



COMUNE DI TISSI

PROVINCIA DI SASSARI

DETERMINAZIONE Area Tecnica Manutentiva

n° Reg. Gen. 88 del 18-02-2026 (Determinazione del settore n. 16)	OGGETTO: Lavori di completamento funzionale e messa in sicurezza marciapiedi e viabilità carrabile via Roma. L.R. 21.11.2024 n.18 art.2 comma 5. CUP: C73D24000130002 CIG: B92BCD2A0F. Approvazione atti di gara, aggiudicazione dei lavori e impegno di spesa, ai sensi dell'art. 17 comma 5, secondo periodo, D.Lgs.n.36/2023.
--	---

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n.12 del 03.11.2023 di attribuzione della Responsabilità del Servizio Area Tecnico-Manutentiva al sottoscritto geom. Angelino Pani.

RICHAMATA la precedente Determinazione n.542 del 14.11.2025 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di *Completamento funzionale e messa in sicurezza marciapiedi e viabilità carrabile via Roma*, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) D. Lgs.n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a preventiva indagine di mercato e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50, comma 4, del D.Lgs.n.36/2023 e, qualora in numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.54 del D.Lgs.n.36/2023.

VISTA la Determinazione n.21 del 16.01.2026 con la quale è stata approvata la graduatoria degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto contenente, in forma anonima, l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi.

RICORDATO che la procedura, inclusa l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, è stata interamente svolta sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT.

DATO ATTO che in data 22.01.2026 prot.n.546, sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza regionale Sardegna CAT, è stato inoltrato invito PI016986-25 ai cinque operatori economici desunti dalla graduatoria sopra menzionata e, di seguito elencati:

N. Riga	Ragione Sociale	Comune	Provincia
1	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	Favara	Agrigento
2	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	Porto Torres	Sassari

3	ICORT S.r.l.	Burgos	Sassari
4	IN.CO. S.R.L.	Quartu Sant'Elena	Cagliari
5	SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina	Pattada	Sassari

VISTE le offerte ricevute (entro il termine ultimo fissato alle ore 23:59 del 02.02.2026) dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	PI026234-26	29/01/2026 16:07:18
SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina	PI026326-26	29/01/2026 17:00:59
ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	PI027199-26	30/01/2026 11:56:16
IN.CO. S.R.L.	PI028382-26	02/02/2026 08:38:29
ICORT S.r.l.	PI029796-26	02/02/2026 19:31:54

DATO ATTO che:

- l'apertura dei plichi telematici è stata stabilita dalla lettera d'invito alle ore 10.00 del 03.02.2026,
- nella stessa data alle ore 10:35 è stato costituito il seggio di gara costituito dal sottoscritto geom. Angelino Pani con funzioni di Presidente di gara e la geom. Sandra Manca - RdP - con funzioni di segretaria verbalizzante;
- la fase di valutazione ha avuto inizio alle ore 10:49 del 03.02.2026 con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

RILEVATO che, in sede di verifica della documentazione amministrativa:

- l'operatore economico ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L. ha inoltrato due plichi telematici per cui ai fini della presente procedura si prende in considerazione l'offerta successiva ricevuta, che, ai sensi del disciplinare di gara, è considerata sostitutiva di ogni altra offerta precedente;
- l'operatore economico SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina è "Ammessa con Riserva" per *"Mancata trasmissione attestazione versamento tassa gara ANAC"*, pertanto, mediante e-mail del 03.02.2026 alle ore 12:43 si attiva il soccorso istruttorio, con richiesta al suddetto operatore economico di *"...trasmissione dell'avvenuto versamento della citata tassa di gara, eseguita entro la data di scadenza della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 11 punto 1 lett. g) dell'invito."* con termine di scadenza alle ore 23:59 del 07.02.2026;
- l'operatore economico interessato, che nella busta telematica della documentazione amministrativa aveva allegato lo screen shot a dimostrazione dell'impossibilità di esecuzione del versamento per *"il codice inserito è valido ma non è disponibile per il pagamento. È opportuno contattare la stazione appaltante"* in data 04.02.2026 alle ore 9:25, ha provveduto all'integrazione richiesta con la trasmissione della ricevuta del pagamento dovuto effettuato nella stessa data.

CONSTATATO che all'art.11.1, lett. g) della lettera d'invito, ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO a favore di ANAC, è previsto che tale adempimento dovesse essere effettuato entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte e, che, il mancato pagamento è causa di esclusione dalla procedura.

VERIFICATO, anche su segnalazione dello stesso operatore economico, che con sentenza n.9 del 09.06.2025 il Consiglio di Stato in Adunanza plenaria ha stabilito il principio di diritto per cui *"L'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, richiamato dall'art. 213 del Codice dei contratti pubblici del 2016 (e anche dall'art. 222 del Codice dei contratti pubblici del 2023), va interpretato nel senso che, fin quando non risulti il pagamento del contributo spettante all'Autorità nazionale anticorruzione, vi è il*

divieto legale di esaminare l'offerta dell'operatore economico e, se neppure risulti il pagamento a seguito del soccorso istruttorio, la stazione appaltante deve dichiarare tale offerta inammissibile".

