

Contratto d'appalto del servizio di _____.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ nella
residenza municipale di Ozieri,

fra

1) _____, nato a _____ (___), il _____, e residente a
_____ in via _____ n. _____, codice fiscale _____,
dirigente del _____ del Comune di Ozieri, come da provvedimento di incarico
del sindaco del Comune di Ozieri in data _____, prot. n. _____, il quale dichiara di
intervenire in quest'atto in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune di Ozieri, con sede
in Via Vittorio Veneto, 11, codice fiscale n. 00247640907, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c),
del testo unico approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - parte appaltante;

e

2) _____, nato a _____ (VI) il _____,
residente in _____ (___), via _____, titolare/legale
rappresentante/socio dell'impresa _____, con sede in _____ (___),
via _____ n. _____, P. I.V.A. _____, codice fiscale e numero di
annotazione/iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____,
come da documento informatico estratto dal detto Registro in data _____, in atti del
Comune di Ozieri, parte appaltatrice;

(ovvero, in caso di nulla osta antimafia, per appalti di servizi di importo pari o superiore ad €
154.937,07 e fino alla soglia comunitaria: come da certificato della detta Camera di Commercio in
data _____, acquisito in originale/copia conforme agli atti del Comune di Ozieri);

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n. ____/reg. del _____, dichiarata
immediatamente eseguibile, il Comune di Ozieri ha approvato *il progetto* del servizio di
"_____", per l'importo complessivo di € _____ (euro
_____/___), di cui € _____ (euro ____/___) per servizi a base d'appalto,
inclusi € _____ (euro ____/___) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la
base d'appalto, al netto dei detti oneri, è pertanto pari ad € _____ (euro
_____/___);

- con determinazione n. ____ del _____, il dirigente della direzione _____
del Comune di Ozieri ha autorizzato l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante procedura
_____, con gara fra ditte del settore, con il criterio *dell'offerta economicamente più
vantaggiosa*);

- con determinazione n. _____ del _____, espletate le relative procedure di gara, sono
stati aggiudicati definitivamente dal Comune il servizio di cui trattasi all'impresa _____ di
_____ (___) (che ha ottenuto un punteggio complessivo di _____ (con il criterio
dell'offerta economicamente più vantaggiosa) e con un ribasso del _____% (____ virgola
_____ per cento) sull'importo a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, che

corrisponde ad un importo di (€ _____ meno _____%) € _____ (euro _____/____),
cui sono da aggiungere gli oneri per la sicurezza calcolati come già detto in € _____,
ottenendosi così un totale di € _____ (euro _____/____), oltre all'IVA;

- la parte appaltante dichiara che, ai sensi dell'art. 119, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii., ha verificato i conteggi presentati dall'aggiudicatario *accertandone la sostanziale correttezza*;. *Pertanto, i prezzi unitari riportati analiticamente nell'offerta dell'aggiudicatario, qui allegata sub _____), valgono quali prezzi contrattuali e i servizi dovranno essere eseguiti secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto di progetto;*

- il Comune di Ozieri ha acquisito in data _____, prot. n. _____, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) prot. n. _____ emesso il _____, relativo all'Impresa appaltatrice;

- il servizio è finanziato con _____ ed il relativo impegno contabile nonché l'attestazione della copertura finanziaria sono sussistenti;

- per quanto riguarda gli adempimenti "antimafia" si precisa che, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, *il certificato camerale sopra citato, contenente la prevista dicitura di "nulla osta", ha effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizioni in merito; (oppure, per appalti di servizi inferiori ad € 154.937,07: si precisa che non è necessario acquisire il relativo certificato, trattandosi di contratto di valore inferiore ad € 154.937,07;)*

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Premessa

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituisce il primo patto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Ozieri, come sopra rappresentato da _____, *concede al sig. _____, che accetta in qualità di titolare dell' impresa _____, (oppure: concede all'Impresa _____, per la quale accetta il legale rappresentante, sig. _____),* l'appalto dei servizi/servizio di _____ in Comune di Ozieri. **Il Codice Unico di Progetto (CUP) è:** _____ *(oppure: L'intervento non è soggetto al Codice Unico di Progetto (CUP)); il Codice Identificativo di Gara (CIG) è:* _____ .

