



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 05-02-20

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE PIP E AREE PEEP ANNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 14:35 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA Diana Anna Maria Teresa in qualità di SINDACO

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

Diana Anna Maria Teresa	SINDACO	P
Mei Claudio	VICE-SINDACO	P
Podda Maurizio Antonio	ASSESSORE	P
Lobina Adriana	ASSESSORE	A
Rossu Elisabetta	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Frau Adalgisa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 14 del 29.01.2020 avente ad oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE PIP E AREE PEEP ANNO 2020

VISTA la delibera C.C- n° 11 DEL 11.04.01 con la quale si riapprovava il piano urbanistico degli interventi produttivi;

VISTO l'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della Legge 865/71 e prevede la possibilità di cedere tutte le aree in diritto di proprietà ;

VISTA la delibera di G.C. N° 183 del 30.10.1998 con la quale si approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per un importo di lire 500.000.000 equivalenti ad euro 258.228,40;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 10 del 06/02/2012 di verifica quantità e qualità aree P.I.P. per l'anno 2012 nella quale venne confermato in € 12,97 il prezzo a mq. delle aree suddette

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 90 del 15.10.2012 avente ad oggetto : "lotti P.I.P. assegnati in proprietà in zona D località Corti Abbruxiada. revoca assegnazione lotto" ;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 08 del 28/04/2014 di adozione definitiva della variante al PIP e alle norme tecniche di attuazione in zona D

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2018, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;

VISTA la delibera del commissario straordinario con poteri di G.C. n. 59 del 16/11/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2019, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;

RITENUTO opportuno di confermare per l'anno 2020 il prezzo a mq. delle aree PIP ad € 13,00/mq e che risultano disponibili n. 09;

VISTA la delibera C.C. n. 14 del 17/02/98 con cui venivano individuate le aree del piano di zona (PEEP) sia in proprietà che in diritto di superficie;

VISTA la delibera di C.C. n. 04 del 12/02/2000 con la quale, in base all'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della legge 865/71 si deliberava di cedere tutti i lotti rimanenti in diritto di proprietà;

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2017, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 19/02/2018 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2019, nella quale venne individuato in € 14,70 il prezzo a mq. delle aree suddette;

CONSIDERATO che attualmente risultano inedificati n° 6 lotti, da cedere;

RITENUTO opportuno di confermare per l'anno 2020 il prezzo a mq. delle aree PEEP ad € 14,70/mq. ;

VISTA la normativa vigente in materia;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile

Con votazione favorevole unanime

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

LA PREMESSA narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONFERMARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 9 lotti, ricadenti in area PIP per l'anno 2020, in € 13,00 a mq. salvo conguaglio;

DI CONFERMARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 6 lotti ricadenti in area PEEP per l'anno 2020 in € 14,70 a mq. salvo conguaglio;

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile;

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 05.02.2020

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29.01.2020

Il Responsabile del servizio
F.to Pittau Alessandra

Il presente verbale viene così sottoscritto

=====

IL SINDACO
F.to Diana Anna Maria Teresa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

=====

[]ESECUTIVA IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

[]ANNULLATA

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lì