

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinias
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979

e-mail: marmillauno@tiscali.it

pec: unionealtamarmilla@pec.it

09091 - ALES (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DEL 12.01.2018

(seduta aperta)

procedura negoziata

art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016

ITINERARIO FRA I NUCLEI STORICO - RELIGIOSI DEL CENTRO URBANO. COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX CASA CONI. MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE STRUTTURE A MAGGIOR FRUIZIONE PUBBLICA.

- CUP: G35115000000001-CIG: 75655422EE. Importo a base di gara € 223.500,00

L'anno duemiladiciotto addi dodici del mese di gennaio (12.01.2018), alle ore 10.15, in Ales, presso l'aula consiliare della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, alla presenza dei signori:

- Presidente –Dott. Giorgio Solinas – Il Dirigente dell'Unione dei Comuni;
- Testimone e segretario verbalizzante: Geom. Rossella Ardu – Istruttore Direttivo della Centrale di Committenza;
- Testimone: Geom. Basilio Pusceddu - Istruttore Direttivo della Centrale di Committenza;

in seduta aperta;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 433 del 22.12.2017 si è:

- stabilito di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, lett. c), del D. Lgs 50/2016, per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto, per conto del Comune di Ales;
- invitato a partecipare n. 20 operatori economici qualificati individuati con apposita estrazione effettuata automaticamente dal sistema sulla piattaforma informatica della Regione Sardegna “Elenco di operatori LAVORI ”;
- approvato lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati;

Dato atto che:

- in data 20.12.2017 (prot. n. 5080), sono stati invitati venti soggetti, individuati come sopra riportato, a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- i concorrenti selezionati potevano presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10.01.2018;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 12.01.2018 è stato nominato il seggio di gara;

Il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica di gara (ore 10:00 del 12.01.2018).

Il Presidente rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 7 (sette) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

n.o.	prot	data	soggetto	
1	53	09/01/2018	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale PIP – 09070 Milis (OR)
2	54	09/01/2018	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	Via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL)
3	55	09/01/2018	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	Via Ugo La Malfa n° 30 – 07014 Ozieri (SS)
4	59	09/01/2018	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	Via Armando Diaz n° 182 - 09126 - CAGLIARI
5	81	10/01/2018	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Via Fleming n° 13 – 09047 Selargius (CA)
6	91	11/01/2018	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO	Via Snt'Efisio n° 27 – 09010 Pula (CA)
7	95	11/01/2018	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI EDILI E RESTAURI	via Antonio Maxia snc – 08031 Aritzo (NU)

Dato atto che tramite PEC il seguente operatore economico ha inviato della documentazione integrativa:

n.o.	prot	data	soggetto	
8	107	11/01/2018	COSIAM SRL	Via Cicerone 104/B - 93012 Gela (CL)

Il Presidente constata e fa constatare che n° 7 (sette) plichi contenenti le offerte sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12.00 (dodici) del 30.10.2017 e che gli stessi sono integri e confezionati secondo le modalità prescritte, mentre non risulta pervenuto il plico dell'impresa Cosiam srl.

Si procede alla registrazione progressiva delle buste secondo l'ordine di arrivo delle stesse al protocollo generale di questo Ente.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre i plichi ricevuti entro il termine di presentazione, partendo dal **plico 1** contrassegnato con il protocollo **n. 53**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "Impresa Edile Giuseppe Ortu" ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre il **plico 2** contrassegnato con il protocollo **n. 54**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "EMILIANA SUD Società Cooperativa" ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre il **plico 3** contrassegnato con il protocollo **n. 55**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità

richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "Impresa Becciu G.S. di Becciu Alessandro" ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre il **plico 4** contrassegnato con il protocollo **n. 59**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "Agorà Costruzioni S.r.l." ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre il **plico 5** contrassegnato con il protocollo **n. 81**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni srl" ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre il **plico 6** contrassegnato con il protocollo **n. 91**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "Costruzioni Macis Benedetto" ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Geom. Basilio Pusceddu apre il **plico 7** contrassegnato con il protocollo **n. 95**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

