



# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 28-04-2014

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICA-GEOTECNICA DI CUI ALL'ART 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI**

L'anno duemilaquattordici, addì ventotto del mese di aprile alle ore 09:45 nel Comune di Sant'Anna Arresi e nella solita Aula delle Adunanze, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica convocata con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

<b>DESSI' PAOLO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>SELIS MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>FARCI DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>GARAU MADDALENA</b>	<b>P</b>
<b>PINTUS TERESA</b>	<b>P</b>	<b>BALLOCCU LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>PISANO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>PORCU ALDO</b>	<b>A</b>
<b>DIANA FABIO</b>	<b>P</b>	<b>ANEDDA CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>GRANELLA ANTONIO</b> <b>COSTANTINO</b>	<b>P</b>	<b>MARICA LUCIANO</b>	<b>A</b>
<b>CASCHILI GABRIELA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE COPERSINO SERENA

Il SINDACO DESSI' PAOLO LUIGI assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta. ore 09:45 nel Comune di Sant'Anna Arresi e nella solita Sala delle Adunanze.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista la proposta di CC n° 03 del 10.04.2014 che testualmente recita:**

PREMESSO che con Decreto del Presidente della G.R. n. 67 del 10.07.2006 è stato approvato il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico della Sardegna (PAI), aggiornato con decreto del presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008;

CONSIDERATO che il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategiche ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli art. 4 e 6 delle N.T.A. del PAI

CONSIDERATO che come previsto dall'art 8 delle NTA che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;

CONSIDERATO ancora che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NTA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica sono approvati dall'Autorità idraulica competente per territorio, ossia l'agenzia Regionale del distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.)

PRESO ATTO che in fase di adeguamento del piano urbanistico comunale al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto idrogeologico, è stato predisposto uno studio di dettaglio di assetto idrogeologico redatto dal Dott. Ing. Alessandro Salis;

VISTO lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI, del territorio comunale adeguato alle indicazioni dell'A.D.I.S., predisposto dal Dott. Ing. Alessandro Salis e dal Dott. Geologo Fausto Pani, ciascuno per quanto di competenza (così come previsto dagli art 24 e 25 commi 3a della Norme di attuazione) e composta dai seguenti elaborati:

ALL\_1 RELAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ALL\_2 ELABORAZIONE HEC RAS

TAV\_1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV\_2 BACINI IDROGRAFICI

TAV\_3 RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV\_4 AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIAE-QUADRO DI UNIONE

TAV\_4A AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIAE-QUADRO NE

TAV\_4B AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIAE-QUADRO SE

TAV\_4C AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIAE-QUADRO SO

TAV\_4D AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIAE-QUADRO NO

TA\_5 PAI VIGENTE

TAV\_6 IDROGRAFIA DA DTM 1m

TAV\_7 AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE DI SLAVAGUARDIA-QUADRO DI UNIONE

TAV\_7A AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA -AREE DI SLAVAGUARDIA-QUADRO NE

DATO ATTO che ai sensi dell'art 4 comma 8 della norme di attuazione del PAI i Comuni sono tenuti :

- ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;
- in sede di rilascio di concessione edilizia per le opere ricadenti nelle aree perimetrate dal PAI il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

**Tutto ciò premesso**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentito l'intervento del Sindaco** che introduce l'argomento e dà lettura della proposta;

Alle 11.33 rientra il Consigliere Diana            Presenti 11

**Interventi:**

**Il Consigliere Balloccu** chiede che tutti gli allegati alla proposta vengano pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in funzione della massima conoscibilità da parte della popolazione.

**Il Consigliere Granella** interviene per precisazioni di ordine tecnico.

Il Presidente riscontrato che non ci sono interventi, pone ai voti la proposta così come risulta formulata;

Dalla votazione, scaturisce il seguente risultato:

Presenti 11            Voti Favorevoli 09            Astenuti 02 (Balloccu e Anedda)

Previa ulteriore votazione per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Dalla votazione, scaturisce il seguente risultato:

Presenti 11            Voti Favorevoli 09            Astenuti 02 (Balloccu e Anedda)

## **DELIBERA**

DI APPROVARE lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui all'art 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI, predisposto dal Dott. Ing. Alessandro Salis e dal Dott. Geologo Fausto Pani, ciascuno per quanto di competenza, composto dai seguenti elaborati:

ALL\_1 RELAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ALL\_2 ELABORAZIONE HEC RAS

TAV\_1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV\_2 BACINI IDROGRAFICI

TAV\_3 RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV\_4 AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIATE-QUADRO DI UNIONE

TAV\_4A AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIATE-QUADRO NE

TAV\_4B AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIATE-QUADRO SE

TAV\_4C AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIATE-QUADRO SO

TAV\_4D AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE STUDIATE-QUADRO NO

TA\_5 PAI VIGENTE

TAV\_6 IDROGRAFIA DA DTM 1m

TAV\_7 AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA-AREE DI SALVAGUARDIA-QUADRO DI UNIONE

TAV\_7A AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA -AREE DI SALVAGUARDIA-QUADRO NE

DI DARE mandato agli uffici comunali ritrasmettere lo Studio approvato e la relativa deliberazione all'Agenzia Regionale del distretto Idrografico della Sardegna per il suo iter procedurale di definitiva approvazione;

DI DARE ATTO che con riferimento alle Norme di Attuazione del PAI con l'approvazione dello studio in argomento nelle more del suo recepimento da parte della Regione Autonoma Sardegna, scatterà da subito in termini di salvaguardia, l'applicazione della valenza normativa dei vincoli idrogeologici contenuti in detto studio;

DI DARE ATTO ancora che nelle more dell'approvazione definitiva di detto studio, la stessa approvazione sarà dato atto nei certificati di destinazione urbanistica e lo stesso studio troverà applicazione nell'acquisizione dei titoli abilitativi ad edificare (concessioni edilizie, D.I.A., D.U.A.P, etc)

DI DARE ATTO infine che in fase di acquisizione dei titoli abilitativi a edificare (concessioni edilizie, D.I.A., D.U.A.-P., etc) per le opere ricadenti nelle aree soggette a tali limitazioni edificatorie il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose e persone comunque derivanti dal dissenso segnalato;

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile

La seduta si chiude alle ore 11.47

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

\*\*\*\*\*

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to COGOTTI RITA**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

\*\*\*\*\*

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to FIGUS EMANUELE**

Il presente verbale viene così sottoscritto

---

---

II SINDACO  
**F.to DESSI' PAOLO LUIGI**

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to COPERSINO SERENA**

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **09.05.2014**  
Li, **09.05.2014**

IL RESPONSABILE AREA AMINISTRATIVA  
**F.to CULURGIONI IVO**

---

---

ESECUTIVA **09.05.2014** IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
**F.to CULURGIONI IVO**

ANNULLATA

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Li,