



COMUNE DI OZIERI

Provincia Di Sassari

Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale
Servizio Gestione Amministrativa



Comune di Ozieri (s)
SERVIZIO PROTOCOLLO
Prot. PARTENZA

N. 0014655

del 10-06-2020
Categoria 6 Classe 6 Fasc.

Ozieri data del protocollo

Spett.le Impresa
(ved. Elenco)

OGGETTO: Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tra operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato e sorteggio pubblico, per l'affidamento dei lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B" -

CUP: E55J18000520002 - CIG.: 83299593A0

RdO rfq_355671;

Codesto spettabile operatore economico è stato sorteggiato ai fini della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto. Pertanto - fermi restando i requisiti di ammissibilità - lo stesso è invitato a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione alla presente procedura, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste oltre che dalla presente lettera di invito, dalla documentazione di gara, con particolare riferimento al Progetto Esecutivo approvato con deliberazione di giunta comunale n. 42 Del 27/03/2020.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La presente procedura negoziata si svolgerà per il tramite della piattaforma di negoziazione telematica messa a disposizione della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT disponibile sul sito internet: <https://www.sardegnaecat.it>, a cui gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e interessati a partecipare, dovranno risultare iscritti alla data di invio della presente lettera d'invito. RdO rfq_355671;

A tal proposito si forniscono le seguenti informazioni:

1. Stazione Appaltante:

Comune di Ozieri - Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/781200 - Fax 079/787376 -e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it ; sito: www.comune.ozieri.ss.it;
Responsabile Unico del Procedimento: dott. Giovanni Saba Tel: 079/781204;

2. Oggetto e luogo dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto il recupero, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento normativo di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà del Comune di Ozieri, interni alla palazzina "B", sita nella frazione di Chilivani. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 42 del 27/03/2020;



3. Forma dell'appalto:

Contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori, verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a misura";

4. Importo a base di affidamento:

L'importo complessivo a base di affidamento è pari a €. 237.186,00 (escluso IVA) così ripartito :

1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso..... a misura	€ 230.000,00
2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.186,00
	Importo complessivo lavori (esclusa IVA)	€ 237.186,00

Tipologia intervento - categorie lavori:

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	102.381,25	43,17	Prevalente	SI Max 40% (*)
Impianti Tecnologici (SIOS)	OG11	I	SI	72.605,30	30,61	scorporabile	SI Max 30% (*)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	NO	62.199,45	26,22	scorporabile	SI 100%
Totale				237.186,00	100%		

(*) Si Precisa che in ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento nonché degli obiettivi ad esso sottesi, i limiti MAX indicati per il subappalto sono da ritenersi vincolanti;

5. Documentazione gara / prescrizioni tecniche :

- Determinazione a contrarre del Comune di Ozieri n. 253 del 08/06/2020;
- Lettera d'invito alla procedura negoziata e relativi allegati;
- Progetto esecutivo dei lavori di "Recupero, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di n. 6 alloggi siti in Via Dei Ferrovieri Palazzina B", approvato con deliberazione della giunta comunale n. 42 del 27/03/2020 e validato con atto del responsabile unico del procedimento in pari data;

La documentazione e la modulistica relativa alla gara è scaricabile dal portale della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT (www.sardegnaecat.it). Il progetto è inoltre visionabile, previo appuntamento, presso il Settore LLPP del Comune di Ozieri, sito in Via Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS), dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00. Si precisa che non si riceve in giorni e orari differenti.

6. Finanziamento:

Con fondi della Regione Autonoma Della Sardegna;

7. Pagamenti:

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 35.000,00;

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

8. Termini di esecuzione dei lavori:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 96 (novantasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;



9. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del **minor prezzo** (art. 95 D.lgs. n. 50/2016), a seguito di gara informale tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia - procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art. 97, c. 2, 2-bis e 2-ter, del D.lg. n. 50/2016; Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

10. Soggetti ammessi alla gara:

la partecipazione alla presente procedura negoziata è riservata esclusivamente agli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che a seguito di presentazione di manifestazione di interesse, all'esame della documentazione presentata, sono stati ammessi alla procedura e selezionati mediante sorteggio pubblico avvenuto in data 03/06/2020 e conseguentemente invitati a presentare offerta;

