

Comuni di:				UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla” Provincia di Oristano via Anselmo Todde, 18 Tel. 0783 91998 – Fax 0783 91979 Pec: unionealtamarmilla@pec.it c.f. 90037280956 09091 - ALES (Oristano)
1	Albagiara	11	Morgongiori	
2	Ales	12	Nureci	
3	Assolo	13	Pau	
4	Asuni	14	Ruinass	
5	Baradili	15	Senis	
6	Baressa	16	Sini	
7	Curcuris	17	Usellus	
8	Gonnoscudina	18	Villa S. Antonio	
9	Gonnosnò	19	Villa Verde	
10	Mogorella			



CENTRALE DI COMMITTEMENTO

**** ORIGINALE ****

DETERMINAZIONE
Area Tecnica
(Art. 107, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. 71/233 DEL 29-12-2022

Oggetto: (PNRR - M5C2 - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare) - Fondo complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, N.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 - Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"; Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 51, c. 2, lett. a) sub. 2.2) della Legge n. 108/2021 (cd. Decreto semplificazione bis). CUP G79J21015830002 - CUI. L00073460958202200007 - codice opera 2022_01 - CIG: 9542727B6E.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di dicembre, in Ales

Il Responsabile dell'Area Tecnica

visti:

- lo Statuto dell'Unione "Alta Marmilla", approvato con delibera A.d.S. n. 1 del 27.06.2007, modificato con delibere A.d.S. n. 4 del 10.02.2017 e n. 49 del 30.08.2021;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta n. 17 del 25.02.2019;
- il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera dell'A.d.S. n. 9 del 14.07.2016;

richiamati:

- l'art. 107, comma 3, lett. d), del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del D.Lgs. stesso e al D.Lgs. 118/2011;
- la delibera G.U. n. 94 del 23-12-2021 avente ad oggetto: "Nuova struttura organizzativa dell'ente - Approvazione della macrostruttura, dell'organigramma e del funzionigramma";
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 12 del 28/12/2021, con il quale il geom. Basilio Pusceddu veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

viste:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 8 del 31.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione 2022/2024;

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 9 del 31.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 24 del 04.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 / Piano dettagliato degli obiettivi (Performance) 2022, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

richiamate:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 27.09.2016, recante Presa d'atto delle deliberazioni dei Comuni e costituzione formale della Centrale di Committenza;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 23.05.2017, recante Centrale di committenza. Modifiche allo schema di convenzione. Approvazione;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 23.05.2017, recante Regolamento per il funzionamento della Centrale di committenza. Approvazione;

richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 16.12.2022, con la quale il Comune di Ruinas aderiva alla Centrale di Committenza e approvava lo schema di convenzione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 16.12.2022, con la quale il Comune di Ruinas prendeva d'atto del regolamento per il funzionamento della centrale di committenza;
- convenzione stipulata tra il Comune di Ruinas e questa Unione in data 20.12.2022;

vista la nota protocollo n. 4941 del 20.12.2022 acquisita al nostro protocollo n. 6560 in data 21.12.2022, con la quale il Comune di Ruinas chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto dei lavori di (PNRR - M5C2 - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare) - Fondo complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, N.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 - Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" CUP. G79J21015830002 - CUI. L00073460958202200007 - codice opera 2022_01 - CIG: 9542727B6E

ritenuto necessario ed urgente avviare tutti gli adempimenti necessari al fine di dare celere esecuzione all'intervento, così come richiesto dall'Amministrazione: *avvio della procedura di affidamento dei lavori entro il prossimo 31.12.2022;*

vista la delibera della Giunta Comunale del Comune di Ruinas n. 70 del 30.11.2022, con la quale veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di (PNRR - M5C2 - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare) - Fondo complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, N.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 - Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", il quale prevede una spesa complessiva di 300.000,00 € così ripartiti:

Lavori a base d'asta	€ 195.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribassi)	€ 10.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA	€ 205.000,00
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 95.000,00
I.V.A sui lavori e gli oneri sicurezza (22%)	€ 45.100,00
I.V.A sui altre voci (22%)	€ 6.976,75
Totale Progetto/Investimento	€ 300.000,00

dato atto che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ruinas n. 163

del 20.12.2022, si indice, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016 s.m.i. come modificato dalla Legge 120/2020 s.m.i., una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "(PNRR - M5C2 - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare) - Fondo complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, N.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - "riqualificazione ed efficientamento energetico alloggi di edilizia residenziale pubblica";

- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 67 del 28.12.2022 veniva costituito il gruppo di lavoro per di costituire il gruppo di lavoro per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di ""(PNRR - M5C2 - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare) - Fondo complementare art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, N.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - "riqualificazione ed efficientamento energetico alloggi di edilizia residenziale pubblica", ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e art. 34 della L.R. n. 8/2018, come appresso indicato:
 - Responsabile del progetto: Arch. Ilaria Suozzi, in possesso dei requisiti richiesti indicati nelle disposizioni sopra richiamate;
 - Collaboratori: Geom. Basilio Pusceddu e Geom. Giuseppe Concu;

preso atto della necessità di dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori, per l'esecuzione delle opere previste;

visto l'importo dei lavori a base d'asta, desumibile dal quadro economico di progetto, pari a € 195.000,00, oltre € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un valore complessivo dell'affidamento di € 205.000,00, oltre Iva al 22%;

richiamato l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

dato atto che l'Unione di Comuni "Alta Marmilla" risulta attualmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, istituita presso l'ANAC, a far data dal 09.07.2013, come da Attestato d'iscrizione rilasciato dalla stessa ANAC in data 01/12/2017, codice AUSA 0000242889, e che pertanto risulta qualificata come stazione appaltante;

ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) sub. 2.2 della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 300.000,00 euro con almeno n. 5 operatori economici;

preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto l'appalto in questione costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

precisato che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è affidare la realizzazione degli interventi in oggetto;

- l'oggetto del contratto consiste nell'affidare i lavori in parola, la forma è quella dell'atto pubblico e le clausole essenziali sono quelle previste negli elaborati di progetto e nei documenti di gara allegati alla presente;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.b) della Legge 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- si intende ricorrere alla piattaforma Cat Sardegna per l'espletamento della procedura in oggetto;
- la selezione degli operatori economici da invitare a negoziare avverrà tra quelli iscritti nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza;

dato atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi del Bilancio comunale del Comune di Ruinas;

visti lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati da inviare agli operatori economici ai fini della partecipazione all'appalto in oggetto, come di seguito indicati:

- Disciplinare di gara;
- Allegato A – Istanza di ammissione alla gara;
- Allegato B – DGUE;
- Allegato C – Informativa trattamento dati personali;
- Allegato D – Patto di Integrità;
- Allegato E – codice comportamento;
- Allegato F – Dichiarazioni impresa ausiliaria;
- Allegato G – Schema contratto di avvalimento;
- Allegato H – Dichiarazione di offerta

ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 10 operatori economici, attinti dall'elenco degli operatori economici presenti nella piattaforma della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT, come stabilito dall'art. 24 della L.R. n. 8/2018, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

dato atto che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi:

- CUP G79J21015830002 - CUI. L00073460958202200007 - CIG: 9542727B6E;

preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, il Comune di Ruinas è tenuto al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC per lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto dell'Unione, approvato con delibera dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2007, modificato con successiva delibera n. 4 del 10.02.2017;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs n. 50 del 18/4/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la Legge n. 108 del 29.07.2021 (decreto semplificazioni bis);
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. e ii.;
- Legge Regionale n. 8/2018;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000";

acquisito il parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ex art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

determina

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il presente provvedimento a contrarre stabilendo che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è affidare la realizzazione degli interventi in oggetto;
 - l'oggetto del contratto consiste nell'affidare i lavori in parola, la forma è quella dell'atto pubblico e le clausole essenziali sono quelle previste negli elaborati di progetto e nei documenti di gara allegati alla presente;
 - la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.b) sub. 2.2) della Legge 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
 - si intende ricorrere alla piattaforma Cat Sardegna per l'espletamento della procedura in oggetto;
 - la selezione di n. 10 operatori economici da invitare a negoziare avverrà tra quelli iscritti nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza;
3. la selezione degli operatori economici da invitare a negoziare avverrà tra quelli iscritti nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza;
4. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "Interventi di miglioramento della viabilità dei comuni aderenti all'Unione, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
5. di dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett.b) della Legge 120/2020 modificato dall'art. 51, comma 1, sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021, si svilupperà con n. 10 operatori economici attinti dall'elenco degli operatori economici presente nella piattaforma telematica SardegnaCAT, nel rispetto del principio di rotazione;
6. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
7. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori trova copertura finanziaria in carico al Bilancio 2022/2024 del Comune di Ruinas;
8. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Ilaria Suozzi;
9. di dare mandato al Responsabile del procedimento di gara di procedere a tutti gli adempimenti richiesti ai fini dell'espletamento della gara per l'appalto in oggetto, come previsto dalle norme vigenti;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;
11. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio amministrativo dell'ente e disponibile attraverso l'apparato informatico.
12. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Unione nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del procedimento
Ilaria Suozzi

Parere di regolarità tecnica
(art. 147-bis, co. 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere Favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Basilio Pusceddu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).