



# COMUNE DI TISSI

(Provincia di Sassari)

Via Dante, 5 – TISSI – C.A.P. 07040 - C.F. 00248560906

Tel 079/3888015-32 - fax 079/3888023

[ufficiotecnico@comune.tissi.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.tissi.ss.it)

[ufficiotecnicollpp@comune.tissi.ss.it](mailto:ufficiotecnicollpp@comune.tissi.ss.it)

## UFFICIO TECNICO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Tissi (SS)		
Indirizzo postale: Via Dante, 5		
Città: Tissi	Codice postale: 07040	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- geom. Angelino Pani – Responsabile area tecnico-manutentiva e RUP</li><li>- geom. Sandra Manca</li></ul>	Telefono: (+39) 079 3888015  Telefono: (+39) 079 3888032	
Posta elettronica: <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.tissi.ss.it">ufficiotecnico@comune.tissi.ss.it</a></li><li>- <a href="mailto:ufficiotecnicollpp@comune.tissi.ss.it">ufficiotecnicollpp@comune.tissi.ss.it</a></li></ul>	Fax: (+39) 079 079 3888023-24	
<b>Indirizzo(i) internet</b> (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.tissi.ss.it">http://www.comune.tissi.ss.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Partecipazione alla gara: La procedura aperta informatizzata si svolgerà sulla piattaforma telematica <b>SardegnaCAT</b> della Regione Autonoma della Sardegna	

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/> <b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b>	

### I.3) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

La procedura aperta informatizzata si svolgerà mediante l'utilizzazione della piattaforma telematica **SardegnaCAT** della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al d.lgs.n°50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs.n°82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del d.lgs.n°82/2005;
- dotazione hardware e software come riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:

**<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>**.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "**SardegnaCAT**". Le imprese non ancora registrate sul portale **SardegnaCAT**, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione e trasmettere la documentazione prevista per la partecipazione entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma **SardegnaCAT**, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del d.lgs.n°82/2005.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara, al Capitolato generale di concessione, costruzione e gestione e alle norme vigenti in materia.

E' obbligatorio il pagamento del contributo all'ANAC.

Tutti i documenti sono disponibili sul profilo del committente all'indirizzo: [www.comune.tissi.ss.it](http://www.comune.tissi.ss.it) nella sezione Bandi e gare, sul sito istituzionale della Regione Sardegna e sulla stessa piattaforma telematica regionale dove si svolge la procedura.

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sardegna – sede di Cagliari.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici  **si**  **no**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti d'illuminazione pubblica, degli impianti termici ed elettrici, del servizio manutentivo degli impianti idrici sanitari e dei gruppi di pressurizzazione antincendio del patrimonio tecnologico degli immobili di proprietà del Comune di Tissi attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art.180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D .Lgs. n° 50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017

### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) <input type="checkbox"/> Lavori	(b) <input type="checkbox"/> Forniture	(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	Categoria dei servizi: <b>N. 01</b> (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____ _____	Luogo principale di consegna: _____ _____ _____	Luogo principale di esecuzione: <b>Territorio Comune di TISSI (SS)</b>  Codice ISTAT 090072 Codice NUTS ITG25
Codice NUTS    □□□□	Codice NUTS    □□□□	

**II.1.3) L'avviso riguarda**

- un appalto pubblico  
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) †  
 l'istituzione di un accordo quadro †

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

La Concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del Concedente, l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici ed elettrici, del servizio manutentivo degli impianti idrici sanitari e dei gruppi di pressurizzazione antincendio del patrimonio tecnologico degli immobili di proprietà del Comune di Tissi. La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del d.lgs.n°50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017 (*prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente*).

**II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
Oggetto principale	50.23.21.00-1	□□□□-□    □□□□-□
Oggetti complementari	45.25.90.00-7 □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□    □□□□-□ □□□□-□    □□□□-□ □□□□-□    □□□□-□ □□□□-□    □□□□-□

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

si                       no

**II.1.8) Divisione in lotti**

si                       no

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

Un solo lotto                          Uno o più lotti                          Tutti i lotti   

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

si                       no

Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a € 92.079,40 IVA esclusa, di cui € 1.382,00 per oneri relativi alla sicurezza.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): € 1.841.588,00

Moneta: Euro

Oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Moneta: \_\_\_\_\_

### III.2.2.) Opzioni (eventuali)

si  no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Applicazione articolo 106 comma 7 del d.lgs.n°50/2016 per l'esecuzione di lavori e servizi supplementari che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso):  oppure tra  e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs.n°50/2016 **così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017; vedere altresì disciplinare di gara.**

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: **FONDI DI BILANCIO COMUNALE**

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**si  no *(se del caso)****In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:***

---

---

---

---

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

**III.2.3) Capacità tecnica**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

**III.2.4) Appalti riservati *(se del caso)***si  no  L'appalto è riservato ai lavoratori protetti L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**si  no **In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:****III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**si  no

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
<b>Aperta</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ristretta</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ristretta accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
<b>Negoziata</b>	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input type="checkbox"/> <b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni</b>
<b>Negoziata accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: <hr/>
<b>Dialogo competitivo</b>	<input type="checkbox"/>

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione</b> ( <i>contrassegnare le caselle pertinenti</i> )	
<b>Prezzo più basso</b>	<input type="checkbox"/>
<i>oppure</i>	
<b>Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito ( <i>i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili</i> )	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda</b>	
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>	
<b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica</b> ( <i>se del caso</i> )	
<hr/> <hr/> <hr/>	

<b>IV.2.3) Diritto di Prelazione</b>	<b>si</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b> <input type="checkbox"/>
<b>Articolo 183 comma 15 del d.lgs.n°50/2016</b> così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017 (Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione)	
Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.	

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CUP: C79G19000370007 - CIG: 81454795E9

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si  no

##### In caso affermativo:

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: /S- del //  
(gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

Numero dell'avviso nella GU: /S- del //  
(gg/mm/aaaa)

Numero dell'avviso nella GU: /S- del //  
(gg/mm/aaaa)

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito del Comune di Tissi all'indirizzo:

<http://www.comune.tissi.ss.it> e sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna dove si svolge la gara.

Per la visione dei documenti cartacei è possibile rivolgersi a Ufficio Tecnico - via Dante 5 - tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 12:00, escluso il sabato, la domenica e i festivi.

Eventuali chiarimenti sul bando e sugli allegati progettuali dovranno essere richiesti per iscritto mediante invio di e-mail sul portale SardegnaCAT.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti.

Data: **02.03.2020**

Ora: **12:00**

#### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione sul portale SardegnaCAT

Data: **11.03.2020**

Ora: **14:00**

#### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

#### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : // (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:  o giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data **12.03.2020** Ora **10,00**

Luogo *(se del caso)*: COMUNE DI TISSI

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)*

si  no

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

---

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** *(se del caso)*:

si  no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

si  no

**In caso affermativo**, indicare il progetto/programma

---

---

---