COMUNE DI PAULI ARBAREI

Superficie territorio comunale - Ha 15,13
Popolazione residente (anno 1999 - dato anagrafe comunale) - abitanti 739
Comune Classe IV
Popolazione residente (anno 1981 - dato P.di F.) - abitanti 776

PREVISIONI P. di F. VIGENTE

ZONE RESIDENZIALI

Zona	Sup. (mq)	It (mc/mq)	If (mc/mq)	Abitanti
A+B1	165.700		2	2.651
B2	36.800		2	515
A+B1+B2	202.500		2	3.166
C	102.500	1		1.025
TOTALE	305.000			4.191

SPAZI PUBBLICI

Zona	S1 (mq)	S2 (mq)	S3 (mq)	S4 (mq)	S (mq)
A+B1	10.604	5.302	13.255	2.651	31.812
B2	2.060	1.030	2.575	515	6.180
A+B1+B2	12.664	6.332	15.830	3.166	37.992
C	4.100	2.050	5.125	1.025	12.300
TOTALE	16.764	8.382	20.955	4.191	50.292
Zona Sport					25.000
TOTALE					50.292

DIMENSIONAMENTO ZONE RESIDENZIALI E ABITANTI INSEDIABILI

PROPOSTA PUC

Zona	Sup. PUC (mq)	Sup. attuale (mq)	It (mc/mq)	Volume max (mc)	Vol. attuale (mc)	Increm. vol. (mc)	Mc./Ab.	Abitanti resid.	Increm. abitanti	Totale abitanti
A	28.759	28.759	3,11 (1)	89.462 (1)	74.594 (1)	14.868 (1)	333 (2)	110 (3)	45	155
B1	65.687	65.687	1,34	88.214 (4)	87.832	382	313 (2)	---- (5)	---- (6)	---- (5)
B2	108.907	108.113	1,34	145.935 (4)	124.691	21.244 (7)	247 (2)	---- (5)	86 (2)	---- (5)
B1+B2	174.594	173.800	1,34	234.149	212.523	21.626 (7)	----	539 (3)	86	625
C	11.582	48.719	1	11.582	1.159	10.423 (8)	202 (9)	6 (3)	52	58
C*	734	----	1	734	----	734 (8)	202 (9)	----	4	4
C - lott. appr.	29.260 (10)	29.260	1	29.260 (10)	2.078	27.182	202 (9)	15 (3)	135	150
Piano di Zona	16.080 (10)	16.080	1	16.080 (10)	4.431	9.236 (10)	202 (9)	23 (3)	46	69
Zona risanam.	6.105	----	0,50 (11)	3.053	2.172	878	167 (9)	19 (3)	5	24
Tot. zone esp.	63.761	102.000	1	60.709	9.840	50.869	202 (9)	63 (3)	242	305
Case sparse	---- (12)	---- (12)	----- (12)	---- (12)	---- (12)	---- (12)	---- (12)	27 (3)	----	27
TOTALE	267.114	304.559	----	384.320	296.957	87.363		739 (3)	373	1.112

LEGENDA ZONIZZAZIONE

- zona A
- zona B1
- zona B2
- zona C
- zona C*
- zona D
- zona E -agricola-
- zona G1 -depuratore-
- zona H1 -archeologica-
- zona H3 -rispetto stradale-
- zona H4 -rispetto cimiteriale-
- zona S1 -istruzione-
- zona S2 -int. comune-
- zona S3 -verde attrezz.-
- zona S4 -parcheggi-

(zona S1–S4: zona S Spazi pubblici)

- zona sportiva
- zona interessata da P. Particolaregg.
- area interessata da Piano di Zona
- area interessata da Piano di Risanam.
- nuova viab. o adeguam. viab. esist.
- lottizzazioni approvate

DOTAZIONE MIN. SPAZI PUBBLICI (D.P.G. 1 ag. 1977, n. 9743-271, art.6)

Zona	S1 (mq) 4 mq/ab	S2 (mq) 2 mq/ab	S3 (mq) 5 mq/ab	S4 (mq) 1 mq/ab	S (mq) 12 mq/ab
A	620	310	775	155	1.860
B1+B2	2.500	1.250	3.125	625	7.500
A+B1+B2	3.120	1.560	3.900	780	9.360
C+C*	248	124	310	62	744
C - lott. appr.	724	362	905	181	2.172
Piano di Zona	316	158	395	79	948
Zona risanam.	96	48	120	24	288
Case sparse	108	54	135	27	324
TOTALE	4.612	2.306	5.765	1.153	13.836

