



COMUNE DI TRAMATZZA

Provincia di Oristano

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatzza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783- 508030

C.F. – Partita IVA 00072010952

www.comuneditramatzza.it - E mail: protocollo@comune.tramatza.or.it

Servizio Amministrativo

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

(campo da calcio, campo da calcetto, chiosco, palestra, campo da tennis)

La responsabile del servizio amministrativo

In esecuzione del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 19.02.2008, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 17/99,

RENDE NOTO

che si intende procedere all’affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali. Pertanto:

INVITA

a presentare apposita domanda indirizzata al Sig. Sindaco del Comune di Tramatzza, Via Tripoli n. 2 – Tramatzza.

AVVISO DI GARA

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Tramatzza, via Tripoli n. 2, 09070 Tramatzza – tel 0783508001 –Indirizzo Internet: www.comune.tramatza.or.it – pec: protocollo@pec.comune.tramatza.or.it; RUP: Dottoressa Tonina Frongia – Responsabile Servizio Amministrativo – tel 0783508016 – mail: ufficioamministrativo@comune.tramatza.or.it
2. Oggetto della concessione: concessione in gestione dei seguenti impianti sportivi: campo da calcio a 11, campo da calcetto, chiosco, campo da tennis, palestra. CPV 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi – CIG Z5636AAF1A, secondo il capitolato tecnico allegato.
3. Canone: per l’intera durata della concessione, il soggetto gestore dovrà erogare al Comune di Tramatzza un canone annuale determinato, in sede di offerta, mediante il rialzo percentuale sull’ importo di Euro 1000,00, oltre a un forfetario del 30% del costo delle bollette per la palestra comunale e al 10% per gli altri impianti, a titolo di rimborso parziale delle utenze. Il canone sarà versato al Comune in rate trimestrali posticipate entro il 20 del mese successivo alla scadenza, mentre la quota spese delle bollette sarà versato dopo specifica richiesta documentata da parte del Comune entro 10 giorni dalla consegna della richiesta stessa.
4. Durata della concessione: la concessione ha la durata di anni 4 e 6 mesi (quattro anni e sei mesi), a decorrere dalla data del 01.07.2022 e fino al 30.06.2026 (salvo la data di stipula della convenzione sia successiva);

5. Normativa di riferimento: D.lgs. n. 50/2016. Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 3 del 19.02.2008.

6. Procedura di aggiudicazione: Avviso pubblicato sul sito internet del comune e aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016. La scelta del soggetto concessionario del servizio verrà effettuata a favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio complessivamente più alto, precisando che all'offerta tecnica può essere attribuito un massimo di 80 punti, mentre all'offerta economica un massimo di 20 punti. La valutazione sarà effettuata da una Commissione composta da n. 3 membri.

offerta economica

il punteggio è calcolato nella maniera seguente:

1) al maggior rialzo proposto sul canone annuale fissato dall'Ente viene attribuito il punteggio massimo di 20 punti,

2) alle altre offerte è attribuito il punteggio ottenuto sulla base della seguente formula:

$$X = \frac{A \times 20}{B}$$

dove

X = punteggio da attribuire;

A = offerta da valutare;

20 = punteggio massimo attribuito al maggior rialzo proposto;

B = maggior rialzo offerto

Offerta tecnica

La ripartizione del punteggio inerente l'offerta tecnica è effettuata con la seguente modalità:

A. Punti da 0 a 20 Esperienza nel settore della gestione di impianti

L'associazione dovrà dichiarare l'esperienza di gestione di impianti sportivi del sodalizio: max 20 punti (4 punti per ogni anno o frazione di gestione di impianti sportivi);

B. Punti da 0 a 10 Radicamento dell'Associazione sul territorio del bacino di utenza dell'impianto.

Il soggetto concorrente dovrà dimostrare la propria presenza capillare sul territorio, in termini di consistenza associativa e organizzativa, con riguardo al radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto. In particolare l'associazione e/o ente dovrà dichiarare il numero dei tesserati, distinguendo tra il numero degli associati che frequentano attività sportiva ed altri associati

C. Punti da 0 a 30 Qualità del progetto (nel rispetto del capitolato tecnico allegato)

a) Modalità di gestione degli impianti (organizzazione utilizzo impianti, manutenzione ordinaria, attività divulgazione e sviluppo sport, sostenibilità economica gestione) max punti 10

b) Ricaduta delle attività sul territorio: max punti 5

c) qualità e quantità di progetti rivolti al sociale (organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani): max punti 5

d) Nuove attività sportive strutturate e durature (corsi annuali, campionati, ecc.) max 10 punti

D. Punti da 0 a 20 Qualificazione professionale degli operatori che dovranno gestire le strutture

Nel progetto dovrà essere prodotti i curricula dei dirigenti o collaboratori che gestiranno effettivamente le strutture.

