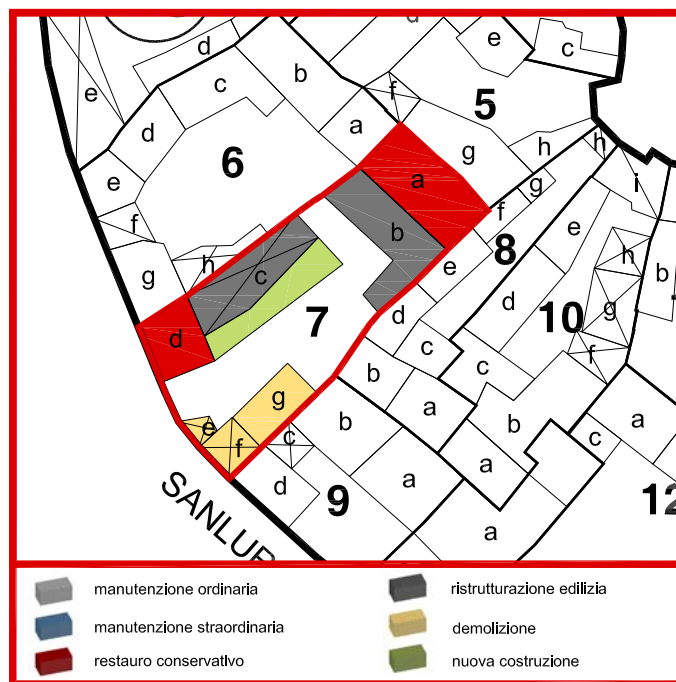
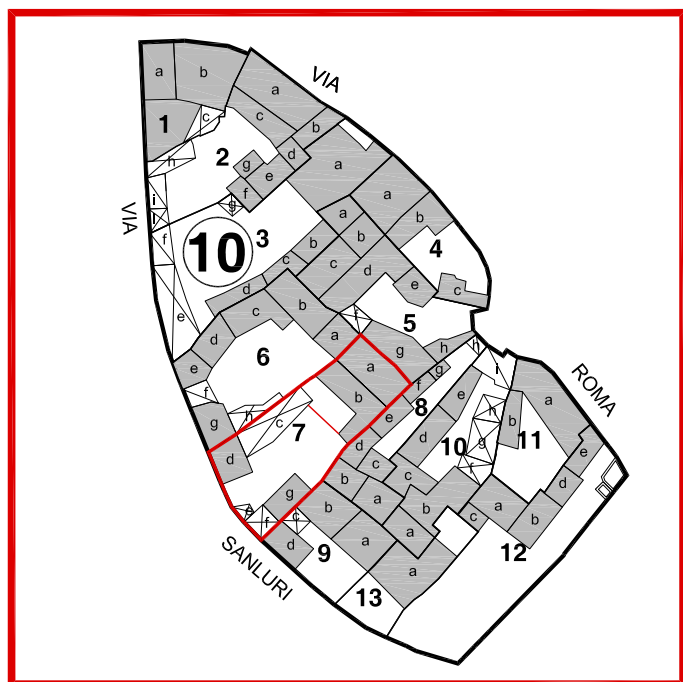
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato																	X				
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
piano primo	X																				
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto		X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti								
pietre																					
mattoni																X					
terra																					
blocchi cls																					
altro														UMIDITA'							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													puntiforme								
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X					diffusa							
pietra a vista														INTERVENTI SUBITI							
rivestimento														restauro							
non finito														consolidamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI													ampliamento								
legno														sopraelevazione							
ferro														demolizione e ricostruzione							
latero-cemento														GIUDIZIO COMPLESSIVO							
controsoffitto														scarso							
altro														mediocre							
TIPOLOGIA COPERTURE													buono								
falda unica		X		X	X	X	X	X	X					non rilevato							
doppia falda	X													DATI URBANISTICI							
padiglione														Superficie del lotto							
tetto piano			X											mq							
altro														mq							
COPERTURE - manto -													Larghezza fronte strada								
coppa sardi		X	X		X	X	X							ml							
marsigliesi														Altezza fronte strada							
portoghesi				X										ml							
eternit								X						Volume edificato							
pannelli														mc							
altro			X											mq							
INFISSI - materiali -													Superficie libera								
legno		X	X	X	X	X	X	X	X					mq							
metallo														Indice di fabbricazione							
materiali plastici														mc/mq							
ALTEZZA VANI													Rapporto di copertura								
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X					%							
non adeguata														58.00							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													DATI CATASTALI								
buona		X	X	X	X	X	X	X	X					Foglio							
sufficiente														6							
scarsa														Mappale							
nessuna														290 parziale							
DESTINAZIONE D'USO													Data primo impianto								
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X					prima del 1945							
botteghe														NOTE							
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X												
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:								
														Pag 2/2							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

