



COMUNE DI NARBOLIA

Provincia di Oristano

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 25-02-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.).

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** in Narbolia e nella sala consiliare del Comune,

Convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Straordinaria** in **Prima** convocazione, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori :

Vargiu Gian Giuseppe	P	PUGGIONI SERENA	P
MELONI PEPPINO	P	TOLA ADA	P
SCANU CATERINA	P	MEREU FEDERICO	P
FIRINU GIANLUCA	P	SPANU ENRICO	P
PIREDDA CRISTIAN	P	MASALA ALBERTO	P
ESPOSITO ANDREA	A	PISANU TIZIANA	P
ISUFI ILIR	P		

Consiglieri assegnati n.13 risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Presiede la riunione il Sig. . Gian Giuseppe Vargiu, in qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267) il Segretario Comunale Dott. Franco Famà, .

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. La seduta è Pubblica.

DATO atto che il Consigliere Andrea Esposito esce dall'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“ Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13/06/2012 è stato adottato, ai sensi della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 22.03.2013 si è proceduto con l'Esame osservazioni al P.U.C. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13/06/2012, ai sensi della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.06.2019 si è proceduto con l'aggiornamento termini di adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.);

Dato atto che ai sensi dell' art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.:

-
- si è provveduto a depositare il piano urbanistico comunale completo di tutti gli elaborati e studi allegati alla citata deliberazione C.C. n. 23 del 13.06.2012, compresi gli elaborati costituenti il Piano di Utilizzo dei Litorali, entro quindici giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico per trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano Regionale Unione Sarda il 08.07.2012;
 - dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente in materia Ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), delle Direttive Europee ed in particolare della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. num. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. e delle implicazioni derivanti dalle relative norme di recepimento nazionale e regionale:

-
- il P.U.C. completo di tutti gli elaborati e studi allegati alla citata deliberazione C.C. n. 23 del 13.06.2012 è rimasto depositato a disposizione del pubblico per 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione nel BURAS del relativo avviso di deposito (dal 19.07.2012 al 16.09.2012);
 - l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato nel BURAS n. 32 del 19.07.2012;
 - gli elaborati del P.U.C. sono stati pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di Narbolia;
 - gli elaborati del P.U.C. sono stati trasmessi alla Provincia di Oristano-Settore Ambiente, ai fini della consultazione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

Considerato che il P.U.C. completo di tutti gli elaborati così come adottati con deliberazione C.C. n. 23/2012 è stato trasmesso alle competenti istituzioni;

Dato atto che:

-
- con Determinazione dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente n. 25154/det. 1105 del 13.11.2013 (Prot. Comunale n. 7547 del 20.11.2013) è stato espresso giudizio positivo di valutazione d'incidenza ambientale ai sensi dell'articolo 5 del DPR 357/97 e s.m.e.i.;
 - con Determinazione dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente n. 22469/det. 790 del 17.10.2014 (Prot. Comunale n. 6766 del 27.10.2014) sono state modificate le prescrizioni di cui all'art.01, PUL punto1) della Determinazione dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente n. 25154/det. 1105 del 13.11.2013 (Prot. Comunale n. 7547 del 20.11.2013);
 - l'ARPAS Sardegna con Prot.n. 35052/2016 del 08.11.2016 (Prot. Comunale n. 6392 del 10.11.2016) è stato espresso il nulla osta alla richiesta di parere vincolante all'approvazione del piano di Classificazione acustica

inoltrato agli enti competenti in data 30.09.2013 Prot. N° 6456 e inoltrato nuovamente in data 28.10.2014 Prot.n°6807 in sollecito della prima richiesta;

Rilevato che:

- allo stato attuale il comune di Narbolia è in attesa di:
 - Riscontro di parere dell'Ufficio Tutela del Paesaggio del PUC e del PUL inoltrato in data 30.05.2013 Prot.n°4017;
 - Riscontro di avvio della procedura di co pianificazione dell'Assetto storico culturale inoltrata in data Prot.n°0909 del 07.02.2014 e inoltrata nuovamente in data Prot.n°4785 del 14.07.2015 in sollecito della prima richiesta;
- sono in corso di aggiornamento e perfezionamento gli studi e le procedure relative:
 - alla Compatibilità Idraulica con l'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna;
 - all'adeguamento del PUC al PAI;
 - alla variante geomorfologica del territorio comunale Art. 37 c. 3 l.b delle N.T.A. del P.A.I.;
 - alla Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che:

