



COMUNE DI PATTADA

PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4	Del 29-03-2023
-------------	-----------------------

OGGETTO:	Verifica delle quantità Aree P.I.P. e P.E.E.P. da cedere in proprietà o diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2023, ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 172, comma 1, lett. b), come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2020.
-----------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 16:47 nella sala delle adunanze del Comune di Pattada, in seduta , in Prima convocazione ed in sessione Ordinaria partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito ed all'appello nominale è :

Sini Angelo	P	Canalis Lorenzo	P
Pastorino Carlo	P	Congiu Gian Battista	A
Fiori Antonella	P	Doneddu Gianfranco	P
Demarcus Antonietta	P	Piga Maria Giuseppa	A
Amadu Gianfranca	P	Piga Manuela	P
Arcadu Franco	P	Serra Marco	P
Picus Gianluca	P		

Presenti:

11

Assenti: 2

Assessori esterni:

Regaglia Antonio Giovanni Maria	A
---------------------------------	---

I consiglieri Arcadu Franco e Piga Manuela sono collegati in videoconferenza.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Gianfranca Amadu con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Daniele Roccu.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16, comma 1 del D. L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritti di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;
- il comma 2 del predetto articolo prevede, altresì, che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce:
 1. che i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle citate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
 2. che, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (articolo abrogato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118 del 2011 e reintrodotta dal D. Lgs. n. 126 del 2014), prevede che, al bilancio di previsione, venga allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, secondo quanto disposto dal richiamato art. 14 del D.L. 55/1983;

Preso atto che:

- la suddetta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale;
- la norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla legge 22/09/1971 n. 865 e ss. mm. e ii.;

Richiamata la legge 18 aprile 1962, n. 167 recante *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*;

Rilevato che è possibile individuare per l'anno 2023, ai sensi del citato art. 172 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000, le seguenti aree:

1. per quanto attiene le aree P.E.E.P.: per l'anno 2023 non risulta disponibile nessun lotto da concedere in diritto di proprietà;
2. per quanto attiene le aree P.I.P. non esistono lotti disponibili a seguito di rinunce e decadenze che possono essere assegnati in diritto di proprietà;

Considerato che:

- per le aree P.I.P. il prezzo unitario dovuto per la cessione delle aree in diritto di proprietà è determinato in € 12/mq;
- i prezzi di cui sopra potranno essere periodicamente adeguati, sulla base della relazione tecnico-finanziaria che verrà elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, come riportati nel testo della presente deliberazione;

Sentita l'esposizione del Sindaco, con voti unanimi;

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che:

1. il Comune non dispone di aree P.I.P (Piani per gli Insediamenti Produttivi) da cedere in diritto di proprietà;
2. il Comune non dispone di aree nel piano di zona P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economico e Popolare) da cedere in diritto di proprietà;

Di confermare per l'anno 2023 i corrispettivi già previsti per l'anno 2022 per le aree comunali da cedere in proprietà incluse nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), ovvero il corrispettivo di € 12/mq, e che il detto prezzo potrà essere oggetto di periodico adeguamento sulla base della relazione tecnico-finanziaria, da elaborarsi ad opera dell'Ufficio tecnico comunale;

Di dare atto che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, nonché dalle disposizioni adottate per ciascun piano con deliberazione consiliare e in conformità di ogni altra disposizione normativa;

Quindi successivamente,

DELIBERA

Con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Gianfranca Amadu

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Roccu

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott. Angelo Sini

II RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

(art. 49 Dlgs. 267/2000)

Per quanto riguarda la regolarità Contabile esprime parere

Favorevole

21-03-2023

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.ssa Marilena Pirisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia ai capi gruppo consiliari in data _____ Prot. _____ e che trovasi in corso di pubblicazione per 15 giorni dal _____

Pattada

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele Roccu

È copia conforme all'originale.

Pattada

Il Segretario Comunale
Dott. Daniele Roccu