PROPOSTA P.U.C. - ZONIZZAZIONE SPAZI PUBBLICI

	S1 (mq)	S2 (mq)	S3 (mq)	S4 (mq)	S (mq)
SPAZI PUBBLICI Zone A e B (13)					
1 Area canale coperto (*)	------	------	5.950	1.600	7.550
2 Area verde (via Milano) (*)	------	------	800	------	800
3 Ex Municipio (Centro Sociale)	------	250	------	------	250
4 Monte Granatico	------	250	------	------	250
5 Area piazza anfiteatro	------	------	3940	60	4.000
6 Ambulatorio A.S.L.	------	250	------	------	250
7 Area chiese - Scuola materna	2.300	3.000	2.275	425	8.000
8 Scuola media	600	------	------	------	600
9 Comune - Ufficio Postale	------	700	2.100	300	3.100
10 Scuola elementare - palestra	7.655	------	------	345	8.000
TOTALE AREE S ZONE A e B (13)	10.555	4.450	15.065	2.730	32.800
ALTRE AREE A SERVIZI					
-- C+C* (*)	248 (14)	124 (14)	310 (14)	62 (14)	744 (14)
-- C - lottizzazioni approvate (*)	---- (15)(16)	---- (15)(16)	3.055 (15)	678 (15)	3.733 (15)
-- Piano di Zona (*)	------ (15)	------ (15)	2.280 (15)	800 (15)	3.080 (15)
-- Zona risanamento (*)	96 (14)	48 (14)	120 (14)	24 (14)	288 (14)
11 Aree verdi periferiche	------	------	------	13.665	13.665
12 Area verde (zona archeol.) (*)	------	------	1.870	------	1.870
13 Area parcheggi zona archeol.	------	------	------	330	330
14 Area parcheggi (vico Roma)	------	------	------	170	170
Zona sport	------	------	33.477	------	33.477
TOTALE AREE A SERVIZI	10.899	4.622	56.177	18.459	90.157

(*) - Da realizzare
NOTA (1) - Dati relativi al Piano Particolareggiato del centro storico
NOTA (2) - Dati ricavati dall'analisi degli abitanti e delle volumetrie attuali (rif. Tav. D5)
NOTA (3) - Dati dell'Ufficio Anagrafe del Comune (anno 1999)
NOTA (4) - Volume ottenuto moltiplicando la superficie per l'indice di fabbicabilita' territoriale
NOTA (5) - Il valore e' riportato nella somma degli abitanti delle zone B1 e B2
NOTA (6) - L'incremento di abitanti e' considerato nullo perche' la zona B1 ha impianto urbanistico consolidato e l'aumento di volume e' dovuto esclusivamente alla cubatura non realizzata nelle residenze attuali
NOTA (7) - Volume realizzabile nei lotti liberi presenti in zona B2 (rif. Tav. D5)
NOTA (8) - Dato suscettibile di variazione in difetto in fase di progettazione - considerato valido al fine di effettuare il dimensionamento del P.U.C.
NOTA (9) - Dato ottenuto considerando un alloggio con tipologia a schiera su due livelli di 560 mc per la famiglia media di 2,77 persone (valore ricavato dalle indagini sulla popolazione)
NOTA (10) - Valori desunti dai dati relativi ai progetti di lottizzazione approvati
NOTA (11) - Media degli indici dei singoli lotti
NOTA (12) - Valori non rilevati perche' non riguardanti la zonizzazione ed il dimensionamento del piano (edifici situati all'esterno dell'area urbana)
NOTA (13) - Gli spazi pubblici delle zone A e B sono situati ai confini tra le due zone, essendo percio' impossbile distinguerli sono stati accorpati
NOTA (14) - Gli spazi pubblici delle zone C, C* sono stati computati contemporaneamente e corrispondono ai valori minimi del D.P.G. n. 9743-271 77
NOTA (15) - Dati relativi ai progetti di lottizzazione approvati
NOTA (16) - Le lottizzazioni non prevedono spazi S1 ed S2 - Quelli compresi nelle zone A e B soddisfano il fabbisogno delle nuove zone residenziali

