



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110 - 📠 460130
Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e.mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

Determinazione Area Gestione del Territorio

n. 197 del 26-06-2014

ORIGINALE

OGGETTO:	Concessione di aree comunali per finalità turistico-commerciali nelle borgate di Putzu Idu-Mandriola-Sa Mesa Longa.Approvazione atti di gara e graduatoria aggiudicatari.
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con delibere di Consiglio Comunale n. 13/2013 e 32/2013 è stato approvato il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- con delibera di Consiglio Comunale n.27/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 24.06.2014 sono stati approvati i risultati relativi alla VAS del PUC-PUL ed è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo dei litorali;
- il Piano di Utilizzo dei litorali diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURAS, previa acquisizione del parere definitivo del Servizio tutela del paesaggio per la Provincia di Oristano;
- con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 19/06/2014 è stato proposto il trasferimento del diritto di uso civico da alcuni terreni comunali ad altri terreni, in particolare il trasferimento da alcuni terreni siti in loc.Mandriola, Sa Mesa Longa e lungomare di Putzu Idu ad altri terreni siti in loc.Putzu Idu e in loc.Su Pardu;
- con delibera di Giunta Comunale n.22 del 08/04/2014 sono stati impartiti gli indirizzi per la concessione di n.11 aree comunali da destinare all'installazione di chioschi per finalità turistico-commerciali, in conformità al Piano di Utilizzo dei litorali in via di definizione;

Considerato che, al fine di assicurare i servizi a supporto della balneazione in vista dell'imminente stagione turistica, con determinazione n.98 del 09/04/2014 si sono avviate le procedure di gara per l'affidamento delle aree comunali da destinare ad attività turistico-commerciale nelle borgate marine stabilendo il termine del 24/04/20214 per la ricezione delle offerte e il giorno 28/04/2014 per l'apertura delle buste;

Richiamata la propria determinazione n.116 del 23/04/2014 con cui si è stabilito il nuovo termine di ricezione delle offerte relative alla gara per la concessione di aree comunali per l'installazione di chioschi per finalità turistico-commerciali al 28/04/2014 ore 13.00;

Dato atto che entro la data stabilita sono pervenute n.11 istanze di partecipazione;

Dato atto che:

- in data 13.05.2014 con protocollo n.4556 è stato notificato al Comune di San Vero Milis ricorso nante il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, promosso da Orro Nadia in proprio e Titolare Impresa Individuale Baia Blu di Orro Nadia, Pisu Maria Speranza in proprio e Rappresentante di Multiservice di Pisu Maria Speranza e C. sas, Lochi Antonio in proprio e Rappresentante di Guarana di Tola Masala Stefano e C. sas, Caddeo Giovanni Sestilio in proprio e Rappresentante di Sev Center 2000 Sas di Caddeo Giovanni Sestilio e C., Pinna Giovanni Carlo in proprio e Titolare Ditta Pinna Giovanni Carlo, *per ottenere l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia*:
 - della delibera n. 22 del 8.4.2014, emessa dal Comune di San Vero Milis;
 - della determinazione n. 98 del 9.4.2014 e dell'allegato bando per l'affidamento di aree comunali per uso turistico - commerciale, prot. 3442 del 9.4.2014;
 - nonché dei non conosciuti provvedimenti di nomina dei componenti la commissione giudicatrice, di approvazione della graduatoria e di aggiudicazione provvisoria e definitiva delle aree comunali messe a bando;
 - di tutti gli altri atti comunque connessi e allo stato non conosciuti.
- il Comune di San Vero Milis si è costituito in giudizio per resistere al ricorso;
- il suddetto ricorso è distinto al numero di registro generale n.470/2014;
- il giorno 28.05.2014 si è svolta l'udienza per il giudizio cautelare;
- il Tribunale Amministrativo per la Regione Sardegna (sezione prima) con ordinanza n.156/2014 del 28.05.2014 ha accolto la domanda cautelare con la seguente motivazione: <<ritenuto che per conciliare al meglio le contrapposte posizioni (pubblica –alla prosecuzione della procedura di assegnazione delle aree- e private –alla partecipazione-), il Collegio ritiene di:
 - sospendere la clausola limitatrice (per cause pendenti contro il Comune);
 - assegnare 15 giorni per l'eventuale presentazione delle domande di partecipazione al bando da parte dei 5 ricorrenti;
 - ammettere, con riserva, all'istruttoria le eventuali domande che verranno presentate entro 15 gg. dalla comunicazione della presente ordinanza al difensore dei ricorrenti;>>;

