

Comuni di:			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinias
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa S. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI
“Alta Marmilla”
Provincia di Oristano
via Anselmo Todde, 18
Tel. 0783 91998 – Fax 0783 91979
pec: unionealtamarmilla@pec.it
c.f. 90037280956
09091 - ALES (Oristano)

**** COPIA ******DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA****N. 3 del 25-03-2024**

OGGETTO:	Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011.
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **18:00**, in Ales e nella sala-conferenze dell'Unione è stata convocata l'Assemblea dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, nelle persone dei Signori:

Albagiara - Serra Paolo	- Del. Sindaco	Presente	Ales - Trudu Emanuele	Del. Sindaco	Presente
Assolo - Minnei Giuseppe	Sindaco	Assente	Asuni - Petza Gionata	Sindaco	Assente
Baradili - Camedda Maria Anna	- Sindaco	Presente	Baressa - Cau Mauro	Sindaco	Presente
Curcuris - Frau Roberta	Del. Sindaco	Presente	Gonnoscodina - Podda Roberto	Del. Sindaco	Presente
Gonnosno' - Peis Ignazio	- Sindaco	Assente	Mogorella - Carcangiu Lorenzo	Sindaco	Assente
Morgongiori - Scano Luca	Del. Sindaco	Presente	Nureci - Atzori Emanuel	Sindaco	Assente
Pau - Valente Alessia	Sindaco	Assente	Ruinias - Serra Alice	Del. Sindaco	Assente
Senis - Soi Salvatore	Sindaco	Presente	Sini - Atzori Biagino	Sindaco	Presente
Usellus - Deiola Antonio	Del. Sindaco	Assente	Villa Sant'Antonio - Frongia Fabiano	Sindaco	Presente
Villa Verde - Troncia Mariano	Del. Sindaco	Presente			

Ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 8

Assume le funzioni di Presidente dell'Unione Maria Anna Baradili - Camedda.

Copia Deliberazione A.d.S. n. 3 del 25-03-2024

Assiste, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario dell'Unione, Dott. Lorenzo Mascia.

L'Assemblea

visti:

- il decreto-legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008, come integrato dall'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, che all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, mediante la redazione di apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, di modo che sia redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2 del citato art. 58, in parte cassato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351;

tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;

considerato che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative, si è proceduto alla formazione di un elenco dei beni dell'Ente e si è predisposto apposito allegato con l'indicazione dei beni da alienare/valorizzare;

rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

riconosciuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Alta Marmilla, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2017, modificato con delibera assembleare n. 4 del 10.02.2018;

acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente Camedda introduce la proposta di delibera di cui all'argomento in oggetto ricordando la normativa che disciplina il piano delle alienazioni e dei beni del patrimonio immobiliare. Elenca quindi i beni suscettibili di alienazione soffermandosi sia sui terreni di proprietà classificati come pascolo/pascolo cespugliato, ricadenti nel Comune di Ales, sui comparti e relative dimensioni e valore economico a mq in cui ricadono i lotti del Piano Insediamenti Produttivi Sovralocale di Escovedu, frazione di Usellus.

Il Presidente Camedda, appurato che non ci sono interventi, mette in votazione la proposta di delibera.

Con votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti: n. 11; votanti: n. 11; favorevoli: n. 11

delibera

1. di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, come da Allegato "1" al presente atto per farne parte integrante;

Copia Deliberazione A.d.S. n. 3 del 25-03-2024

2. di approvare il Piano delle alienazioni/valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025, come da Allegato "2", ai sensi dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n.133;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112;
1. di dichiarare che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008;
2. di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio online dell'ente e nella sezione Amministrazione trasparente;
3. di demandare all'Area tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

Con separata votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti: n. 11; votanti: n. 11; favorevoli: n. 11

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio 2024.

Copia Deliberazione A.d.S. n. 3 del 25-03-2024

Letto e approvato dai sottoscritti.

Il Presidente
F.to Maria Anna Baradili - Camedda

Il Segretario dell'Unione
F.to Dott. Lorenzo Mascia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).