COMUNE DI OZIERI
Provincia Di Sassari
Settore Tecnico -Servizio Amministrativo
Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri
(Tel.079/781200 – Fax 079/781252)

PROT. N. **OZIERI LI**

UNIONE EUROPEA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA REPUBBLICA ITALIANA

POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE II: INCLUSIONE, SERVIZI SOCIALI, ISTRUZIONE E LEGALITÀ OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1 – LINEE DI ATTIVITÀ A-C

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

(PROCEDURA APERTA ai sensi della Legge Regionale n. 5/2007 e del D. Lgs n. 163/2006)

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 152 del 26/02/2013 assunta dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, è indetto presso la Sede Comunale, con inizio

il giorno 20/06/2013 alle ore 10:00,

pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori di:

POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE
SCUOLE ELEMENTARI 2° CIRCOLO: L. SOTGIA – M.T. CAU - CHILIVANI

CODICE CUP: E58G10000780006
CODICE CPV: 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici
Codice identificativo gara (C.I.G.): 4960345E2C
LOTTO: non è prevista la suddivisione in lotti dell'appalto

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e del D.P.R. 5 ottobre 2010, si forniscono i seguenti elementi:

1) STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, n. 11, C.A.P. 07014 – Ozieri (SS), tel. 079781200, fax 079781252.

2) DETERMINAZIONE A CONTRARRE:
n. 152 del 26/02/2013,
per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto non espressamente abrogato.
Validazione del Progetto posto a base di gara: in ottemperanza al disposto di cui all'art. 55, comma 3) del DPR n. 207/2010, si evidenzia che il progetto posto a base di gara è stato validato in data __/__/____.

3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:
l'importo complessivo dell'Appalto è pari ad € 230.000,00 definito come segue:

		A Misura
A1	Lavori scuola elementare L. Sotgia	€ 163.011,14
A2	Lavori scuola elementare M. T. Cau	€ 31.646,23
A3	Lavori scuola elementare Chilivani	€ 31.590,13
A	**Totale importo soggetto a ribasso**	**€ 226.247,50**
B	Oneri per la sicurezza	€ 3.752,50
C	Importo complessivo appalto	€ 230.000,00

4) CONTRATTO D'APPALTO:
contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori; verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006 *"Codice dei Contratti Pubblici"*. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato *"a misura",* ai sensi della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, art. 16, comma 7, e art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 *"Codice dei Contratti Pubblici"*.

5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:
procedura aperta (pubblico incanto) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 73 del R.D. 23-05-1924, n. 827, articolo 17 della L.R. n. 5/2007 e artt. 54 e 55, del D.lgs. n. 163/2006 *"Codice dei Contratti Pubblici"*.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per i contratti da stipularsi *a misura*, mediante **ribasso sull'elenco prezzi** , ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a3*),* della L.R. n. 5/2007. **Si procederà all'esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte;

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

7.1 termine: le offerte dovranno pervenire entro il **giorno 19/06/2013 alle ore 13:00**;
7.2 indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1) del presente bando;
7.3 modalità: secondo quanto previsto nel ***Disciplinare di gara*** allegato al presente bando;
7.4 apertura delle offerte: la seduta pubblica avrà inizio il giorno **20/06/2013 alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare della Stazione Appaltante.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva comunque la facoltà di stabilire, nel corso della seduta, un termine differente.

8) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:
Scuola elementare L. Sotgia, sita in Via S. Satta - Ozieri
Scuola elementare M.T. Cau, sita in via San Leonardo – Ozieri
Scuola elementare Chilivani, sita nella fraz. Chilivani - Ozieri

9) CARATTERISTICHE DELLE OPERE:
sono previsti interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento ed interventi di riqualificazione di locali da adibire a laboratorio informatico, secondo il progetto esecutivo a cui si rinvia;

10) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI E/O SCORPORABILI:
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e degli articoli 60, 61, 107, 108, 109 del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti (capitolo 8, art. 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto):

a) categoria prevalente: ***OG1***, importo lavori € 230.000,00 – SOA classifica I, *importo fino a € 258.000,00.*
La quota subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30%.

11) TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 8.7 del Capitolato Speciale d'Appalto);

12) FINANZIAMENTO:

l'appalto è finanziato per il 90% dalla R.A.S nell'ambito del **P.O.R. FESR 2007/2013** Asse II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità obiettivo operativo 2.2.1 – linee di attività A-C;
per il restante 10% con fondi del Bilancio Comunale;

13) PAGAMENTI:

i pagamenti in acconto in corso d'opera, saranno eseguiti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di euro 70.000,00 (art. 8.8 del Capitolato Speciale d'Appalto);

14) CAUZIONI:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 1), del D.lgs. n. 163/2006 *"Codice dei Contratti Pubblici"*, da una garanzia di importo non inferiore a **€. 4.600,00,** pari al 2% dell'importo a base d'appalto, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la apertura delle buste contenenti la documentazione *("Busta A – Documentazione")*, nelle modalità e forme prescritte nel disciplinare di gara.
L'aggiudicatario, dovrà prestare apposita garanzia fideiussoria definitiva secondo il disposto di cui all'art. 113 del *"Codice dei contratti"* e dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione (C.A.R.), sensi dell'art. 129 comma 1 del *Codice dei contratti* e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore all'importo contrattuale dei lavori.
La polizza dovrà inoltre assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale ***non inferiore a euro 500.000,00*** (euro cinquecentomila/00).

15) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, **entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi** a decorrere dalla data fissata per la prima apertura delle buste contenenti le offerte, l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione definitiva dell'appalto (art. 15, comma 5, L.R. n. 5/2007 - art. 11, comma 6, del *Codice dei Contratti Pubblici*).

16) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara, facente parte integrante del presente bando e contenente le norme integrative al medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli schemi di istanza e di dichiarazione, sono a disposizione presso il Servizio Amministrativo del Settore Tecnico Comunale **dalle ore 9,30 alle ore 12:30** di ciascun giorno lavorativo, escluso il sabato.
Il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione e il *"Mod. 1A - Offerta economica"*, per i quali è escluso il servizio fax, il servizio postale e qualsiasi altro servizio di spedizione/consegna, sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.ozieri.ss.it.

17) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

18) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare, qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.
Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti

prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.
I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

19) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti per partecipare alla gara, devono, a pena di esclusione, essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

I) per i concorrenti stabiliti in Italia:
   a) nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:
      attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla natura ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 10) del presente bando;

II) per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea:
   c) requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari di cui all'art. 79, comma 2b, del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo.

- **Avvalimento**
  Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità previste all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Si precisa che il concorrente, **a pena di esclusione**, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria e, comunque, non è ammesso il cumulo tra le attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria.

- **Contributo Autorità Contratti Pubblici**
  Le imprese partecipanti alla gara, a pena di esclusione**,** dovranno dimostrare di aver adempiuto a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 21/12/2011 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012 che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dispone che coloro che intendono partecipare alla procedura di scelta del contraente sono tenuti al versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di un contributo che per il presente appalto è pari a **€ 20,00;** Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: http://www.avcp.it/riscossioni.html.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

A garanzia della serietà dell'offerta, in relazione all'importanza, alla tipologia delle opere da realizzare nonché alla peculiarità degli immobili oggetto d'intervento, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno effettuare obbligatoriamente -a pena di esclusione- un sopralluogo c/o le Scuole elementari del Comune di Ozieri.
A prova dell'avvenuto sopralluogo per la visione dei luoghi il Tecnico comunale rilascerà la relativa attestazione in unico originale che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara (busta A) - a pena l'esclusione.
Si precisa che a tale visita saranno ammessi esclusivamente:
- il titolare dell'impresa;
- il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta munito della procura speciale da cui lo stesso trae i propri poteri di firma;
- un dipendente dell'impresa munito di specifica delega o altro soggetto comunque riconducibile alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 079/781210 – 079781203 – 079781204 – 079781233; le prenotazioni non potranno essere effettuate negli ultimi 5 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.
L'incaricato dal concorrente dovrà presentarsi munito di copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o del direttore tecnico. Qualora l'incaricato dal concorrente non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra).
Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

20) RICORSI:

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dagli artt. dal 243bis al 246 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

21) VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

22) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Antonio Volpe, presso Comune di Ozieri, Tel. 079/781210, Fax 079/781252.

