

COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|---|
| N° 16 del Reg. Data 07-06-2017 | Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE PUNTUALE |
|--|---|

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **00:00** nella sala delle adunanze consiliari aula Eleonora D'Arborea, in Prima convocazione in sessione , partecipata ai Signori Consiglieri con rispettivi avvisi e risultano all'appello nominale.

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|---|
| Cirroni Lucia | P | Dettori Matteo Emanuele | P |
| Fiori Antonio Michele | P | Russo Andrea | P |
| Noce Antonia | P | Murru Francesco | P |
| Petretto Sebastiano | P | Doppiu Elena | P |
| Galia Cristoforo | P | Risso Pierpaolo | A |
| Sechi Maddalena | A | Galia Michele | A |
| Mastino Giovanni Ovidio | A | | |

| | | | |
|--------------|----|-------------|---|
| Assegnati n. | 13 | Presenti n. | 9 |
| In carica n. | 13 | Assenti n. | 4 |

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio, Petretto Sebastiano, assume la presidenza della seduta;

Assessori esterni:

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, (art. 97 del T.U.E.L.) il Segretario Comunale Dott.ssa Piga Giovanna Maria.

IL PRESIDENTE

INVITA Fiori ad illustrare la variante al PUC. Ultimato l'intervento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la delibera C.C. n. 28 del 04.07.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale con annesso Regolamento Edilizio – Verifica di Coerenza CO.RE.CO. n. 2381/1 del 30.8.2000;
- la delibera C.C. n. 59 del 17.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la variante n. 1 al P.U.C., approvata dalla R.A.S. con Determinazione n. 199/D.G. del 4.05.2004;
- la delibera C.C. n. 29 del 1.9.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la variante n. 2 al P.U.C., approvata dalla R.A.S. con Determinazione n. 117/D.G. del 17.2.2006;
- la delibera C.C. n. 08 del 07.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la variante n. 3 al P.U.C., approvata dalla R.A.S. con Determinazione n. 708/D.G. del 17.05.2010;
- la delibera C.C. n. 19 del 02.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata definitivamente la variante n. 4 al P.U.C., approvata dalla R.A.S. con Determinazione n. 339/D.G. del 04.02.2011;

ATTESO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83/2015 è stato affidato l'incarico professionale all'Ing. Francesco Bosincu per la redazione di una variante puntuale al piano urbanistico comunale;

CONSIDERATO che la finalità della presente variante è quella di procedere ad un vero e proprio aggiornamento cartografico, mediante:

- implementazione dell'attuale zonizzazione del centro urbano su nuovo rilievo aerofotogrammetrico, senza modifiche se non quelle dovute alla diversa base cartografica;
- eliminazione di tutti i refusi grafici;
- implementazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e rimodellazione, ove possibile delle aree di standard (in eccesso rispetto al fabbisogno) di proprietà privata;

VISTA la variante al Piano Urbanistico Comunale è composta dagli elaborati sottoelencati predisposti dall'Ing. Francesco Bosincu, al tal fine incaricato:

- Tavola A: Relazione Generale;
- Tavola B: Integrazione delle Norme di Attuazione;
- Tavola 1: Planimetria di inquadramento;
- Tavola 2: Zonizzazione urbana vigente;
- Tavola 3: Zonizzazione urbana modificata;
- Tavola 4: Aree di pericolosità da frana;

VISTA la relazione Tecnico-Istruttoria dell'Ufficio Tecnico del Responsabile dell'Area Tecnica, relativa all'adozione della Variante al Piano Urbanistico Comunale in esame;

CONSIDERATO che la documentazione relativa al presente procedimento è stata pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Uri ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.3.2013, n. 33

“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 6 della Deliberazione della G.R n° 33/34 del 07.08.2012, allegato C, le varianti agli strumenti urbanistici rientrano nella fattispecie da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica;
- si è provveduto con comunicazione prot. 1834 del 23.2.2017, alla richiesta di formale parere alla Provincia di Sassari, in qualità di Autorità competente per il rilascio dei pareri in merito alla VAS per i Piani e i Programmi di valenza locale, in merito all'applicazione della procedura di VAS come previsto anche dagli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Provincia di Sassari con nota n. 19615/2017, ha comunicato l'esclusione della variante puntuale al PUC di cui trattasi dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

VISTO l'articolo 20 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e la Delibera della G.R n° 33/34 del 07/08/2012;

VISTI l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alle funzioni e competenze dell'organo consiliare;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, che si riporta in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, la variante al Piano Urbanistico Comunale caratterizzata dagli elaborati sottoelencati che fanno parte integrante della presente deliberazione:

- Tavola A: Relazione Generale;
- Tavola B: Integrazione delle Norme di Attuazione;
- Tavola 1: Planimetria di inquadramento;
- Tavola 2: Zonizzazione urbana vigente;
- Tavola 3: Zonizzazione urbana modificata;
- Tavola 4: Aree di pericolosità da frana;

DI DARE ATTO che:

- a decorrere dalla data di adozione della variante, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli elaborati relativi alla variante in argomento

verranno depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

- entro il termine di 60 gg. dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare le proprie osservazioni in forma scritta;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 così come modificato per effetto della L.R. 30 giugno 2011, n. 12, la variante al piano urbanistico comunale, dovrà essere adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale entro il termine di un anno dalla data di adozione del presente provvedimento, posto che in mancanza la Giunta Regionale potrà esercitare il potere sostitutivo di cui all'art. 9 della L.R. 12 giugno 2006, n. 9;

DI PRENDERE ATTO che detta Variante ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002 prima della pubblicazione definitiva sul BURAS dovrà essere inviata all'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica per la prescritta Verifica di Coerenza;

DI DARE MANDATO agli uffici comunali competenti dell'esecuzione della presente, di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 citata in premessa, con la prescrizione che l'esecutività della presente deliberazione è subordinata, in ordine alla "Variante al PUC", al positivo parere del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia espresso con apposita Determinazione. La variante entrerà successivamente in vigore con la pubblicazione per estratto sul BURAS del provvedimento di adozione definitiva.

Pareri di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.)

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-06-17

Il Responsabile del servizio
SIMULA ANTONIO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Petretto Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Piga Giovanna Maria

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG.

| |
|---|
| 12-06-2017 Reg. n° 448 |
|---|

IL Responsabile del Procedimento
Sebastiano Biddau

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3°, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 (T.U.E.L.)

Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

ADDÌ 23-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Piga Giovanna Maria