



COMUNE DI TISSI

C.A.P. 07040 - Provincia di Sassari
via Dante, 5 - TISSI
tel.079/3888000 - fax 079/3888023
PEC: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it
C.F.00248560906

AVVISO

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.36, comma 2, lett. **b**) d.lgs.n°50/2016) di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art.35 per l'affidamento del **servizio di: progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, collaudo e/o regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza nelle fasi della progettazione e dell'esecuzione** dei lavori di **Completamento e ristrutturazione con interventi di efficientamento energetico del municipio**. POR FESR 2014 - 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1. - 4.3.1. Attuazione DGR n.46/7 del 10.08.2016 Bando per il finanziamento di "Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna".

CODICE CUP: C77J18000310008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICO – MANUTENTIVA

In esecuzione della propria **Determinazione n°125** del 11.04.2018

AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende effettuare una indagine di mercato propedeutica all'affidamento del servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, collaudo/regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza nelle fasi della progettazione e dell'esecuzione finalizzata alla realizzazione dei lavori di **Completamento e ristrutturazione con interventi di efficientamento energetico del municipio**. POR FESR 2014 - 2020 Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1. - 4.3.1., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione di **cinque operatori economici** idonei da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto dell'art.157, comma 2, e dell'art.36, comma 2, lett. b) del d.lgs.n°50/2016.

La procedura di acquisizione delle manifestazioni in oggetto, non disponendo questa Stazione appaltante di una propria piattaforma di e - procurement, **sarà svolta sulla piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) Sardegna CAT**, accessibile dal portale dell'Amministrazione regionale <https://www.sardegnaecat.it>, in ossequio alle prescrizioni di cui al d.lgs.n°50/2016 e al d.lgs.n°82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse e verranno selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità descritte di seguito saranno invitati alla successiva

procedura negoziata da espletare mediante una "richiesta di offerta" **RDO**, nell'ambito della suddetta piattaforma regionale, consistente nell'inoltro della lettera d'invito contenente gli elementi essenziali della prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione.

Pertanto possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici abilitati e iscritti sul mercato elettronico Sardegna CAT per la categoria merceologica corrispondente alla natura del servizio oggetto dell'appalto:

AP22AB23 - Edilizia - Progettazione - Seconda fascia: Servizi di importo superiore a euro 40.000 e inferiore a euro 100.000

AP22AC23 - Edilizia - Direzione dell'esecuzione - Seconda fascia: Servizi di importo superiore a euro 40.000 e inferiore a euro 100.000

AP24AB23 - Impianti - Progettazione - Seconda fascia: Servizi di importo superiore a euro 40.000 e inferiore a euro 100.000

AP24AC23 - Impianti - Direzione dell'esecuzione - Seconda fascia: Servizi di importo superiore a euro 40.000 e inferiore a euro 100.000.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia agli altri documenti tecnico - descrittivi dell'intervento scaricabili dal sito internet <http://www.comune.tissi.ss.it> alla sezione **Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti** - link: <http://egov2.halleysardegna.com/tissi/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>.

1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante **Comune di Tissi (SS)** – Struttura: **AREA TECNICA - MANUTENTIVA - Ufficio Lavori Pubblici:**

indirizzo: Via Dante, 5 – 07040 Tissi (SS)

telefono: 079.3888000

telefax: 079.3888023

e-mail: ufficiotecnicolpp@comune.tissi.ss.it

PEC: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it

sito internet: <http://www.comune.tissi.ss.it>

codice **ISTAT: 090072.**

2) **IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo stimato del servizio da porre a base di gara, comprensivo di onorario e rimborso spese, al netto di oneri previdenziali e I.V.A., determinato ai sensi del **D.M. Giustizia 31 ottobre 2013 n°143** è compreso tra euro 40.000 e euro 100.000 stimato preventivamente in **euro 82.653,72** comprensivo di onorario e rimborso spese al netto di oneri previdenziali e I.V.A. come meglio dettagliato nell'allegato elaborato **Determinazione dei corrispettivi**.