23) ALLEGATI:

costituiscono parte integrante del presente bando:

- Disciplinare di gara e i suoi allegati

Il Dirigente del Settore Tecnico
f.to Dott. Antonio Volpe

COMUNE DI OZIERI
Provincia Di Sassari
Settore Tecnico -Servizio Amministrativo
Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri
(Tel.079/781200 – Fax 079/781252)

UNIONE EUROPEA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

REPUBBLICA ITALIANA

POR FESR SARDEGNA 2007/2013 – ASSE II: INCLUSIONE, SERVIZI SOCIALI, ISTRUZIONE E LEGALITÀ OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1 – LINEE DI ATTIVITÀ A-C

DISCIPLINARE DI GARA

POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE
SCUOLE ELEMENTARI 2° CIRCOLO: L. SOTGIA – M.T. CAU - CHILIVANI

CODICE CUP: E58G10000780006
CODICE CPV: 45214200-2 LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 4960345E2C
LOTTO: NON È PREVISTA LA SUDDIVISIONE IN LOTTI DELL'APPALTO

1) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA – MODALITÁ:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, ***pena l'esclusione dalla gara***, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8, del D.Lgs. n. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 13,00** del giorno precedente a quello fissato per la gara ed all'indirizzo di cui al punto 1) del bando di gara. È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui al punto 1), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 13:00. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o altro strumento equivalente idoneo comunque a garantirne l'integrità e controfirmati sui lembi di chiusura; devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente**, le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, all'**importo a base d'appalto**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al loro interno **due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o altro strumento equivalente idoneo comunque a garantirne l'integrità e controfirmati sui lembi di chiusura; che, oltre all'intestazione del mittente, devono riportare a loro volta la dicitura rispettivamente:
"A - Documentazione" e ***"B - Offerta economica".***

Nella **busta *"A - Documentazione"*** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) istanza di ammissione alla gara, redatta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo (applicare bollo da €. 14,62), formulata preferibilmente sul modello *"All. 1 -Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione Sostitutiva"* allegato al presente disciplinare.

L'istanza, ***che costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà***, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara,

deve contenere, ***a pena di esclusione***, tutti gli elementi pertinenti alla propria condizione d'impresa, individuati fra quelli previsti sul modello *"All. 1"* sopraccitato; deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituendo in associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituito, la domanda deve essere prodotta e sottoscritta, in singoli modelli, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE, con l'indicazione dell'impresa capogruppo; all'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, in tal caso va trasmessa, ***a pena di esclusione,*** la relativa procura.

Qualora i concorrenti partecipino alla procedura di gara in forma associata o consorzio o GEIE, dovranno essere indicate in tale dichiarazione, ***a pena esclusione***, il soggetto designato quale capogruppo e le quote di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese; Inoltre, qualora i concorrenti partecipino alla procedura di gara nelle forme previste dall'art. 92, comma 5) del D.P.R. n. 207/2010, è fatto obbligo, a pena esclusione, di produrre espressa dichiarazione della intenzione di costituire A.T.I. c.d. per "cooptazione".

Subappalto facoltativo: Il documento di cui al presente punto dovrà contenere l'eventuale dichiarazione di subappalto, con l'espressa indicazione delle lavorazioni che si intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. La mancata espressione in questa sede della volontà di ricorso al subappalto lo esclude inderogabilmente anche in fase di esecuzione dei lavori.

b) dichiarazione, in carta semplice, per i casi contemplati all'art. 38, comma 1 lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006, formulata preferibilmente sul modello *"All. 2 - Dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006"*, allegata al presente disciplinare; ***che costituisce certificazione sostitutiva***, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, ***a pena di esclusione***, tutti gli elementi previsti sul modello *"All. 2"* sopraccitato; deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato; nel caso di concorrente costituendo in associazione temporanea o consorzio o GEIE, la dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta, in singoli modelli, da tutti i soggetti interessati delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE, con l'indicazione dell'impresa capogruppo; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

