

**DETERMINAZIONE
Area Tecnica**

(Art. 107, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. 13/29 DEL 17-03-2022

Oggetto: Indizione procedura aperta per l'affidamento della "Concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa del Comune di Baradili", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. CIG: 911739043E

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di marzo, in Ales

Il Responsabile dell'Area Tecnica

visti:

- lo Statuto dell'Unione "Alta Marmilla", approvato con delibera A.d.S. n. 1 del 27.06.2007, modificato con delibere A.d.S. n. 4 del 10.02.2017 e n. 49 del 30.08.2021;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera della Giunta n. 17 del 25.02.2019;
- il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera dell'A.d.S. n. 9 del 14.07.2016;

richiamati:

- l'art. 107, comma 3, lett. d), del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del D.Lgs. stesso e al D.Lgs. 118/2011;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 12 del 28/12/2021, con il quale il geom. Basilio Pusceddu veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

viste:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 8 del 01.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione 2021/2023;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 9 del 01.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato lo schema del bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 20 del 08.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 / Piano dettagliato degli obiettivi (Performance) 2021, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

richiamate:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 27.09.2016, recante Presa d'atto delle deliberazioni dei Comuni e costituzione formale della Centrale di Committenza;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 23.05.2017, recante Centrale di committenza;
- Modifiche allo schema di convenzione. Approvazione;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 23.05.2017, recante Regolamento per il funzionamento della Centrale di committenza. Approvazione;

richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 18.12.2015, confermata con - deliberazione n. 56 del 14.11.2017, con la quale il Comune di Baradili aderiva alla Centrale di Committenza;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 14.11.2017 con la quale il Comune di Baradili prendeva atto del Regolamento di funzionamento della Centrale di Committenza;
- Convenzione stipulata tra il Comune di Baradili e questa Unione in data 25.02.2019;

vista la nota protocollo n. 443 del 14.02.2022 acquisita al nostro protocollo n. 778 in data 14.02.2022, con la quale il Comune di Baradili chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura sportivo - socio-ricreativa di proprietà comunale, in conformità ai criteri stabiliti nel progetto e nel capitolato, approvati con deliberazione G.C. n 4/2022, per la durata di anni 10, con facoltà di eventuale rinnovo per ulteriori anni 5, da esercitarsi allo scadere del termine naturale della concessione;

vista la delibera della Giunta Comunale di Baradili n. 4 del 01.02.2022, con la quale veniva approvato il progetto relativo all'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa comunale sito in località antistante la Via Europa e Via del Parco in Comune di Baradili (OR) o, aventi il seguente quadro economico:

A	VALORE DELLA CONCESSIONE	10 anni	15 anni
A1	Canone concessorio	€ 120.000,00	€ 180.000,00
A2	Ricavi impianto sportivo (piscina)	€ 975.409,84	€ 1.463.000,00
A3	Ricavi impianto sportivo (campo padel)	€ 3.000,00	€ 4.500,00
A4	Ricavi impianto sportivo (campo tennis)	€ 1.500,00	€ 2.250,00
A5	Ricavi impianto sportivo (campo calcetto)	€ 3.500,00	€ 5.250,00
A6	Ricavi punto ristoro	€ 422.727,27	€ 635.000,00
A7	Ricavi chiosco bar	€ 155.681,07	€ 230.000,00
A8	Ricavi pizzeria	€ 818.181,82	€ 1.230.000,00
Sommano		€ 2.500.000,00	€ 3.750.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	10 anni	15 anni
B1	Spese pubblicazione di gara	€ 2.500,00	€ 2.500,00
B2	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 225,00
Sommano		€ 2.530,00	€ 2.725,00

rilevato quindi che il valore complessivo della concessione computato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, è di € 3.750.000,00, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 5.382.000 (soglie così elevate dal 1° gennaio 2022 dai Regolamenti delegati n. 1950, 1951, 1952 e 1953 del 10 novembre 2021);

dato atto che:

