

# COMUNE DI TRAMATZA

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

*MODIFICA ZONA OMOGENEA B PER “VALORIZZAZIONE DI UN’AREA VERDE DA ALLESTIRE COME LUOGO DI AGGREGAZIONE PER BAMBINI “*

### **Premessa**

E’ intendimento dell’Amministrazione Comunale Tramata porre in essere un intervento finalizzato alla creazione di un apposita area da destinare a luogo di aggregazione sociale e di attività ludica per bambini.

La necessità di sopperire alla quasi totale assenza di spazi destinati una particolare fascia della popolazione, come quella infantile, ha suggerito la realizzazione dell’intervento di “VALORIZZAZIONE DI UN’AREA VERDE DA ALLESTIRE COME LUOGO DI AGGREGAZIONE PER BAMBINI” .

Infatti gli spazi pubblici di cui dispone il comune di Tramatzza (Piazza Italia, Piazza monumento ai Caduti, etc.), si presentano di modeste dimensioni, del tutto prive di sistemazione a verde e in posizioni tali da essere assoggettati a traffico veicolare di discreta entità.

A tal proposito è stato affidato con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 56 del 14/05/2004, apposito incarico di progettazione che trovasi in corso di redazione.

### **Descrizione area d’intervento**

L’area interessata, posta in corrispondenza dell’incrocio tra la Via Vittorio Veneto e la Via Gramsci, risulta inserita nella Zona Omogenea B di completamento residenziale dell’attuale strumento urbanistico comunale, distinta nel catasto urbano al F. 8 mapp. 221, avente una superficie nominale di mq 996,00.

### **Contenuti della variante al Piano**

Al fine di realizzare il presente intervento, si rende necessario attivare le procedure di acquisizione dell’area di proprietà privata e apportare una variante alla zonizzazione prevista nel Piano Urbanistico Comunale vigente.

Con la presente proposta di variante al Piano (Vedi elaborati grafici Tavv. n° 1 – 2 – 3), tale area verrà annoverata all'interno delle Aree S destinate agli spazi pubblici per servizi, ed in particolare fra le aree S3 destinate agli spazi pubblici per gioco, sport, attrezzature.

La proposta di variante è stata elaborata tenendo in considerazione sia **l'analisi della popolazione** che la **prospettiva del fabbisogno abitativo** riportata nella relazione allegata al P.U.C. vigente.

L'analisi di questi dati permette di affermare che i lotti e le costruzioni non occupate, con le relative superfici ed i volumi edificabili, ricadenti nella Zona B di completamento residenziale, risultano ampiamente sufficienti a soddisfare l'effettivo fabbisogno abitativo, nonostante la presente proposta che prevede l'alienazione dell'area in questione.

Il Progettista della variante al P.U.C

(Ing. Massimo Abis)