COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

AREA TECNICA
MANUTENTIVA E LLPP

Piazza Moro 1, 09010 S.ANNA ARRESI – Tel.0781.9669212/218 Fax.0781.966384
mail :tecnico.santannaarresi@interbusiness.it/lavoripubblici@comune.santannaarresi.ca.it
P.IVA 01351570922 C.F. 81001910926

BENVENUTI A SANT'ANNA ARRESI CITTA' DELLA MUSICA E DEL VINO.

Affidamento in gestione, mediante concessione a titolo oneroso, del Campeggio Comunale in loc. Portopino

Il Responsabile Area Tecnica Manutenzioni e Lavori Pubblici

Premesso che con deliberazione n. 75 del 20/08/2012 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha dettato le linee di indirizzo per l'affidamento in gestione, mediante concessione, del Campeggio Comunale in loc. Portopino

AVVISA

Che l'Amministrazione Comunale intende affidare mediante concessione, il complesso immobiliare costituito da un'area destinata a Campeggio in località Porto Pino con entrostanti n. 09 bungalows, casa custode, locale con destinazione bar-ristorante e servizi, il tutto da ripristinare e adeguare alla normativa vigente, in base alla migliore offerta e secondo le indicazioni fissate nelle citate deliberazioni.

La concessione in gestione potrà avvenire a favore di soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- inesistenza delle cause ostative al rilascio della concessione di cui all'art. 10 legge n. 575/1965 (antimafia);
- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs 163/06;
- capacità economiche finanziarie e gestionali;

Il presente avviso ha l'obiettivo di raccogliere manifestazioni di interesse da parte dei Soggetti di cui sopra.

Gli interessati dovranno presentare una proposta progettuale di gestione, secondo gli indirizzi formulati nella citata Deliberazione.

Gli operatori interessati dovranno presentare la propria candidatura

entro le ore 13.00 del 01 Ottobre 2012

presentando apposita istanza all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anna Arresi , sito in Piazza Aldo Moro 1 – 09010 Sant'Anna Arresi.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e la documentazione di seguito indicata può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico.

COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI - CI -

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, riportante la seguente dicitura :"**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE GESTIONE CAMPEGGIO COMUNALE**", dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità dell'operatore (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore) - Modulo A;

2. Documentazione tecnico-progettuale descrittiva degli interventi programmati in termini di lavori edilizi ed impiantistici e computo metrico estimativo degli interventi;

3. Documentazione tecnico-contabile a supporto della sostenibilità dell'investimento prefigurato e le relative fonti di finanziamento (piano economico finanziario asseverato con indicazione del periodo massimo di ammortamento degli interventi e indicazione della proposta di durata della concessione);

4. Cronoprogramma di massima degli interventi da attuare, con l'evidenziazione delle scansioni temporali relative ai lavori sull'area campeggio e relativa apertura.

L'Amministrazione, tramite propri incaricati, prenderà in esame le istanze pervenute, riservandosi una successiva fase di definizione e omogeneizzazione della proposta contrattuale, sulla base del quale potrà essere avviato un ulteriore eventuale confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti, la prima seduta per l'esame delle proposte è prevista per il giorno **03 Ottobre 2012 alle ore 10.00** presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Sant'Anna Arresi;

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento delle prestazioni nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia considerata idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

Il Comune potrà altresì procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola proposta ritenuta idonea.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Area Lavori Pubblici e Manutenzione presso il Comune di Sant'Anna Arresi tel. 07819669212 / 218.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 20/08/2012 è consultabile e scaricabile dal sito del Comune www.comune.santannaarresi.ca.it assieme all'avviso e al modulo di "Manifestazione di interesse".

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Geom. Alessandra Pittau

Sant'Anna Arresi lì, 30/08/2012