Richiamata la propria determinazione n.164 del 30.05.2014 con cui si è disposto:

- di ottemperare all'ordinanza n.156/2014 del Tribunale Amministrativo per la Regione Sardegna (sezione prima);
- di sospendere la clausola di cui all'art.4 n.3(ultima riga) del bando, ove si richiede ai concorrenti legittimati a partecipare alla gara di "non avere in corso cause contro l'Amministrazione appaltante";
- di riaprire i termini di giorni 15 per l'eventuale presentazione delle domande di partecipazione al bando di gara da parte dei 5 ricorrenti, con decorrenza dalla data di comunicazione dell'ordinanza al difensore dei ricorrenti;
- di stabilire il termine del 16.06.2014 ore 13.00 per la ricezione eventuale delle offerte da parte dei 5 ricorrenti e il giorno 18.06.2014 ore 9.00 per l'apertura delle buste in seduta pubblica;

Dato atto che entro la data del 16.06.2014 sono pervenute n.3 ulteriori istanze di partecipazione, oltre le n.11 già pervenute entro la data del 28.04.2014;

Rilevato che le aree identificate dai codici AC_05, AC_06, AC_07, AC_08, AC_10, AC_11, AC_14 come individuate alle Tav. L7.2 e L7.3 del P.U.L. adottato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 13 del 24.04.2014, risultano attualmente disponibili ed assegnabili mediante asta pubblica;

Rilevato inoltre che le aree identificate dai codici AC_18, AC_21, AC_24, AC_26 come individuate alle Tav. L7.3 e L7.4 del P.U.L. adottato con deliberazione di C.C. n. 13 del 24.04.2014, non risultano attualmente disponibili, per cui tale aree saranno assegnate nel momento in cui si renderanno disponibili;

Dato atto che la gara per l'aggiudicazione delle aree è stata indetta secondo procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art.17 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo che l'aggiudicazione sarà disposta in favore della migliore offerta corrispondente al miglior punteggio (massimo 100 punti), così determinato:

- Offerta economica : 40 punti per maggior importo del canone di concessione posto a base di gara;
- Offerta tecnica 60 punti : per migliore progetto in termini di qualità progettuale e rilevanza socio-culturale sulla base dei criteri descritti nello schema di avviso di gara;

Visto l'avviso di gara corredato della relativa documentazione tecnica;

Vista la propria determinazione n.124 del 28/04/2014 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Vista la propria determinazione n.195 del 26.06.2014 con cui è stato nominato il Commissario supplente del Dott.Alfonso Stiglitz;

Dato atto che:

- nei giorni 29/04/2014, 05/05/2014 e 18/06/2014, 20/06/2014, 26/06/2014 si sono svolte le sedute pubbliche della commissione di gara le cui risultanze e determinazioni sono riportate nei relativi verbali
- nei giorni 08/05/2014, 13/05/2014 e 24/06/2014 si sono svolte le sedute riservate della Commissione di gara per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche;

Visti gli 8 verbali di gara del 29/04/2014, 05-08-13/05/2014 e 18-20-24-26/06/2014 predisposti dal Segretario verbalizzante e debitamente controfirmati dai componenti la commissione di gara, tutti allegati al presente atto sotto la lettera A, B, C, D, E, F, G, H per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risultano aggiudicatari i seguenti concorrenti:

- sito AC_05: Caria Fabio – Caria Mauro – Carta Lorenzo – Porta Valentina con il punteggio di 91/100
- sito AC_06: Sea Service di Angelo Meaggia con il punteggio di 76/100
- sito AC_07: Sea Service di Angelo Meaggia con il punteggio di 76/100
- sito AC_08: Caria Fabio – Caria Mauro – Carta Lorenzo – Porta Valentina con il punteggio di 91/100
- sito AC_10: Mocci Matteo con il punteggio di 91/100
- sito AC_14: Lutz Mattia con il punteggio di 71/100