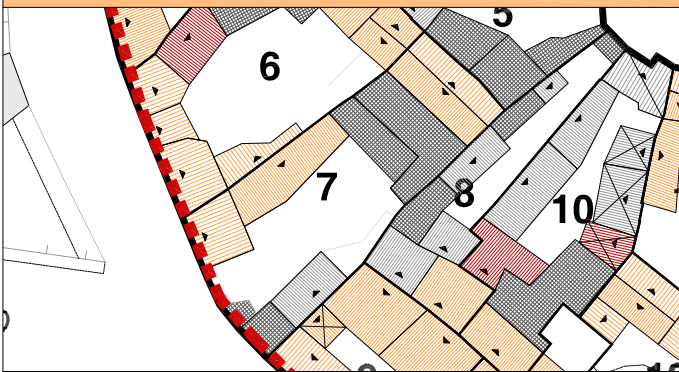
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



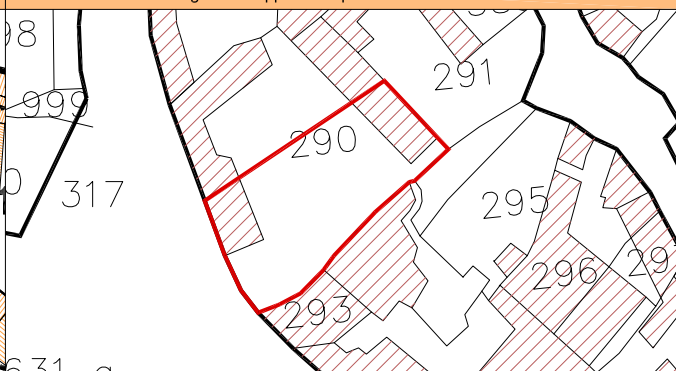
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 290 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, demolizione e nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

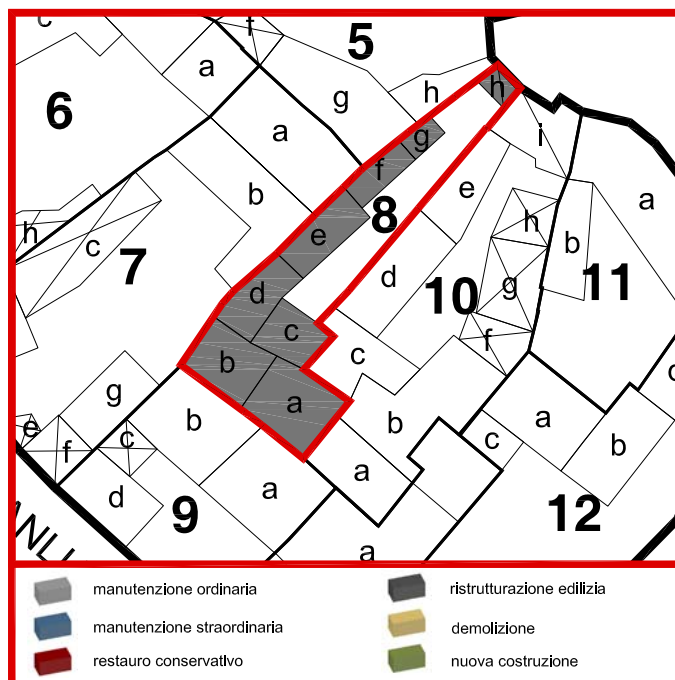
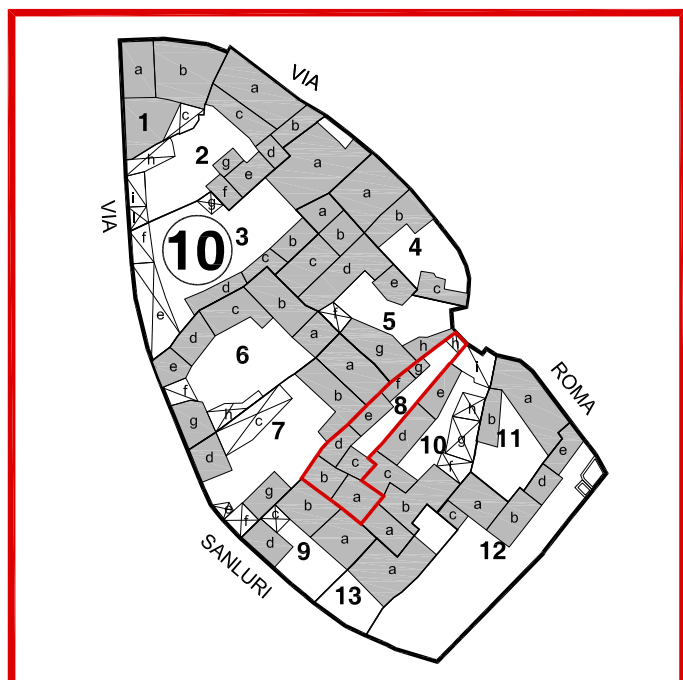
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

