



COMUNE DI OSSI

(Città Metropolitana di Sassari)

Sede legale: Via Roma 50 CAP. 07045 Ossi(SS)
C.F. 00094050903 - P.I. 00249810904 - Tel. 0793403100
Pec: protocollo@pec.comuneossi.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 15 del Reg.

Data 29-01-2026

Oggetto: Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale". L.R. 21 novembre 2024, n. 18 Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024 "Completamento Zona PIP Comunale in località "sa Iddazza" - CUP B48C24002620006 - Riapprovazione Progetto Esecutivo

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di gennaio con inizio alle ore 12:40, nella sala Giunta presso la Casa Comunale, convocato per determinazione del Presidente, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	CARICA RICOPERTA	P/A
Lubinu Pasquale	Sindaco	P
Canu Antonino	Vice Sindaco	P
Cau Angelino	Assessore	P
Serra Maria Laura	Assessore	P
Giuranna Tatiana	Assessore	A
Campus Maria Franca	Assessore	A

PRESENTI	n. 4	ASSENTI	N° 2
-----------------	-------------	----------------	-------------

Constatata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Dott. Pasquale Lubinu, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Francesco Sanna.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione n. 46/26 del 29 novembre 2024, avente ad oggetto "Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale, a valere sugli stanziamenti del capitolo di spesa SC06.0612, del Bilancio regionale per l'anno 2024" con la quale la Giunta Regionale ha disposto:

- di destinare l'importo complessivo di € 15.350.000,00, a valere sullo stanziamento per l'annualità 2024 del capitolo di spesa SC06.0612, facente capo al CDR 00.09.01.02 del Bilancio regionale per gli anni 2024-2026, alla realizzazione di interventi di infrastrutturazione nei piani per insediamenti produttivi (PIP) comunali e nelle aree

- industriali già di proprietà dei Consorzi ZIR, la cui titolarità sia stata formalmente trasferita ai comuni subentranti;
- di stabilire che il finanziamento costituisce un mero trasferimento non soggetto a rendicontazione e a tempistiche prestabilite e, pertanto, sarà sottoposto al generale potere di vigilanza dell'Assessorato dell'Industria che potrà richiedere la trasmissione della documentazione tecnica e amministrativa;
 - di stabilire una sola richiesta di finanziamento, da parte dei proponenti, per un importo non superiore a € 300.000,00;
 - di approvare le Direttive regionali concernenti “Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all’infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”;
 - di autorizzare il competente Servizio Politiche di Sviluppo Attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato dell'Industria a predisporre un apposito Avviso pubblico, declinato sulla base delle Direttive di cui al punto precedente, con specificazione di eventuali criteri aggiuntivi;

VISTO l'Avviso Pubblico della RAS concernente “Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all’ infrastrutturazione di aree da destinare all’insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale” e il relativo modulo denominato “Modello richiesta finanziamento”, allegati al predetto avviso;

DATO ATTO che, ai fini della partecipazione al predetto avviso RAS, questa Amministrazione ha provveduto ad impartire precise direttive al Responsabile del Settore Tecnico al fine di predisporre un progetto ESECUTIVO che vada a recepire quanto in precedenza palesato;

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale per l’intervento, relativo ai lavori di **“COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006”**, costituito dai seguenti elaborati e dal quadro economico di seguito riportato:

- Allegato A - relazione tecnico - Illustrativa
- Allegato B - Quadro economico
- Allegato C - Computo metrico estimativo
- Allegato D - Elenco prezzi unitari
- Allegato E - Analisi prezzi
- Allegato F - Crono programma dei lavori
- Allegato G - Piano di manutenzione
- Allegato H - Capitolato speciale d’appalto
- Allegato I - Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato L - Stima costi della sicurezza
- Allegato M - Fascicolo dell’opera
- Allegato N - Calcolo incidenza della manodopera
- Tavola 1 - Inquadramento Territoriale
- Tavola 2 - Planimetria Individuazione degli interventi
- Tavola 3 - Particolari costruttivi
- Tavola 3 - Documentazione Fotografica

ACCERTATO che il Comune di Ossi ha partecipato all'avviso RAS mediante la presentazione di proposta progettuale avente ad oggetto il progetto esecutivo di realizzazione dei lavori di **“COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006”**, e che la RAS ha finanziato l’opera con la

concessione di un contributo finanziario di € 180.000,00 cui si aggiungono € 20.000,00 di partecipazione del Comune;

VISTA la Delibera di Giunta N° 160 del 13/12/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo predetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento, relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006";

CONSIDERATO che il progetto prevede il completamento dell'area PIP della zona industriale relativamente ad interventi inerenti, l'illuminazione dell'area, che consentirebbe di rendere l'intera zona sicura, anche grazie alla realizzazione di un impianto di video sorveglianza, il completamento della pavimentazione stradale con la posa del manto di usura da cm. 3 e la relativa segnaletica stradale orizzontale;

PRESO ATTO che con Determinazione N° 279 del 23/12/2025 è stata affidata la Direzione dei Lavori, Contabilità e Coord. della Sicurezza in fase esecutiva, collaudo T.A al Geom. Manai Giovanni Maria, C.F. n° MNAGNN63E16I452L nato a Sassari il 16.05.1963 e residente a Sassari, C.A.P. 07100 - in Viale Umberto I n. 155 tel. +39 3477626528, a seguito di gara espletata tramite il portale Sardegna CAT.