11. Requisiti di partecipazione alla gara:

ai fini dell'ammissione alla presente procedura, il concorrente dovrà confermare (mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando preferibilmente i modelli predisposti da questa stazione appaltante e il DGUE), **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di partecipazione (sia di ordine generale che speciale) dichiarati nella relativa manifestazione di interesse, ovvero:

a) requisiti di ordine generale:

- di possedere i richiesti requisiti di ordine generale, ovvero l'inesistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste nell'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 e comunque di non incorrere in altre situazioni che impediscano di poter contrarre con la pubblica amministrazione;

b) requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016:

- di essere iscritto alla Camera di Commercio Industrie ed Artigianato per attività corrispondente all'oggetto dei lavori da affidare;
- di essere in possesso, **di attestazione di qualificazione (SOA)** ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare
 - ✓ **Relativamente alla categoria prevalente OG1**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. I o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;
 - ✓ **Relativamente alla categoria OG11 (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto)**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG11 cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010; Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella misura minima del 70%, con **obbligo** di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OG11 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore **può comunque costituire RTI** con impresa qualificata nella categoria OG11 cl. I o superiore. Per tale Categoria di lavorazioni non è consentito l'avvalimento;
 - ✓ **Relativamente alla categoria prevalente OS6**, il concorrente, qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS6 cl. I o superiore, potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I o superiore.



AVVALIMENTO: I candidati che, in fase di manifestazione di interesse abbiano dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento (per quanto consentito) e siano stati ammessi a partecipare alla presente procedura sulla base di idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, dovranno confermare i predetti requisiti di qualificazione presentando, anche in questa fase – a pena di esclusione - oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata nella presente lettera di invito, la documentazione di cui all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

1. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
2. attestazione SOA dell'impresa ausiliaria,
3. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (utilizzando l'Allegato modello DGUE) nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del citato decreto nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

NB: tutte le predette dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000 e ad esse dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

12. Modalità e termine per la presentazione delle offerte:

Come sopra riportato, la procedura negoziata si svolgerà interamente sulla piattaforma di negoziazione telematica messa a disposizione della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT, disponibile sul sito internet: <https://www.sardegncat.it>.

Tutta la documentazione dovrà essere caricata nel portale Sardegna CAT, entro e non oltre:

il giorno venerdì 19.06.2020 ore 12:00

Il caricamento sul sistema "SardegnaCat" rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione Appaltante, sia per disguidi di varia natura che per eventuali alterazioni del formato dei documenti. Si precisa che i *file* dovranno essere in formato pdf e, ove richiesto, firmati digitalmente. Si specifica inoltre che eventuali *file* o allegati, con errore di apertura o non riconosciuti al momento dell'espletamento della gara, saranno considerati "documenti non presentati o assenti".

Non saranno presi in considerazione i documenti pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché inoltrati al sistema prima del termine medesimo. I concorrenti si dovranno attenere esclusivamente all'uso del portale SardegnaCat per ogni comunicazione successiva all'avvio della procedura negoziata. In via del tutto eccezionale, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante comunicherà con le imprese tramite PEC.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

L'offerta dovrà essere inserita a sistema sul portale www.sardegncat.it nella sezione relativa alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

A - Documentazione amministrativa, come appresso specificato;

B - Offerta economica, come appresso specificato;

Tutti i file relativi alla documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 MB e dovranno essere inseriti a sistema nella sezione del CAT denominata "Busta di Qualifica".

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 MB e dovranno essere inseriti a sistema nella sezione del CAT denominata "Busta Economica".

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non potrà essere raggruppata in un'unica cartella compressa (formato zip o rar).

