



COMUNE DI TISSI
Provincia di Sassari

AVVISO IMU - TASI 2016

SCADENZA VERSAMENTO A SALDO **16 DICEMBRE 2016**

1. CHI DEVE PAGARE

La TASI (tributo sui servizi indivisibili) è dovuta da chi possiede o detiene fabbricati (esclusa, a decorrere dal 2016, l'abitazione principale) e aree fabbricabili.

Se chi occupa l'immobile è una persona diversa dal proprietario, come nei casi di affitto o locazione, il tributo dovrà essere versato dal proprietario nella misura del 70% e dall'occupante nella misura del 30%. L'occupante che utilizza l'immobile come abitazione principale non dovrà versare la TASI.

Il proprietario e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria mentre, nel caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

L'IMU (imposta municipale propria) è dovuta da chi possiede fabbricati (esclusa l'abitazione principale), aree fabbricabili e terreni, esclusi, a decorrere dal 2016, i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

2. ALIQUOTE

TASI 1 per mille

IMU 7,6 per mille

4,6 per mille (immobili concessi in comodato d'uso ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. c) del Regolamento IUC. Tale aliquota dovrà essere applicata per calcolare l'imposta sul restante 50% della base imponibile.)

3. SCADENZE E MODALITA' DI VERSAMENTO

La scadenza del versamento a saldo per entrambi i tributi è il 16 dicembre.

Il versamento deve essere fatto mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Nella pagina iniziale del sito www.comune.tissi.ss.it è presente il collegamento per il "Calcolo IUC 2016" dove è possibile inserire i dati per calcolare il tributo, stampare il modello F24 e consultare il Regolamento IUC che disciplina l'IMU, la TASI e la TARI e le Delibere di approvazione delle aliquote.

4. IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO

La TASI non deve essere versata se l'importo dovuto, riferito all'intero periodo d'imposta, è inferiore a 3,00 euro.

L'IMU non deve essere versata se l'importo dovuto, riferito all'intero periodo d'imposta, è inferiore a 12,00 euro.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si invitano tutti i contribuenti a consultare le Delibere di approvazione delle aliquote e delle tariffe per l'anno in corso e il Regolamento per la disciplina della IUC (IMU, TASI, TARI) che ha modificato alcuni aspetti applicativi dei tre tributi. I documenti sono consultabili nella sezione "Calcolo IUC 2016" del sito istituzionale.

PER QUALSIASI CHIARIMENTO:

UFFICIO TRIBUTI

079 38 88 017

tributi@comune.tissi.ss.it

LUN E VEN 09.00/12.00

MAR E GIO 09.00/12.00 -

16.00/17.30