COMUNE DI TISSI

C.A.P. 07040 - Provincia di Sassari
Via Dante, n. 5 - Tel. 079/388800 - Fax 079/3888023
C.F. 00248560906

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, di cui alla L.431/1998, art. 11. Annualità 2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;
VISTA la Delibera della Giunta Regionale n°22/62 del 20.06.2019;
VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 20336/1143 del 24.06.2019

PREMESSO

a) che con DGC n° 71 del 04.07.2019 è stato approvato il presente Bando per l'annualità 2019;
b) che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **30 AGOSTO 2019** **(termine fissato a pena di decadenza**), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

1) Destinatari dei contributi:
Possono presentare domanda:
- i cittadini residenti nel territorio di Tissi titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Tissi, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- i cittadini residenti nel territorio di Tissi titolari di contratti di locazione ad uso residenziale

delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;

- i cittadini extracomunitari in possesso di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98, residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero dal almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008 , art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).

2) Sono esclusi dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) Requisiti della locazione:

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci (10) giorni.

4) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- essere residenti nel Comune di Tissi e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna, come previsto dal D.L. 25.06.2008 n°112 - capo IV art.11, convertito in L. 6 Agosto 2008 n°133).

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;

- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Tissi e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:

a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;

b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

-

- non percepire nelle stesse mensilità e per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili, da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente (Il contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui alla L.431/1998, art. 11 è incompatibile con la componente del reddito di cittadinanza relativa al sostegno all'affitto);
- appartenere ad una delle seguenti fasce di **reddito ISEE:**

FASCIA A): ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro **13.338,26 annue**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,00**;

FASCIA B): ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00.**

5) Documentazione da allegare alla domanda
Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Tissi, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o sul sito internet istituzionale.
I moduli, potranno essere ritirati presso gli Uffici comunali negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì ore 9,00-12,00; martedì pomeriggio ore 16,00-17,00 o scaricati dal sito istituzionale www.comune.tissi.ss.it **;**
La domanda dovrà essere corredata da:
- Copia Attestazione ISEE 2019 (come da normativa vigente);
- Copia del contratto di locazione dell'immobile;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità ;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.
- per i soli cittadini extracomunitari : certificato storico di residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008 , art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).

6) Modalità di determinazione del contributo
Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di appartenenza (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi (ISEE)e con più elevate soglie di incidenza sul canone.
L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.
L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.
L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,00**;
L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **2.320,00**.
Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui all'art. 4 del presente Bando.

Il diritto del contributo decorre dal **1° Gennaio 2019** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.
Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratti di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.
Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.
Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.
La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per sette (7) giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati. Concluso l'esame degli eventuali ricorsi, si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva.
In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.
La graduatoria degli aventi diritto sarà formata sulla base del valore ISEE più basso; a parità di condizioni precederà in graduatoria :
1) chi presenta il valore ISR più basso
2) l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza (n. e data protocollo)

8) Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

9) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.
L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.
Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

10) Informativa sull'uso dei dati personali (art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 679/2016 i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.
Il conferimento dei dati , ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto.
Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Tissi.

11) Responsabile del procedimento
A.S. Antonella Cossu- Settore Servizi Sociali- Via Dante , 5 – 07040 Tissi (SS) – tel 079/3888013, e-mail: servizisociali@comune.tissi.ss.it.

12) Norme finali
Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 22/62 del 20.06.2019 e alla Determinazione – Servizio Edilizia Pubblica n. 20336 REP. n. 1143 del 24/06/2019..

13) Scadenze
Le istanze tendenti ad ottenere il contributo integrativo per i canoni di locazione, anno 2019, devono essere presentate improrogabilmente entro il **30 Agosto 2019**.

TISSI, 04.07.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D.ssa Silvia Sonnu