



# COMUNE DI SIMALA

*Provincia di Oristano*

## AREA TECNICA

**Determinazione n. 100 del 23-12-2025**

Reg. generale 285

**Oggetto: Art. 13 Legge Regionale n. 3 del 09/03/2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Presa d'atto richieste finanziamento I finestra temporale 2025**

**CIG:**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025;

**Premesso che:**

- con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 162.973,10 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 54.324,37 per l'annualità 2022; euro 54.324,37 per l'annualità 2023 ed euro 54.324,36 per l'annualità 2024;
- con la comunicazione della RS Assessorato Lavori Pubblici prot. n. 255/4241 del 28/01/2025, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 649 del 21.02.2025, risulta assegnato a favore di questo Comune per l'annualità 2025 il contributo di euro 54.324,36;

**Visto** l'Allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

**Dato atto** che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della Delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;

**Richiamata** la propria determinazione n. 96 del 28/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;
4. Si è dato atto che la copertura della spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, e che troveranno copertura nel bilancio al capitolo n. 2102/0 avente ad oggetto "L.R. 3/2022 ART.13 – CONTRASTO SPOPOLAMENTO – CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121);

#### **Visto**

- l'Allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/20203 con la quale sono stati definiti nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni per l'accesso ai contributi;
- la Comunicazione di modifica normativa SER prot. n. 39626 del 24/09/2025 con la quale si evidenzia una nuova modifica all'art. 13, comma, 2, lettera b) della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 estendendo la richiesta del contributo a fondo perduto anche per interventi di restauro e risanamento conservativo di prime case;

**Considerato che** il Bando è pubblicato:

- nella sezione Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, contributi sussidi, vantaggi economici – Criteri e modalità;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione News, consultabile al link: <https://www.comune.simala.or.it/news/misura-regionale-contrasto-allo-spopolamento/>.

**Considerato che:**

- il bando è permanente con scadenze periodiche;
- all'interno dello stesso sono state stabilite quindi le seguenti finestre temporali:
  - prima finestra temporale: termine presentazione domanda entro il 31/12/2022;
  - successive finestre temporali: ogni 6 mesi, e fino ad esaurimento fondi e fino ad un max di permanenza del bando di 5 anni.

**Considerato che** la I finestra temporale dell'annualità 2025 si è chiusa in data 30/06/2025;

**Preso atto che** nella I finestra temporale dell'annualità 2025, compresa tra il 01/01/2025 e il 30/06/2025, è pervenuta una richiesta di finanziamento per l'acquisto di prima casa acclarata al protocollo dell'Ente al n. 2151 del 30/06/2025;

**Considerato che** con successiva nota di protocollo n. 3668 del 11/11/2025 veniva comunicata la rinuncia alla suddetta richiesta di finanziamento per l'acquisto di prima casa;

**Preso atto che** pertanto non sono presenti richieste di finanziamento per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nella I finestra temporale dell'annualità 2025;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi del Comune;
- il Regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L n. 267/2000;
- il D. Lgs. n.118/2011;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione della G.C. n. 11 del 28.03.2025 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

1. **che la premessa** in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
2. **di prendere e dare atto che** nella I finestra temporale dell'annualità 2025, compresa tra il 01/01/2025 e il 30/06/2025, è pervenuta n. 1 richiesta di finanziamento per l'acquisto di prima casa e che, con nota successiva, veniva presentata rinuncia alla stessa;
3. **di dare atto** che non sono presenti richieste di finanziamento per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nella I finestra temporale dell'annualità 2025;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Funzionario del servizio;
5. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Funzionario Economico Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Funzionario del servizio interessato;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

**7. di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna.

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*