7. Soggetti ammessi alla procedura di selezione: Possono presentare domanda di partecipazione alla gara, le società, enti o associazioni sportive:

- che siano iscritte all'albo Comunale delle società sportive;

- Che siano affiliate ad una Federazione sportiva o ad un Ente di promozione sportiva riconosciuta dal CONI (specificare la denominazione della Federazione o dell'Ente);
- In possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. n.50/2016 per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi;
- Che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

8. Termine per la ricezione delle offerte: l'offerta, deve pervenire, a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 17 giugno 2022, a mezzo raccomandata A.R., posta celere, agenzia di recapito autorizzata o mediante presentazione a mano all'Ufficio di protocollo del Comune di Tramatzia,

9. Modalità di presentazione dell'offerta: l'offerta dev'essere contenuta in apposito plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura esterna: *“Non aprire – Offerta per la concessione in gestione degli impianti sportivi”*.

Nel plico devono essere inserite n. 3 buste, ugualmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

Busta A), riportante all'esterno la dicitura “documenti per l'ammissione alla gara”

La busta A), a pena di esclusione, deve contenere:

- 1) istanza di ammissione alla gara e autocertificazione, redatta nel rispetto del fac simile allegato al presente bando e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, debitamente compilata, munita di firma leggibile del rappresentante legale della concorrente e corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 2) copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

Busta B), riportante all'esterno la dicitura “Offerta tecnica”
--

La busta B), a pena di esclusione, deve contenere il progetto di gestione di max 6 pagine nel quale si illustrino i seguenti elementi:

Esperienza nel settore della gestione di impianti:

Esperienza di gestione di impianti sportivi del sodalizio, con data di inizio e fine, struttura sportiva gestita e ubicazione della stessa;

Radicamento dell'Associazione sul territorio del bacino di utenza dell'impianto: Numero dei tesserati, distinguendo tra il numero degli associati che frequentano attività sportiva ed altri associati

Progetto di gestione:

- a. Modalità di gestione degli impianti (organizzazione utilizzo impianti, manutenzione ordinaria, attività divulgazione e sviluppo sport, sostenibilità economica gestione)
- b. Ricaduta delle attività sul territorio
- c. qualità e quantità di progetti rivolti al sociale (organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani)
- d. Nuove attività sportive strutturate e durature (corsi annuali, campionati, ecc.)

Qualificazione professionale degli operatori che dovranno gestire le strutture
curricula dei dirigenti o collaboratori che gestiranno effettivamente le strutture.

Busta C), riportante all'esterno la dicitura “Offerta economica”
--

La busta C), a pena di esclusione, deve contenere un documento, firmato dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con l'indicazione del canone annuale offerto, mediante rialzo percentuale sull'importo di euro 1.000,00. Il rialzo percentuale dev'essere espresso in cifre e in lettere nell'intesa che, in caso di discordanza, si prende in considerazione l'offerta più conveniente per la stazione appaltante.

10. Svolgimento della gara:

In seduta pubblica, in data che verrà comunicata ai soggetti concorrenti, la Commissione provvede alla verifica dei plichi pervenuti e all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, al fine di individuare gli ammessi e/o esclusi dal prosieguo della gara.

La Commissione procede subito dopo, in seduta non pubblica, alla valutazione dell'offerta tecnica, assegnando i relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione del punteggio.

11. Aggiudicazione: l'affidamento in concessione viene aggiudicato in favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei singoli punteggi attribuiti sulla base del precedente paragrafo.

In caso di parità, viene preferita la concorrente che abbia ottenuto il punteggio maggiore in riferimento all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procede a norma di legge (art. 77 del R.D. n. 827/24) e cioè *in primis* a richiedere offerta migliorativa ai rappresentanti muniti di apposita delega/procura e, qualora risulti necessario, sulla base del sorteggio.

L'Ente aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

L'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora insorgano motivi di pubblico interesse. Nessun risarcimento viene dato, a qualsiasi titolo, ai partecipanti per le spese sostenute e per progetti presentati.