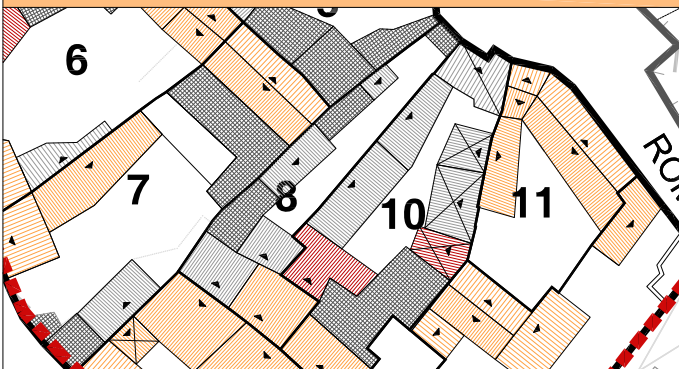
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



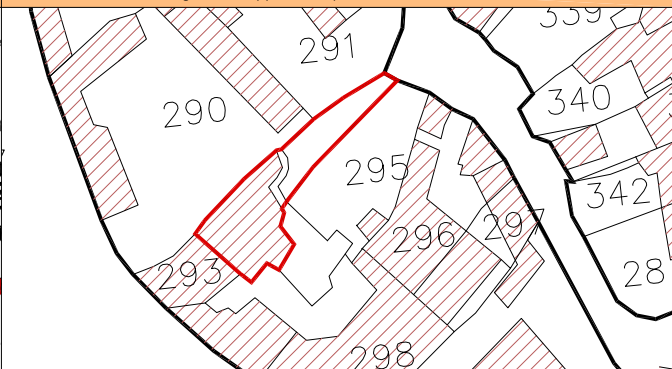
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 8

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 293 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

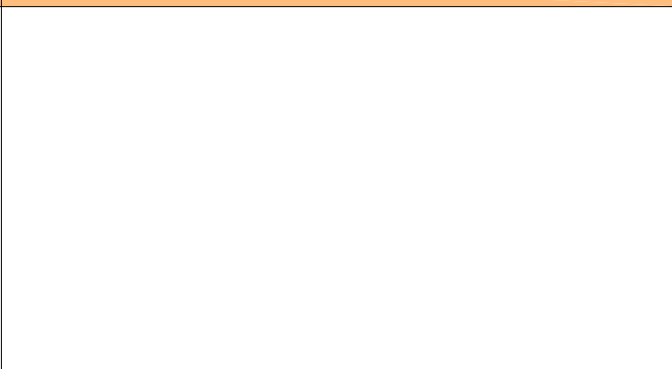
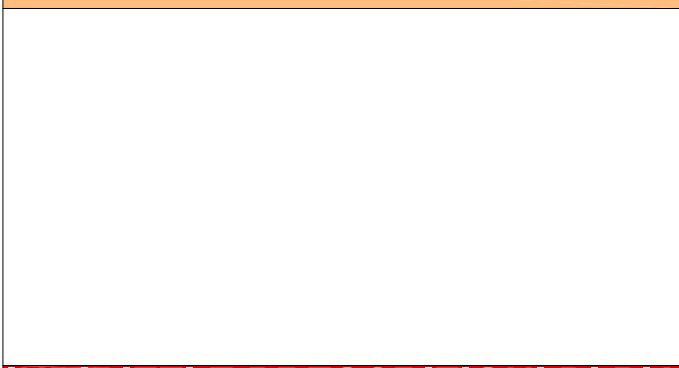
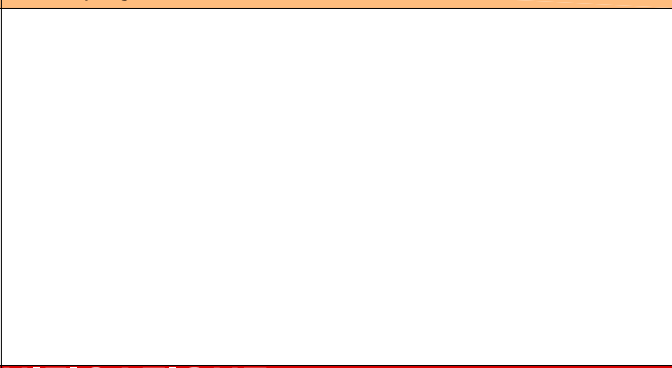


