



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110 - 📠 460130
Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e.mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

Determinazione Area Servizi Tecnici

n. 110 del 14-04-2015

ORIGINALE

OGGETTO:	Concessione di aree comunali per finalità turistico-ricreativa nelle borgate di Putzu Idu-Mandriola.Approvazione atti di gara e graduatoria aggiudicatari.
-----------------	--

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 12/03/2015 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 24/06/2014 è stato approvato il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- il Piano di Utilizzo dei litorali è divenuto ufficiale in seguito alla pubblicazione nel BURAS con bollettino n.33 – Parte II del 10/07/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 19/06/2014 è stato proposto il trasferimento del diritto di uso civico da alcuni terreni comunali ad altri terreni, in particolare il trasferimento da alcuni terreni siti in loc. Mandriola, Sa Mesa Longa e lungomare di Putzu Idu ad altri terreni siti in loc.Putzu Idu completata in data 10/10/2014 con il provvedimento di ARGEA e divenuto efficace in data 30/10/2014 con la pubblicazione sul BURAS;
- con delibera di Giunta Comunale n.21 del 19/03/2015, sono stati forniti rispettivamente gli indirizzi per la concessione di n.2 aree tra quelle previste nel Piano di Utilizzo dei Litorali per finalità turistico – ricreativo, in particolare le aree comunali AC_17; AC_37;

Dato atto che con determinazione n.83 del 24/03/2015 sono stati riaperti i termini della gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art.17 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione di n.2 (due) aree tra quelle previste nel Piano di Utilizzo dei Litorali per finalità turistico – ricreativo, in particolare le aree comunali AC_17; AC_37 identificate nelle tavole L7.2 e L7.3 del P.U.L.;

Dato atto che entro la data stabilita è pervenuta n.1 istanza di partecipazione;

Rilevato che le aree identificate dai codici AC_17 e AC_37, come individuate alle Tav. L7.2 e L7.3 del P.U.L. adottato con deliberazione di C.C. n. 13 del 24/06/2014, risultano attualmente disponibili ed assegnabili mediante asta pubblica;

Dato atto che la gara per l'aggiudicazione delle aree è stata indetta secondo procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art.17 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo che l'aggiudicazione sarà disposta in favore della migliore offerta corrispondente al miglior punteggio (massimo 100 punti), così determinato:

- Offerta economica : 40 punti per maggior importo del canone di concessione posto a base di gara;
- Offerta tecnica 60 punti : per migliore progetto in termini di qualità progettuale e rilevanza socio-culturale sulla base dei criteri descritti nello schema di avviso di gara allegato al presente atto sotto la lettera A);

Vista la propria determinazione n.109 del 14/04/2015 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- nel giorno 14/04/2015 si è svolta la seduta pubblica della Commissione di gara le cui risultanze e determinazioni sono riportate nel relativo verbale e si è attribuito il punteggio all'offerta tecnica;

Visto il verbale di gara del 14/04/2015 predisposto dal Segretario verbalizzante e debitamente controfirmato dai componenti la commissione di gara, allegato al presente atto sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta aggiudicataria la seguente concorrente:

- sito AC_37: Costamare Vacanze di Casula Anna con il punteggio di 58/100

Dato atto che:

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- per il sito identificato con il codice AC_17 non sono pervenute istanze;
- occorre procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, richiesti per la partecipazione alla procedura di gara dei soggetti provvisoriamente aggiudicatari;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione dell'area comunale per finalità turistico-ricreative, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;

Visto il regolamento per la "Gestione del patrimonio comunale" ed in particolare gli artt.35-36, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 07/04/2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 01 del 08.01.2015 con cui è stato affidato allo scrivente, l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il vigente Statuto Comunale,
- il D.Lgs.163/2006;
- la L.R.5/2007;

Ritenuto di poter provvedere in merito, per quanto esposto in premessa,

D E T E R M I N A

Di approvare il verbale di gara del 14/04/2015, l'allegato al presente atto sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta aggiudicataria dell'area comunale identificata dal codice AC_37, come individuata alla Tav. L7.2 del P.U.L. adottato con deliberazione di C.C. n. 13/2014 , rispettivamente:

- sito AC_37: Costamare Vacanze di Casula Anna con il punteggio di 58/100

Di aggiudicare la concessione dell'area Comunale per finalità turistico-ricreative nella Marina di San Vero Milis al seguente offerente:

- sito AC_37: S Costamare Vacanze di Casula Anna. per il prezzo di € 2,63 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 5%;

Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura;

Di procedere alla comunicazione all'aggiudicataria, nonché alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dei risultati relativi alla presente procedura;

Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Stefano Anedda, il quale è incaricato di dar corso all'iter procedimentale;

Di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013;

Di trasmettere copia della presente:

- All'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle determinazioni.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Verbale di gara del 14 aprile 2015;

Il Responsabile del procedimento
Ing. ANEDDA STEFANO

Il Responsabile del Servizio
Ing. SARA ANGIUS

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal

Reg.n.

L'INCARICATO

Depositato in data _____ presso l'Ufficio Ragioneria. L'incaricato _____