

| Comuni associati |              |    |                  |
|------------------|--------------|----|------------------|
| 1                | Albagiara    | 11 | Morgongiori      |
| 2                | Ales         | 12 | Nureci           |
| 3                | Assolo       | 13 | Pau              |
| 4                | Asuni        | 14 | Ruinias          |
| 5                | Baradili     | 15 | Senis            |
| 6                | Baressa      | 16 | Sini             |
| 7                | Curcuris     | 17 | Usellus          |
| 8                | Gonnoscodina | 18 | Villa s. Antonio |
| 9                | Gonnosnò     | 19 | Villa Verde      |
| 10               | Mogorella    |    |                  |

**UNIONE DI COMUNI**  
**“Alta Marmilla”**

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)  
**09091 - ALES (Oristano)**

**CENTRALE DI COMMITTENZA**

|  |
|--|
| <p><b>VERBALE DEL 16.02.2018</b><br/> <b>(verifica giustificazione offerta)</b><br/> procedura negoziata<br/> art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016</p>   |
| <p><b>ITINERARIO FRA I NUCLEI STORICO - RELIGIOSI DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX CASA CONI. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE STRUTTURE A MAGGIOR FRUIZIONE PUBBLICA.</b></p> |
| <p><b>- CUP: G3511500000001-CIG: 75655422EE. Importo a base di gara € 223.500,00</b></p>   |

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di febbraio (16/02/2018), alle ore 11.15, in Ales, presso la sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, il sottoscritto Geom. Giuseppe Concu, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

in seduta riservata

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 433 del 22.12.2017 si è:

- stabilito di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, lett. c), del D. Lgs 50/2016, per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto, per conto del Comune di Ales;
- invitato a partecipare n. 20 operatori economici qualificati individuati con apposita estrazione effettuata automaticamente dal sistema sulla piattaforma informatica della Regione Sardegna "Elenco di operatori LAVORI";
- approvato lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati;

Dato atto che:

- in data 20.12.2017 (prot. n. 5080), sono stati invitati venti soggetti, individuati come sopra riportato, a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- i concorrenti selezionati potevano presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10.01.2018;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 12.01.2018 è stato nominato il seggio di gara;
- con verbale del 12/01/2018 Il Presidente del seggio di gara individua quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico "Emiliana Sud Società Cooperativa – con sede legale in via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL), P.IVA. 01165500859, quale titolare dell'offerta del 26,789 % (ventisei virgola settecottantatré per cento) in quanto la migliore tra quelle presentate, cui corrisponde un importo del contratto pari a € 169.626,59, di cui € 163.626,59 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'IVA di legge;

- in data 26/01/2018 con nota prot. n. 275, il Dirigente della Centrale di Committenza, ha avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con richiesta inoltrata alla ditta Emiliana Sud Società Cooperativa – con sede legale in via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL), P.IVA. 01165500859, di presentazione per iscritto entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della comunicazione, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e relative anche agli altri elementi di valutazione dell'offerta;
- con determinazione n. 39 del 02.02.2018 con cui si rettifica la determinazione dirigenziale n. 370 del 07/11/2017 e costituire il gruppo di lavoro per l'espletamento della gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi al "Completamento intervento di recupero e riqualificazione ex casa Coni" per conto del Comune di Ales, sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come appresso indicato:
  - RUP: Geom. Giuseppe Concu;
  - Collaboratori: Geom. Rossella Ardu e Geom. Basilio Pusceddu;
- a seguito della suddetta richiesta la ditta Emiliana Sud Società Cooperativa di Mussomeli, con nota del 12/02/2018 prot. 441 ha prodotto la documentazione nei termini prescritti;

Ciò premesso:

Il RUP, esamina quindi la documentazione prodotta dalla ditta Emiliana Sud Società Cooperativa di Mussomeli (aggiudicatario provvisorio).

Dalla documentazione si evincono le necessarie giustificazioni relative al costo della manodopera dichiarato dalla ditta in questione, nonché le giustificazioni relative al costo dei materiali - attrezzature e prodotti, dei macchinari e oneri sicurezza - oneri di gestione - oneri finanziari e utile d'impresa.

Rilevato che l'operatore economico nella Relazione economica giustificativa del ribasso offerto, ha dichiarato "nel campo riferito all'indicazione della manodopera di aver riprodotto il prezzo in lettere dei costi della sicurezza aziendali", mentre il costo della manodopera successivamente determinato risulta pari ad €. 75.602,42, si evince che l'importo della manodopera nell'offerta risulta essere stato omesso.

Dato atto che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede "*Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*", ciò al fine di consentire alla Stazione appaltante di verificare il rispetto dei minimi salariali retributivi.

Richiamato l'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 che esclude l'esperibilità del soccorso istruttorio in sede di offerta, come ribadito dalla Sentenza n. 4384 del 14 settembre 2017 del TAR Campania;

Ritenuto di dover escludere dalla procedura di gara la ditta Emiliana Sud Società Cooperativa – con sede legale in via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL), P.IVA. 01165500859, per non aver indicato i costi della manodopera in sede di offerta economica, in quanto l'importo in lettere indicato risulta essere riferito ai costi della sicurezza aziendali.

Il RUP dispone di escludere per i motivi sopra citati l'impresa Emiliana Sud Società Cooperativa – con sede legale in via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL), P.IVA. 01165500859.

Ales, 23.02.2018



Il responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe Concu