COMUNE DI URI
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° **8** del Reg. Data **07-02-2020**	Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE EX ART. 58, LEGGE 06.08.2008, N. 133. ELENCO IMMOBILI NON ISTITUZIONALI. ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **08:40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Cirroni Lucia	Sindaco	P
Dettori Matteo Emanuele	Vice Sindaco	P
Fiori Antonio Michele	Assessore	A
Russo Andrea	Assessore	P
Doppiu Elena	Assessore	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Cristina Contini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 25.06.2008 n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", così come modificato dalla Legge di conversione 06.08.2008 n. 133, nella versione da ultimo modificata ad opera dell'art. 27, comma 1, del D.L. 06.12.2011 n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 22.12.2011 n.214, prevede, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, l'individuazione di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, che contenga i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione, debba essere redatto un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2020-2022;
- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;

VERIFICATO che:

- la normativa sopra citata identifica nell'organo di Governo dell'ente, nel caso dell'ente locale la Giunta Comunale, la figura che individua, con apposito elenco, gli immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- ai sensi del comma 2 del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

CONSIDEARATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che gli stessi potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, che allegato al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il suddetto elenco di immobili, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il comma 3 dell'art. 58 in questione, secondo cui gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs n 267/2000;
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nella versione da ultimo modificata ad opera dell'art. 27, comma 1, del D.L. 06.12.2011 n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 22.12.2011 n.214,la proposta di *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, costituito dall'allegato elenco degli immobili - non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - suscettibili di valorizzazione o di alienazione nell'esercizio 2020, dando atto che tale elenco risulta comprendere n. uno (1) immobile;

DI STABILIRE che l'elenco venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito *internet* del Comune;

DI STABILIRE altresì, che l'elenco costituente oggetto della proposta di *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, così approvata, sia trasmesso al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione quale allegato al *Bilancio di Previsione anno 2020 e pluriennale 2020-2022*, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii.

Ai Sensi del D. Lgs. 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-01-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Dott. Antonio Simula**

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Dott.ssa Lucia Cirroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Cristina Contini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000, n.267 e art.32 della Legge 18 giugno 2009 n.69)

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, dal 07-02-2020 al 22-02-2020, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n.69.

Contestualmente viene trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Uri, 07-02-2020

N. pubblicazione: 96 del 07-02-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Letizia Sanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva: **in data** 18-02-2020

Poiché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Cristina Contini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Uri, 07-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silvia Cristina Contini