Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI
"Alta Marmilla"

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979
e-mail: marmillauno@tiscali.it
pec: unionealtamarmilla@pec.it
09091 - ALES (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 28.01.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CASA CANTONIERA DI CURCURIS AL SERVIZIO DELLA FERROVIA COMPLEMENTARE ALES – VILLAMAR DISMESSA NEL 1956 - COMUNE DI CURCURIS

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_329104)

CUP: E47B18000000002 - CIG: 763045637D

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi)	€ 184.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 4.542,51
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	**€ 188.542,51**

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di Gennaio, alle ore 16:00, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, il sottoscritto Ing. Angelica Sedda in qualità di Responsabile di Gara, procede all'espletamento della procedura negoziata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.
Funge da segretario verbalizzante il Sig. Pasquale Ladoni, dipendente dell'Ente.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 4535 del 26.09.2018, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 3901 in data 03.10.2018, il Comune di Curcuris chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione dell'ex casa cantoniera di Curcuris al servizio della ferrovia complementare Ales – Villamar dismessa nel 1956";
- con determinazione dirigenziale n. 452 del 10.12.2018 si costituiva il gruppo di lavoro e si attribuivano all'Ing. Angelica Sedda le funzioni di Responsabile del procedimento di gara;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.2018 il Comune di Curcuris stabiliva di confermare l'adesione alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n C.C. n. 4 del 22.02.2018 il Comune di Curcuris prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23/05/2017 e ci si impegnava a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;
- in data 01.03.2018 veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Curcuris e l'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

- in data 07.08.2018 veniva redatto il Verbale di Validazione del progetto definitivo-esecutivo a firma del RUP del Comune di Curcuris, Geom. Remiro Cocco;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Curcuris n. 102 del 25/09/2018 veniva adottato il provvedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto di lavori di che trattasi;
- con determinazione dirigenziale n. 452 del 10.12.2018 si stabiliva:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di Restauro e rifunzionalizzazione dell'ex casa cantoniera di Curcuris al servizio della ferrovia complementare Ales – Villamar dismessa nel 1956 del Comune di Curcuris, con importo a base di gara di €. 188.542,51;
  - di indire la gara, secondo le disposizioni del RUP Ing. Angelica Sedda, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lettera c), con valutazione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di svolgere la procedura di gara mediante piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) invitando a presentare offerta gli operatori economici iscritti nell'elenco regionale per la categoria dei lavori OG1, sorteggiati dal sistema in modalità automatica, con estrazione n. 779 del 10.12.2018 iscritti alla categoria merceologica OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI;
  - di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
- in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 452 del 10.12.2018 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq_329104 invitando a presentare offerta con scadenza il 28.01.2019 alle ore 13:00, gli operatori economici estratti come sopra ed iscritti alla categoria merceologica "*AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)*", che risultano come di seguito indicati:

N. ID	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PARTITA IVA
2081	GM GROUP SRL	VIA GUALA BICHERI 10/B 13100 VERCELLI	02408190029
923	MURGIA ANTONIO	VIA S. SATTA 7 08030 SEULO	00727320913
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA FLEMING 13 09047 SELARGIUS	03213380920
990	PODDIGHE LUIGI	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, BOX 16 73 07100 SASSARI	02072670900
1967	ECO.GE.M.M.A.SRL	3°STRADA, Z.I.MACCHIAREDDU S.N.C. 09032 ASSEMINI	02352370924
2232	COSTRUTTORI RIUNITI SRL	ZONA INDUSTRIALE COMPARTO A3 SN 08020 OTTANA	01076580917
1572	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	VIA CAGLIARI 78 09090 ALBAGIARA	01099910950
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	VIA CARLOFORTE 2 09030 ELMAS	01696510922
1074	BARRUI ANTONIO	LOCALITÀ BINGIA DE SU CAVALLERI SNC 08048 TORTOLÌ	00723090916
2017	SIRIO SAS DI PISU SIMONA E C.	VIA GAETANO DONIZETTI 30/B 09128 CAGLIARI	02434400921
2193	C.L.M. SRL	VIA BOTTICELLI 1 08028 OROSEI	01272170919
1787	VERI VINCENZO S.R.L.	VIA NAZIONALE 136 09013 CARBONIA	03776550927
769	EDILIT SRL	VIA SALARIS 17/D 09128 CAGLIARI	01078000922
1102	TEPOR SPA	VIA G. MERCALLI 15/17 09129 CAGLIARI	00511500928
793	EDILIZIA DEI F.LLI MURRU SRL	VICO II NAZIONALE 20 09044 QUARTUCCIU	01716000920
2031	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	Z.I. PREDDA NIEDDA STR. 11 SNC 07100 SASSARI	02424310908
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	VIA MILANO 29 09033 DECIMOMANNU	02413470929

