

COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 15 del Reg.	Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE EX ART. 58, LEGGE 06.08.2008, N. 133. ELENCO IMMOBILI NON ISTITUZIONALI. ANNO 2022
Data 24-02-2022	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **15:45**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Dettori Matteo Emanuele	Sindaco	P
Murru Francesco	Vice Sindaco	P
Fiori Antonio Michele	Assessore	A
Russo Andrea	Assessore	P
Cirroni Anna Elisabetta	Assessore	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Vice Segretario Comunale Dott. Claudio Spanu.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 25.06.2008 n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", così come modificato dalla Legge di conversione 06.08.2008 n. 133, nella versione da ultimo modificata ad opera dell'art. 27, comma 1, del D.L. 06.12.2011 n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 22.12.2011 n.214, prevede, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, l'individuazione di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, che contenga i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione, debba essere redatto un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2022-2024;
- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;

VERIFICATO che:

- la normativa sopra citata identifica nell'organo di Governo dell'ente, nel caso dell'ente locale la Giunta Comunale, la figura che individua, con apposito elenco, gli immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- ai sensi del comma 2 del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che gli stessi potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, che allegato al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il suddetto elenco di immobili, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il comma 3 dell'art. 58 in questione, secondo cui gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nella versione da ultimo modificata ad opera dell'art. 27, comma 1, del D.L. 06.12.2011 n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 22.12.2011 n.214, la proposta di *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, costituito dall'allegato elenco degli immobili - non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - suscettibili di valorizzazione o di alienazione nell'esercizio 2022;

DI STABILIRE che l'elenco venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito *internet* del Comune;

DI STABILIRE altresì, che l'elenco costituente oggetto della proposta di *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, così approvata, sia trasmesso al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione quale allegato al *Bilancio di Previsione anno 2022 e pluriennale 2022-2024*, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii.

DI DICHIARARE, stante la necessità di dare seguito agli adempimenti necessari per l'approvazione del bilancio 2022/2024, con separata e identica votazione come sopra riportata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Ai Sensi del D. Lgs. 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-02-2022

Il Responsabile del servizio

F.to **Dott. Antonio Simula**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 23-02-2022

Il Responsabile del servizio

F.to **Dott. Claudio Spanu**

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL Sindaco

F.to Dott. Matteo Emanuele Dettori

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Claudio Spanu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000, n.267 e art.32 della Legge 18 giugno 2009 n.69)

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, dal 03-03-2022 al 18-03-2022, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n.69.

Contestualmente viene trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Uri, 03-03-2022

N. pubblicazione: 309 del 03-03-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Dott.ssa Letizia Sanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva: **in data** 24-02-2022

poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Claudio Spanu

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Uri, 03-03-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Spanu