

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'APPALTO MISTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE PER LE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E POTENZIAMENTO FUNZIONALE STRUTTURE SPORTIVE VIA MERELLA"

CUP: H58J18000010001

CIG: 788035637E

VERBALE DI GARA SEDUTA N° 1 DEL 06.05.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di maggio, alle ore 10:00 in Muros, presso la sede comunale, per le operazioni della procedura di gara in oggetto, si insedia il seggio unico di gara composto da:

 Ing. Antonello Capula, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Muros – Responsabile del Procedimento;

Si constata nessun convenuto degli operatori economici invitati o loro rappresentanti;

Il RUP dichiara aperta la gara premettendo che:

- con determinazione a contrarre del Servizio Tecnico n. 23 del 17.04.2019 sono state attivate le procedure di gara per l'affidamento dell'appalto misto in oggetto mediante indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 189.888,33 di cui:
 - a. importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso (al netto degli oneri indicati al punto b.:

lavori a misura: € 158.492,26

b. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

€ 1.500,00

c. importo per forniture funzionali alla realizzazione dell'opera, soggetti a ribasso

€ 29.896,07

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016.
- per la presente procedura ci si avvale della piattaforma telematica regionale denominata "SardegnaCat", la quale garantisce integrità della documentazione inviata e la segretezza delle offerte economiche pervenute secondo le prescrizioni di norma;
- in data 31/12/2018 per via telematica con registro di sistema rfq_335120è stata inoltrata, con prot. 2160 del 18.04.2019, lettera di invito a partecipare (completa dei relativi allegati) ai seguenti operatori economici:

FORNITORE	CITTA'
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	SANT'ANTIOCO
CONSORZIO STABILE KREA	ACIREALE
COSTRUZIONI PILIA SAS	CAGLIARI
EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.	SADALI
EDILE ORGOSOLO SOCIETÀ COOPERATIVA	ORGOSOLO
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	RAFFADALI
IMECO S.R.L.	CAGLIARI
IMPRESA BORRIELLI S.R.L.	CASTELSARDO
MANCA ANGELO EREDI SNC	CAGLIARI
MANCA FRANCO	OSILO





SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.	GUSPINI
SARDA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA COGHINAS
SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	MUSSOMELI
SECCI NATALE SRL	USSASSAI
TRE EMME SERVICE DEI F.LLI MEREU S.R.L.	LUNAMATRONA



- La lettera di invito stabiliva il termine di scadenza perentorio per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 3 Maggio 2019;
- La data di apertura delle offerte veniva stabilita per il giorno 6 Maggio 2019 alle ore 10:00;

Tutto ciò premesso,

Il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica "SardegnaCat" a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 (sei) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

N.	FORNITORE	CITTA'
1	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	SANT'ANTIOCO
2	CONSORZIO STABILE KREA	ACIREALE
3	IMPRESA BORRIELLI S.R.L.	CASTELSARDO
4	MANCA FRANCO	OSILO
5	SARDA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA COGHINAS
6	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	MUSSOMELI

Trattandosi di procedura il cui criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il RUP all'atto del suo insediamento procede, come previsto dal D.lgs. 50/2016, art. 97, c. 2, lett. e), ultimo capoverso, al sorteggio di uno dei valori stabiliti 0,6 - 0,7 - 0,8 e 0,9 che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia di anomalia qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque (art. 3-bis dell'art. 97) e venga sorteggiato il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, c. 2 del D.lgs. 50/2016.

A tal fine partecipano all'estrazione del coefficiente, in qualità di testimoni:

- Dott.ssa Antonella Chighine Istruttore Contabile del Comune di Muros;
- Dott. Simone Porcu Istruttore Contabile del Comune di Muros;

A tal fine i quattro coefficienti vengono trascritti su quattro biglietti cartacei privi di alcun contrassegno e viene sorteggiato, dalla Dott.ssa Chighine, il valore corrispondente allo 0,7.

Il RUP procede quindi, nell'ordine stabilito dal sistema, all'apertura della busta di qualifica contenente la documentazione amministrativa e, coadiuvato dai componenti, provvede a verificare la regolarità e la completezza della documentazione richiesta nell'invito alla procedura negoziata.

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Impresa FRANCO MANCA:

- Non è presente la ricevuta di versamento del contributo ANAC in luogo della quale è stata caricata una ulteriore copia del PassOE.
- Nel DGUE, alla lettera B della parte II, non sono presenti i dati del Direttore Tecnico (Arch. Giovanni Sanna), risultante dalla qualificazione SOA, ed i dati degli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di invio della lettera di invito, così come stabilito nel disciplinare/lettera di invito all'art.23 paragrafo



"DGUE".

 Nel DGUE non è dichiarato, nella parte IV lettere B e C, il possesso dei requisiti per la componente forniture oggetto dell'appalto così come stabiliti dal disciplinare/lettera di invito all'art. 17 paragrafo "Requisiti di ordine speciale per la componente FORNITURE";

2. Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Gianpiero:

 Nel DGUE non è dichiarato, nella parte IV lettere B e C, il possesso dei requisiti per la componente forniture oggetto dell'appalto così come stabiliti dal disciplinare/lettera di invito all'art. 17 paragrafo "Requisiti di ordine speciale per la componente FORNITURE";

3. Impresa BORRIELLI S.R.L.:

 Nel DGUE non è dichiarato, nella parte IV lettere B e C, il possesso dei requisiti per la componente forniture oggetto dell'appalto così come stabiliti dal disciplinare/lettera di invito all'art. 17 paragrafo "Requisiti di ordine speciale per la componente FORNITURE";