- la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata al punto 11. Della Lettera di Invito per il giorno 28.01.2019 alle ore 16:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti e che risultano essere i seguenti:

N.Id.	Operatore economico	Data /ora della risposta		Indirizzo
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	27/01/2019	18:32:05	VIA MILANO 29 09033 DECIMOMANNU
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	28/01/2019	09:15:08	VIA CARLOFORTE 2 09030 ELMAS
1572	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	28/01/2019	11:49:41	VIA CAGLIARI 78 09090 ALBAGIARA
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	25/01/2019	19:24:03	VIA FLEMING 13 09047 SELARGIUS

Il Responsabile di Gara, quindi, apre la "**Busta di Qualifica**" – Documentazione Amministrativa dei seguenti operatori economici e procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti e all'esame della documentazione ivi contenuta.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico *"2AC COSTRUZIONI SNC"*, evidenziando quanto segue:

- Mancata compilazione del DGUE in formato elettronico così come richiesto al punto 8.1.2 del Disciplinare di gara.

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico *"2AC COSTRUZIONI SNC"*, in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL", evidenziando quanto segue:

- Mancata dichiarazione art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 per il soggetto Sig. Costantino Delogu.

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico "EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL", in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.", evidenziando quanto segue:

- Mancata dichiarazione art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 per il soggetto Sig. Federico Casula;
- Mancata compilazione del DGUE in formato elettronico così come richiesto al punto 8.1.2 del Disciplinare di gara.

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico "ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.", in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL".

Constatata la regolarità della documentazione prodotta, dichiara l'operatore economico "PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL" ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste di Qualifica presentate dai sopra indicati concorrenti, il Responsabile di Gara alle ore 18:14:38 sospende la gara al fine di esercitare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 (tre) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL RESPONSABILE DI GARA
Ing. Angelica Sedda

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Sig. Pasquale Ladoni

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI
"Alta Marmilla"

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979
e-mail: marmillauno@tiscali.it
pec: unionealtamarmilla@pec.it
09091 - ALES (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 04.02.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CASA CANTONIERA DI CURCURIS AL SERVIZIO DELLA FERROVIA COMPLEMENTARE ALES – VILLAMAR DISMESSA NEL 1956 - COMUNE DI CURCURIS

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_329104)

CUP: E47B18000000002 - CIG: 763045637D

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi)	€ 184.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 4.542,51
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	**€ 188.542,51**

L'anno duemiladiciannove il giorno 04 del mese di Febbraio, alle ore 16:55, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, il sottoscritto Ing. Angelica Sedda in qualità di Responsabile di Gara, procede all'espletamento della procedura negoziata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.
Funge da segretario verbalizzante il Geom. Basilio Pusceddu, dipendente dell'Ente.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

PREMESSO CHE

- le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sono iniziate il giorno 28.01.2019 e verbalizzate nel "Verbale di gara n. 1", il quale è da intendersi richiamato in ogni sua parte;
- la seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 04.02.2019, ore 16:30, come da comunicazione effettuata per mezzo del sistema SardegnaCAT in data 01.02.2019 agli operatori economici che hanno presentato offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara, alle ore 16:55, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.
L'Ing. Angelica Sedda quindi, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che, come risultante dal verbale di gara n. 1, è risultato ammesso al proseguo della procedura di gara il seguente concorrente:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Ammesso

Il giudizio risultava *"sospeso"*, per non aver presentato regolare documentazione amministrativa, nei confronti dei seguenti operatori economici:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	Sospeso
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Sospeso
1572	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	Sospeso

Il Responsabile di Gara ricorda che in data 28.01.2019 con note rispettivamente prot. nn. 406, 404 e 405 si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, richiedendo, come stabilito nel predetto Verbale di gara n. 1, integrazioni documentali - mediante comunicazione trasmessa attraverso il sistema SardegnaCAT.