12. Avvertenze generali. Sono escluse:

1. le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre la scadenza del termine utile per la presentazione;
2. Le offerte provenienti da Società Sportiva non iscritta all'Albo Comunale delle Società Sportive;
3. le offerte o la dichiarazione non sottoscritte dal legale rappresentante o da persona legalmente abilitata ad assumere impegni in nome e per conto del concorrente (la firma del sottoscrittore deve essere preceduta dalla indicazione, leggibile, del proprio nome, cognome e qualifica);
4. le offerte espresse in modo indeterminato, condizionate o, comunque, sottoposte a condizioni non previste e non conformi alle prescrizioni contenute nel bando;
5. le offerte presentate senza l'osservanza delle modalità indicate nel presente bando;
6. l'offerta economica che non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
7. l'istanza o la dichiarazione incompleti di uno degli elementi previsti nel bando o nel facsimile di dichiarazione allegato al bando.

Si precisa altresì che:

- il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- nel caso in cui il soggetto concorrente faccia pervenire nei termini più offerte, senza specificare che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, viene considerata valida soltanto quella più conveniente per l'Amministrazione;

Salvo quanto previsto i rapporti tra l'Ente e l'aggiudicatario sono regolati dalle seguenti prescrizioni:

- a) l'aggiudicazione, immediatamente impegnativa per il soggetto concorrente, lo diviene per l'Ente solo dopo l'avvenuta approvazione ed esecutività degli atti di gara;
- b) è vietata la subconcessione dell'impianto, totale o parziale;

- d) l'aggiudicatario, a pena di decadenza, deve presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dall'Ente e si fa carico delle spese, qualora ve ne siano.
- e) l'aggiudicatario potrà rescindere dal contratto con 2 mesi di preavviso mediante raccomandata o presentazione a mano all'ufficio protocollo del Comune;
- f) l'ente tramite i suoi organi gestionali si assicurerà la corretta esecuzione degli obblighi e delle attività indicate nell'offerta tecnica e nel capitolato tecnico allegato, compresa la cura degli spazi intorno alle strutture così come delimitati in planimetria allegata.

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D. Lgs.vo n.196/2003, esclusivamente per le finalità della presente gara.

13. Richiesta di documenti: la documentazione di gara è disponibile presso l'ufficio Amministrativo del Comune di Tramatzia o sul sito www.comune.tramatza.or.it.

Tramatza, 3 giugno 2022

La responsabile del servizio
Dott.ssa Tonina Frongia

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA NELLA FORMA DELLA DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Al Comune di Tramatza
Via Tripoli n. 2
09070 Tramatza (OR)

Oggetto: Concessione in gestione degli impianti sportivi comunali

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. (_____) il
_____ residente a _____ in Via _____ n°
_____ C.F. _____

In qualità di legale rappresentante dell' associazione/società denominata
_____ C.F. _____ P.I. _____ - TEL.

CHIEDE

di partecipare alla gara di cui all'oggetto.

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di false dichiarazioni (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

DICHIARA

che l' ente di cui ha la rappresentanza legale:

a) a seguito di atto costitutivo e statuto n. _____ del _____, è costituito nella seguente forma
(barrare con una x):

associazione sportiva priva di personalità giuridica, disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile;

associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al D.P.R. n. 361/2000;

società sportiva di capitali, costituita secondo le disposizioni vigenti.

b) è affiliato ad una Federazione sportiva o ad un Ente di promozione sportiva riconosciuti dal CONI (specificare la denominazione della Federazione o dell' Ente) _____;

c) è iscritto all'Albo Comunale delle Società Sportive;

d) di possedere i requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs.vo n.50/2016 per la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi;

e) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- f) di aver preso visione degli impianti sportivi e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando e nel capitolato tecnico allegato;
- g) di aver preso visione, conoscere ed accettare le norme contenute nel Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 19.02.2008, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 17/99;
- a. di impegnarsi ad applicare le tariffe determinate dall'Amministrazione comunale ed a versare ogni anno all'Ente la quota dovuta a titolo di canone per la gestione degli impianti.

INDICA l' indirizzo, la mail o il telefono al quale vanno inviate tutte le comunicazioni relative alla gara.

Allega:

- documento di identità valido del legale rappresentante.
- Copia atto costitutivo o statuto

Data _____

Timbro della Società/Associazione

Firma del titolare o legale rappresentante
FIRMA

OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di TRAMATZA
Via Tripoli n. 2
09170 Tramatzza (OR)

Oggetto: Offerta economica per l'affidamento in concessione degli IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. Periodo 01.10.2017/30.09.2021

Il/I sottoscritto/i legale/i rappresentante/i

_____ ,

(nome, cognome, luogo e data di nascita)

per la società

_____ ,

con sede in _____ ,

con n. fax: _____ e con n. tel. _____ ,

con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____ ,

concorrente per la gara in oggetto, presenta la seguente **offerta al rialzo** rispetto al canone annuale di € 1000,00 previsto a base d'asta

(in cifre) _____ %

(in lettere) _____ per cento.

(Luogo e data)

(firma/e)