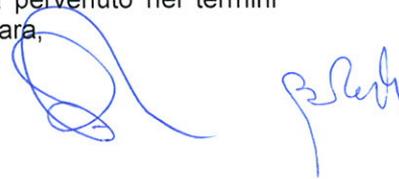
Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "Paba Giovanni Costruzioni Edili e restauri" ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara dà atto quanto segue:

- CONCORRENTE N. 8: COSIAM srl, il plico contenente l'offerta non risulta pervenuto nei termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente **ESCLUSO** dalla procedura di gara,



mentre risultano ammessi le seguenti imprese:

n.o.	prot	data	soggetto	
1	53	09/01/2018	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale PIP – 09070 Milis (OR)
2	54	09/01/2018	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	Via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL)
3	55	09/01/2018	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	Via Ugo La Malfa n° 30 – 07014 Ozieri (SS)
4	59	09/01/2018	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	Via Armando Diaz n° 182 - 09126 - CAGLIARI
5	81	10/01/2018	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Via Fleming n° 13 – 09047 Selargius (CA)
6	91	11/01/2018	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO	Via Snt'Efisia n° 27 – 09010 Pula (CA)
7	95	11/01/2018	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI EDILI E RESTAURI	via Antonio Maxia snc – 08031 Aritzo (NU)

Il Presidente in conformità all'art. 97, comma 2, procede al sorteggio, in sede di gara, del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta.

Viene sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

Si dà comunque atto che non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte in quanto il numero dei concorrenti ammessi all'apertura delle offerte è inferiore a dieci.

Il Geom. Basilio Pusceddu apre le Buste "B - offerta economica" di ciascuno dei plichi ricevuti, partendo dal plico n. 1 sino al n. 7.

Il Presidente, verifica la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste (per l'esito dettagliato delle risultanze dell'esame delle offerte si rimanda alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1») e, in seguito a tale verifica legge ad alta voce delle offerte di ribasso espresse in lettere, come di seguito riportato:

N.O.	SOGGETTO	RIBASSO
1	Impresa Edile Giuseppe Ortu	23,477 %
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	26,789 %
3	Impresa Becciu G.S. di Becciu Alessandro	23,445 %
4	Agorà Costruzioni S.r.l.	23,959 %
5	Pisano Bruno Costruzioni srl	24,211 %
6	Costruzioni Macis Benedetto	23,240 %
7	Paba Giovanni Costruzioni edili e restauri	18,224 %

Il Presidente del seggio di gara:

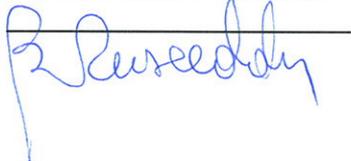
- individua quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico **"Emiliana Sud Società Cooperativa –** con sede legale in via Luigi Cadorna n° 58 – 93014 Mussomeli (CL), P.IVA. 01165500859, quale titolare dell'offerta del 26,789 % (ventisei virgola settecottantanove per cento) in quanto la migliore tra quelle presentate, cui corrisponde un importo del contratto pari a € 169.626,59, di cui € 163.626,59 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'IVA di legge;
- tramite apposito foglio di calcolo xls si procedere al calcolo della soglia dell'anomalia che risulta essere pari a 23,959% come da Allegato 2; tra le offerte presentate, quella presentata dall'aggiudicatario risulta essere anomala in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla predetta soglia;
- dà atto che la Stazione appaltante provvederà:
 - ad attivare la verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del soggetto aggiudicatario;
 - ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
 - ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;

- provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari.

Alle ore 12,54 il Presidente chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL TESTIMONE
Geom. Basilio Pusceddu



IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Solinas



IL TESTIMONE
Geom. Rossella Ardu



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Geom. Rossella Ardu



