

COMUNE DI  
**T I S S I**  
( PROV. DI SASSARI )

TAVOLA

**L**

## PROGETTO ESECUTIVO

# AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE E SISTEMAZIONE AREE ACCESSORIE

CUP: C73G12000130002

smartCIG: ZD51A35A07

ELABORATO

## SCHEMA DI CONTRATTO

AGGIORNAMENTO

DATA

OTTOBRE 2016

REDAZIONE

ING. ELENA DEMARTIS

VIA TEMPIO, 12

- 07045 OSSI (SS) -

L' AMM/NE COMUNALE

IL PROGETTISTA

N. di Rep. ....

## **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

**Smart CIG: ZD51A35A07**

**CUP: C73G12000130002**

**Lavori di ampliamento cimitero comunale e sistemazione aree accessorie in comune di Tissi (SS).**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciasette, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
in Tissi, presso la sede comunale, ubicata in via Dante

#### **AVANTI A ME**

Dott. \_\_\_\_\_, segretario comunale (più avanti chiamato Ente), domiciliato per la mia carica presso la sede dell'Ente senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge,

#### **SONO COMPARSI**

da una parte:

- Geom. \_\_\_\_\_, responsabile dell'Ufficio Tecnico, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la Sua carica presso la sede dell'Ente, il quale interviene in questo atto, in esecuzione del \_\_\_\_\_, in rappresentanza dell'Ente, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "responsabile del settore LL.PP."

dall'altra parte:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto in qualità di \_\_\_\_\_, della \_\_\_\_\_ impresa \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

#### **PREMETTONO**

che a seguito di gara a mezzo di \_\_\_\_\_, sono stati aggiudicati all' "Appaltatore" i lavori di ampliamento cimitero comunale e sistemazione aree accessorie in comune di Tissi (SS).

- , come risulta da verbale in data ..... della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera “A”;
- che con determinazione n. .... in data ..... del Responsabile del settore ..... sono stati definitivamente aggiudicati all’ “Appaltatore” i suddetti lavori;
- che è stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara, ai sensi dell’articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che l’ “Appaltatore” ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell’Ente il ..... al n. ....;
- che il legale rappresentante dell’ “Appaltatore” e il Responsabile del procedimento ..... in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ hanno sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n° 80/2016, il verbale, acquisito al protocollo dell’Ente il ....., con n. ...., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### **(Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **ARTICOLO 2**

### **(Oggetto dell’appalto)**

Il “responsabile del procedimento”, come sopra rappresentato, conferisce all’ “Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, senza riserva alcuna, l’appalto relativo ai lavori di ampliamento cimitero comunale e sistemazione aree accessorie in comune di Tissi (SS).

L’efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipula ex art. 11, comma 10 del D. Lgs. n° 163/06 e s.m.i.

## **ARTICOLO 3**

### **(Corrispettivo dell’appalto)**

L’onere per l’esecuzione dei lavori a misura, così come indicati da tutti gli elaborati, è di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ in conto lavori, € \_\_\_\_\_ in conto manodopera non soggetta a ribasso e € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all’IVA di legge sull’importo contrattuale.

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall’Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui al capitolato speciale d’appalto.

## **ARTICOLO 4**

### **(Documenti facenti parte integrante del contratto)**

Ai sensi del D.Lgs. n° 80/2016, sono parte integrante e sostanziale del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benchè non materialmente allegati:

- a) Il Capitolato Generale d’Appalto LL.PP. ed il Capitolato Speciale d’Appalto;
- b) Gli elaborati progettuali da All. \_\_ ad All. \_\_ e le tavole da Tav. \_\_ a Tav. \_\_, il Piano Operativo di sicurezza (POS) predisposto dall’Appaltatore ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs.

- 163/2006 e s.m.i., nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;
- c) Le polizze di garanzia.

## **ARTICOLO 5**

### **(Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali)**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni 100 (cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e degli elaborati progettuali.

Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le specifiche disposizioni riportate nel C.S.A..

## **ARTICOLO 6**

### **(Oneri a carico dell'Appaltatore)**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificatamente indicato nel capitolato Generale e Speciale d'Appalto.

## **ARTICOLO 7**

### **(Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi)**

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel D.Lgs. n° 80/2016 e secondo le specifiche modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, previa verifica del DURC e secondo scadenze, modalità e prescrizioni di cui al C.S.A.. In presenza del DURC irregolare sono sospesi tutti i pagamenti fino alla completa regolarizzazione senza che ciò possa dare adito a maggiori compensi o interessi di sorta.

## **ARTICOLO 8**

### **(Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari)**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG) e il codice (CUP) Codice Unico di Progetto relativi all'investimento pubblico.

I soggetti economici di cui sopra, comunicano entro i termini di Legge, alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operazioni su di essi.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

## **ARTICOLO 9**

### **(Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo)**

I termini di pagamento degli acconti e del saldo sono quelli fissati dal "Regolamento" D.P.R. 207/2010, dal D.Lgs. n° 80/2016 e dal C.S.A.

Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 7 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **ARTICOLO 10**

### **(Garanzie)**

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_, secondo quanto meglio specificato dal D.Lgs. n° 80/2016.

L'Appaltatore si impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi del D.Lgs. N° 80/2016, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

## **ARTICOLO 11**

### **(Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico)**

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché, dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti del CSA.

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive dell'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente all'appaltatore ogni modificazione organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

## **ARTICOLO 12**

### **(Modalità e termini di collaudo)**

I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice dei Contratti Pubblici e del D.Lgs. n° 80/2016; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui al C.S.A..

## **ARTICOLO 13**

### **(Risoluzione e recesso)**

In caso di gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui al D.Lgs. n° 80/2016, la stazione appaltante procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui al Codice, come meglio specificato nel CSA.

E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della stazione appaltante ex artt. 1761 C.C. e 134 del Codice, nonché degli altri casi specificati dal C.S.A..

## **ARTICOLO 14**

### **(Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni)**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara esplicitamente di avere perfetta conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel C.S.A.

#### **ARTICOLO 15 (Controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Sassari. E' esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui al C.S.A.

#### **ARTICOLO 16 (Spese contrattuali)**

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente che le assume.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5, art. 6, art. 7, art. 9, art. 10, art. 11, art. 13.

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_