ACCERTATO che:

- tra le lavorazioni previste nel progetto, è compreso il tracciamento della segnaletica stradale orizzontale;
- che il Comune di Ossi, a seguito dell'acquisto della macchina traccialinee su superfici stradali, ha la possibilità di eseguire questi tipi di lavorazioni autonomamente con personale addetto qualificato del comune.

APPURATA la necessità, sulla base di quanto sopra esposto, di apportare una modifica al progetto suddetto, al fine di ridurre l'importo dei lavori previsti nel computo metrico in considerazione della decurtazione della voce relativa al tracciamento della segnaletica stradale;

CONSIDERATA la richiesta del RUP Geom. Giuseppe Ledda relativa alla proposta suddetta di modifica tecnica/economica ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" trasmessa con prot. 1019 in data 23.01.2026 al Geom. Manai Giovanni Maria, sopra generalizzato;

VISTI i nuovi elaborati trasmessi dal suddetto Geom. Manai Giovanni Maria con prot. 1164 del 28-01-2026 relativamente alla modifica di progetto richiesta dal RUP e ritenuto di procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo adeguato rispetto alle modifiche prima descritte;

ACCERTATO:

- che i lavori oggetto del progetto predetto saranno realizzati su aree di proprietà comunale e che dunque non sono previste espropriazioni;
- che non è necessaria l'acquisizione di pareri preventivi e/o nulla osta di altri enti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 5 il quale recita "Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso";

VISTO il rapporto di verifica redatto in data 29/01/2026, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all'approvazione del progetto Esecutivo per gli interventi relativi al “**COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006**;

VISTO il verbale di validazione progetto esecutivo redatto in data 29/01/2026, con il quale il Responsabile del Procedimento esprime parere favorevole all'approvazione del progetto Esecutivo per gli interventi relativi al “**COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006**;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 approvata in data 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. Lgs. n.118/2011;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di esame e approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e la Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026/2028 redatto ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 36/2023;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed in particolare l'art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile sostituto del settore tecnico - manutentivo Arch. Iolanda Mele, e il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del settore finanziario Dott.ssa Antonia MARMILLATA;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI RIAPPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, il Progetto Esecutivo dell'intervento, relativo ai lavori di “**COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006**”, costituito dai seguenti elaborati e dal quadro economico di seguito riportato:

- TAV A.01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA-REV.1.pdf
- TAV A.02 - ELENCO ELABORATI-REV.1.pdf
- TAV B.01 - QUADRO ECONOMICO-REV.1.pdf
- TAV C.01 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-REV.1.pdf
- TAV D.01 - ELENCO PREZZI UNITARI-REV.1-.pdf
- TAV E.02 - SOMMARIO STIMA DEI LAVORI-REV.1.pdf
- TAV E.03 - COMPUTO PER OFFERTA PREZZI IMPRESA-REV.1.pdf
- TAV H.01 - CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO-REV.1.pdf
- TAV H.02 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-REV.1.pdf
- TAV H.03 - SCHEMA DI CONTRATTO-REV.1.pdf.p7m
- TAV N.01 - INCIDENZA MANODOPERA-REV.1.pdf

LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (a misura)	€ 146.883,01
A2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.628,32
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 149.511,33
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1	IVA al 22% su importo di € 65.635,63	€ 14.439,84
B1.1	IVA al 10% su importo di € 83.875,70	€ 8.387,57
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto (comprensivi di IVA al 22%)	€ 0,00
B 3	Indagini	€ 0,00
	B 3.1 – Indagini Geologiche	
	B 3.2 – Rilievi/Accatastamenti	
	B 3.3 – Cassa su Indagini (4% di B 3.1+3.2)	
	B 3.4 – IVA su indagini (22% di B 3.1+B 3.2+B 3.3)	
B 4	Allacciamenti a Pubblici Servizi	€ 0,00
B 5	Imprevisti	€ 4.601,19
B 6	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B 7	Accantonamenti	€ 0,00
B 8	Spese Tecniche:	
B 8.1	Direzioni Lavori e Contabilità	€ 15.640,00
B	Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva	
B	Collaudo T.A.	
B	Cassa Previdenziale (5% di B8.1+B8.2+B8.3)	€ 782,00
B	IVA Spese Tecniche (22% di B8.1+B8.2+B8.3+B8.4)	€ 3.612,84
B 9	Fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.990,23
B 10	Spese per Attività di Supporto e Consulenza (3,5% di A)	€ 0,00
B 11	Oneri ANAC	€ 35,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.488,67
	TOTALE	€ 200.000,00

DI REVOCARE la propria precedente Delibera di Giunta N° 160 del 13/12/2024 con la quale si approvava il Progetto Esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'intervento, relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO ZONA PIP COMUNALE IN LOCALITÀ "SA IDDAZZA" - CUP B48C24002620006";

DARE ATTO che la spesa di € 200.000,00 prevista dal presente provvedimento trova copertura tra le previsioni del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ed è fronteggiata per € 180.000,00 mediante contributo della regione Sardegna a valere sul bando di cui in premessa e per € 20.000,00 con fondi comunali a titolo di compartecipazione;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le

opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

DI DICHIARARE, con separata ed identica votazione e stante l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori, il provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Sindaco

Dott. Pasquale Lubinu
(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dr. Francesco Sanna
(Documento informatico firmato Digitalmente)