L'importo presunto dei lavori ammonta a euro 370.000 oltre euro 5.000 per oneri della sicurezza. Le lavorazioni ricomprese nell'appalto rientrano nelle seguenti categorie di opere: OG1 (edilizia), OG 10 (*impianti per la produzione di energia elettrica*) e OG11 (Impianti tecnologici) riconducibili alle **seguenti classi e categorie:**

- **E20** (*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*)

- **IA.01** (Impianti - Impianti per approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua...)
- **IA02** (Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico)
- **IA03** (Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente)

3) OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

a) **Oggetto del servizio:** immobile di proprietà comunale sede del **municipio**. Opere di efficientamento energetico dell'edificio che rientrano nelle **Azioni 4.1.1. - 4.3.1.** del POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita";

b) **Descrizione del servizio:**

1. progettazione definitiva
2. progettazione esecutiva
3. coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione
4. direzione lavori, misura, contabilità
5. coordinamento della sicurezza nella fase dell'esecuzione
6. collaudo e/o regolare esecuzione;
7. diagnosi energetica post intervento
8. attestato di prestazione energetica post intervento.

4) TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il progetto definitivo - esecutivo deve essere consegnato alla stazione appaltante entro e non oltre il termine del **20 giugno 2019**. A tal fine nell'istanza dovrà essere esplicitamente dichiarato di svolgere l'incarico di progettazione nel termine stabilito al presente punto 4.

5) FINANZIAMENTO

Importo complessivo: € 500.000 fondi POR FESR 2014 - 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1. - 4.3.1. Attuazione DGR n.46/7 del 10.08.2016 Bando per il finanziamento di "Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna".

6) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art.157, comma 2 e dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n°50/2016 **mediante creazione di RdO consistente nella trasmissione dell'invito, ai soggetti idonei selezionati, sulla piattaforma telematica regionale Sardegna CAT.**

L'appalto sarà aggiudicato col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95, comma 2, lett. b) del Codice, **con aggiudicazione anche in caso di unica offerta.**

7) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art.46, comma 1, del D.Lgs.n°50/2016:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra i professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico amministrative e studi di fattibilità economico finanziaria ad esse connesse;

- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra i professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III, e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma della società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazione o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico- economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 742276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

I concorrenti, sia essi singoli o raggruppati, devono prevedere, nel gruppo di lavoro - la cui composizione sarà descritta nell'offerta tecnica - la presenza di almeno un **professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art.24, comma 5, del Codice e dell'art.23 comma 3 della L.R.n°8 del 13.03.2018.

8) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati devono avere i seguenti requisiti:

- 8.1) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**: i partecipanti devono possedere i requisiti di ordine generale (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) cui all'art.80 del D.Lgs.n°50/2016;
- 8.2) **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**: (requisiti di capacità professionale a contrattare con la Pubblica Amministrazione) indicati **D.M. Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 n°263 ovvero**:
 - (a) Possesso di **laurea in ingegneria o architettura**;
 - (b) **Abilitazione** all'esercizio della professione e **iscrizione al relativo albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
 - (c) **Esperto Certificato UNI CEI 11339:2009**;
 - (d) **Requisiti professionali del coordinatore** per la **progettazione** del coordinatore per l'**esecuzione** dei lavori ai sensi dell'art.98 del d.lgs.n°81/2008.
- 8.3) **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**: **copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore a € 50.000;
- 8.4) **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**: avere espletato **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando **servizi d'ingegneria e di architettura** relativi ai lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto del presente affidamento.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande. **Non saranno prese in considerazione le candidature di soggetti che non siano in possesso dei requisiti di ammissibilità sopra riportati.**

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara **sull'apposito portale telematico Sardegna CAT** (indirizzo principale: <http://www.sardegnaecat.it>) **entro le ore 14:00 del giorno 29 aprile 2019**, il cui recapito rimane a esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. **Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.**

Nel **plico telematico** dovrà essere contenuta:

- **l'istanza di partecipazione** all'indagine di mercato (**preferibilmente su modello allegato**) completa, a pena di esclusione, della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi in carta semplice, con allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità in corso di validità, si sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.n°445/2000.
- **curriculum professionale** degli **ultimi dieci anni** con particolare riferimento a incarichi svolti nelle categorie descritte al precedente **punto 2)**.