REGIONE SARDEGNA

Comune di

PAULI ARBAREI

CAGLIARI

Designazione dell'opera

P.U.C.
Piano Urbanistico Comunale
Progetto esecutivo

Progettista incaricato
ARCH. EFISIO CORONGIU
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196
VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA

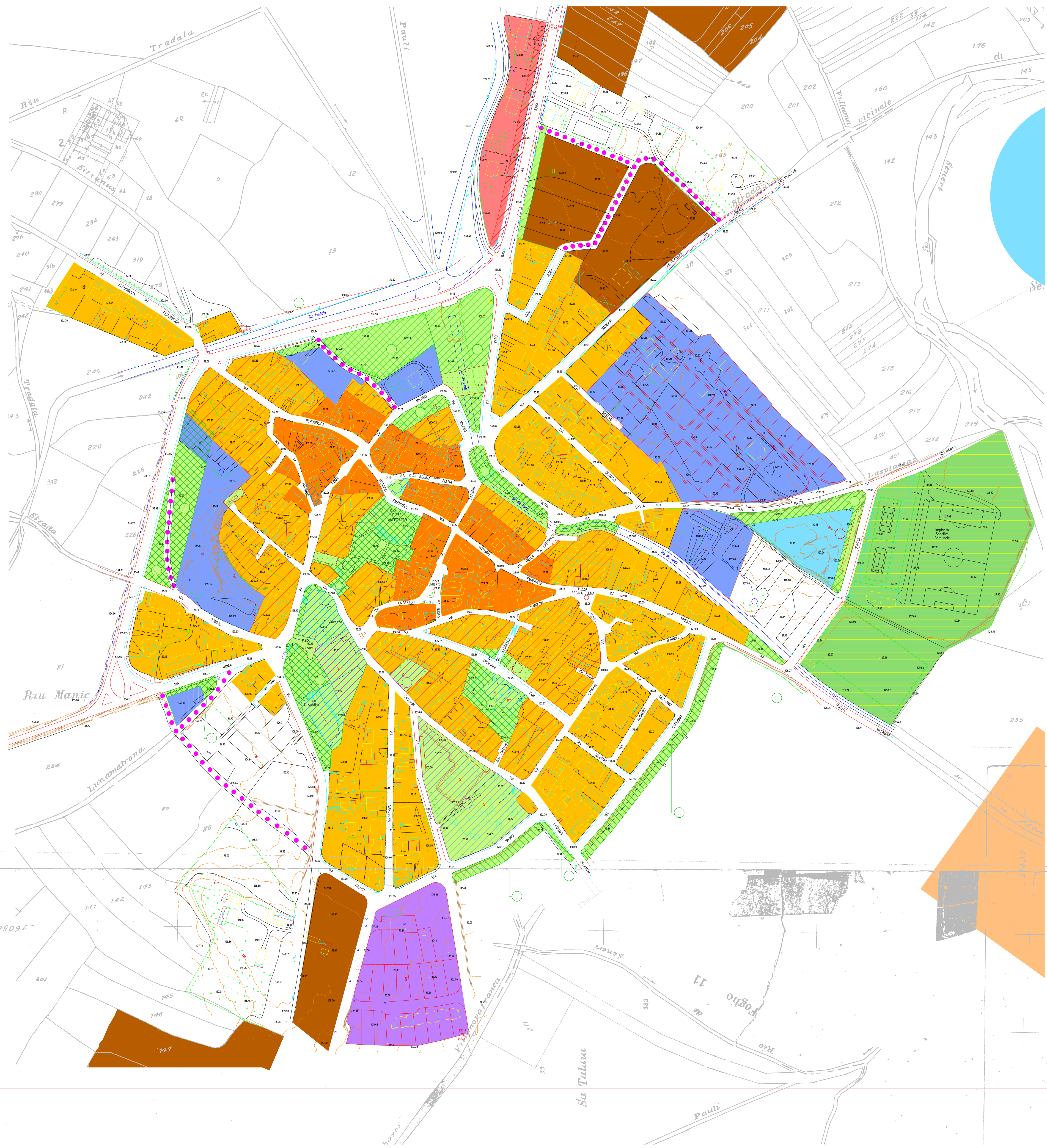
Collaborazioni
ING. DANIELA PORQUEDDU

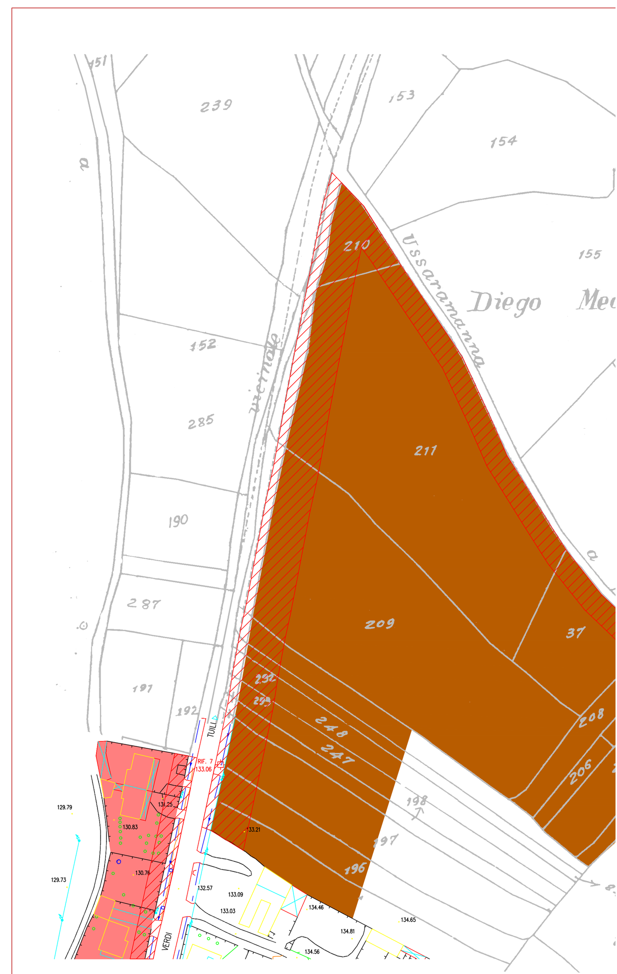
Oggetto
DIMENSIONAMENTO proposta PUC

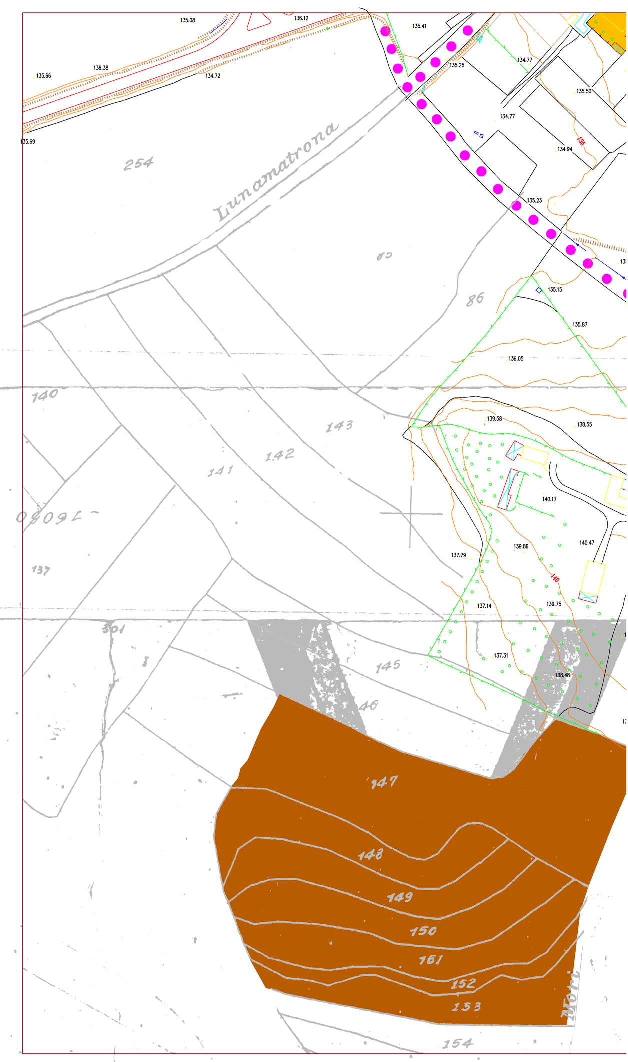
Tavola **D6**

Scala 1:2000

Data OTTOBRE 2002





ZONA COMMERCIALE- ARTIGIAN

zona D