

Repertorio n. registrato a in pari data, Serie ..., numero

COMUNE DI – Provincia di

CONTRATTO DI APPALTO IN MODALITÀ ELETTRONICA PER I LAVORI DI ...

.....- CUP – CIG

.....-.....

L'anno duemila....., addì del mese di, alle ore

..... in, presso gli uffici comunali ubicati nella

Via, n. -

AVANTI A ME

Dott.ssa, Segretario Comunale, titolare della sede

convenzionata del Comune di, con numero di Codice Fi-

scale, autorizzata a rogare nell'interesse

del Comune gli atti in forma pubblico – amministrativa, ai sensi dell'art.

97, comma 4°, lett. c), del D. Lgs. N° 267/2000, domiciliato per la mia

carica presso la sede del Comune,

.....

SONO COMPARI

- da una parte il geom., Responsabile del Servizio

Tecnico, il quale interviene in questo atto in esecuzione del Decreto

Sindacale n. ... del, in rappresentanza e per conto del

Comune di, c.f. ;

..... dall'altra parte il sig.

....., nato a, il

socio amministratore e direttore tecnico

dell'impresa....., con sede legale a, Via

, n., P.I., iscritta col	
	n. REA: c/o la Camera di Commercio I.A.A. di	
, che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevi-	
	tà anche "Appaltatore"; -----	
	Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono	
	di ricevere quest'atto, ai fini del quale mi -----	
	PREMETTONO	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del	
, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di	
	".....", redatto	
	dall....., per un importo complessivo di	
	Euro; -----	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.	
	del, sono stati affidati all'Appaltatore i suddetti lavori,	
	per un importo contrattuale di Euro, di cui Euro	
 per oneri di sicurezza, corrispondente al ribasso d'a-	
	sta del%; -----	
	- che l'appaltatore, sig. e il responsabile unico	
	del procedimento, geom., in data odierna han-	
	no sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, c. 3, del D.P.R. 207/2010, il verbale	
	dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'im-	
	mediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto; -----	
	- che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla verifica dei requi-	
	siti dichiarati dall'appaltatore in sede di gara, quali: -----	
	iscrizione alla Camera di Commercio; -----	
		2

attestazione SOA: -----

assenza di carichi penali pendenti e di precedenti penali; -----

regolarità contributiva; -----

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 – (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. ---

Articolo 2 – (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che accetta, l'appalto a corpo relativo ai lavori di "realizzazione impianti fotovoltaici negli edifici comunali".

Articolo 3 – (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato a corpo in Euro.....

(Euro), oltre all'I.V.A. di Legge, a seguito
dell'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara così come ap-
presso indicato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso €.

A dedurre il ribasso d'asta del% - €.

Importo netto per lavori €

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €.

IMPORTO DI CONTRATTO €

Articolo 4 – (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto è concesso dal Comune died accettato

dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile
delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

1) Capitolato Speciale d'Appalto; -----

2) Elenco Prezzi; -----

3) Elaborati grafici progettuali; -----

4) Offerta economica dell'impresa; -----

5) Piano di sicurezza; -----

6) Cronoprogramma; -----

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico,
unitamente alla citata determinazione di aggiudicazione, e già sotto-
scritti dalle parti per integrale accettazione, s'intendono facenti parte
del contratto, anche se non materialmente allegati. Le parti s'impe-
gnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale
d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del LL.PP. 19.4.2000
n. 145; -----

Articolo 5 – (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui
agli articoli 138,139 e 140 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006. -----

Articolo 6 – (Clausola arbitrale)

Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo
ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del D.M. del
LL.PP. 19.04.2000, n. 145; -----

Articolo 7 – (Cauzione)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente

atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, cauzione definitiva di € (Euro), a mezzo di garanzia fideiussoria n., emessa in data dalla Agenzia di, cod. Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge. Nel Caso d'inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune diavrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 – (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della Legge 19.03.1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni. -----