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

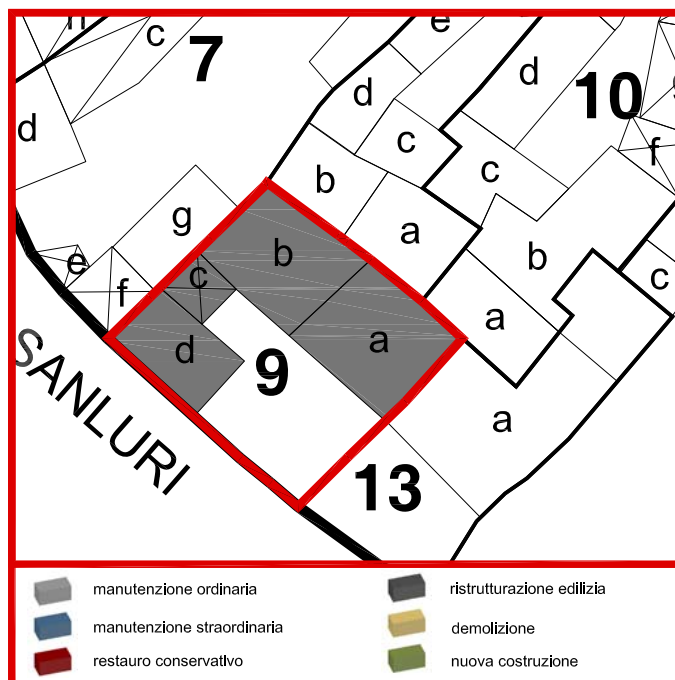
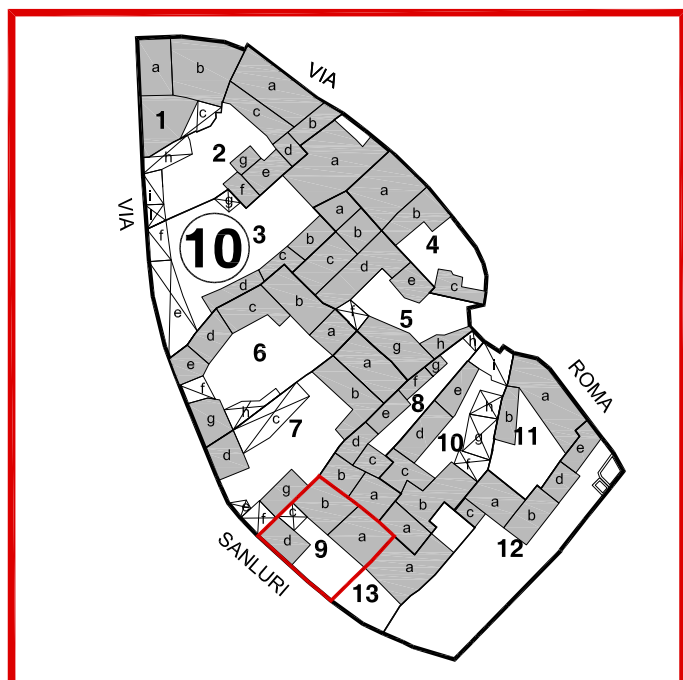
DATA RILEVAMENTO:




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

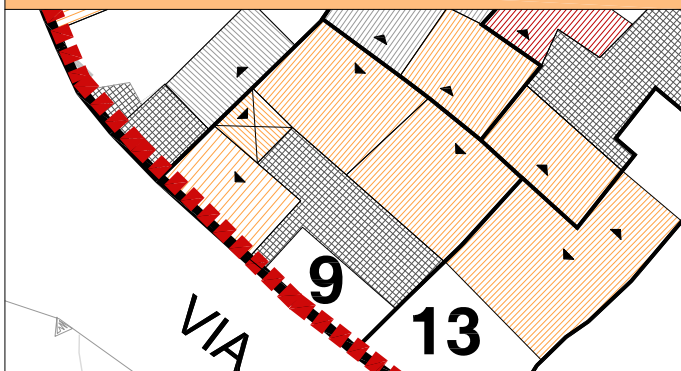


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

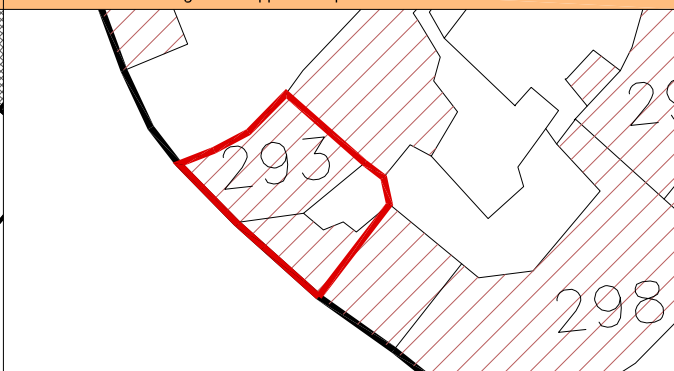
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 9

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 293 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