- il D.M. del MIT del 2 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, definisce gli indirizzi generali di pubblicazione dei bandi, sia in fase pre-gara che in fase post-gara, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità;
- per la tipologia della gara in oggetto, sono statuite le seguenti pubblicazioni: Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana; profilo della stazione appaltante www.unionecomunaltamarmilla.it (sezione BANDI DI GARA E CONTRATTI), sito istituzionale del Comune di Baradili, almeno n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e almeno n. 2 quotidiani locali a maggiore diffusione nel luogo dove si eseguono i contratti (per estratto);
- l'onere economico relativo alle spese di pubblicazione sarà anticipato dall'Unione e successivamente rimborsato dall'appaltatore come previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2.12.2016 e secondo le modalità precisate all'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

vista la determinazione della responsabile dell'Area Amministrativa Vigilanza/Contabile del Comune di Baradili n. 8 del 11.02.2022, avente ad oggetto "concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva socio ricreativa comunale - determina a contrarre e richiesta di indizione gara alla centrale unica di committenza";

dato atto che alla procedura di affidamento del servizio de quo è stato attribuito il CIG: 911739043E;

atteso che con la predetta determina si dà mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione di indire apposita gara d'appalto per l'affidamento del servizio di che trattasi con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

vista la determinazione n. 10/23 del 03.03.2022, con la quale veniva costituito il gruppo di lavoro per l'espletamento della gara per l'affidamento della concessione, per conto del Comune di Baradili come segue:

- RUP: Arch. Ilaria Suozzi;
- Collaboratori: geom. Rossella Ardu, Geom. Giuseppe Concu e geom. Basilio Pusceddu;

ritenuto necessario ed urgente avviare tutti adempimenti necessari al fine di dare celere esecuzione al servizio così come richiesto dall'Amministrazione;

dato atto che l'Unione di Comuni "Alta Marmilla" risulta attualmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, istituita presso l'ANAC, a far data dal 09.07.2013, e che pertanto risulta qualificata come stazione appaltante;

dato atto che le garanzie tecniche, il contenuto delle prestazioni richieste, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati ex art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 approvati con la citata deliberazione G.C. n. 4/2022;

richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;

visto l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che:

- oggetto e finalità del contratto sono costituiti, ai sensi della Parte III del D. Lgs. 50/2016, dalla concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa per la durata di 10 anni nel Comune di Baradili, eventualmente rinnovabili di ulteriori 5 anni;
- le garanzie tecniche, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati sopra riportati;
- in riferimento all'art. 51 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre la suddivisione in lotti in quanto l'attività svolta, per la particolare natura del servizio, richiede una esecuzione e gestione unitaria delle prestazioni, strettamente correlate tra loro per le modalità esecutive previste in relazione al servizio da espletare e per la situazione dei luoghi ove si svolge, in maniera tale da assicurare funzionalità e fruibilità del servizio con maggiore flessibilità ed efficacia;

appurato che il valore della concessione del servizio, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 è stimato in € 3.750.000,00, per la durata di n. 15 anni;

dato atto inoltre che il concessionario dovrà versare un canone di concessione della struttura pari a € 12.000,00 annui, soggetti a percentuale di rialzo;

preso atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 5 (cinque) anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

rilevato che ai sensi dell'art. 166 del D. Lgs. 50/2016, le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario fatto salvo il

rispetto delle norme di cui alla parte III del predetto decreto;

considerata la necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, si ritiene che la scelta dell'operatore economico possa avvenire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 invitando a presentare offerta tutti i soggetti che abbiano i requisiti indicati nel Disciplinare di Gara;

richiamato inoltre l'art. 40, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale sancisce l'obbligo per tutte le stazioni appaltanti, a decorrere dal 18.10.2018 di bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

ritenuto opportuno, nel rispetto del principio di economicità e di tempestività, ricorrere a una procedura interamente gestita con sistemi telematici, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e al D. Lgs. n. 82/2005 (D. Lgs. n. 50/2016 dell'Amministrazione Digitale) avvalendosi del sistema telematico di E-procurement SardegnaCAT;

dato atto che:

- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. del D.Lgs n. 50/2016;
- i soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati, dovranno registrarsi al sistema AVCPASS, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale;
- la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

visti gli schemi degli atti di gara per l'affidamento della concessione di che trattasi da attuarsi mediante procedura aperta da espletarsi mediante la piattaforma SardegnaCat, come di seguito:

- 01 Bando di Gara;
- 02 Disciplinare di gara
- Allegato A – Istanza di ammissione alla gara;
- Allegato B – DGUE;
- Allegato C – Dichiarazioni integrative;
- Allegato D – Dichiarazione di sopralluogo;
- Allegato E – Patto di integrità;
- Allegato F – Codice di comportamento;
- Allegato G - Informativa trattamento dati personali;
- Allegato H – Modello di offerta economica;
- Allegato I – Istruzioni imposta di bollo;

preso atto che:

- occorre dare idonea pubblicità al bando e all'esito di gara in oggetto ai sensi degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.M. Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 - definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto il bando e l'avviso di avvenuta aggiudicazione saranno pubblicato nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;
- gli effetti giuridici connessi alla pubblicità decorrono dalla pubblicazione nella - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016;
- si procederà altresì a dare pubblicità alla gara attraverso la pubblicazione nell'Albo Pretorio della Stazione Appaltante, sul sito istituzionale del Comune di Baradili, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCat;

visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e smi;
- lo Statuto dell'Unione "Alta Marmilla", approvato con delibera A.d.S. n. 1 del 27.06.2007, modificato con delibera A.d.S. n. 4 del 10.02.2017;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- la Legge Regionale n. 8/2018;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento del personale dipendente approvato in via definitiva con delibera G.U. n. 42 del 21/06/2021;

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

determina

1. di considerare le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di procedere all'affidamento della "Concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa del Comune di Baradili", con un importo stimato di € 3.750.000,00, per la durata di n. 10 anni, eventualmente prorogabili di ulteriori 5 anni;
3. di dare atto che:
 - il concessionario dovrà versare un canone di concessione della struttura pari a € 12.000,00 annui, soggetto a percentuale di rialzo;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 5 (cinque) mesi agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
 - il valore complessivo della concessione computato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, è di € 3.750.000,00, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 5.382.000,00;
4. di indire la gara, secondo le disposizioni del RUP Arch. Ilaria Suozzi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara con valutazione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. del D.lgs. medesimo;
5. di stabilire che la procedura di gara verrà svolta mediante piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) in modalità "aperta a tutti";
6. di approvare il Bando di Gara, ed i relativi allegati, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento della concessione del servizio di cui sopra per conto del Comune di Baradili da attuarsi mediante procedura aperta;
7. di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
 - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Baradili e su quello dell'Unione;
 - trasmissione dell'avviso alla G.U.C.E.;
 - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana parte V;
 - n. 2 quotidiani nazionali;
 - n. 2 quotidiani regionale;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 173 del d.Lgs. 50/2016 il termine per la presentazione delle offerte non sarà inferiore a trenta giorni dalla pubblicazione del bando sul sito istituzionale dell'ente;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento di Gara è l'Arch. Ilaria Suozzi;
10. di dare mandato al Responsabile del procedimento di gara di procedere a tutti gli adempimenti richiesti ai fini dell'espletamento della gara per l'appalto in oggetto, come previsto dalle norme vigenti;

11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
12. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio amministrativo dell'ente e disponibile attraverso l'apparato informatico;
13. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Unione nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Basilio Pusceddu

Il Responsabile del procedimento
F.to Ilaria Suozzi

Parere di regolarità tecnica
(art. 147-bis, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere Favorevole.

Data, 17-03-2022

Il Responsabile dell'Area tecnica
F.to Geom. Basilio Pusceddu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. N° 160

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio On Line dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-03-2022

Il Responsabile dell'Area interessata
F.to Basilio Pusceddu

Per copia conforme ad uso Amministrativo

Il Dipendente addetto

Ales,