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Ozieri alla parte appaltatrice per l'adempimento del presente contratto è di € _____ (euro _____/____) oltre all'IVA nella misura di legge; detto importo è comprensivo anche degli oneri per la sicurezza pari ad € _____ (euro _____/____). Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il responsabile del servizio per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

2. Trattandosi di contratto con corrispettivo *parte a corpo e parte a misura*, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata come segue:

a) per la parte a misura, ricavando dagli atti di contabilità l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario;

b) per la parte a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul valore totale a corpo, ai sensi dell'art. 43 del DPR 207/2010 e ss.mm. e ii..

3. L'emissione della fattura da parte dell'impresa è subordinata all'avvenuta emissione e validazione da parte del responsabile del procedimento.

4. I mandati di pagamento in acconto e a saldo saranno intestati all'Impresa "_____ " ed estinti esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato presso la Banca _____ - agenzia di _____ (___), IBAN _____ a ciò venendo autorizzata la stazione appaltante, la quale, pertanto, resta esonerata da ogni responsabilità. L'Impresa ha presentato la comunicazione di cui al comma 7 dell'art. 3 della legge 136/2010 (cd. tracciabilità dei flussi finanziari), acquisita agli atti della stazione appaltante in data _____, prot. n. _____.

Art. 4 – Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 3 comma 1 resta fisso ed invariabile.

2. L'Amministrazione comunale ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto (1/5), in ragione dei servizi da effettuarsi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi servizi.

Art. 5 – Obblighi della parte appaltatrice

1. La parte appaltatrice si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____/____:

ELABORATI

- elaborato n° 1 - Relazione tecnica
- elaborato n° 2 - Elenco aree in appalto
- elaborato n° 3 - Elenco aree per piano pluriennale potature
- elaborato n° 4 - Elenco prezzi unitari
- elaborato n° 5 - Computo metrico estimativo
- elaborato n° 6 - Schema rapportino settimanale
- elaborato n° 7 - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- elaborato n° 8 - Modulo offerta
- elaborato n° 11 - DUVRI

2. Le parti dichiarano che i suddetti documenti, ad eccezione del capitolato speciale d'appalto, che viene qui allegato sub _____), sono depositati agli atti del Comune di Ozieri, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, e che sono stati già sottoscritti dalle stesse parti per integrale accettazione, al fine di integrare con essi il presente atto anche se non materialmente allegati.

3. La parte appaltatrice si obbliga a rispettare, in particolare, specificatamente le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

a) termini di esecuzione e penali ex articoli _____; b) oneri a carico dell'appaltatore ex articoli _____; c) contabilizzazione dei servizi ex articoli _____; d) liquidazione dei corrispettivi ex articoli _____; e) controlli, specifiche modalità di esecuzione ex articoli _____; f) modalità di soluzione delle controversie ex articoli _____.

Art. 6 – omissis

Art. 7 – Risoluzione e recesso

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 134-137 del D. lgs. 163/2006.

Art. 8 – Definizione controversie

1. Le parti si danno reciproco atto che la definizione di eventuali controversie spetta all'autorità giudiziaria ordinaria, Foro di Sassari.

Art. 9 - Cauzione definitiva e polizza assicurativa - Danni cagionati da forza maggiore

1. A garanzia degli assumendi obblighi contrattuali la ditta appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva di € _____ (euro _____/____) mediante garanzia fidejussoria n. _____ emessa da _____ agenzia di _____ (____) in data _____.

L'importo della suddetta cauzione è aumentato di _____ punti percentuali rispetto al 10%, come previsto dall'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016, avendo la ditta offerto in sede di gara un ribasso del _____%, ed è ridotto del 50%, ai sensi del medesimo predetto articolo, essendo la ditta appaltatrice dei servizi in possesso del certificato di sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2008 n. _____ rilasciato da _____ in _____, emissione corrente in data _____, depositato in copia agli atti del Comune di Ozieri.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016.

2. L'Amministrazione prende atto che la parte appaltatrice ha stipulato la polizza di assicurazione n. _____ (c.d. C.A.R. e R.C.T.), emessa in data _____ da _____ - agenzia di _____ (____), per una somma assicurata di € _____ (euro _____/____) per opere da realizzare e di € _____ (euro _____/____) per opere preesistenti, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € _____ (euro _____/____).

