

**Committente:**

Comune di Tissi  
Via Dante, 5 - 07040 Tissi (SS)

**Sindaco:**

Sig. Giovanni Maria Budroni

**R.U.P.**

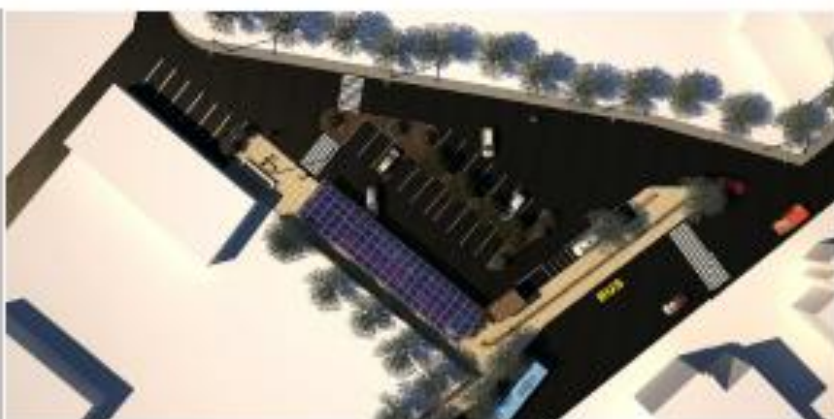
Geom. Sandra Manca

**Progetto architettonico:**

Arch. Gian Maria Sale  
Energy Buildings Srls  
Piazza Fiume, 4 - 07100 (SS)

**Collaboratori:**

Sicurezza IGeom. Michele Pincelli



COMUNE DI TISSI

COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE  
SPAZIO ADIACENTE EX-MA  
IN AREA DI SOSTA PAECHEGGI

Tavola n:

**All.1**

• RELAZIONE GENERALE

NOVEMBRE 2018

## **COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ADIACENTE**

### **EX- MA IN AREA DI SOSTA PARCHEGGI**

#### **PREMESSA**

Nell'ambito delle opere pubbliche, L'Amministrazione comunale nell'attività di attuazione delle linee programmatiche di mandato, approvate con Del.C.C.n°35 del 10 ottobre 2017, relativamente al settore dei lavori pubblici si pone come obiettivo l'individuazione delle azioni finalizzate alla riduzione dei rischi presenti sulla viabilità annessa alla struttura polivalente comunale Ex Ma.

Le fermate del trasporto pubblico locale rappresentano l'interfaccia del sistema del trasporto provinciale su gomma con l'utente finale, è pertanto di fondamentale importanza attuare tutti gli interventi necessari e utili per garantire la massima sicurezza ed il miglior comfort possibile. Ciò è possibile solo attuando continue sinergie tra tutti gli attori che possono intervenire nelle azioni di programmazione, progettazione, realizzazione e gestione delle fermate.

#### **DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area d'intervento, si estende per una superficie complessiva di circa 2.000 mq, nelle tavole del nuovo Piano Urbanistico Comunale, è classificata come Area servizi S4 - Area per parcheggi pubblici

L'area in progetto è adiacente al complesso polivalente dell'EX MA all'interno del quale sono ubicati il punto di ristoro e il museo etnografico delle arti e tradizioni popolari.

Per tale motivo è intendimento dell'amministrazione comunale riqualificare l'area in oggetto, mediante la realizzazione dei parcheggi per autovetture , con possibilità di area di manovra e fermata temporanea per gli autobus privati ,mentre per quelli riservati al trasporto pubblico sarà realizzato un nuovo golfo di sosta lungo la via Italia, ottimizzando la funzionalità di tutta l'area.

## ESIGENZE ED OBIETTIVI

Con il presente intervento è prevista la sistemazione e la riqualificazione dell'area comunale di via Italia per destinarla alla sosta e al parcheggio dei veicoli, disegnando e organizzando la superficie secondo le norme del codice della strada.

L'infrastruttura è funzionale all'utilizzo ordinario e straordinario (in occasione di manifestazioni ed eventi culturali) dell'adiacente complesso EX MA, descritto in premessa, oltre che ai residenti essendo via Italia, strada provinciale e scarsamente dotata di adeguati stalli per la sosta.