(N.B.:la presente dichiarazione dovrà essere rilasciata , in modelli separati, dal titolare/legale rappresentante, dai soci, dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dai direttori tecnici);

c) dichiarazione eventuale, per i casi contemplati all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei ***soggetti cessati dalla carica*** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, formulata preferibilmente sul modello *"All. 3 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica"*, allegata al presente disciplinare; ***che costituisce certificazione sostitutiva di atto notorio*** , ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, ***a pena di esclusione***, tutti gli elementi previsti sul modello *"All. 3"* sopraccitato; deve essere redatta in carta semplice, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrete;

d) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di importo pari a quello stabilito dal punto 14) del bando di gara, da prestare alternativamente ed **esclusivamente** secondo le seguenti forme, ***(a pena di esclusione*)**:

- quietanza comprovante il versamento in numerario alla Tesoreria Comunale presso il Banco di Sardegna;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 01-09-1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze (**autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza)**. La garanzia deve prevedere espressamente, ***pena l'esclusione***, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e

contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del Codice dei contratti).

Si richiama l'attenzione delle imprese sulla necessità di integrare le polizze e le relative schede tecniche nel senso sopraindicato.

I concorrenti e le imprese ausiliarie in possesso della **certificazione di qualità**, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica,** ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Codice dei contratti usufruiscono della **riduzione del 50%** dell'importo della cauzione provvisoria e, in caso dio aggiudicazione, della cauzione definitiva, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia. Il possesso del sistema di qualità potrà essere dimostrato dal concorrente anche attraverso l'Attestazione S.O.A. che espressamente certifichi sul punto.

Pena l'esclusione, in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile qualora tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

Nel caso in cui il soggetto partecipante assuma la forma dell'associazione temporanea di imprese non ancora costituita, la garanzia provvisoria deve contenere, **a pena di esclusione**, il riferimento alla costituenda associazione di imprese e l'identificazione singola di tutte le imprese associande.

La documentazione relativa al presente punto, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del contraente.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, dietro richiesta, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La polizza integrata con gli elementi di cui la presente punto, dovrà essere redatta, secondo lo "schema tipo" e la relativa "scheda tecnica" di cui al regolamento approvato con Decreto Ministero Attività produttive n. 123 del 12.03.2004 pubblicato sulla G.U. n. 109 del 11.05.2004.

e1) attestazione SOA *(o fotocopia accompagnata da dichiarazione attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia del documento di identità dello stesso)* o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni *(o fotocopie accompagnate da dichiarazione attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dai legali rappresentanti con allegate copie dei documenti di identità degli stessi)*, relativa a categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al punto 10) del Bando di gara, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(ovvero nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea)

e2) apposita dichiarazione, con la quale i concorrenti attestano di possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'articolo 62 del suddetto Decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. 207/2010 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo.

f) ricevuta dell'avvenuto pagamento di € 20,00, quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza, effettuato con una delle modalità previste nelle istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: http://www.avcp.it/riscossioni.html. Il concorrente che abbia eseguito un versamento inferiore a quello previsto non può essere ammesso alla gara.
Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

f1) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata da un incaricato al momento della visita presso i luoghi oggetto d'intervento;

*nel caso di A.T.I. o Consorzio o GEIE **già costituito**, oltre a quanto previsto nei precedenti punti a), b), c), d), e), f) ed f1):*

g) impegno di costituzione dell'A.T.I e mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza legale conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio, ovvero l'atto costitutivo in originale o in copia autentica del consorzio o GEIE.

*nel caso di A.T.I. o Consorzio o GEIE **non ancora costituiti**, oltre a quanto previsto nei precedenti punti a), b), c), d), e), f) ed f1):*

g1) dichiarazione di partecipazione al raggruppamento, sottoscritta da tutti i rappresentanti legali dei soggetti associati, che indichi:

- le percentuali di partecipazione all'A.T.I., ovvero indichi le quote di esecuzione dei lavori nel caso di Consorzi o GEIE, di tutti i componenti, compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel Bando di gara, al fine anche della verifica dei singoli requisiti per la rispettiva partecipazione.
- contenga espressa dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, mandato collettivo speciale con rappresentanza legale ad uno dei soggetti associati, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

nel caso di avvalimento:

j) nel caso di concorrenti che intendano avvalersi dell'attestazione SOA di altri soggetti (art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici):

j1) i documenti di cui ai precedenti punti, pertinenti al/ai caso/i cui ricorre/ono;

j2) apposita/e dichiarazione/i, da rendere preferibilmente nel modello *"All. 4 – Avvalimento, dichiarazione della impresa ausiliaria*"; tale/i documento/i, che costituisce/ono anche dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione/i e dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ("*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*"), relativo/i alle attestazioni prescritte dall'art. 49, comma 2, lett. c), d) e), del codice, necessarie per essere ammessi alla gara e che deve/ono contenere, ***a pena di esclusione***, tutti gli elementi pertinenti alla propria condizione d'impresa, individuati fra quelli previsti sul citato modello *"All. 4"*, deve/ono essere redatto/i in carta semplice e deve/ono essere sottoscritto/i dal/i legale/i rappresentante/i della/e impresa/e ausiliaria/e; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura;

j3) **dichiarazione** , formulata preferibilmente sul modello *"All. 5 – Avvalimento, dichiarazione degli altri soggetti dell'impresa ausiliaria, indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) c) m-ter), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163"*, allegato al presente Disciplinare; per i casi in esso contemplati; la dichiarazione, che costituisce certificazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione , tutti gli elementi previsti dal modello *"All. 5"*, deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

(N.B.:la presente dichiarazione dovrà essere rilasciata , in modelli separati, dal titolare/legale rappresentante, dai soci, dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici);

j4) dichiarazione eventuale, rilasciata dal rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, afferenti i casi contemplati all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei ***soggetti cessati dalla carica*** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, formulata preferibilmente sul modello *"All. 6 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica –impresa ausiliaria"*, allegata al presente disciplinare; che costituisce certificazione sostitutiva di atto notorio , ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, ***a pena di esclusione***, tutti gli elementi previsti sul modello *"All. 6"* sopraccitato; deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato

j.5.1) apposita/e **attestazione/i SOA** in corso di validità della/e impresa/e ausiliaria/e (o fotocopia/e sottoscritta/e dal legale rappresentante della/e impresa/e medesima/e ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al punto 10) del Bando di gara, rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata;

(oppure, nel caso di impresa ausiliaria con sede in altri stati dell'Unione Europea e non in possesso

dell'attestato SOA):

j5.2) apposita/e **dichiarazione/i,** da rendere preferibilmente nel modello *"All. 5 – Avvalimento, dichiarazione dell'impresa ausiliaria"*, con la quale il/i legale/i rappresentante/i della/e impresa/e medesima/e attesta/ano il possesso dei requisiti richiesti e prescritti dal D.P.R. 207/2010; i requisiti saranno accertati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006;

j6) **contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del predetto contratto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Nella **busta *"B – Offerta Economica"*** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

i) dichiarazione datata, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore, preferibilmente secondo l'allegato *"Mod. 1A - Offerta economica"*, con l'indicazione del prezzo, espresso in cifre ed in lettere, inferiore a quello posto a base di gara soggetto a ribasso (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) del bando di gara, ed il relativo ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara e soggetto a ribasso, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, per i contratti da stipularsi *a misura*, mediante **ribasso sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a3*)*, della L.R. n. 5/2007; Qualora il concorrente sia costituito in associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di che trattasi dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE ;

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica e sulla base della documentazione contenuta nelle buste *"A – Documentazione"* regolarmente presentati, procede a:

1) verificare la completezza e la correttezza formale e la regolarità della documentazione presentata;
2) verificare che non partecipino alla gara imprese ausiliarie di altri concorrenti che abbiano ricorso all'avvalimento ed in caso positivo procedere all'esclusione;
3) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e, inoltre, dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici; la Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta *"A - Documentazione"*, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali;
4) a seguito dell'avvenuto perfezionamento della procedura sopra descritta il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede all'apertura delle buste *"B – Offerta economica"* presentate dai concorrenti ammessi ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122, comma 9. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

   All'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006; la Stazione Appaltante richiede l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'Ente Appaltante procede come previsto dallo stesso art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media

3) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

a) sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico principale, le offerte:

1. pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

2. pervenute mediante mezzo e modalità differenti da quelle prescritte dal presente disciplinare;
3. mancanti o carenti di sigilli o di sigle o altro strumento equivalente idoneo a garantire l'integrità del plico principale (di invio);
4. il cui plico non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o comunque non riporti idonei estremi che possano far risalire in maniera inequivocabile che trattasi di plico destinato alla gara d'appalto oggetto del presente disciplinare;
5. che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

b) sono escluse, dopo l'apertura del plico principale, le offerte:

1. mancanti o carenti di sigilli o altro strumento equivalente idoneo a garantire l'integrità delle due buste interne;
2. mancanti di indicazioni chiare all'esterno dei due plichi "A" e "B", che facciano desumere in maniera inequivocabile in quale busta sono contenuti i documenti e in quale l'offerta;

c) sono escluse, dopo l'apertura del plico interno "A - Documentazione", le offerte:

1. qualora le istanze e dichiarazioni di cui agli allegati *"All. 1", "All. 2", "All. 3", "All. 4", "All. 5" e "All. 6"*, manchino di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente disciplinare;
2. carenti di uno o più dei documenti richiesti ***a pena di esclusione***, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
3. mancanti dell'attestazione di copia conforme o di situazione equivalente, quando questa sia specificata, ovvero recanti copie di originali scaduti;
4. che contengano documenti la cui presentazione è prevista tramite la busta " *B – Offerta "*, quali l'offerta economica indicante il ribasso, etc.;
5. mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari qualora tale ;
6. mancanti della cauzione provvisoria o avente scadenza anteriore a quella prescritta dal bando di gara;
7. con cauzione provvisoria, se richiesta, carente della previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante o recante condizioni che ne ostacolino l'esigibilità, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante ovvero mancante dell'impegno di un istituto autorizzato all'emissione di fideiussioni a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
8. con cauzione provvisoria, se richiesta, prestata in una forma diversa da quelle previste dal bando o da istituto non abilitato in base alle norme vigenti;
9. con cauzione provvisoria, se richiesta, nel caso di partecipazione in associazione temporanea d'imprese non ancora costituita, assente del riferimento alla costituenda associazione e dell'identificazione singola di tutte le imprese associande;
10. con l' allegato *"All. 1 - Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione"*, carente, in caso di partecipazione in A.T.I. o Consorzio, delle quote di partecipazione delle singole imprese;
11. con l'allegato *"All. 1 - Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione*", carente, in caso di partecipazione in A.T.I., c.d. per "coptazione" dell'espressa indicazione/dichiarazione di costituire un A.T.I. in tal senso;
12. con l'allegato *"All. 1 - Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione"*, carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
13. con l'allegato *"All. 2 - Dichiarazione per i soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006*", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
14. con l'allegato *"All.3 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica*", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di

accettazione non conformi alle disposizioni del bando;

15. con l'allegato *"All. 4 - Avvalimento, dichiarazione impresa ausiliaria"*, carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
16. con l'allegato *"All. 5 - Avvalimento, dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b,) c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006*", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
17. con l'allegato *"All.6 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica impresa ausiliaria*", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;
18. assenti della dichiarazione con la quale il concorrente deve subappaltare o concedere in cottimo le categorie diverse da quella prevalente, per mancanza delle specifiche qualificazioni;
19. mancanti di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti nella busta *"B – Offerta economica"*, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

d) Sono escluse, dopo l'apertura del plico interno "B- Offerta economica", le offerte:

1. mancanti di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente disciplinare;
2. che non rechino l'indicazione del ribasso offerto, ovvero che lo stesso sia indicato in cifre ma omesso in lettere ovvero indicato in lettere ma non in cifre;
3. che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
4. che riportino l'offerta economica compilata a matita, in quanto mezzo non idoneo a garantirne la certezza e la non alterabilità.
5. che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

e) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

1. in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
2. di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o altre forme di controllo sostanziale, le quali offerte siano riconducibili ad un unico centro decisionale;
3. in contrasto con clausole essenziali del bando e del presente disciplinare, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

4) AVVERTENZE:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del codice dei contratti, tutti gli scambi di informazioni, salvo quelli le cui modalità sono già stabilite dal presente disciplinare, dovranno avvenire mediante posta, mediante fax, per via elettronica. Nel caso di comunicazioni per via elettronica, le stesse devono intendersi come anticipazione di successiva nota scritta o fax.
- la partecipazione alla gara, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e negli elaborati progettuali;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge 68/99;
- è vietata l'associazione in partecipazione; è vietata altresì, la modificazione della composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, intesa sia come inserimento di uno o più soggetti diversi rispetto a quanto già indicato nel suddetto impegno sia come variazione delle quote di partecipazione dei soggetti componenti l'associazione o il consorzio;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala;

- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta riportata in lettere;
- per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime;
- il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici comunali, rinviando l'aggiudicazione ad un momento successivo, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse;
- il verbale di gara relativo all'appalto non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
- le garanzie bancarie (cauzioni) possono essere rilasciate da istituti di credito e banche, autorizzate dal D.Lgs. n. 385/1993, mentre le garanzie assicurative possono essere rilasciate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi sottostanti il contratto di assicurazione;
- l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore;
- non si potrà procedere alla stipula del contratto, se il Responsabile del Procedimento e l'impresa appaltatrice non avranno concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 3) del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'aggiudicatario dovrà versare presso la Segreteria Comunale la somma che gli sarà comunicata mediante apposita nota dell'Ufficio Contratti, quale deposito per spese contrattuali;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
- la ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Cassa Edile ed Enti Scuola o in ogni caso della Cassa di Previdenza di appartenenza;
- l'impresa si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;
- l'impresa é responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto;
- in caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla Amministrazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse edili, l'Amministrazione comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli Uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
- il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti;
- per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con il ribasso non superiore al venti per cento;
- l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, gli Enti assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza (P.O.S.), nonché periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere al fine di rendere gli specifici piani redatti compatibili tra loro e coerenti con il piano generale;

- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere dovranno essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati dell'iscrizione di queste ultime alla Camera di Commercio;
- la mancata emissione del provvedimento favorevole, dovuta alla mancata esibizione della documentazione definitiva in modo conforme a quanto dichiarato, comporta come minimo il risarcimento del danno in misura pari alla differenza di offerta fra il primo ed il secondo in graduatoria, oltre all'esecuzione delle prescritte procedure di cui all'art. 18 della legge regionale n. 5/2007.
- in caso di offerte uguali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del Regio Decreto n. 827/24 e s.m.i.;
- i plichi d'invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati;
- in caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima sono considerate inesistenti; i plichi d'invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste contenenti l'offerta;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- tutte le spese contrattuali sono a carico dell'impresa aggiudicataria, ivi comprese quelle riguardanti l'eventuale produzione di copie degli elaborati di progetto da allegare alla documentazione di contratto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- tutti gli importi citati nel bando di gara si intendono IVA esclusa;
- gli esiti della presente gara saranno tempestivamente inseriti sul sito dell'Ente www.comune.ozieri.ss.it;

5) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

La gara d'appalto e l'esecuzione dell'appalto medesimo sono soggetti alla seguente normativa:

- Decreto Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207;
- Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;
- Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto non espressamente abrogato);
- Decreto Presidente della Repubblica 30 agosto 2000, n. 412;
- Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n. 231;
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme, in quanto applicabili;
- Tutta la nuova normativa vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.

6) DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

Entro il termine prescritto dalle apposite lettere di richiesta, l'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere quanto segue:

- garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di contratto, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al dieci per cento la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso offerto sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'at. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

  Qualora il concorrente sia in possesso di **certificazione** del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, le suindicate cauzioni, provvisoria e

definitiva, potranno essere ridotte del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia, e a seguito di positiva verifica da parte della Stazione Appaltante. Il possesso del sistema di qualità potrà essere dimostrato dal concorrente anche attraverso l'Attestazione S.O.A. che espressamente certifichi sul punto.

- certificato della camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, completo di dicitura "fallimentare" e di "nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni" e con l'indicazione della specifica attività d'impresa, il certificato dovrà riportare inoltre l'apposita dicitura "antimafia", ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03/06/1998 e s.m.i.;
- ove ricorra il caso, modello GAP compilato in ogni parte e debitamente sottoscritto;
- in caso di Associazione Temporanea d'Imprese non ancora costituito al momento dell'esperimento della gara d'appalto, il mandato collettivo speciale, in forma di scrittura privata autenticata da un notaio, con rappresentanza all'impresa capogruppo, indicata in sede di offerta, e come tale qualificata, completa di relativa procura, conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo medesima.

7) DOCUMENTI DA PRESENTARE PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI:

Il contraente, ai sensi dell'articolo 54 della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, fatto salvo il caso in cui i medesimi debbano essere consegnati provvisoriamente in via d'urgenza:

- **polizza di assicurazione** (C.A.R.), che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore a quello indicato al punto 14) del bando di gara. La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a quello stabilito dal bando di gara al punto 14); Per le opere e gli impianti soggetti ad un periodo di garanzia la polizza dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. La polizza dovrà prevedere un'apposita clausola, che comporti l'efficacia della garanzia, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio;
- **la documentazione** di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, alla Stazione Appaltante ed alla DD.LL. ovvero la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dagli istituti competenti;
- **il proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)**, secondo quanto previsto dall'articolo 131 del D.Lgs. n. 163/2006.

Dovrà, inoltre:

- **comunicare tempestivamente** a questa Amministrazione, ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.
- **ubicare il cartello dei lavori, secondo le indicazioni impartite dalla DD.LL.;**
- **eseguire** tutte le operazioni, gli adempimenti e gli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni in materia di LL.PP.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati pers*onali", l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti:

Finalità del trattamento

I dati inseriti nei plichi richiesti per la partecipazione alla gara, vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione dell'appalto nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione, potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o

la sua esclusione da questa o la decadenza dell'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma, salvo i casi previsti dall'art. 38 del Codice degli Appalti e dalla normativa antimafia, i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla norma vigente.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi a fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di Gara, di collaudo, etc., che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito internet www.comune.ozieri.ss.it;

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Ozieri – Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS)

Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente in sede di presentazione dell'offerta potrà specificare se e quale parte della documentazione presentata, ritiene coperta da riservatezza, con riferimento a marchi, knowhow, brevetti, etc.. In tal caso l'Amministrazione non consentirà l'accesso a tale documentazione in caso di richiesta di altri concorrenti. Sul resto della documentazione l'Amministrazione consentirà l'accesso, ma non l'estrazione di copia.

9) ALLEGATI:

Sono allegati al presente disciplinare per farne parte integrante e sostanziale i seguenti modelli:

dichiarazioni concorrente:

- *"All. 1 – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione";*
- *"All. 2 – Dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006*";
- *"All. 3 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica";*
- *"Mod. 1A - Offerta economica*

dichiarazioni impresa ausiliaria:

- *"All. 4 – Avvalimento, dichiarazione impresa ausiliaria";*
- *"All. 5 – Avvalimento, dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b, c)e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006";*
- *"All. 6 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica – Impresa Ausiliaria";*

- *"Modulo conferimento Mandato A.T.I."*

Il Dirigente del Settore Tecnico
f.to Dott. Antonio Volpe

Note

1) ***Per evitare di incorrere nei casi di esclusione dalla gara, si raccomanda l'attenta lettura e puntuale applicazione delle norme previste dal presente Disciplinare di Gara.***
2) ***Il presente disciplinare consta di n. 11 fogli progressivamente numerati.***