



COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia del Medio Campidano

Area Amministrativa

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DEL PUNTO DI RISTORO SITO IN LOCALITÀ SANTA MARINA

1. - Oggetto dell'affidamento

Il Responsabile del Procedimento in esecuzione della Determinazione n. 265/033/T del 24.04.2015, rende noto che deve affidare la **GESTIONE TEMPORANEA DEL PUNTO DI RISTORO SITO IN LOCALITÀ SANTA MARINA** il periodo maggio-settembre 2015.

2. - Ente appaltante

Comune di Villanovaforru – Piazza Costituzione, n. 1 – 09020 Villanovaforru (VS) – Tel. 070934511 – Fax. 07093451250 – pec: ut.villanovaforru@pec.comunas.it - indirizzo web: <http://www.comune.villanovaforru.ca.it> .

3. - Informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Antonello Rossi.

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso corredato dei relativi allegati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villanovaforru durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalla ore 10,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00).

Il presente avviso è altresì disponibile nei seguenti siti web: <http://www.comune.villanovaforru.ca.it>.

Per tutte le informazioni, chiarimenti e precisazioni inerenti al presente affidamento potrà essere contattato il Responsabile del Procedimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 – tel. 07093451219 – fax 07093451250 - e-mail: ufficiotecnico@comune.villanovaforru.ca.it - pec: ut.villanovaforru@pec.comunas.it.

4. - Importo dell'affidamento

L'importo a base di gara è fissato in € 400,00 mensili (corrispondente a € 2.000,00 per cinque mesi) soggetto a rialzo + IVA.

5. - Caratteristiche dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è la gestione del punto di ristoro sito all'interno della Casa dell'Artigianato Artistico in località Santa Marina che sarà sitco ali' interno del Centro Sportivo Comunale "Capo i Prati" in locali come da planimetria allegata concesso in uso congiuntamente alla "Bottega B" ad esso adiacente, da utilizzarsi come locale di deposito merci.

Questo Ente si riserva la facoltà, se richiesta dal concessionario, di prorogare fino a ulteriori quattro mesi la concessione a seguito di verifiche dei risultati ottenuti.

L'attività da svolgere consiste nell'attività commerciale che verrà insediata e che riguarderà l'esercizio pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande.

Il Concessionario a propria cura e spese dovrà effettuare l'integrazione degli arredi e delle attrezzature necessarie per l'esercizio dei locali in funzione delle specifiche esigenze e del progetto di utilizzo.

6. - Soggetti ammessi alla procedura di affidamento

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura;
- b) possesso di idonee autorizzazioni amministrative per la somministrazione di alimenti e bevande;
- c) curriculum attestante la professionalità ed esperienza acquisita, di almeno un anno, nella gestione di attività di bar e/o ristorazione in genere;
- d) possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- e) possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

7. - Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto, in possesso dei requisiti di partecipazione, che avrà presentato l'offerta di maggior rialzo sul canone a base d'asta.

8. - Obblighi del Concessionario

Sono a carico del Concessionario:

- il rimborso delle spese sostenute dal Comune di Villanovaforru per il pagamento delle utenze durante il periodo di affidamento (acqua ed energia elettrica);
- manutenzione ordinaria e degli impianti e delle attrezzature di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del punto di ristoro;
- coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività.

Per quanto non previsto dalla convenzione di concessione le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

9. - Modalità di presentazione delle istanze

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e professionale di cui ai punti precedenti, potranno partecipare alla procedura di selezione facendo pervenire mediante posta certificata (PEC), ovvero a mezzo del servizio postale o servizio di posta celere o corriere, o anche a mano, **entro le ore**

12,00 del giorno giovedì 30/04/2015, apposito plico chiuso contenente l'istanza e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti elencati al predente punto 6.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione deve essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Villanovaforru – Piazza Costituzione n. 1 – 09020 Villanovaforru (VS), e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DEL PUNTO DI RISTORO SITO IN LOCALITÀ SANTA MARINA.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla selezione i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante l'istanza (tramite pec) ovvero il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

10. - Procedura di selezione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la propria disponibilità ad essere invitati per negoziare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

Pertanto questo Ente si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Villanovaforru, li 24.04.2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonello Rossi