Data la conformazione dell'area è possibile la realizzazione di un'area parcheggi a raso con stalli in superficie. L'organizzazione e l'ottimizzazione della stessa è stata studiata in relazione alla sua geometria, tenuto conto che deve essere garantito e regolato, al suo interno, il transito verso la strada vicinale Caragliu.

In particolare quest'area rappresenta il punto più critico del paese sia dal punto di vista viabilistico a causa del forte traffico proveniente dai paesi limitrofi in direzione del capoluogo Sassari, sia sotto l'aspetto dell'elevata concentrazione di pedoni e di auto in sosta sulla carreggiata stradale e sia sui marciapiedi, oltre alla criticità evidenziata dalla fermata dei mezzi di trasporto pubblici tra cui bus snodati che hanno sosta obbligata sulla carreggiata stradale.

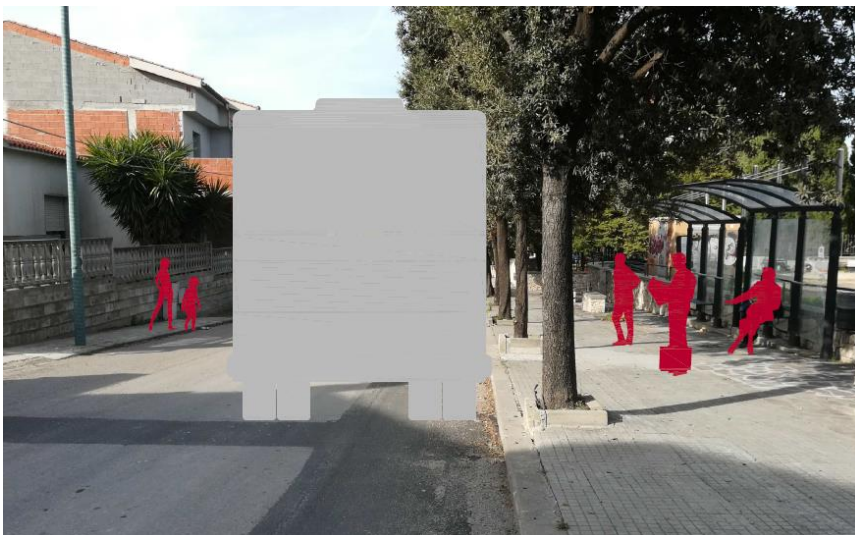
I lavori previsti nel presente progetto intendono migliorare l'accessibilità e la viabilità del tratto interessato, con particolare riguardo agli utenti più deboli della strada.

Da un punto di vista metodologico, il progetto ha voluto perseguire i seguenti obiettivi:

- ☐ accessibilità, sicurezza e comfort per i pedoni;
- ☐ percepibilità degli attraversamento pedonale;
- ☐ riduzione della velocità veicolare;



