



# COMUNE DI SAN VERO MILIS

**Provincia di Oristano**

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110 - 📠 460130

Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e.mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

## Determinazione Area Servizi Tecnici

**n. 354 del 06-11-2014**

ORIGINALE

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Concessione di aree comunali per finalita turistico - ricreativa nelle borgate di Putzu Idu - Mandriola. Aggiudicazione del sito AC_12 del P.U.L. alla A.S.D. Sea Sport & Life |
|-----------------|--|

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di novembre,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che :

- con delibera di Consiglio Comunale n.27/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 24/06/2014 è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali è divenuto ufficiale in seguito alla pubblicazione nel BURAS con bollettino n.33 – Parte III del 10/07/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 19/06/2014 è stato proposto il trasferimento del diritto di uso civico da alcuni terreni comunali ad altri terreni, in particolare il trasferimento dai terreni siti in loc. Mandriola, Sa Mesa Longa e lungomare di Putzu Idu ai terreni siti in loc. Putzu Idu completata in data 10/10/2014 con il provvedimento di ARGEA e divenuto efficace in data 30/10/2014 con la pubblicazione sul BURAS;
- con delibera di Giunta Comunale n.21 del 04/04/2014, al fine di assicurare i servizi a supporto della balneazione per la stagione turistica, sono stati forniti gli indirizzi per la concessione di n.6 aree tra quelle previste nel Piano di Utilizzo dei litorali per finalità turistico - ricreativo, in particolare le aree comunali AC\_12; AC\_13; AC\_15; AC\_17; AC\_36; AC\_37; così come riportate nelle tav.7.2 e 7.3 del P.U.L.;

**Richiamata** la determinazione n.99 del 09/04/2014 con cui è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art.17 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione di n. 6 (sei) aree comunali, per l'installazione di chioschi, identificate come dal P.U.L. nelle Tav. L7.2 e L7.3 con codice AC\_12; AC\_13; AC\_15; AC\_17; AC\_36; AC\_37;

**Vista** la propria determinazione n.157 del 22/05/2014 con cui sono stati approvati gli atti gara e aggiudicata le concessioni comunali per i siti suddetti;

**Dato atto** che, a seguito della procedura di gara suddetta, il sito individuato con il codice AC\_12 – P.U.L. Tav. All. L7.3 è stato assegnato alla ditta Sea Service di Angelo Meaggia che si è classificata al primo posto;

**Considerato** che, il Sig. Angelo Meaggia titolare della ditta Sea Service ha trasmesso in data 15/07/2014 con prot. n.7062 la comunicazione di rinuncia al sito AC\_12;

**Considerato** che, in seguito alla scorrimento della graduatoria, il sito AC\_12 veniva assegnato alla ditta Mare Mania Uno di Colla Jessica con comunicazione scritta inviata in data 28/07/2014 prot. n.7472 e richiesta di deposito della cauzione definitiva secondo l'articolo 5 comma 6 del bando di gara;

**Considerato** che, la Sig.ra Jessica Colla titolare della ditta Mare Mania Uno non ha trasmesso entro i termini indicati la cauzione definitiva richiesta;

**Viste** le comunicazioni inviate alle ditte Sea Service di Angelo Meaggia e Mare Mania Uno di Colla Jessica, con le quali si revocava l'assegnazione del sito AC\_12 con il conseguente incameramento della cauzione provvisoria di € 600,00 cadauno;

**Considerato** che con deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 19/06/2014 sono stati forniti gli indirizzi al Servizio Patrimonio per la concessione delle aree rimaste libere, stabilendo che la concessione delle aree avverrà tramite trattativa privata così come definito all'art.42 comma 1 lettera i) del Regolamento per la gestione del patrimonio Comunale, previo scorrimento delle graduatorie formate per l'assegnazione delle altre aree a bando;

**Dato atto** che l'associazione Sea Sport & Life è inserita al secondo posto nella graduatoria per il sito AC\_15, unica partecipante rimasta senza aggiudicazione di un sito;

**Vista** la comunicazione inviata al Sig. Santelia Daniele presidente dell'associazione sportiva dilettantistica Sea Sport & Life in data 04/09/2014 prot. n.8707, con la quale si richiedeva l'interesse all'assegnazione del sito AC\_12 rimasto libero per revoca della concessione ai precedenti aggiudicatari;

**Dato atto** che, il Sig. Santelia Daniele presidente dell'associazione sportiva dilettantistica Sea Sport & Life in data 05/09/2014 con prot. n.8744 ha dichiarato di essere interessato alla concessione del sito AC\_12 alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;

**Ritenuto** di poter aggiudicare il sito AC\_12, così come individuato nel P.U.L. nella Tav. All. L7.3, alla associazione sportiva dilettantistica Sea Sport & Life con sede a Oristano in Via Buonarroti n.16;

**Visto** il regolamento per la "Gestione del patrimonio comunale" ed in particolare gli artt.35-36, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 07/04/2014;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 08 del 31.07.2014 con cui è stato affidato allo scrivente, l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale,

- il D.Lgs.163/2006;
- la L.R.5/2007;

## **DETERMINA**

**Di revocare** l'aggiudicazione del sito AC\_12 alla ditta Sea Service di Angelo Meaggia, a seguito della rinuncia a favore del sito AC\_07; di non procedere all'assegnazione del sito alla ditta Maremania Uno di Colla Jessica, seconda in graduatoria, a seguito della mancata presentazione della documentazione richiesta;

**Di aggiudicare** la concessione dell'area Comunale AC\_12 per finalità turistico - ricreativa nella Marina di San Vero Milis alla A.S.D. Sea Sport & Life per il prezzo di € 4,00 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta in sede di gara del 60%;

**Di dare atto** che ditta Sea Service di Angelo Meaggia e la ditta Maremania Uno di Colla Jessica hanno già provveduto al versamento della cauzione provvisoria di € 600,00 per mancata sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.5 del bando di gara;

**Di dare atto** che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013;

**Di trasmettere** copia della presente:

- All'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle determinazioni.

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Stefano Anedda

**Il Responsabile dell'Area**  
Ing. SARA ANGIUS

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal

Reg.n.

L'INCARICATO