

**BANDO PUBBLICO  
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE -  
ANNUALITÀ 2017**

(ex art. 11 della Legge n. 431/98 e ss. mm. e ii)

**ART. 1 - REQUISITI DI AMMISSIONE E DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Sant'Anna Arresi e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- b) Non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, riferito a tutti i componenti il nucleo familiare;
- c) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- d) Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.
- e) Essere in possesso di un ISEE del nucleo familiare:
  - 1. (FASCIA A): ISEE del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2017 (€ **13.049,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a **ridurre sino al 14%** l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**;
  - 2.(FASCIA B): ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **euro 14.162,00**., rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente **non può essere superiore a euro 2.320,00**.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133) alla data di scadenza del presente Bando.

Il contratto deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

**I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo** e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altro componente il suo nucleo familiare delegato.

#### **ART.2 - NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente del bando.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

#### **ART. 3 - DOCUMENTAZIONE**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per quelli sotto elencati:

- copia del contratto di locazione, vidimato dall'Ufficio del Registro, con relativo modello F23 allegato (nel caso in cui non venga allegato il modello F23, o più modelli relativi all'intero anno da gennaio a dicembre 2017, la domanda non verrà presa in considerazione); pena l'esclusione.
- copia delle ricevute del pagamento dell'affitto, per l'anno 2017, regolarmente munite di marca da bollo da euro 2,00 cadauna e firmate dal locatario a meno che il pagamento non avvenga tramite bonifico bancario o versamento postale. La copia delle ricevute del pagamento dell'affitto successive alla data di presentazione dell'istanza dovranno essere presentate entro il 12.01.2018; pena l'esclusione;
- certificato ISEE ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità, pena l'esclusione;

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133) ; pena l'esclusione;  
Fotocopia documento di identità in corso di validità; pena l'esclusione.

#### **ART. 4 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che saranno assegnate dalla Regione Sardegna e nel momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili. L'entità del contributo non potrà, in nessun caso, eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

In considerazione al fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà non essere sufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento viene stabilita quale modalità di assegnazione dei benefici quella di operare la riduzione proporzionale di tutti i contributi spettanti ai richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Il contributo sarà erogato per l'anno 2017 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione nel corrente anno.

L'erogazione del contributo avverrà successivamente al trasferimento dei fondi regionali.

#### **ART.5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, RACCOLTA E DISTRIBUZIONE**

L'istanza di richiesta del contributo in oggetto deve essere compilata dal titolare del contratto di locazione utilizzando esclusivamente la modulistica appositamente predisposta dal Comune e disponibile presso:

- il sito internet del Comune di Sant'Anna Arresi, al seguente indirizzo: **[www.comune.santannaarresi.ca.it](http://www.comune.santannaarresi.ca.it)**;
- l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sant'Anna Arresi negli orari di apertura al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- il servizio Informagiovani presso Centro Sociale, disponibile anche per la compilazione della modulistica, negli orari di apertura al pubblico:
  - Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ;
  - Mercoledì e Venerdì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

Per ogni altra eventuale informazione rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sant'Anna Arresi nei giorni di apertura al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento d'identità, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione, indicata nel modulo di domanda.

Qualora, dopo la presentazione delle domande, la Regione Autonoma della Sardegna dovesse modificare le norme del presente bando, tali modifiche saranno tempestivamente comunicate agli utenti al fine di porre in essere gli adempimenti conseguenti. Pertanto il richiedente già dalla presentazione della domanda accetta l'eventuale esclusione per modifica dei requisiti esposti nel presente bando.

#### **ART. 6 - TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anna Arresi **tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21.07.2017, a pena di esclusione.**

**Le istanze presentate oltre tale termine saranno dichiarate inammissibili.**

#### **Verranno escluse dal procedimento:**

- Le istanze presentate all'Ufficio Protocollo del Comune con modulo incompleto, **mancante pertanto di una o più pagine**, senza possibilità di integrazione documentale successiva;
- le istanze sprovviste della documentazione richiesta a corredo della domanda entro i termini stabiliti dall'Avviso Pubblico;
- le istanze con mancata compilazione della documentazione in ogni sua parte e con mancata sottoscritta dal richiedente con l'apposizione della firma.

Il richiedente si assume ogni responsabilità in ordine alla verifica della correttezza della documentazione presentata (istanza, firma, allegati) all'Ufficio Protocollo.

#### **ART. 7 - PUBBLICITA' DEL BANDO**

Copia del presente bando è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni, presso l'Ufficio Servizi Sociali, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

#### **ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 30 giugno 2006 n. 196 si forniscono le informazioni di seguito indicate: i dati richiesti sono raccolti per finalità inerenti il procedimento in oggetto. Il conferimento dei dati e dei documenti richiesti preclude la conclusione del procedimento.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o comunque coinvolto per ragioni di servizio e a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. E del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Il trattamento dei dati avverrà mediante manuali informatici o telematici, anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario alla conclusione del procedimento e comunque nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Anna Arresi, il responsabile del trattamento dei dati, nonché responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Sociale e Pubblica Istruzione Dott.ssa Alessandra Sanna.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 e segg. D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Per quanto non previsto dal presente bando vale la normativa vigente in materia.

*Il Responsabile dell' Area Sociale e P.I.  
f.to Dott.ssa Alessandra Sanna*