Nel caso di RTI o Consorzio non ancora costituito la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si precisa inoltre che nel caso di RTI o Consorzio ordinario di cui all'art.46, comma 1, lettere f) del Codice dei contratti, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo e indicare le parti o la quota di prestazioni che la capogruppo e la/le mandante/i dovranno eseguire.

I concorrenti sono obbligati a indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, **l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax** dove ricevere le informazioni e la documentazione relativa alle successive fasi della procedura (art.79 del Codice dei Contratti Pubblici e successive modifiche e integrazioni). **L'omessa indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata è causa di esclusione dalla presente procedura.**

Non si terrà conto e quindi **saranno automaticamente escluse** dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla scadenza stabilita.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Tissi ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato al presente punto 9.

Si precisa che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico sarà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta entro il termine stabilito.

10) INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E MODALITÀ DI TRASMISSIONE LETTERA DI INVITO

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, la Stazione Appaltante individuerà gli operatori economici da invitare **in numero di 5 (cinque)**, se sussistono in tale numero soggetti idonei, tramite sorteggio pubblico.

L'elenco degli operatori da invitare sarà costituito a seguito del sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica il **giorno 2 maggio 2019 alle ore 13:00 presso il Comune di Tissi (ovviamente l'operazione potrà essere svolta solo se il numero delle istanze presentate e ammesse sia superiore a 5).**

Il sorteggio prevede l'estrazione di **cinque (5)** candidati; a ciascuno di essi sarà assegnato un numero progressivo (in ordine crescente) secondo l'ordine d'inserimento nella sezione riservata alla procedura all'interno della piattaforma Sardegna CAT.

L'elenco dei candidati così selezionati, resterà riservato. *(In osservanza di quanto stabilito dall'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n°50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche).*

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare direttamente alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero dei richiedenti fosse inferiore al numero richiesto.

[La lettera d'invito sarà spedita ai soggetti selezionati esclusivamente mediante RdO sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT.](#)

Ai soggetti non sorteggiati sarà data comunicazione tramite pubblicazione **dell'Elenco soggetti non sorteggiati**, sul sito internet del Comune di Tissi: <http://www.comune.tissi.ss.it> .

Nel caso, per esigenze sopravvenute, si dovesse posticipare la data e l'ora del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, hanno l'onere di verificare sulla Home Page del sito <http://www.comune.tissi.ss.it> l'eventuale rinvio.

11) ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente selezione **non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti** per l'affidamento **che dovrà essere dichiarata e accertata**, in occasione della procedura negoziata, **attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 81 e dell'art.216, comma 13, del d.lgs.n°80/2016.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria e a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei a eseguire l'appalto in oggetto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tissi che sarà libero di avviare altre procedure.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema **AVCPASS** poiché la Stazione Appaltante verificherà il

possesto dei requisiti in capo all'aggiudicatario attraverso tale sistema (art.216, comma 13, d.lgs.n°50/2016).

Ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b) del d.lgs.n°50/2016 il **diritto di accesso è differito** nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta d'invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte della stazione appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento é: **geom. Sandra Manca** – Area Tecnica - Manutentiva – **UFFICIO LAVORI PUBBLICI** - Comune di Tissi (SS) – via dante, 5 – CAP 07040 – tel.079.3888032 fax.079/3888023 e-mail: ufficiotecnicolpp@comune.tissi.ss.it.

13) TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai fini dell'art.13 del GDPR (Regolamento UE 679/2016 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente procedimento saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del Regolamento UE n.2016/679 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
- la raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento di selezione di concorrenti;
- l'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679;
- responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Tecnico geom. Angelino Pani
- i dati raccolti nell'ambito della presente procedura potranno essere comunicati all'Autorità per la vigilanza sui LL.PP., agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente.

14) PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è **pubblicato**, per **quindici giorni**:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.tissi.ss.it> nella sezione "Bandi e avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Sardegna nella Sezione "Bandi e Gare".

Tissi, 15 aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Angelino Pani

ALLEGATI:

1. Modello Istanza
2. Determinazione corrispettivi (D.M. Giustizia 31 ottobre 2013 n°143)