A - Documentazione amministrativa:

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i sotto elencati documenti:

a) DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE: Contenente le dichiarazioni, come da schema **Allegato 1**;

b) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) - Allegato 2 alla presente lettera d'invito. Il DGUE, ai sensi dell'art.85 del D.Lgs.50/2016, consiste in un'autodichiarazione, redatta in lingua italiana, resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del medesimo D.lgs. n- 50/2016 che per la presente procedura d'appalto sono prescritti al punto 11) della presente. Inoltre, nel DGUE, devono essere dichiarate le ulteriori informazioni necessarie per la partecipazione all'appalto. Il DGUE deve essere compilato tenendo conto di quanto riportato nelle relative istruzioni, ferma restando la totale e piena responsabilità del partecipante per le dichiarazioni rese; **Si precisa che il DGUE dovrà essere salvato (e non scansionato) in formato .pdf dopo la compilazione;**

c) ATTESTATO SOA CAT. OG1, CL. I o superiore, rilasciato da Società Organismo di Attestazione accreditato, in corso di validità;

d) ATTESTATO SOA CAT. OG11, CL. I o superiore. In assenza della SOA OG11, dovranno essere allegate copie dei certificati esecuzione lavori (CEL) a dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

d) GARANZIA PROVVISORIA: pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 4.743,72), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente, secondo le modalità e i contenuti di cui all'art. 93, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici". Al concorrente aggiudicatario verrà richiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del medesimo articolato normativo; Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31. Per fruire delle riduzioni previste, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (Certificazione di cui all'art 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione).

e) Documento PASSOE, rilasciato dal servizio AVCpass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC – Servizi online – AVCpass, secondo le istruzioni ivi contenute; Si precisa che la mancata registrazione al portale A.N.A.C. entro i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione alla presente procedura, comporta l'esclusione dalla gara. Si precisa inoltre che in relazione alla presente procedura di gara, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, il contributo ANAC non è dovuto.

f) PATTO DI INTEGRITÀ sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico (**Allegato 3**);

g) COPIA DOCUMENTO/I DI IDENTITÀ in corso di validità;

h) (eventuale) CERTIFICAZIONE di cui all'art 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;

i) (eventuale) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE amministrativa di gara (se ricorre il caso).

B – Offerta economica:

L'operatore economico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà produrre e allegare, attraverso il portale, l'offerta economica nella sezione "Busta Economica", operando secondo la seguente procedura:



- inserire a sistema nell'apposita sezione CAT il ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri sulla sicurezza;
- inserire a sistema nell'apposita sezione CAT il costo dei propri oneri di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come stabilito all'art.95, comma 10, del D.lgs. 50/2016;
- inserire a sistema nell'apposita sezione CAT, i propri costi della manodopera stimati per l'appalto in oggetto ai sensi del suddetto art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016;
- allegare a sistema una Dichiarazione di offerta economica, secondo l'**Allegato 4** "Schema di Offerta economica", debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente a pena di esclusione.

L'offerta presentata si intende comprensiva di quanto necessario per l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse ed accessorie.

In caso di discordanza tra i valori inseriti direttamente a sistema e i valori riportati nella Dichiarazione di offerta economica allegata saranno considerati validi i valori riportati nell'**Allegato 4** "Schema di offerta economica". La mancanza dell'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione dell'offerta comportano l'esclusione dell'offerta stessa.

13. Subappalto:

I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nei limiti indicati al punto 4. della presente lettera d'invito (Tipologia intervento - categorie lavori), devono, in sede di istanza di partecipazione, dichiarare quali parte di opere intendono subappaltare a terzi. Si Precisa che in ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento nonché degli obiettivi ad esso sottesi, i limiti al subappalto di cui al punto 4. della presente lettera d'invito sono da ritenersi vincolanti;

14. Procedimento di aggiudicazione:

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, avrà inizio **alle ore 12:30 del giorno 19/06/2020** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri, all'indirizzo di cui al punto 1. (e direttamente dal portale SardegnaCAT);

Alle gara sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il seggio di gara (monocratico), composto dal Presidente e da un testimone, assistiti da un segretario, il giorno fissato dalla lettera d'invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, in conformità alle procedure del Sistema SardegnaCAT, provvederà alla:

FASE 1

- rilevazione dei Plichi virtuali pervenuti e constatazione della presenza della "Documentazione Amministrativa" e dell'"Offerta Economica" nei termini prescritti, escludendo quelli non conformi alle prescrizioni contenute nella presente Lettera di invito;
 - apertura della Busta di qualifica contenente la Documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità di tale documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara.
- Se dall'esame del contenuto della busta di qualifica, risultassero irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti, ci si riserva di richiedere agli stessi, a mezzo di comunicazione trasmessa mezzo PEC o direttamente dal portale SardegnaCAT, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016 – cd "Soccorso Istruttorio"; Nella medesima seduta, inoltre, tenendo conto dei concorrenti ammessi per l'apertura delle offerte economiche, si procederà, se ne ricorrerà il caso, al sorteggio, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del codice, del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Resta inteso, che la soglia di anomalia sarà individuata solo se le offerte ammesse risultino pari o superiori a 5 (art. 97, comma 3-bis); nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 10 si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8).

