



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

Prot.4283 del 18/04/2024

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PROVVEDIMENTO UNICO N° 8 DEL 18/04/2024

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: RROLCU.....C-21022024-0938.719252

Ditta richiedente: Orrù Lucia C.F.:- Via G.... D.... 09070 San Vero Milis

Numero Protocollo: 2674

Data protocollo: 11-03-2024

Ubicazione: Intervento da realizzarsi in Via Del Bianco - Comune San Vero Milis

Tipologia Interventi: 1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)

2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire))

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: ZOLO ANTONIA

Descrizione procedimento: Recupero della Unita Edilizia n. 16, identificata nello isolato n. 33 della Zona B del PPCS, sita in Via Del Bianco n. 50 a San Vero Milis

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tecnico - San Vero Milis



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - San Vero Milis
1. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - San Vero Milis
1. EP5257 - Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali - Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione/OR

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio" e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

– D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

– Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Vista la dichiarazione autocertificativa presentata presso questo SUAPE da parte della ditta Orrù Lucia, volta all'ottenimento di un titolo abilitativo unico per la realizzazione di un intervento di Recupero della Unita Edilizia n. 16, identificata nello isolato n. 33 della Zona B del PPCS, sita in Via Del Bianco n. 50 a San Vero Milis;

Dato atto che in data 14/03/2024 Prot.2899 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/03/2024;

Richiamata la nota prot. 2900 del 14/03/2024, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

Dato atto che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ente: Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione/OR

Ente: Ufficio tecnico - San Vero Milis

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

- Parere **parzialmente favorevole con prescrizioni**, da parte dei seguenti soggetti:
- **Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale**
-
-
- **Motivi ostativi** all'accoglimento della proposta progettuale per le opere:
- ❖ Di ridimensionamento della bucatina del prospetto posteriore a servizio del vano alloggiativo n.5 cucina soggiorno (stato attuale) e camera (stato di progetto);
- ❖ di realizzazione della cornice della bucatina sita al primo piano nella facciata prospettante via Del Bianco;
- parere favorevole condizionato per gli altri interventi**, da parte dei seguenti soggetti:
- Ente: Ufficio tecnico - San Vero Milis**
- parere **negativo**, da parte dei seguenti soggetti:
- **Ente: Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione/OR;**

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Dato atto che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti pareri **non** favorevoli

Dato atto che la sussistenza di ragioni ostative alla realizzazione dell'intervento, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap San Vero Milis

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

COMUNICA

La conclusione negativa della conferenza con il rigetto definitivo dell'istanza presentata dalla ditta Lucia Orrù di San Vero Milis (OR), come meglio generalizzata nella precedente sezione A, per la "Realizzazione di un intervento di Recupero della Unita Edilizia n. 16, identificata nello isolato n. 33 della Zona B del PPCS, sita in Via Del Bianco n. 50 Comune di San Vero Milis;



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

Il presente provvedimento produce gli effetti della comunicazione di cui all'art 10-bis della Legge n. 241/1990. Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento del presente atto, l'interessato ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti.

In caso di mancata presentazione di osservazioni il SUAPE non è tenuto all'emissione di alcun ulteriore atto, e il procedimento deve definitivamente intendersi concluso con esito negativo.

Qualora nei termini sopra indicati l'interessato presenti eventuali osservazioni, il SUAPE provvederà a trasmetterle agli altri soggetti coinvolti procedendo ad una nuova indizione della conferenza dei servizi in modalità asincrona, indicando nell'ulteriore determinazione conclusiva i motivi che hanno portato all'accoglimento o al rigetto delle osservazioni.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 40 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di San Vero Milis per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Dott.ssa Antonia Zolo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011