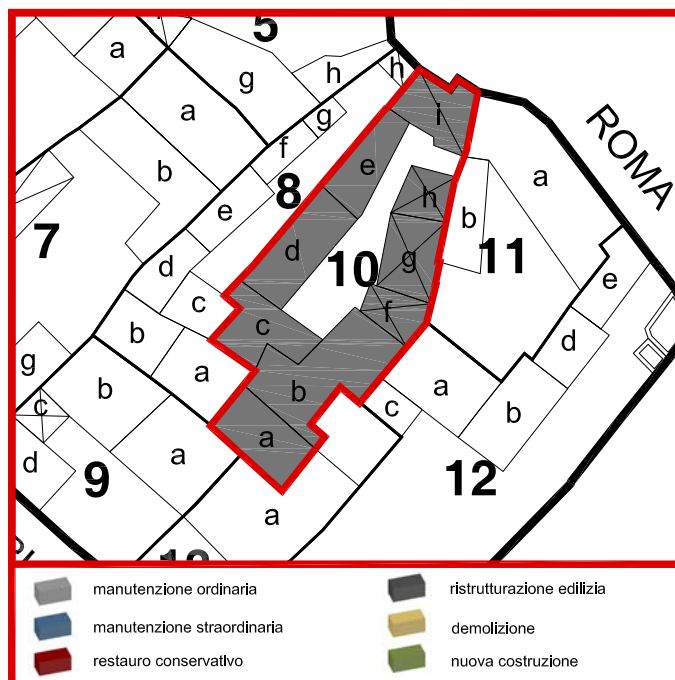
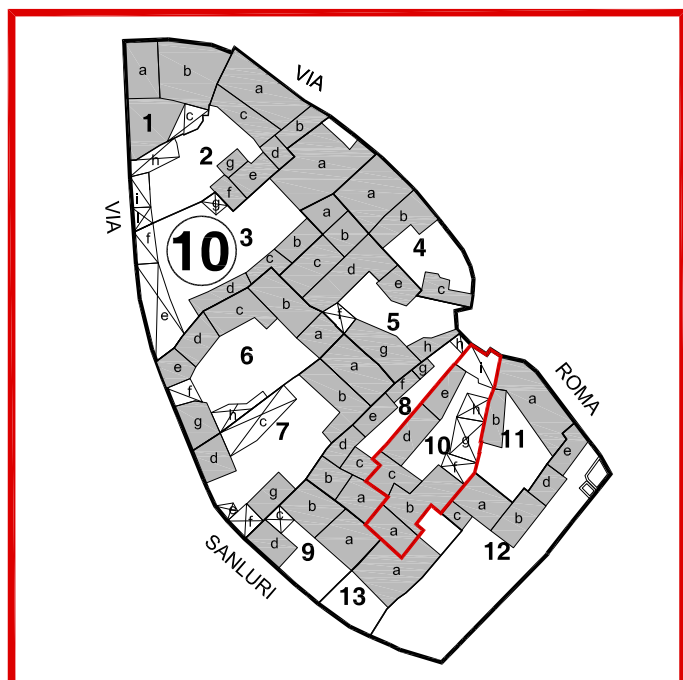
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X	X	X												
piano primo	X	X															
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto				X										STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre																X	
mattoni																	X
terra																	X
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco			X	X		X								INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista					X									restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito	X			X										ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno	X	X	X	X										demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento					X									scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica	X	X	X	X										DATI URBANISTICI			
doppia falda														Superficie del lotto			
padiglione														mq			
tetto piano					X									mq			
altro														Larghezza fronte strada			
COPERTURE - manto -													ml				
coppi sardi	X	X	X	X										Altezza fronte strada			
marsigliesi														ml			
portoghesi														Volume edificato			
eternit														mc			
pannelli														mq			
altro				X										mq			
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione				
legno	X	X	X											mc/mq			
metallo														%			
materiali plastici														Rapporto di copertura			
ALTEZZA VANI													6				
adeguata	X	X	X	X	X									Foglio			
non adeguata														Mappale			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													293 parziale				
buona	X	X	X	X										Data primo impianto			
sufficiente					X									prima del 1945			
scarsa														NOTE			
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X	X	X												
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato	X	X	X	X	X												
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI													DATA RILEVAMENTO:				
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 10

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 295	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

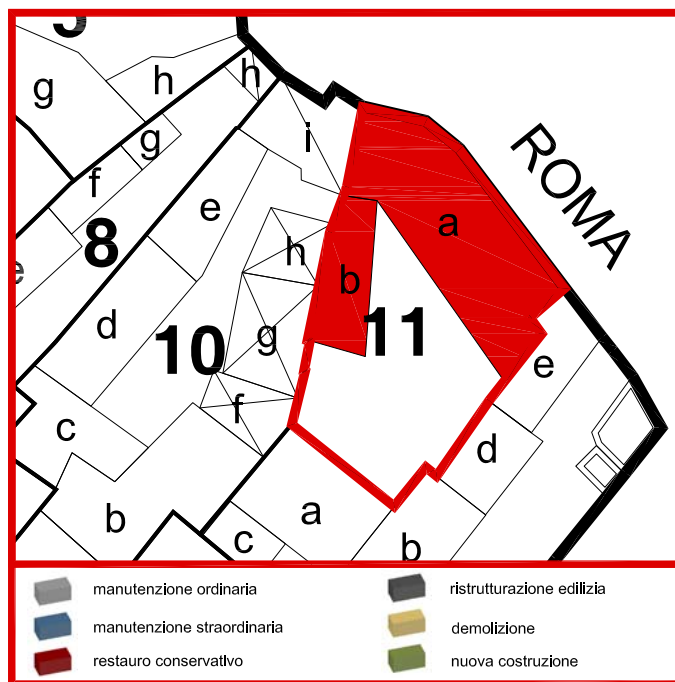
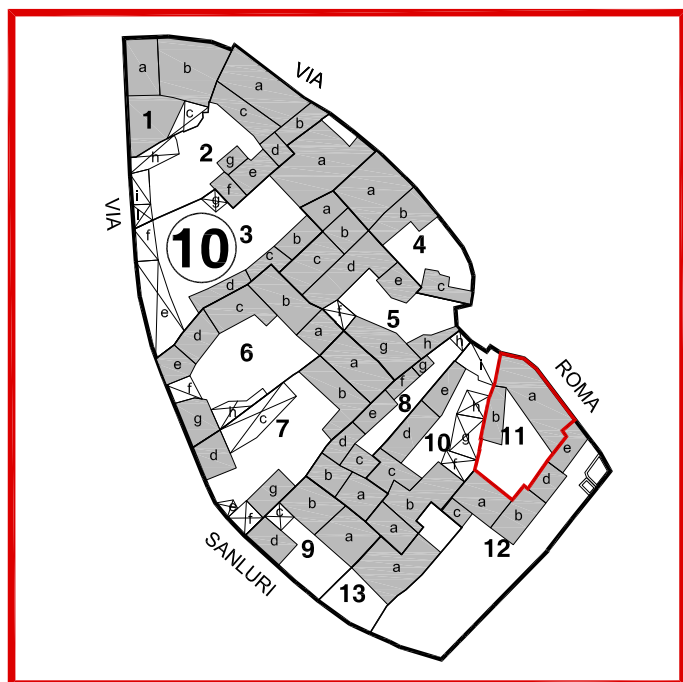
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

