



# **COMUNE DI SIMALA**

**Provincia di Oristano**

## **Deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 83 del 12-12-2025**

**ORIGINALE**

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. CUP: G62H24001590004.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **13:19** si è riunita la Giunta Comunale, con modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n.2 del 27/04/2022, con l'intervento dei Signori:

<b>Sig. Atzei Gianmarco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Dott. Diana Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Sig.ra Pala Valeria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza Sig. Gianmarco Atzei in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Olla, la quale svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97, c.2, del D.Lgs. 267/2000, e redige il presente verbale;

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale ed invita gli stessi a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

## LA GIUNTA COMUNALE

**Riconosciuta** la propria competenza a deliberare nel rispetto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** l'art.16 comma 8 della legge regionale 21 febbraio 2023, n.1, Legge di stabilità 2023, il quale autorizza, per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, la spesa di euro 1.000.000 quale contributo ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani;

**Premesso che:**

- il Comune di Simala ha inviato la propria istanza di richiesta di contributo a valere sull'Avviso *per la concessione di contributi ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani – Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 1 giugno 2023*;
- la proposta del Comune è stata finanziata con un importo pari € 40.000,00 e il Comune si è impegnato a cofinanziare l'intervento con ulteriori € 120.000,00;
- è stato pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 89 del 16/12/2024 con la quale si affidava all'Ing. Marcello Vacca l'incarico professionale di progettazione (2 fasi), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

**Preso atto che** l'amministrazione comunale, oltre agli interventi previsti nella domanda di partecipazione all'avviso, al fine di completare l'opera di adeguamento funzionale e di fruibilità dell'intero Parco, ha deciso di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi tra cui:

- Manutenzione straordinaria del campo da bocce;
- Rifacimento dell'impianto di irrigazione del Parco;
- Messa a norma dei quadri elettrici e installazione di nuovi punti luce nell'area dei giochi e fitness;

**Dato atto che** le somme del quadro economico pari a € 160.000,00 non erano però sufficienti a coprire anche gli ulteriori interventi richiesti dall'amministrazione comunale;

**Richiamata** a tal proposito:

- la deliberazione di C.C. n. 49 del 30/12/2024 di apposizione del vincolo di destinazione alle entrate per la realizzazione di opere pubbliche (art. 187, comma 3-ter, d.lgs. 267/2000), con cui è stato apposto il vincolo anche alla somma di ulteriori € 132.500,00 sul capitolo di bilancio 2465 "Sistemazione parco Sa Cruxi Manna - bando parchi urbani L.R. 1 del 21.02.2023 art.16 comma 8 (E.4210)" necessaria per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;
- la deliberazione di C.C. n. 1 del 18/03/2025 di variazione n.1 al Bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art.175 del D. Lgs. n. 267/2000, comprensiva anche dell'iscrizione del Fondo obbiettivi di finanza pubblica ex DM 4 marzo 2025, con la quale è stata

applicata la somma vincolata per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;

**Considerato che:**

- i lavori di manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna sono in fase di esecuzione;
- per realizzare gli ulteriori interventi richiesti dall'amministrazione comunale occorre quindi procedere con un progetto di lavori di completamento;

**Richiamata** la propria determinazione n. 85 del 27/11/2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione (2 fasi), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna – Lavori di completamento", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., all'Ing. Marcello Vacca;

**Vista** la lettera di affidamento prot. 3837 del 28/11/2025 firmata dal R.U.P. e per accettazione dall'Ing. Marcello Vacca;

**Dato atto che:**

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/12/2025 prot. 3927 veniva trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto;
- in data 10/12/2025, a causa di un errore materiale, è stato ritrasmesso l'ALLEGATO D "Relazione illuminotecnica preliminare e calcoli illuminotecnici", che di fatto sostituisce il precedente elaborato inviato con nota prot. 3927;

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica trasmesso, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna – Lavori di completamento", composto dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- ALLEGATO B Relazione preliminare impianto elettrico e schemi elettrici
- ALLEGATO C Relazione preliminare campo bocce e schemi grafici
- ALLEGATO D Relazione illuminotecnica preliminare e calcoli illuminotecnici
- ALLEGATO E Relazione dimensionamento impianto di irrigazione
- ALLEGATO F Prime indicazioni piano di sicurezza e coordinamento
- ALLEGATO G Stima dell'opera e computo metrico estimativo
- ALLEGATO H Studio di prefattibilità ambientale
- TAVOLA 1 Impianto di irrigazione
- TAVOLA 2 Linee elettriche e di illuminazione

**Considerato che** il progetto in oggetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per accertare la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante;

**Visto** il Verbale di Verifica del progetto sopracitato redatto in contraddittorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Ing. Marcello Vacca in data 10/12/2025;

**Vista** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 89 del 10/12/2025 relativa all'approvazione del verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

**Ritenuto** opportuno provvedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, come predisposto dal professionista incaricato Ing. Marcello Vacca, per complessivi € 132.500,00;

**Considerato che** il CUP di riferimento della presente opera è il **G62H24001590004**;

**Attestato** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile (articolo 49, del TUEL);

**Tutto ciò premesso**, con voto unanime espresso in forma palese;

### **DELIBERA**

**Di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna – Lavori di completamento", composto dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- ALLEGATO B Relazione preliminare impianto elettrico e schemi elettrici
- ALLEGATO C Relazione preliminare campo bocce e schemi grafici
- ALLEGATO D Relazione illuminotecnica preliminare e calcoli illuminotecnici
- ALLEGATO E Relazione dimensionamento impianto di irrigazione
- ALLEGATO F Prime indicazioni piano di sicurezza e coordinamento
- ALLEGATO G Stima dell'opera e computo metrico estimativo
- ALLEGATO H Studio di prefattibilità ambientale
- TAVOLA 1 Impianto di irrigazione
- TAVOLA 2 Linee elettriche e di illuminazione

**Di approvare** il seguente quadro economico di progetto:

A.1)	Lavori soggetti a ribasso	101.000,00 €
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
A.3)	<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>103.000,00 €</b>

#### **Somme a disposizione della stazione appaltante**

B.1)	Iva sui lavori al 10%	10.300,00 €
B.2)	Iva sui lavori al 22%	0,00 €
B.3)	Incentivo Art. 45 D.Lgs 36/2023, quota R.U.P. (2,0% su A.3)	2.060,00 €
B.4)	Spese tecniche di progettazione, dl e sicurezza	13.000,00 €
B.5)	C.N.P.A.I.A. (4% su B.4)	520,00 €
B.6)	I.v.a. spese tecniche (22% su B.4+B.5)	2.974,40 €
B.7)	Contributo Anac	35,00 €
B.8)	Imprevisti, IRAP su incentivo, arrotondamento	610,60 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>29.500,00 €</b>

**Importo complessivo dell'opera** **132.500,00 €**

**Di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 132.500,00 e trova copertura sul capitolo del bilancio di previsione 2025/2027 n. 2465 " SISTEMAZIONE

PARCO SA CRUXI MANNA - BANDO PARCHI URBANI L.R. 1 DEL 21.02.2023 ART.16  
COMMA 8 (E.4210) - codice 09.02-2.02.01.09.999" – annualità 2025;

**Di incaricare** il Responsabile del Servizio tecnico degli ulteriori atti;

**Di dichiarare** la presente deliberazione, con voto unanime espresso in forma palese, immediatamente eseguibile, del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**

Sig. Gianmarco Atzei

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Enrica Olla

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*