- nell'arco temporale di otto anni intercorsi dall'adozione del PUC ad oggi, sono intervenute svariate modifiche e aggiornamenti normativi, in adempimento ai quali si è provveduto alla revisione continua degli elaborati e contenuti del PUC;
- dalle revisioni dei contenuti ed elaborati di cui sopra è conseguita la necessità di rinnovo dei pareri aggiornati degli enti competenti;
- l'acquisizione di detti pareri è in parte subordinata a tempistiche degli enti competenti che non vi hanno ancora provveduto, nonostante le tempestive richieste e i solleciti espressi, in parte subordinata alle procedure tecnico amministrative in corso di definizione, ma ad uno stadio estremamente avanzato e di imminente conclusione;

Considerato che:

- il PUC può ritenersi definito in tutte le sue parti, ed eventuali adeguamenti conseguenti al perfezionamento delle procedure di cui sopra e all'acquisizione formale dei pareri in corso di emanazione, riguarderebbero esclusivamente aspetti di dettaglio, non incidenti sulla applicabilità dello stesso;
- l'ulteriore protrarsi dei tempi di adozione del PUC e dei suoi allegati per contro comporterebbe gravi conseguenze in quanto l'eventuale decadenza di validità dello stesso, porterebbe l'Amministrazione a dover affrontare il riavvio dell'intera procedura a fronte del gravoso ed oneroso impegno, sia economico che in termini di risorse umane, occorso per la sua elaborazione;
- per quanto sopra l'Amministrazione Comunale di Narbolia intende procedere con l'approvazione del PUC e del PUL e dei relativi allegati;

PROPONE

1. Di APPROVARE l'adozione definitiva, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., del Piano Urbanistico Comunale, come modificato e integrato a seguito degli emendamenti di cui in premessa, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.); Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.), composto dai seguenti elaborati, riportati in elenco ed allegati alla presente deliberazione ai fini di costituirne parte sostanziale ed integrante:

ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO AMBIENTALE	SCALA
A1	Geo - litologica	1:10.000
A2	Geologico - tecnica	1:10.000
A3	Geomorfologica	1:10.000
A4	Idrogeologica	1:10.000

A5	Unità delle terra	1:10.000
A6	Uso del suolo	1:10.000
A7	Copertura vegetale	1:10.000
A8	Acclività	1:10.000
A9	Altimetria e D.T.M.	1:10.000
A10	Instabilità potenziale dei versanti	1:10.000
A11	Esposizione dei versanti	1:10.000
A12	Carta dei beni paesaggistici e ambientali	1:10.000
A13	Carta della pericolosità idraulica	1:10.000
A14	Carta della pericolosità da frana	1:10.000
A15	Carta rischio idraulico e di frana	1:10.000
A16	Carta della capacità d'uso dei suoli	1:10.000
A17	Carta Permeabilità dei suoli	1:10.000
A18	Carta della suscettività dei suoli all'uso agricolo	1:10.000
A19	Carta della suscettività dei suoli all'uso pascolativo	1:10.000
A20	Carta delle aree gravate da uso civico	1:10.000
A21	Carta delle aree percorse da incendi	1:10.000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO INSEDIATIVO	SCALA
I1	Planimetria dell'abitato di Narbolia: stato di fatto	1:2.000
I2	Planimetria del territorio: stato di fatto	1:10.000
I3	Sistema delle infrastrutture esistenti ed in progetto nell'abitato	1:2.000
I4	Sistema delle infrastrutture esistenti ed in progetto nel territorio	1:10.000
I5	Pianificazione vigente: Zonizzazione dell'abitato di Narbolia -PUC adottato	1:2.000
I6	Pianificazione vigente: Planimetria delle zone F - PUC adottato	1:5.000
I7	Pianificazione vigente: Zonizzazione del territorio e PTP - PUC adottato	1:10.000
I8	Tavola dei Piani Attuativi	1:2.000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO STORICO-CULTURALE	SCALA
ST1	Carta dei beni archeologici ed identitari nel territorio	1:10.000
	Schede e Registro dell'assetto storico culturale	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. PIANIFICAZIONE	SCALA
D1	Zonizzazione dell'abitato di Narbolia	1:2.000
D2	Verifica di Coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico: Edifici sottoposti a ristrutturazione guidata. Planimetria	1:1.000
D3	Zonizzazione del territorio	1:10.000
D4_1	Zonizzazione dell'abitato su Catasto	1:2.000
D4_2	Zonizzazione del territorio su Catasto	1:10.000
D5	Progetto per gli ambiti di paesaggio	1:25.000
D6	Struttura dei paesaggi	1:25.000
PP1	Verifica di Coerenza del P.P. e Verifica di conformità: Documentazione	varia
PP2	Verifica di Coerenza del P.P.: Documentazione fotografica	varia
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA
V1	Documento di scoping	
V2	Rapporto ambientale +all1 Carta Criticità +all2 Carta Trasformabilità	varia
V3	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. RELAZIONI E REGOLAMENTI	SCALA
R1	Relazione generale	
R2	Relazione agronomica ambientale	
R3_1	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica	
R3_2	Studio di Compatibilità Idraulica	
R4	Relazione Storico-Culturale	
N1	Regolamento edilizio	
N2	Norme d'attuazione	
T2	Valutazione d'incidenza Ambientale (V.I.N.C.A.)	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	SCALA