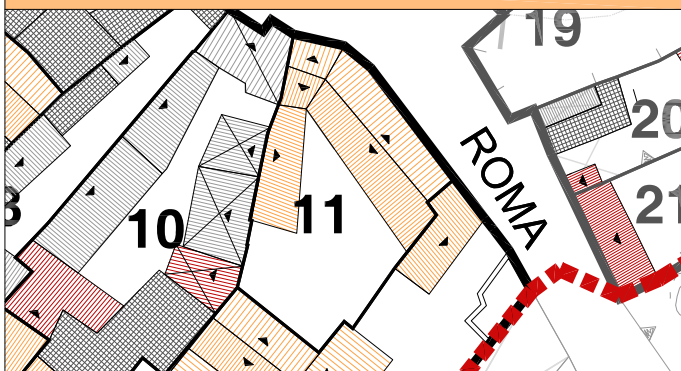
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



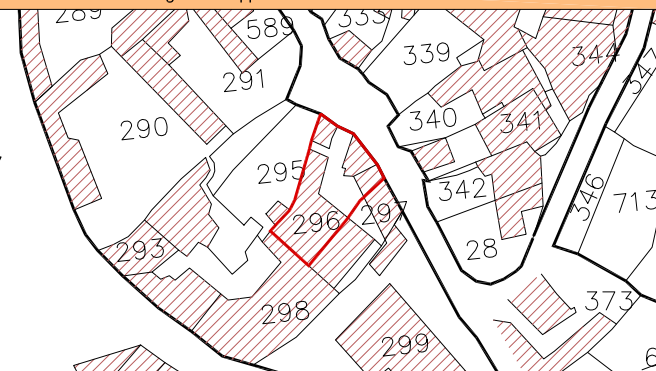
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 11

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 296



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



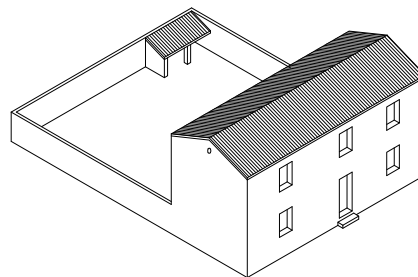
Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Tre cellule con sviluppo in larghezza su due livelli ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

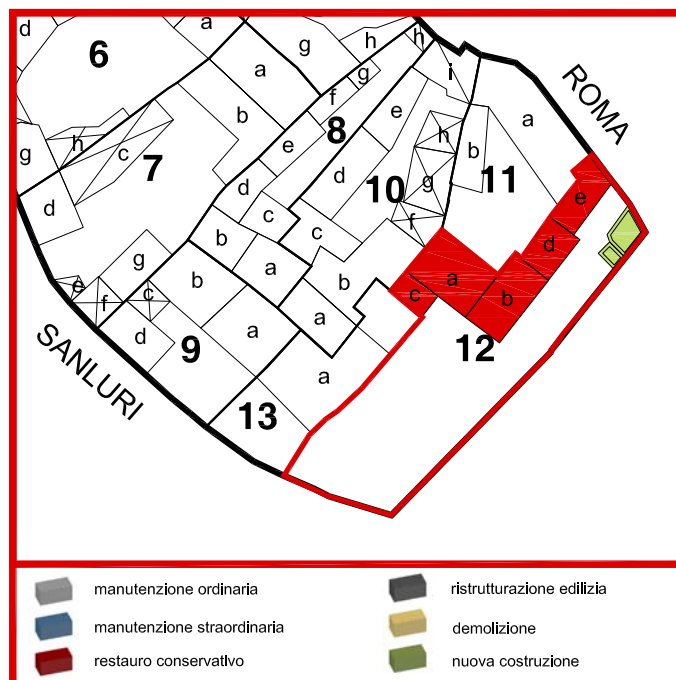
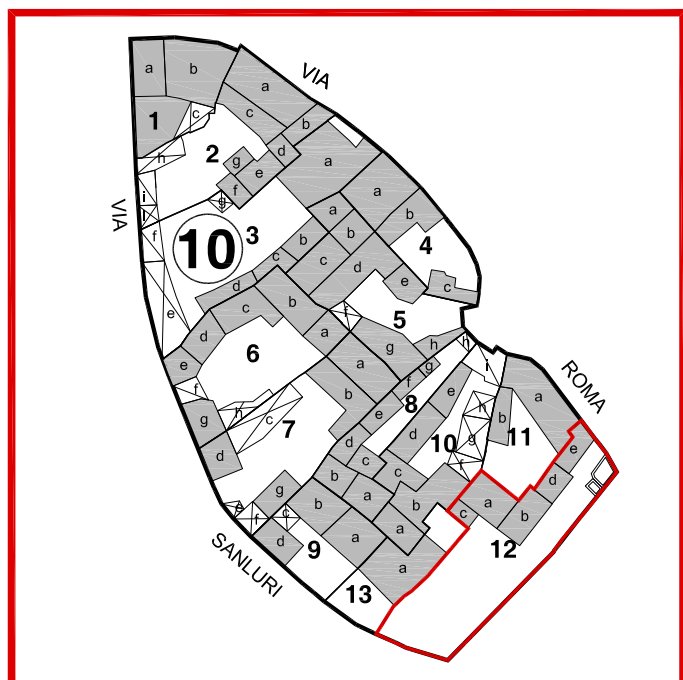
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