Al concorrente di cui sopra, in conformità di quanto previsto dall'art. 22 della Lettera di Invito, è stato assegnato il termine perentorio del 04.02.2019 ore 12:00 per regolarizzare le carenze/irregolarità documentali.

Il Responsabile di Gara, quindi, procede all'esame delle integrazioni pervenute al fine di dichiarare l'ammissibilità dei concorrenti *"sospesi"*, alle successive fasi di gara rilevando quanto segue:

- CONCORRENTE N. 1: 2AC Costruzioni s.n.c.: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente AMMESSO all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 2: Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente AMMESSO all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 3: Elle.Ci. Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c.: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante. Si accerta che il dichiarante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 risulta il Sig. Federico Casula mentre il sottoscrittore è il Sig. Claudio Casula; per tale incongruenza il concorrente viene ESCLUSO dall'apertura dell'offerta;

Il Responsabile di Gara, concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica, dichiara l'ammissione/esclusione dei seguenti operatori:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	Ammesso
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Ammesso
1572	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	Escluso
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Ammesso

Alle ore 16:58 il Responsabile di Gara prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT procedendo a congelare la fase della valutazione della "Busta di Qualifica" e ad aprire la **"Busta Economica - Offerta Economica"** degli operatori economici ammessi a questa fase della procedura e dà lettura dei ribassi percentuali offerti (considerando la cifra a tre decimali) e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTO	ONERI EX ART. 95, C. 10, D. LGS. 50/2016		ESITO
			COSTI DELLA SICUREZZA €	COSTO DELLA MANODOPERA €	
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	27,212	3.300,00	52.092,00	AMMESSO
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	27,010	1.000,00	50.000,00	AMMESSO
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	29,129	2.610,00	47.900,00	AMMESSO

Il Responsabile di Gara constata che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, l'Amministrazione intende avvalersi, della facoltà di esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

Nel caso di specie tale facoltà non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 non si procede al sorteggio, nella piattaforma CAT Sardegna, del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

A questo punto il Responsabile di Gara, provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente:

Posizione in graduatoria	Operatore economico	% Ribasso offerto	Importo ribassato €
1° CLASSIFICATO	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	29,129	130.402,64
2° CLASSIFICATO	2AC COSTRUZIONI SNC	27,212	134.097,36
3° CLASSIFICATO	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	27,010	134.301,60

Il Responsabile di Gara, constatato che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in Selargius, Via Fleming n. 13, C.F./P.IVA 03213380920 , propone di aggiudicargli l'appalto dei lavori di cui al presente verbale per l'importo di € 130.402,64, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 29,129 % cui va aggiunto l'importo di € 4.542,51, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 134.945,15.

Dà atto che successivamente si provvederà:

- ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
- a verificare relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di offerta il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016.
- ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 17:04, il Responsabile di gara congela la fase della valutazione della "Busta Economica" disponendo la chiusura della seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 (tre) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL RESPONSABILE DI GARA
Ing. Angelica Sedda

UNIONE DEI COMUNI "ALTA MARMILLA" ALES

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Geom. Basilio Pusceddu

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI

"Alta Marmilla"

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979
e-mail: marmillauno@tiscali.it
pec: unionealtamarmilla@pec.it
09091 - ALES (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 06.02.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CASA CANTONIERA DI CURCURIS AL SERVIZIO DELLA FERROVIA COMPLEMENTARE ALES – VILLAMAR DISMESSA NEL 1956 - COMUNE DI CURCURIS

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_329104)

CUP: E47B18000000002 - CIG: 763045637D

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi)	€ 184.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 4.542,51
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	**€ 188.542,51**

L'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di Febbraio, alle ore 13:20, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, il sottoscritto Ing. Angelica Sedda in qualità di Responsabile di Gara, procede all'espletamento della procedura negoziata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.
Funge da segretario verbalizzante il Geom. Basilio Pusceddu, dipendente dell'Ente.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