Dato atto che:

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- per il sito identificato con il codice AC_11 non sono pervenute istanze;
- occorre procedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, richiesti per la partecipazione alla procedura di gara dei soggetti provvisoriamente aggiudicatari;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione delle aree comunali per finalità turistico-commerciale, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;

Visto il regolamento per la "Gestione del patrimonio comunale" ed in particolare gli artt.35-36, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 07/04/2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 06 del 17.01.2014 con cui è stato affidato allo scrivente, l'incarico di Responsabile dell'Area Gestione del territorio;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il vigente Statuto Comunale,
- il D.Lgs.163/2006;
- la L.R.5/2007;

Ritenuto di poter provvedere in merito, per quanto esposto in premessa,

DETERMINA

Di approvare i verbali di gara del 29/04/2014, 05-08-13/05/2014 e 18-20-24-26/06/2014, tutti allegati al presente atto sotto la lettera A, B, C, D, E, F, G, H per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risultano aggiudicatari delle aree comunali identificate dai codici AC_05, AC_06, AC_07, AC_08, AC_10, AC_14, come individuate alle Tav. L7.2 e L7.3 del P.U.L. adottato con deliberazione di C.C. n.13 del 24.06.2014, rispettivamente:

- sito AC_05: Caria Fabio – Caria Mauro – Carta Lorenzo – Porta Valentina con il punteggio di 91/100
- sito AC_06: Sea Service di Angelo Meaggia con il punteggio di 76/100
- sito AC_07: Sea Service di Angelo Meaggia con il punteggio di 76/100
- sito AC_08: Caria Fabio – Caria Mauro – Carta Lorenzo – Porta Valentina con il punteggio di 91/100
- sito AC_10: Mocci Matteo con il punteggio di 91/100
- sito AC_14: Lutz Mattia con il punteggio di 71/100

Di aggiudicare le concessioni delle aree Comunali per finalità turistico-commerciali nella Marina di San Vero Milis ai seguenti offerenti:

- sito AC_05: Caria Fabio – Caria Mauro – Carta Lorenzo – Porta Valentina per il prezzo di € 5,52 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 121%;
- sito AC_06: Sea Service di Angelo Meaggia per il prezzo di € 3,75 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 50%;
- sito AC_07: Sea Service di Angelo Meaggia per il prezzo di € 4,5 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 80%;
- sito AC_08: Caria Fabio – Caria Mauro – Carta Lorenzo – Porta Valentina per il prezzo di € 5,52 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 121%;
- sito AC_10: Mocci Matteo per il prezzo di € 5,3 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 112%;
- sito AC_14: Lutz Mattia per il prezzo di € 2,77 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta del 11,1%;

Di dare atto che ai sensi dell'art.4 del bando di gara, in caso di aggiudicazione provvisoria di n. 2 o più concessioni al medesimo soggetto, l'Amministrazione inviterà il soggetto interessato ad effettuare la scelta della concessione che intende ottenere in affidamento. Le concessioni eventualmente scartate saranno aggiudicate seguendo la graduatoria dei concorrenti idonei.

Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura;

Di procedere alle comunicazioni agli aggiudicatari e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dei risultati relativi alla presente procedura;

Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Stefano Anedda, il quale è incaricato di dar corso all'iter procedimentale;

Di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013;

Di trasmettere copia della presente:

- All'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle determinazioni.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- All.A Verbale di gara del 29 aprile 2014;
- All.B Verbale di gara del 05 maggio 2014,
- All.C Verbale di gara del 08 maggio 2014;
- All.D Verbale di gara del 13 maggio 2014;
- All.E Verbale di gara del 18 giugno 2014;
- All.F Verbale di gara del 20 giugno 2014;
- All.G Verbale di gara del 24 giugno 2014;
- All.H Verbale di gara del 26 giugno 2014;

Il Responsabile dell'Area
Ing. SARA ANGIUS

Il Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio
Ing. SARA ANGIUS

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal

Reg.n.

L'INCARICATO