P1	Analisi territoriale	1:5000
P2	Situazione di fatto	1:5000
P3a	Situazione in progetto - GENERALE	1:5000
P3b	Situazione in progetto - DETTAGLIO	1:2000
P3c	Situazione in progetto - DETTAGLIO	1:2000
P4	NTA e schemi	
P5	Relazione	
P6	Studio di Compatibilità paesaggistica ambientale	

2. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico al fine di procedere immediatamente con le dovute correzioni di tavole e relazioni del PUC del PUL e dei relativi allegati, in recepimento di tutte le osservazioni e richieste di tutti gli enti terzi coinvolti, anche se successive e future alla presente adozione definitiva;
3. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di accogliere con apposita determinazione, anche se successiva alla futura adozione definitiva del P.U.C., gli esiti della copianificazione – attualmente in atto - dei beni storico-culturali così come definiti dagli Enti competenti in materia, a conclusione del procedimento di copianificazione;
4. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di accogliere con apposita determinazione, anche se successiva alla futura adozione definitiva del P.U.C., gli esiti della Verifica di Coerenza R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;
5. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di accogliere con apposita determinazione, anche se successiva alla futura adozione definitiva del P.U.C., gli esiti della Valutazione Ambientale Strategica;
6. Di dare atto che fino alla data di entrata in vigore del P.U.C. in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n. 352/2011, “la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione dello strumento urbanistico e non necessariamente con riferimento al piano adottato”;
7. di dare atto che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, successivamente alla determina RAS, alla Pubblicazione dell'Adozione Definitiva del P.U.C. sul BURAS, sul Sito Istituzionale all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente di cui alle leggi in materia del Sito Istituzionale;
8. di inviare alla R.A.S. – Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica il P.U.C. Adottato Definitivamente per il rilascio del PARERE DI COERENZA ai sensi dell'art. 31, della L.R. n. 7 del 2002;
9. di dare atto che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, successivamente alla determina RAS, alla Pubblicazione dell'Adozione Definitiva del P.U.C. sul BURAS, sul Sito Istituzionale all'Albo Pretorio Online e sulla sezione Amministrazione Trasparente di cui alle leggi in materia del Sito Istituzionale;
10. di dare atto che fino alla data di entrata in vigore del P.U.C. in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, D. Lgs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n. 352/2011, “la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione;
11. di dare atto inoltre che gli elaborati sopra citati sono materialmente allegati alla presente alla deliberazione C.C. n. del, e pubblicati sul sito istituzionale dell'ente e sull'apposita sezione di amministrazione trasparente;”

RITENUTO di dover rinviare ad altra seduta l'approvazione del PUC, in attesa dello studio di compatibilità idraulica da parte dell'ADIS;

CON votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

DI rinviare l'approvazione del PUC, in attesa dello studio di compatibilità idraulica da parte dell'ADIS (Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna).

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gian Giuseppe Vargiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco Famà

Affissa all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 giorni consecutivi, dal 04.03.2021

Narbolia, 04.03.2021

Il Dipendente Incaricato
Marilena Deidda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal 04.03.2021 per 15 giorni consecutivi ed è stata inviata in copia ai capigruppo Consiliari con il Prot. n. 1618 del 04.03.2021.

Narbolia,

Il Dipendente Incaricato
Marilena Deidda