APPURATO che l'operatore economico ha adempiuto al pagamento del contributo nei termini concessi con il soccorso istruttorio, prima della valutazione delle offerte economiche, sulla base delle constatazioni sopra esposte, si ammette alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

PRESO ATTO che:

- la seduta di valutazione della documentazione amministrativa è stata chiusa il 04.02.2026 alle ore 12:04;
- nella stessa data, alle ore 12:31 constatato il numero delle offerte ammesse pari a cinque, si esegue, tramite la funzionalità specifica della piattaforma, il sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia delle offerte a seguito del quale, risulta estratto il METODO A tra quelli stabiliti dall'Allegato II.2 al codice dei contratti;
- si procede, quindi, all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche ed effettuato il calcolo in automatico, con la specifica funzione disponibile nella piattaforma, risulta aggiudicatario provvisorio il concorrente IN.CO. S.R.L. che ha offerto il ribasso del 26,629% immediatamente inferiore al valore della soglia di anomalia del 27,742%, come sopra determinata.

RICORDATO che per gli affidamenti di importo pari o superiori a euro 40.000,00 è obbligatorio verificare l'assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs.n.36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come stabilito dalla Delibera Anac n.262/2023, che permette alle Stazioni Appaltanti e agli Enti aggiudicatori l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici e, agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti, la cui produzione è a proprio carico.

CONSIDERATO che la componente del fascicolo dedicata alle Stazioni Appaltanti offre la possibilità di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, messi a disposizione da diversi enti certificanti, come disciplinato dalla su citata delibera Anac n.262/2023.

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs.n.36/2023.

RITENUTO di affidare alla ditta IN.CO. S.R.L. con sede legale in QUARTU SANT'ELENA (CA) i lavori in oggetto per l'importo di euro 390.675,30 (oltre I.V.A. come per legge), per un totale complessivo a base di contratto di euro 400.839,68 inclusi euro 10.164,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RILEVATO che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato a quello individuato da questa stazione appaltante e riportato nell'invito.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RICHIAMATI in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato.

RICORDATO che:

- con Determinazione del sottoscritto n.98 del 29.04.2021 è stata nominata RUP la geom. Sandra Manca dipendente a tempo indeterminato presso l'area tecnica – manutentiva;
- l'intervento è finanziato con fondi regionali di cui *alla L.R.21.11.2024 n.18 art.2, comma 5*, iscritti ai Capitoli 289 - 289/1 e 289/2 del Bilancio di previsione 2026 – 2028 approvato con D.C.C.n.32/2025.

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs.n.36/2023.

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa.

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L.n.78/2009, convertito in Legge n.102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs.n.267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa

- 1) **di affidare** i lavori di Completamento funzionale e messa in sicurezza marciapiedi e viabilità carrabile via Roma finanziati con L.R.21.11.2024 n.18 art.2, comma 5, alla ditta IN.CO. S.R.L. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA);
- 2) **di dare atto** che l'importo netto contrattuale ammonta a **400.839,68** inclusi euro 10.164,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) **di dare atto** che, ai sensi dell'art.18, comma 3, lett. d) del D.Lgs.n.36/2023 non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- 4) **d'impegnare**, ai sensi dell'art.183, comma 1, del D. Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., la spesa complessiva di **euro 489.024,41** sul Bilancio di previsione 2026 – 2028 approvato con D.C.C.n.32/2025, a favore dell'aggiudicatario, come di seguito specificato:
 - euro 483.509,70 sul **Cap.289/2**
 - euro 5.514,71 sul **Cap.289;**
- 5) **di dare atto** che si registrano economie di affidamento dell'importo di euro 173.393,36 rispetto all'importo complessivo del contributo e, che, le stesse resteranno a disposizione per eventuali lavori di aggiuntivi e/o di variante secondo quanto stabilito dal paragrafo 14 - Utilizzo delle economie della Convenzione di finanziamento – disciplinare n.912 prot.n.55701 del 13.12.2024 stipulata fra Regione Sardegna e Comune di Tissi;
- 6) **di approvare** il Quadro Economico Post Affidamento;
- 7) **di dare atto** che:
 - all'atto dell'offerta, l'affidatario ha dichiarato che intende usufruire del subappalto per la categoria prevalente OG1;
 - ai sensi dell'articolo 53, comma 4, e dell'art. 117 del D.Lgs.n.36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria di **euro 20.041,98** pari al 5,00% dell'importo contrattuale;
- 8) **di demandare** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione compresi gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs.n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art.50, comma 9, del D.Lgs.n.36/20263;

- 9) **di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 10) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 11) **di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs.n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 12) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs.n.33/2013.

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna:

1. Al Responsabile del Servizio finanziario per l'attestazione della copertura finanziaria mediante Apposizione del visto di regolarità contabile, a norma dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n° 267/2000.
2. All'ufficio di Segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni Consecutivi.
3. Al Sig. Sindaco per conoscenza

Tissi, 18-02-2026

Il Responsabile del Procedimento
Sandra Manca

Il Responsabile del Servizio
ANGELINO PANI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole , ai sensi dell'articolo 147- bis , comma 1 , del vigente Decreto legislativo n.267/2000,sul presente atto.

Tissi, 18-02-2026

Il Responsabile del Servizio
ANGELINO PANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).