FASE 2

Nel corso della seconda fase, si procederà sempre in seduta pubblica, ad aprire le offerte economiche (Busta offerta economica) ed a stilare la graduatoria provvisoria sulla base della soglia di anomalia eventualmente



individuata. La gara verrà aggiudicata fatte salve le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte del concorrente primo in graduatoria. In caso di parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

FASE 3 (eventuale)

Nel caso si renda necessaria la verifica dell'offerta anomala, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., gli operatori, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del codice, saranno invitati a fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni di cui sopra possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione delle giustificazioni dell'offerta anomala, avverranno in seduta riservata. Sulle risultanze della verifica delle anomalie, si procederà alla redazione della graduatoria definitiva.

Si precisa che le sedute di gara potranno essere in modalità riunita o in remoto, in ogni caso è garantita la presenza fisica del Responsabile della fase di gara nel luogo sopra indicato.

15. Motivi di esclusione:

I partecipanti dovranno rispettare tutte le condizioni di ammissibilità previste dalla presente Lettera di invito. Pertanto, oltre a quanto previsto nei punti precedenti ovvero a maggior specificazione degli stessi, saranno esclusi dalla presente procedura gli operatori economici che:

- a. non risultino iscritti e validati come fornitori del portale SardegnaCAT;
- b. non presentino tutte le dichiarazioni e i documenti obbligatoriamente previsti dall'art. 12 della presente Lettera di invito;

16. Ulteriori informazioni:

- a) nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dalla presente lettera d'invito;
- b) per tutte le condizioni non previste nella presente lettera d'invito si fa espresso riferimento direttamente od in via analogica, per quanto applicabili, a quelle del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e al D.P.R. 207/2010;
- c) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori ed a prendere visione del progetto esecutivo;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e prestare polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, del D.lgs. n. 50/2016;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) l'offerta espressa come ribasso percentuale dovrà essere espressa numericamente con l'indicazione di tre cifre decimali dopo la virgola, e per completezza riportata anche in lettere per esteso. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all'arrotondamento matematico al terzo decimale ovvero arrotondamento per eccesso se la successiva cifra è pari o superiore a cinque altrimenti per difetto. Rimane fissato che in caso di non rispondenza tra ribasso indicato numericamente ed in lettere si farà esclusivo riferimento a quanto indicato nella parte letterale;



- i) al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara;
- j) l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta e, in caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato al fine di stipulare il nuovo contratto alle condizioni offerte dal secondo classificato;
- k) non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito dalla presente lettera d'invito;
- l) l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o spostarne la data, con comunicazione alle imprese concorrenti, senza che le stesse possano eccepire alcuna pretesa al riguardo;
- m) sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Tribunale di Sassari;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge;
- p) l'esito della gara sarà comunicato per il tramite della piattaforma telematica o via PEC al vincitore e ai partecipanti e tramite pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Ozieri e sul sito web istituzionale entro 15 giorni dal termine di avvenuta aggiudicazione definitiva;
- q) eventuali ricorsi dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro i termini di legge;

Modulistica Allegata alla presente lettera d'invito:

- Allegato 1 - *domanda di ammissione alla gara e connessa dichiarazione;*
- Allegato 2 - D.G.U.E. (*Documento unico di gara europeo*);
- Istruzioni compilazione D.G.U.E.;
- Allegato 3 - *Dichiarazione Patto di integrità;*
- Allegato 4 - *Schema Offerta Economica;*
- *Elaborati progettuali*

Il Responsabile del Procedimento

f.to Dott. Giovanni Saba



Il Dirigente del Settore LL.PP

Anna Maria Manca
f.to Dott.ssa Anna Maria Manca