3. L'originale delle due polizze sopra citate è depositato agli atti del Comune appaltante; ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 esse costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegate.

4. L'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore, con le modalità e nel rispetto di quanto disposto all'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. e all'art. 37 del Capitolato Generale. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei servizi necessari per

l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 10 – Divieto di cessione del contratto e subappalto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo n. 50/2016.

2. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. In caso di subappalto, il Comune di Ozieri non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei servizi dagli stessi eseguiti; è fatto, pertanto, obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Art. 11 – Prevenzione e assicurazione infortuni – Previdenza assistenza malattie – Osservanza contratti collettivi di lavoro e legge 68/1999

1. Nell'esecuzione dei servizi oggetto d'appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto di contratto, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza contribuzione e retribuzione dei lavoratori, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, comma 6, del D. L.vo 50/2016, nonché da altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

2. L'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui al precedente comma anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

3. All'applicazione e al rispetto dei contratti ed accordi predetti deve sottostare anche l'impresa eventualmente non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o che receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

4. L'impresa appaltatrice è responsabile in solido, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di legge e di contratto anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

5. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

6. In caso di inadempienza retributiva dell'esecutore e del subappaltatore trova applicazione l'art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii..

7. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei servizi la documentazione di avvenuta denuncia dell'appalto assunto con il presente contratto agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile, nonché copia del piano di cui all'art. 105 del D.L.vo n. 50/2016.

8. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii., il Comune di Ozieri acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità riferito all'impresa appaltatrice e/o ad altri soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto. Nel caso in cui il detto documento segnali un'inadempienza contributiva, il Responsabile del Procedimento trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il D.U.R.C. è disposto dal Comune direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile.

9. Il responsabile del servizio ha sempre facoltà di procedere alla verifica dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi prima dell'emissione di ogni certificato di pagamento.

10. La stazione appaltante dà atto che l'impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara e qui riconferma di

non essere soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. n. 68/1999 e

successive modificazioni ed integrazioni, in quanto _____, ovvero: di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, come attestato dal certificato del Centro per l'impiego di _____(____), prot. n. _____ del _____, acquisito agli atti del Comune di Ozieri.)

Art. 12 – Sicurezza sul lavoro

1. *L'impresa appaltatrice è tenuta ad attuare quanto previsto nel DUVRI e nel DUVR depositato in atti del Comune di Ozieri, e può presentare al responsabile del servizio proposta di integrazione agli stessi documenti. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.*

2. L'impresa appaltatrice, prima della consegna dei servizi, è tenuta a consegnare alla stazione appaltante il piano operativo di sicurezza ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008.

Art. 13 – Domicilio della parte appaltatrice

1. A tutti gli effetti del presente contratto, la parte appaltatrice elegge domicilio in _____, presso _____, in qualità di _____.

Art. 14 - Spese contrattuali e registrazione

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, che fa carico alla stazione appaltante, vengono assunte dalla ditta appaltatrice.

2. *Il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.*

Art. 15 – Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli dal 1362 al 1371 del codice civile.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali.

1. Il Comune di Ozieri, ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, informa la parte appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa.

1. L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente atto.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della predetta legge, le parti danno atto che l'esecuzione di transazioni relative all'appalto di cui al presente contratto senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a. comporta l'immediata risoluzione del contratto.

3. La ditta appaltatrice si impegna altresì ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010.

4. Qualora l'appaltatore, in eventuali subcontratti stipulati ai fini della realizzazione dell'opera di cui trattasi, abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a risolvere immediatamente il relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Sassari.

Confermato, letto e sottoscritto in doppio originale.

IL DIRIGENTE

LA DITTA APPALTATRICE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (corrispettivo dell'appalto), art. 5 (obblighi della parte appaltatrice), art. 6 (termine di esecuzione e penali), art. 7 (risoluzione e recesso), art. 9 (cauzione definitiva e polizza assicurativa - Danni cagionati da forza maggiore), art. 10 (divieto di cessione del contratto e subappalto), art. 11 (Art. 11 – Prevenzione e assicurazione infortuni – Previdenza assistenza malattie – Osservanza contratti collettivi di lavoro e legge 68/1999), art. 15 (interpretazione del contratto), art. 17 (Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa.)

LA DITTA APPALTATRICE