

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: UNIONE DI COMUNI ALTA MARMILLA - ALES			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Via Anselmo Todde n. 16			
Città: Ales	Codice NUTS: ITG28	Codice postale: 09091	Paese: ITALIA
Persona di contatto: Arch. Ilaria Suozzi			Tel.: 0783.91998
E-mail: area.tecnica@unionecomunialtamarmilla.it			Fax:
Indirizzi internet Indirizzo principale: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/ Indirizzo del profilo di committente: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/ oppure sul portale SardegnaCAT <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato <input checked="" type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo) https://www.sardegnaecat.it/
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: <input checked="" type="radio"/> in versione elettronica: (URL) alla piattaforma telematica SardegnaCAT https://www.sardegnaecat.it/ <input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
--	---

I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input checked="" type="radio"/> Altre attività: sportiva, socio - ricreativa
--	--

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa del Comune di Baradili	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale: [9][2][6][1][0][0][0][0]-[0] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [5][5][3][1][2][0][0][0]-[0]	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi <input checked="" type="radio"/> Concessione di servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa	
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: [3.750.000,00] Valuta: [Euro] [] [] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ² Concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa del Comune di Baradili	Lotto n.: UNICO
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ [9][2][6][1][0][0][0][0]-[0] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [5][5][3][1][2][0][0][0]-[0]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I] [T] [G][2] [8] Luogo principale di esecuzione: Baradili	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti) Gestione della struttura sportiva - socio – ricreativa di proprietà comunale, costituita da: IMPIANTI SPORTIVI con spogliatoi dotati di impianto fotovoltaico e impianto solare termico: • n. 1 campo calcetto con tribuna; • n. 1 campo da tennis; • n. 1 campo beach volley in corso di conversione con campo da padel; STRUTTURE E PUNTI DI RISTORO • n. 1 parco giochi d'acqua (completo di n. 2 piscine con acquascivoli) con annesso punto ristoro; • n. 1 chiosco bar; • n. 1 pizzeria dotato di forno a legna; AREE ATTREZZATE • Area verde attrezzata per parco giochi bambini; • Area verde attrezzata con percorso fitness; • Area verde fronte chiosco bar e area verde circostante impianti sportivi; • Parcheggio strada ex ferrovia	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20} <input type="radio"/> Costo - Nome: / Ponderazione: ^{1, 20} <input type="radio"/> Prezzo - Ponderazione: ²¹ <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato (IVA esclusa) Importo a base d'asta al rialzo: <u>Canone concessorio per n. 10 anni: 120.000,00</u> Valore dell'appalto (10 anni) <u>+ eventuale proroga tecnica per n. 5 anni: € 60.000,00</u> Valuta: [€]	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in anni: [10] oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi: Eventuale rinnovo per la durata di 5 anni	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	

Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni: a) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., per una delle attività inerenti all'oggetto della concessione relativa a: – gestione di bar /ristoranti e/o pizzerie con somministrazione di bevande e alimenti; – gestione di impianti natatori e/o parchi acquatici o impianti analoghi. b) Per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di promozione e propaganda sportiva è richiesta, alla data di partecipazione, la legale costituzione sulla base della normativa vigente e l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di promozione riconosciuti del CONI.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria <input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²
III.1.3) Capacità professionale e tecnica <input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²
III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ² <input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate <input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi) <input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Condizioni indicate nei documenti di gara
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto <input type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura <input checked="" type="radio"/> Procedura aperta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Dialogo competitivo <input type="radio"/> Partenariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

<input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² [] <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i> <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²
Numero dell'avviso nella GU S: [][][][][]/[S][][][][][][][][][][] <i>(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</i>
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
Data: 20.04.2022 Ora locale: 15:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴
Data: (gg/mm/aaaa)
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO ¹
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa) oppure Durata in mesi: [SEI] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte
Data: 20.04.2022 Ora locale: 16:00 Luogo: Unione di Comuni Alta Marmilla – Via Anselmo Todde, 18 - ALES Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: i legali rappresentanti dei ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica

☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: ²

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR Sardegna		
Indirizzo postale: Via Sassari, 17		
Città: Cagliari (CA)	Codice postale: 09124	Paese: Italia
E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 070 679751
Indirizzo Internet: (URL) https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale - amministrativo-regionale-per-la-sardegna		Fax: +39 070 67975230
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²		
Denominazione ufficiale: ****		
Indirizzo postale: ****		
Città: ****	Codice postale: ****	Paese: ****

E-mail: ****		Tel.: ****
Indirizzo Internet: (URL) ****		Fax: ****
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: ricorsi avverso il bando di gara devono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. e quelli avverso le operazioni di gara entro 30 giorni decorrenti dalla relativa informativa		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²		
Denominazione ufficiale: Centrale di Committenza – Unione di Comuni Alta Marmilla		
Indirizzo postale: via Anselmo Todde n. 16		
Città: Ales	Codice postale: 09091	Paese: ITALIA
E-mail: area.technica@unionecomunialtamarmilla.it		Tel.: 0783.91998
Indirizzo internet: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 17.03.2022

È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

⁴ se queste informazioni sono note

²⁰ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

²¹ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata