

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI AREE COMUNALI A FINI COMMERCIALI DA UTILIZZARE PER USO TURISTICO-COMMERCIALE NELLA ZONA MARINA DI SAN VERO MILIS

L'anno duemilaquattordicigiorno(.....) del mese diin

San Vero Milis (OR), presso la Sede Municipale, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del territorio n..... del.....

TRA

il **Comune di San Vero Milis** con sede in Via Eleonora D'Arborea n. 5, P.IVA e C.F. n. **00068380955** qui rappresentato dalnato a il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e Lavori Pubblici del Comune che in forza del Decreto Sindacale - n.del ed agisce in nome e per conto del Comune di San Vero Milis, (da qui innanzi denominato "Comune");

E

La Ditta Con sede legale in , via

C.F./P.IVA n..... qui rappresentata dal Sig.

nato a il Legale rappresentante, nel cui

nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario")

PREMESSO CHE:

- che con propria deliberazione n. ** del **/**/2014 , dichiarata immediatamente eseguibile, la giunta comunale, ravvisato il pubblico interesse, approvava le indicazioni di indirizzo in merito alla ricerca di concessionari per la gestione di aree comunali per uso turistico ricreativo;
- che con propria determina n. del **/**/201 il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio approvava il bando di gara e lo schema di contratto per la concessione in locazione delle aree comunali inserite nella pianificazione del PUL;
- che con propria determina n. del il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio individuava quale concessionario la ditta , tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Comune concede alla Ditta per la quale accetta il legale rappresentante sig., un porzione di mq. ** di area comunale in località , il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria, area individuata nel P.U.L., foglio **, mappale n. *** affinché sulla stessa vi possa installare una struttura amovibile secondo la tipologia di allestimento di tipo dotata di

.....

La struttura dovrà avere le caratteristiche formali e dimensionali secondo la tipologia indicata nelle "Norme Tecniche per la realizzazione delle strutture amovibili" e nelle tavole L7 e L8 del P.U.L. del Comune di San Vero Milis.

ART. 3

E' a carico del Comune rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione dell'area indicata nell'art. 2 del presente contratto, il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e

quant'altro necessario al decoro pubblico) e riconoscere al Concessionario, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio.

ART. 4

Sono carico del Concessionario i seguenti oneri relativi all'installazione della struttura amovibile:

- eseguire a propria cura le spese per l'allacciamento alla rete idrica comunale;
- eseguire a propria cura e spese l'allacciamento alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente la struttura installata, provvedendo alla manutenzione ordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza al fine di mantenere una perfetta qualità del servizio offerto;
- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia secondo le norme tecniche per la realizzazione delle strutture amovibili presenti nel P.U.L. di San Vero Milis e nelle prescrizioni definite nel bando di gara al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, ed il rispetto architettonico del contesto;
- assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua ed energia elettrica;
- assumersi il costo della cauzione annuale per la concessione dell'area sulla quale realizzare la struttura amovibile calcolata secondo il punto C dell'articolo 8 del bando di gara.

ART. 5

La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto firmato e sottoscritto in ogni sua parte.

E' facoltà dell'amministrazione, qualora ravvisi il pubblico interesse, rinnovare la concessione allo scadere del presente contratto, previa adozione degli appositi provvedimenti.

ART. 6

Il canone è fissato in €/anno per le aree coperte, in €/anno per le aree scoperte, in €/anno per le pertinenze scoperte.

Il canone annuo dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate. Il canone sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni ISTAT registrate nell'anno precedente. In caso di ritardato pagamento del canone e di ogni altro eventuale corrispettivo, trascorsi 20 (venti) giorni di tolleranza, ove tale ritardo sia imputabile al Concessionario, il Comune avrà diritto agli interessi di mora calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento, che saranno computati nella rata successiva; trascorsi infruttuosamente 90 gg. senza che il Concessionario abbia provveduto a sanare la morosità, la presente concessione si intenderà risolta ipso iure, con conseguente diritto per il Comune di incamerare il deposito cauzionale di cui al successivo punto 9 del presente articolo, in misura corrispondente al debito, fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del maggior danno.

ART. 7

Al termine della concessione, ovvero a recesso anticipato dietro richiesta motivata dell'Amministrazione, il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa ad esclusione degli eventuali lavori eseguiti dal Comune.

ART. 8

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a versare la cauzione di cui al punto successivo.

ART. 9

A garanzia del ripristino dello stato dei luoghi, per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, il concessionario ha costituito cauzione di € a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da n.....del.....

ART. 10

Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente concessione.

ART. 11

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

ART. 12

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, per tutta la durata, eventuali impianti pubblicitari, senza oneri (nessuno escluso) per il Comune. Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia e andranno collocati sulla struttura tali da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta rimane a totale carico del Concessionario.

ART. 13

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 14

La presente concessione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- il mancato pagamento di una rata semestrale del canone di concessione decorso il termine di cui all'art. 6 ;
- il venir meno dei requisiti di legge relativi alla sottoscrizione da parte del Concessionario di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- il Concessionario si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo ed abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- il Concessionario si trova anche in uno solo dei casi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 definiti all'art. 4 del bando di gara.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

ART. 15

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente stipulazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del concessionario dal quale sono espressamente assunte.

La registrazione del presente atto sarà effettuata a cura del Comune di San Vero Milis e a spese del concessionario.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio:

Il Comune di San Vero Milis: Via Eleonora D'Arborea, n. 5 – San Vero Milis – OR -

Il Concessionario:

Art. 16

Per ogni controversia derivante dal presente contratto di concessione, sarà esclusivamente competente il foro di Oristano.

Art. 17

Il Comune di San Vero Milis, ai sensi del D. LGS. 30/06/2003, n. 196, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il concessionario autorizza sin d'ora il Comune di San Vero Milis a far trattare i propri dati secondo quanto strettamente necessario per la gestione della presente concessione.

Art. 18

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Area Gestione
del Territorio

Il Concessionario