



**COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA**  
**Provincia di Sassari**

**AREA LL.PP E MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Numero 191 Del 19-12-18**  
**Registro Generale 631**

**Oggetto: Lavori di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" - Approvazione schema lettera di invito, disciplinare di gara, allegati sub impegno di spesa per attivazione procedura di gara.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di dicembre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO**

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 09/04/2015, L'Amministrazione Comunale ha inteso aderire al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, accedendo alle risorse dedicate all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", così distinto:

- Istituto scuola Primaria DENOMINAZIONE "SS101756", titolo intervento: "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi" costo totale di € 60.000,00 Strategia Iscol@ Asse II.
- Istituto scuola Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE "SS101758", titolo intervento: "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi" costo totale € 60.000,00 Strategia Iscol@ Asse II;

**DATO ATTO** che con nota Prot. n.1782 del 10/08/2018 è stata comunicata, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, la richiesta di proseguire l'iter in esame.;

**DATO ATTO** che con Det. n.144/2018 con la quale è stato affidato all'affidamento dell'incarico di progettazione delle opere per le fasi di fattibilità tecnica e amministrativa, definitivo ed esecutivo, nonché successiva direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza per i lavori di "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@", al Geom. Vasa Pancrazio Giovanni Maria, con studio professionale in Trinità d'Agultu, Loc. Nigoleddu, Vgnola, C.F. VSAPCR82R17I452K - P.I. 0227059900, per l'importo di € 14.140,36, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per l'esecuzione della prestazione.

**RILEVATO** che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo determina una spesa complessiva di € 120.000,00, ripartita nel modo seguente:

**QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO**

**Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@**

**"Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici"**

- Istituto scuola Primaria Denominazione SS1011756
- Istituto scuola Secondaria Denominazione SS1011758

| QUADRO ECONOMICO                                                          |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                                                  | € 87 123,85         |
| Oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza                         | € 4 000,00          |
| <b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE INCLUSA SICUREZZA</b>                      | <b>€ 91 123,85</b>  |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                  |                     |
| Spese tecniche progettazione - direzione lavori e sicurezza oneri inclusi | € 17 941,29         |
| IVA (10%) sui lavori D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 633                       | € 9 112,39          |
| oneri RUP art. 113 Dlgs 50/2016 - Del GM 119/2017                         | € 1 093,49          |
| IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI                                               | € 728,99            |
| <b>Totale importo somme a disposizione</b>                                | <b>€ 28 876,15</b>  |
| <b>C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>                                    | <b>€ 120 000,00</b> |

**DATO ATTO** che:

- con Deliberazione G.M. n. 133 del 11/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e amministrativa dei lavori di completamento e ristrutturazione edificio ex scuola elementare in loc. Paduledda, per l'importo complessivo di € 120.000,00;
  - con Deliberazione G.M. n. 134 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei succitati lavori, per l'importo complessivo di € 120.000,00, composto dai seguenti elaborati:
- *Tavola 1.1 (inquadramento territoriale, individuazione degli interventi esterni);*
  - *Tavola 2.1 (piante con individuazione degli interventi interni);*
  - *Tavola 3.1 (prospetti con individuazione degli interventi)*
  - *Tavola 4.1 (relazione tecnica e quadro economico);*
  - *Tavola 5.1 (documentazione fotografica) ;*
  - *Allegato A– Computo metrico estimativo;*
  - *Allegato B– Computo metrico estimativo;*
  - *Tavola 1A– (piante e individuazione fotografica di riferimento);*
  - *Tavola 2A– (piante e individuazione fotografica di riferimento);*
  - *Tavola 3A- (particolari Costruttivi)*
  - *Tavola 4A- (Piano Sicurezza Coordinamento e allegati)*
  - *Tavola 5A- (Piano della Manutenzione e allegati)*

**CONSIDERATO:**

- Che occorre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione del contraente, come previsto dall'art. 192 D.lgs. 267/2000 – Art. 15, comma 1, art.30 D.lgs 50/2016, della L.R. n. 5/2007;
- Che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dell'Area, ai sensi dell'art. 107, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**RILEVATO** che il valore del suindicato servizio, per la specifica tipologia di spesa, è inferiore al valore di € 150.000,00 individuato dall'art. 36, comma 2 lett.b del D.Lgs n.50/2016;

**RITENUTO**, pertanto di dover procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici di cui, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