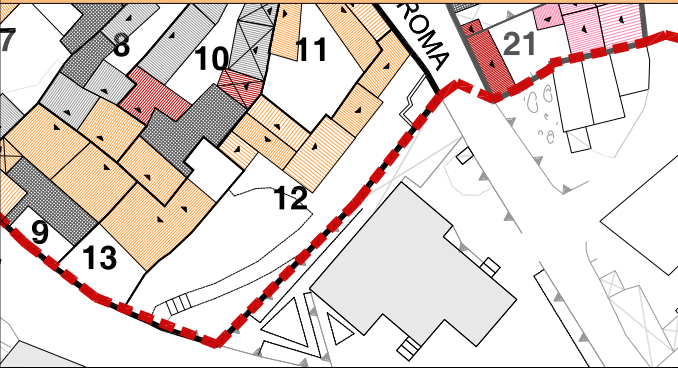
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



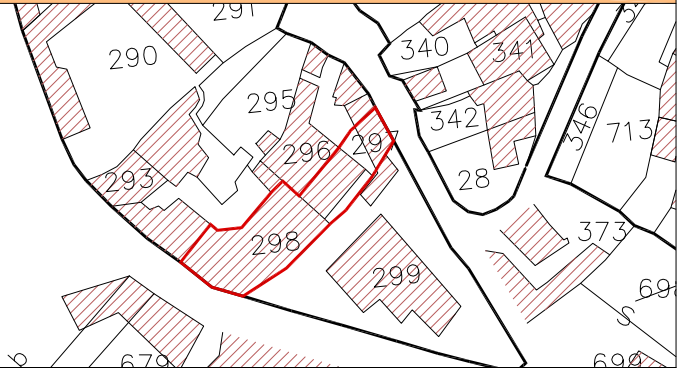
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 12