SP3 v.le Italia



fermata bus



Auto su marciapiedi

fermata bus

Complesso Ex MA

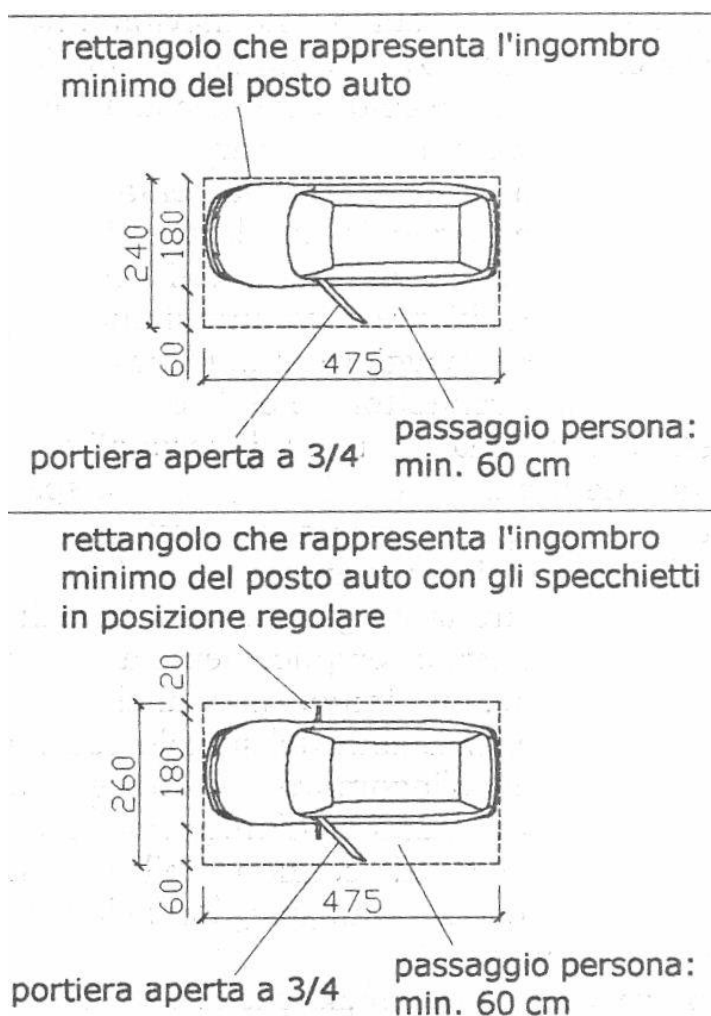
area parcheggi

Per quanto riguarda l'accessibilità, la sicurezza e il comfort dei pedoni, si è prestata grande attenzione alle soluzioni progettuali e alla qualità delle attrezzature di sicurezza per favorire l'attraversamento nel luogo indicato, a garantire la continuità dell'attraversamento pedonale con il percorso pedonale ed i marciapiedi, oltre all'eliminazione delle barriere architettoniche per i disabili. In particolare il progetto prevede la realizzazione su tutta l'area di nuovi tratti di marciapiede e l'ampliamento di alcuni tratti esistenti, in modo da aumentare sensibilmente la sicurezza dei pedoni ed anche dei ciclisti.

A servizio dell'area di sosta, l'amministrazione comunale tra gli indirizzi del progetto, al fine di inserire il paese all'interno dei circuiti regionali della mobilità sostenibile elettrica, ha richiesto l'inserimento in progetto la predisposizione di una stazione di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica, inoltre è stata prevista la predisposizione dell'installazione di una panchina tecnologica per ricarica elettrica biciclette con prese multifunzione per ricarica PC, tablet e telefoni portatili. Sarà anche predisposto il cavidotto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica installato su pergola in legno lamellare.

## TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE DEI PARCHEGGI

Per poter ottimizzare la progettazione e la realizzazione di spazi destinati al ricovero o semplicemente alla sosta degli autoveicoli è di fondamentale importanza analizzare quelle che sono le tipologie di realizzazione del singolo posto auto che discende dalle dimensioni d'ingombro dell'autovettura stessa e dei relativi spazi di manovra.



L'angolo di inclinazione dello stallo nei confronti del senso di marcia della corsia di accesso può essere di  $0^\circ$  (posteggi a nastro, paralleli al senso di marcia della corsia di accesso); di  $90^\circ$  (posteggi a pettine, perpendicolari al senso di marcia della corsia di accesso); di  $30^\circ$ ,  $45^\circ$  o  $60^\circ$  - sono ammessi anche angoli diversi se necessari (posteggi a dente di sega, inclinati in modo vario rispetto al senso di marcia della corsia di accesso).





Nel progetto di sosta per autoveicoli, è stata posta particolare attenzione per gli utenti disabili, ossia gli utenti con difficoltà motorie, infatti negli edifici aperti al pubblico deve essere previsto 1 posto auto per disabile ogni 50 o frazione di 50 posti;

Tale posto auto ha larghezza non inferiore a 3,20 m e deve essere riservato gratuitamente al servizio di persone disabili; il medesimo stallo è opportunamente collegato al marciapiede o al percorso pedonale.







Progetto