PREMESSO CHE

- le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sono iniziate il giorno 28.01.2019 e verbalizzate nel "Verbale di gara n. 1", proseguite il giorno 04.02.2019 verbalizzate nel "Verbale di gara n. 2", i quali sono da intendersi richiamati in ogni sua parte;
- dalla predetta seduta pubblica del 04.02.2019 risulta che l'operatore economico Elle.Ci. Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c., ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante;
- nella medesima seduta è stato rilevato dal Responsabile del Procedimento di Gara che il dichiarante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 risulta il Sig. Federico Casula mentre il sottoscrittore è il Sig. Claudio Casula; per tale incongruenza il concorrente veniva ESCLUSO dall'apertura dell'offerta;
- a seguito di approfondimenti istruttori il Responsabile di Gara ha accertato che il concorrente di cui sopra è stato ESCLUSO dalla apertura delle offerte illegittimamente, in quanto:
  - le dichiarazioni richieste all'operatore economico tramite l'istituto del soccorso istruttorio non erano dovute in quanto come specificato dal Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016 come sostituito dal Comunicato del 08.11.2017 vengono rese dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 nel

DGUE. Dal DGUE prodotto le dichiarazioni risultano rese;

- di quanto sopra è stata data comunicazione ai soggetti concorrenti in data odierna alle ore 11:01 tramite la piattaforma SardegnaCat al fine di riammettere in gara l'operatore economico ESCLUSO;
- il proseguo delle operazioni di gara è stato fissato in data odierna alle ore 13:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara, alle ore 13:20, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.
Il Responsabile di Gara dà atto che il concorrente Elle.Ci. Edil di Claudio e Federico Casula s.n.c. è stato ESCLUSO dalla apertura delle offerte illegittimamente, in quanto:

- le dichiarazioni richieste all'operatore economico tramite l'istituto del soccorso istruttorio non erano dovute in quanto come specificato dal Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016 come sostituito dal Comunicato del 08.11.2017 vengono rese dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 nel DGUE. Dal DGUE prodotto le dichiarazioni risultano rese e sono REGOLARI;

Per quanto sopra il Responsabile di Gara decide di riammettere in gara l'operatore economico di cui sopra e concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica, dichiara l'ammissione dei seguenti operatori:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	Ammesso
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Ammesso
1572	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	Ammesso
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Ammesso

Alle ore 13:20 il Responsabile di Gara prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT procedendo a congelare la fase della valutazione della "Busta di Qualifica" e ad aprire la **"Busta Economica - Offerta Economica"** dell'operatore economico ammesso a questa fase della procedura e dà lettura dei ribassi percentuali offerti (considerando la cifra a tre decimali) e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTO	ONERI EX ART. 95, C. 10, D. LGS. 50/2016		ESITO
			COSTI DELLA SICUREZZA €	COSTO DELLA MANODOPERA €	
2237	2AC COSTRUZIONI SNC	27,212	3.300,00	52.092,00	AMMESSO
1212	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	27,010	1.000,00	50.000,00	AMMESSO
1572	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	27,231	750,00	40.000,00	AMMESSO
1145	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	29,129	2.610,00	47.900,00	AMMESSO

Il Responsabile di Gara constata che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, l'Amministrazione intende avvalersi, della facoltà di esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.
Nel caso di specie tale facoltà non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
Essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 non si procede al sorteggio, nella piattaforma CAT Sardegna, del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

A questo punto il Responsabile di Gara, provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente:

Posizione in graduatoria	Operatore economico	% Ribasso offerto	Importo ribassato €
1° CLASSIFICATO	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	29,129	130.402,64
2° CLASSIFICATO	ELLE. CI. EDIL DI CLAUDIO E FEDERICO CASULA S.N.C.	27,231	134.097,36
3° CLASSIFICATO	2AC COSTRUZIONI SNC	27,212	133.894,96
4 CLASSIFICATO	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	27,010	134.301,60

Il Responsabile di Gara, constatato che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in Selargius, Via Fleming n. 13, C.F./P.IVA 03213380920 , propone di aggiudicargli l'appalto dei lavori di cui al presente verbale per l'importo di € 130.402,64, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 29,129 % cui va aggiunto l'importo di € 4.542,51, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 134.945,15.

Dà atto che successivamente si provvederà:

- ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
- a verificare relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di offerta il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016.
- ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 13:22, il Responsabile di gara congela la fase della valutazione della "Busta Economica" disponendo la chiusura della seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 (tre) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL RESPONSABILE DI GARA
Ing. Angelica Sedda

UNIONE DEI COMUNI "VARMILLA" ALES

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Geom. Basilio Pusceddu