**RILEVATO**, pertanto, in merito a quanto sopra esposto, di precisare che, relativamente all'intervento in oggetto:

- il fine che s'intende perseguire tramite il presente provvedimento è quello di espletare l'opera secondo le modalità ed i criteri sulla base alle prescrizioni di legge in vigore a livello statale e regionale;
- l'oggetto è quello di affidare all'appaltatore i lavori in oggetto, secondo le modalità contenute nel progetto approvato;
- la procedura di affidamento dei lavori sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 30 del Dlgs 50/2016, invitando a presentare l'offerta una Ditta qualificata del settore;
- l'aggiudicazione verrà disposta ai sensi dell'art. 95, c.4 del Codice dei contratti e cioè con il criterio del prezzo più basso, mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale;
- le modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1 -a/1 della L.R. n. 5/2007;

**DATO ATTO** altresì che:

- l'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (MEPA) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- la Legge n. 94/2012 di conversione del D.L. n.52/2012, stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri mercati elettronici istituiti per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore a € 200.000,00;
- il D.L. 24 aprile 2014, n.66 recante "misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2017, n.89, apporta importanti modifiche di carattere normativo relativamente alle acquisizioni di beni, servizi e lavori da parte dei Comuni;
- la Deliberazione della G.R. n.38/12 del 30.09.2014 istituisce il Mercato Elettronico della Regione Sardegna denominato "SardegnaCAT", in alternativa al ricorso delle Convenzioni quadro messe a disposizione da CONSIP mediante M.E.P.A. (mercato Elettronico Pubblica Amministrazione);

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del vigente Codice dei Contratti, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che tale Mercato permette alle Pubbliche Amministrazioni di acquisire beni e servizi di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario attraverso il sistema delle richieste di offerta ovvero RdO;

**RILEVATO** che, pertanto, al fine di realizzare l'esecuzione dei lavori alle migliori condizioni del mercato, si intende attivare la procedura telematica di invito mediante richiesta di offerta attraverso la piattaforma SardegnaCAT ad almeno 10 operatori nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**VISTO**, a tale proposito lo schema della lettera d'invito e degli ulteriori documenti di gara, allegati alla presente per farne parte integrante;

**PRECISATO** quindi:

- Che con l'esecuzione del contratto si intendono eseguire i lavori di **"Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" (bando 2015);**
- Che il contratto ha per oggetto, l'affidamento in appalto del citato lavoro;
- Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata previste dall'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;

- Le clausole essenziali sono tutte riportate nel Disciplinare d'Appalto di cui al progetto in questione;

**CONSIDERATO** che per precise disposizioni della legge 136/2010 e s.m. l'affidatario deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della medesima legge;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 120.000,00 è prevista sul Cap. 2451/1 del bilancio di previsione 2018 dove esiste sufficiente disponibilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 12/2018 di nomina del sottoscritto Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni;

**VISTA** il D.lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett.b, art. 37 comma 1;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### **DETERMINA**

**Di stabilire** che per l'affidamento dei lavori di che trattasi, si procederà con la procedura in economia mediante procedura negoziata secondo le procedure dell'art. 36, c.2 lett.b, del Dlgs 50/2016 con consultazione di un numero di ditte non inferiore a dieci, idonee a svolgere i lavori in argomento, con richiesta d'offerta;

**Di assumere** quale criterio d'individuazione della migliore offerta, il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio al netto degli oneri di sicurezza, indicato a base d'asta.

**Di dare atto** che l'importo dei lavori a base d'asta è di € 91.123,85 compresi gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

**Di dare atto** che il contratto verrà stipulato a corpo secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1 –a/3 della L.R. n. 5/2007;

**Di stabilire** che il contratto sarà stipulato nelle forma della scrittura privata previste dall'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016; Le clausole essenziali sono tutte riportate nel Disciplinare d'Appalto di cui al progetto in questione.

**Di approvare** l'allegato schema della lettera d'invito con annesso disciplinare e allegati alla presente per farne parte integrante;

**Di dare atto** che la spesa complessiva di € 120.000,00 è prevista sul Cap. 2451/1 del bilancio di previsione 2018 dove esiste sufficiente disponibilità;

**Di prenotare** la spesa complessiva di € 120.000,00 nelle seguenti modalità:

- Euro 100.238,24 di cui € 87.123,85 per lavori a base d'asta, Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.112,12 per I.V.A al 10% cap. 2451/1;
- Euro 1.093,49 per oneri di cui al R.U.P. sul cap. 2451/1;
- Euro 17.941,29 per spese tecniche sul cap. 2451/1;
- Euro 728,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, cap. 2451/1;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Columbano Serena

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Franca Loredana Mela

La presente determinazione viene mandata in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ per giorni 15.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Piergiovanni Deffenu