

Comuni di:			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinias
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa S. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

**UNIONE DI COMUNI**  
**“Alta Marmilla”**  
**Provincia di Oristano**  
**via Anselmo Todde, 18**  
**Tel. 0783 91998 – Fax 0783 91979**  
**pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)**  
**c.f. 90037280956**  
**09091 - ALES (Oristano)**

**\*\* COPIA \*\*****DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA****N. 61 del 27-12-2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, in Ales e nella sala-conferenze dell'Unione è stata convocata l'Assemblea dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, nelle persone dei Signori:

Albagiara - Serra Paolo	Del. Sindaco	Presente	Ales - Trudu Emanuele	Del. Sindaco	Presente
Assolo - Minnei Giuseppe	Sindaco	Assente	Asuni - Petza Gionata	Sindaco	Assente
Baradili - Zedda Lino	Del. Sindaco	Presente	Baressa - Cau Mauro	Sindaco	Presente
Curcuris - Pilloni Raffaele	Sindaco	Presente	Gonnoscodina - Frau Luciano	Sindaco	Assente
Gonnosno' - Peis Ignazio	Sindaco	Assente	Mogorella - Carcangiu Lorenzo	Sindaco	Assente
Morgongiori - Pistis Paolo	Sindaco	Presente	Nureci - Atzori Emanuel	Sindaco	Assente
Pau - Valente Alessia	Sindaco	Presente	Ruinias - Serra Alice	Del. Sindaco	Assente
Senis - Soi Salvatore	Sindaco	Presente	Sini - Atzori Biagino	Sindaco	Presente
Usellus - Deiola Antonio	Del. Sindaco	Presente	Villa Sant'Antonio - Frongia Fabiano	Sindaco	Presente
Villa Verde - Marchi Sandro	Sindaco	Assente			

Ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 8

Assume le funzioni di Presidente dell'Unione Fabiano Villa Sant'Antonio - Frongia.

Copia Deliberazione A.d.S. n. 61 del 27-12-2022

Assiste, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario dell'Unione, Dott. Lorenzo Mascia.

L'Assemblea

visti:

- il decreto-legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008, come integrato dall'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, che all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, mediante la redazione di apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, di modo che sia redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2 del citato art. 58, in parte cassato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351;

tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;

considerato che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative, si è proceduto alla formazione di un elenco dei beni dell'Ente e si è predisposto apposito allegato con l'indicazione dei beni da alienare/valorizzare;

rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

riconosciuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Alta Marmilla, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2017, modificato con delibera assembleare n. 4 del 10.02.2018;

acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente introduce l'argomento ed illustra la proposta di delibera ricordando che il Piano delle alienazioni/valorizzazioni immobiliari contiene i beni di proprietà dell'Unione che possono essere oggetto di alienazione e di valorizzazione. Elenca, quindi, i suddetti beni e riferisce che l'approvazione del Piano rappresenta atto propedeutico all'approvazione del documento unico di programmazione e del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025.

Il Presidente, appurato che non ci sono interventi, mette la proposta di delibera in votazione che, resa in forma palese, reca il seguente esito:

presenti: n. 11; votanti: n. 11; favorevoli: n. 11

delibera

1. di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, come da Allegato "1" al presente atto per farne parte integrante;
2. di approvare il Piano delle alienazioni/valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025, come da Allegato "2", ai sensi dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n.133;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112;
4. di dichiarare che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008;
5. di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio online dell'ente e nella sezione Amministrazione trasparente;
6. di demandare all'Area tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

con separata votazione, resa in forma palese, che reca il seguente esito:

presenti: n. 11; votanti: n. 11; favorevoli: n. 11

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Copia Deliberazione A.d.S. n. 61 del 27-12-2022

Letto e approvato dai sottoscritti.

Il Presidente  
F.to Fabiano Villa Sant'Antonio - Frongia

Il Segretario dell'Unione  
F.to Dott. Lorenzo Mascia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*