Articolo 9 – (Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. L'appaltatore provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite ed è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non

trasmettano le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. -----

Articolo 10

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, di applicare ai propri dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, c. 7, della Legge 19.03.1990, n. 55 e s.m.i.. -----

Articolo 11 – (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi in materia di assunzione obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68. -

Articolo 12 – (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in, Via, presso la casa comunale di -----

Articolo 13 – (Termini per ultimazione lavori)

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra, è stabilito in giorni (.....) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di mo-

dificare la data di inizio dei lavori secondo le necessità del cantiere e di effettuare consegne parziali dei lavori stessi senza che l'impresa possa opporre eccezioni o trarne motivo per richiedere maggiori compensi. L'impresa è tenuta ad organizzare i tempi di esecuzione del proprio lavoro con le esigenze della Stazione appaltante. L'impresa non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni dei lavori delle opere commesse che potranno essere ordinate dalla Stazione appaltante in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo. -----

Nella definizione del tempo contrattuale di cui sopra, si è tenuto conto delle interruzioni dovute a maltempo saltuario, od inadeguate condizioni di temperatura invernali, nella misura delle normali previsioni desumibili dai dati statistici degli ultimi dieci anni, per cui le eventuali interruzioni dei lavori determinate per questi motivi, produrranno lo spostamento del termine ultimo fissato per l'ultimazione dei lavori soltanto per i giorni eccedenti quelli sopraindicati. -----

Art. 14 - Rispetto dei tempi di consegna

In caso di ritardo rispetto ai termini di consegna delle opere ultimate verrà applicata una penalità dell'1 uno per mille , dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno. L'importo della penale verrà trattenuto all'Impresa in occasione del pagamento dovute dopo la maturazione della penalità stessa. Daranno diritto a proroghe del tempo utile per l'esecuzione dei lavori soltanto cause di forza maggiore e scioperi di categorie nazionali o locali. Non daranno pertanto diritto a proroghe,

ad esempio, le condizioni meteorologiche avverse, le difficoltà nell'assunzione delle maestranze e nell'approvvigionamento dei materiali occorrenti per la realizzazione delle opere. -----

Articolo 15 – (Pagamenti in acconto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dell'appalto per il pieno e perfetto adempimento del contratto, sarà pagato ogni volta il suo credito liquido, al netto delle trattenute pattuite, raggiunga l'ammontare di Euro 30.000,00, mediante emissione di apposito mandato di pagamento. -----

Articolo 16 – (Pagamenti a saldo)

Il conto finale sarà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori. Il collaudo dei lavori dovrà essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione completa delle opere appaltate. Ove il certificato di collaudo sia sostituito da quello di regolare esecuzione, nei casi consentiti, il certificato sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. E' facoltà dell'appaltatore di richiedere, prima dell'ultimazione dei lavori, il funzionamento parziale o totale delle opere eseguite. In tal caso si provvederà con un collaudo provvisorio per le opere da usare. -----

Articolo 17 – (Tracciabilità dei pagamenti)

Per consentire la tracciabilità dei pagamenti, appaltatori, subappaltatori, subcontraenti della filiera delle imprese e concessionari di finanziamenti pubblici devono utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i mo-

vimenti finanziari devono essere registrati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico, documentando i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, con il divieto di impiegare denaro contante. Per consentire una maggiore trasparenza, il bonifico bancario o postale deve riportare il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico. La bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi. L'identificazione dei lavoratori nei cantieri diventa possibile indicando nella tessera di riconoscimento la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. In caso di violazioni, oltre all'applicazione della clausola risolutiva, che fa cessare automaticamente il contratto, la legge prevede l'applicazione di una sanzione amministrativa dal 5 al 20% del valore della transazione per chi usa il contante e dal 5 al 10% per chi non si appoggia a conti correnti dedicati. -----