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 297 parziale - 298



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

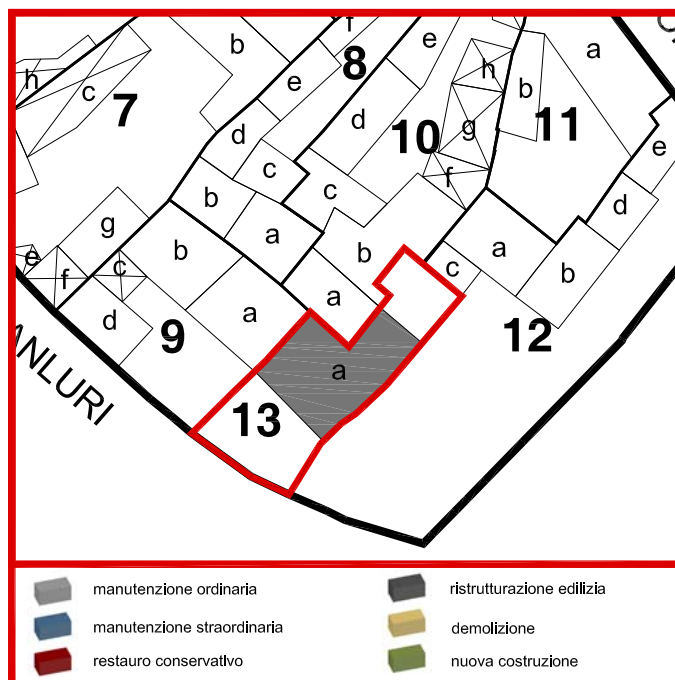
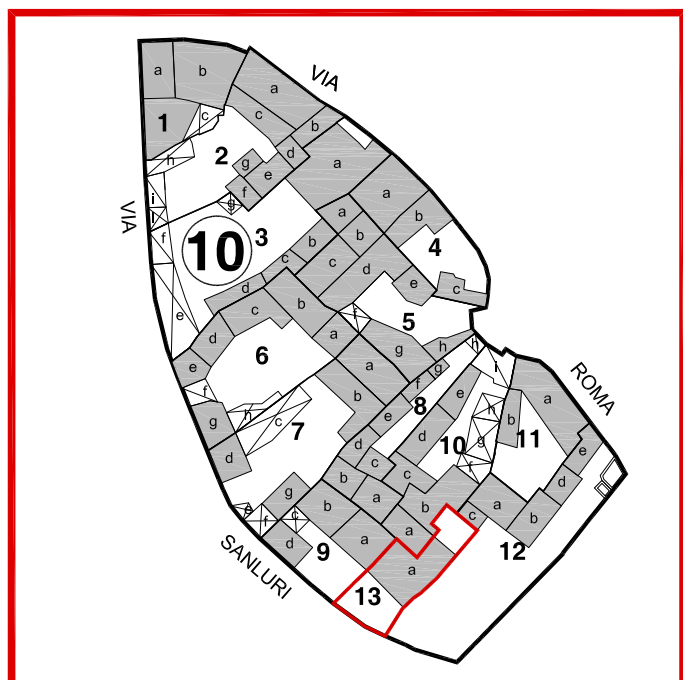
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X	X	X												
piano primo																	
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto	X	X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre																	X
mattoni																	X
terra																	X
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco														INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista	X	X	X	X	X									restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito														ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno														demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento														scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica		X	X	X	X									DATI URBANISTICI			
doppia falda	X													Superficie del lotto			
padiglione														mq			
tetto piano														mq			
altro														Larghezza fronte strada			
COPERTURE - manto -													ml				
coppi sardi	X	X	X	X	X									Altezza fronte strada			
marsigliesi														ml			
portoghesi														Volume edificato			
eternit														mc			
pannelli														mq			
altro														mq			
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione				
legno	X	X	X	X	X									mc/mq			
metallo														%			
materiali plastici														Rapporto di copertura			
ALTEZZA VANI													6				
adeguata	X	X	X	X	X									DATI CATASTALI			
non adeguata														Foglio			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													297 parziale- 298				
buona			X	X	X									Mappale			
sufficiente	X	X												Data primo impianto			
scarsa														prima del 1945			
nessuna														NOTE			
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X		X													
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro			X		X												
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato	X	X	X	X	X												
NUMERO TOTALE VANI																	
														DATA RILEVAMENTO:			
														Pag 2/2			




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

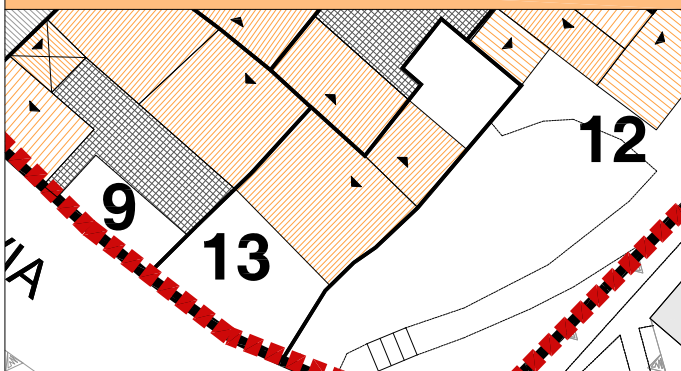


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

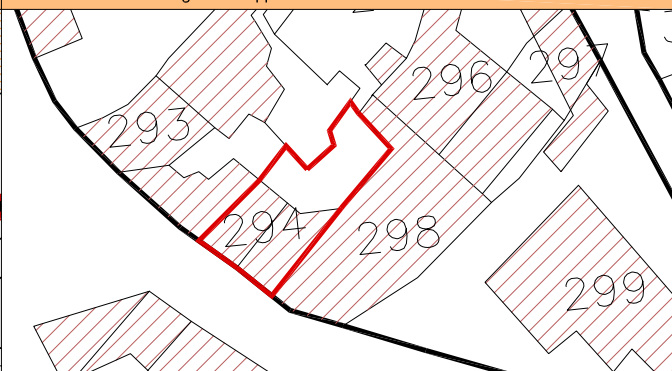
ISOLATO N° 10
UNITA' EDILIZIA N° 13

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 294



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a													rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra	X																			
piano primo	X																			
piano secondo	X																			
piano terzo																				
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre														intonaci						
mattoni														infissi						
terra														manif. copertura						
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
intonaco	X													INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista														restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono			X			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica														Superficie del lotto	mq		131.07			
doppia falda	X													Superficie coperta	mq		62.08			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		8.56			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		0.00			
altro														Volume edificato	mc		496.64			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		68.99				
coppa sardi	X													Indice di fabbricazione	mc/mq		3.79			
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		47.00			
portoghesi														DATI CATASTALI						
eternit														Foglio			6			
pannelli														Mappale			294			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno	X																			
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata	X																			
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona	X																			
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni	X																			
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X																			
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato	X																			
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							