Art. 18 - Osservanza delle norme in materia di smaltimento dei rifiuti

L'impresa, dovrà curare di sua iniziativa, escluso ogni intervento o suggerimento da parte della Stazione appaltante, e sotto la propria esclusiva responsabilità, l'attuazione di quanto previsto ai fini dell'osservanza delle norme sullo smaltimento dei rifiuti. In particolare, l'impresa, dovrà curare la tenuta dei registri di carico e scarico, provvedendo a vidimare detto registro dall'Ufficio del Registro. L'impresa si impegna altresì a conferire i rifiuti prodotti unicamente a discarica autorizzata, avvalendosi di trasportatori autorizzati. L'impresa garantisce la corretta tenuta dei registri di carico e scarico, e si obbliga a consegnare al Sta-

zione appaltante, dietro richiesta, copia del registro stesso, completo di tutte le registrazioni necessarie. Il mancato adempimento di tale obbligo, comporta la sospensione di qualsiasi pagamento all'impresa stessa, ancorché scaduto, senza che questa ultima possa richiedere, per questo, interessi per ritardato pagamento, risarcimento o compenso per qualsiasi titolo o causa. Sono a carico dell'impresa gli oneri derivanti dalla produzione e smaltimento dei rifiuti, nonché quelli relativi al tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi ex L. 549/95, art. 3. L'impresa solleva sin da ora la Stazione appaltante da ogni conseguenza pregiudizievole che dovesse derivare dalla mancata osservanza delle norme di legge in materia di smaltimento dei rifiuti, nonché dal mancato adempimento di quanto sopra riportato.

ART. 19 – SPESE DI CONTRATTO – IVA

Ai sensi dell'articolo 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del presente contratto, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali Stazione Appaltante e Appaltatore dichiarano che servizi e forniture oggetto del presente sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto - IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986 numero 131. Ai sensi del D. M 22.02.2007 trattandosi di contratto elettronico l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. L'imposta di registro sarà versata con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software Uni-Mod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. E richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore,

io Segretario comunale ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11 co. 13 del Codice dei Contratti). L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati, dei quali ho ommesso la lettura essendo loro ben noti.

I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913 modificata dal decreto legislativo 110/2010). Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "Portable Document Format" (PDF) chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale =

Articolo 20 – (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 8 del D.M. dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di

Art. 21 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto di appalto, valgono, in quanto applicabili, le norme relative all'appalto di cui all'art. 1655 e ss. del Codice Civile. -----

Articolo 22 – (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di, come sopra rappresentato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, informa i presenti che
tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo
svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti
dalle leggi e regolamenti in materia. Informa, inoltre, che il responsabi-
le del trattamento dei dati è il Geom., Re-
sponsabile del Servizio Tecnico comunale.

Art. 23 - Norme finali

L'Impresa dovrà produrre alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei
lavori: -----

fotocopia della denuncia all'INAIL di "Nuovo Lavoro"; -----

fotocopia del libro unico; -----

nulla-osta dell'Ufficio di Collocamento relativo ai dipendenti in forza; --

piano operativo di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008; -----

Il rispetto degli impegni assunti con l'accettazione del presente con-
tratto costituisce per l'Impresa Esecutrice obbligazione di primaria im-
portanza, pertanto il mancato rispetto di una sola delle clausole in
esso contenute darà luogo alla risoluzione del rapporto ai sensi dell'art.
1456 del C.C. -----

Del presente contratto io Segretario comunale rogante ho dato lettu-
ra alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo
con me lo sottoscrivono. -----

Questo atto consta di undici intere facciate e quanto fin qui scritto

nella dodicesima pagina, oltre le firme finali, con mezzi elettronici da
persona di mia fiducia. -----

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

Il Segretario Comunale

Le parti e il segretario comunale hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913 (inserito dal decreto legislativo 110/2010). Il file del contratto, in formato "Portable Document Format" (PDF), viene chiuso dal Segretario comunale Dott.ssa con l'apposizione della sua firma digitale.