4. Impresa SARDA COSTRUZIONI SRL:

 Nel DGUE non è dichiarato, nella parte IV lettere B e C, il possesso dei requisiti per la componente forniture oggetto dell'appalto così come stabiliti dal disciplinare/lettera di invito all'art. 17 paragrafo "Requisiti di ordine speciale per la componente FORNITURE";

5. Impresa CONSORZIO STABILE KREA:

- Nel DGUE non è dichiarato, nella parte IV lettere B e C, il possesso dei requisiti per la componente forniture oggetto dell'appalto così come stabiliti dal disciplinare/lettera di invito all'art. 17 paragrafo "Requisiti di ordine speciale per la componente FORNITURE";
- Il PassOE risulta firmato digitalmente solo dal consorzio partecipante e non anche dalla consorziata esecutrice dei lavori così come da domanda di partecipazione e composizione degli operatori economici di cui al PassOE stesso:

6. Impresa SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.:

 Nel DGUE non è dichiarato, nella parte IV lettere B e C, il possesso dei requisiti per la componente forniture oggetto dell'appalto così come stabiliti dal disciplinare/lettera di invito all'art. 17 paragrafo "Requisiti di ordine speciale per la componente FORNITURE";

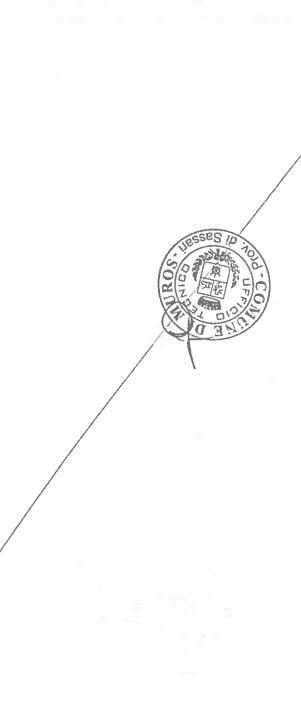
Il RUP ritiene la documentazione esaminata non completa e valuta le carenze sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, da avviare per tutti gli operatori economici partecipanti.

Alle ore 13:00 il RUP sospende la seduta e aggiorna la prosecuzione delle operazioni a data da destinarsi, a seguito della scadenza del limite ultimo per la trasmissione, da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura, delle integrazioni documentali di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

MUROS, 06.05.2019











OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL DILGS. 50/2016, PER L'APPALTO MISTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE PER LE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E POTENZIAMENTO FUNZIONALE STRUTTURE SPORTIVE VIA MERELLA"

CUP: H58J18000010001

CIG: 788035637E

VERBALE DI GARA SEDUTA N° 2 DEL 13.05.2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 10:00 in Muros, presso la sede comunale, per le operazioni della procedura di gara in oggetto, si insedia il seggio unico di gara composto da:

 Ing. Antonello Capula, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Muros – Responsabile del Procedimento;

Si constata nessun convenuto degli operatori economici invitati o loro rappresentanti;

Il RUP dichiara aperta la seduta di gara premettendo che:

- Si richiamano integralmente le risultanze del verbale n°1 del 06.05.2019;
- Con nota prot. 2412 del 06.05.2019 sono state trasmesse, attraverso la messaggistica del portale "SardegnaCAT", agli operatori economici le richieste di integrazioni documentali, cd. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- Il limite temporale massimo per la trasmissione della documentazione richiesta, da effettuarsi esclusivamente attraverso la messaggistica del portale "SardegnaCAT", è stabilito entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 11.05.2019;

Il RUP procede, attraverso verifica della messaggistica presente sul Portale "SardegnaCAT", a verificare quali operatori economici abbiano adempiuto alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, risultando quanto segue:

N.	FORNITORE	CITTA'	SOCCORSO ISTRUTTORIO	RISCONTRO SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	SANT'ANTIOCO	SI prot. 2412 del 06.05.2019	SI
2	CONSORZIO STABILE KREA	ACIREALE	SI prot. 2412 del 06.05.2019	SI
3	IMPRESA BORRIELLI S.R.L.	CASTELSARDO	SI prot. 2412 del 06.05.2019	SI
4	MANCA FRANCO	OSILO	SI prot. 2412 del 06.05.2019	NO
5	SARDA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA COGHINAS	SI prot. 2412 del 06.05.2019	SI
6	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	MUSSOMELI	SI prot. 2412 del 06.05.2019	NO

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa, constatato che il contenuto delle buste di qualifica presentato da quattro operatori economi risulta, a seguito del "soccorso istruttorio", essere completo e



conforme ai requisiti indicati nella lettera d'invito, il RUP ammette i quattro operatori economici partecipanti alla fase successiva ed invece procede all'esclusione per mancato riscontro alla nota prot. 2412 del 06.05.2019 di due operatori economici, così come di seguito evidenziato:

N.	FORNITORE	CITTA'	AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA	MOTIVI ESCLUSIONE
1	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	SANT'ANTIOCO	SI	
2	CONSORZIO STABILE KREA	ACIREALE	SI	
3	IMPRESA BORRIELLI S.R.L.	CASTELSARDO	SI	
4	MANCA FRANCO	OSILO	NO	Mancato riscontro alla richiesta di integrazioni documentali di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.
5	SARDA COSTRUZIONI SRL	SANTA MARIA COGHINAS	SI	
6	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	MUSSOMELI	NO	Mancato riscontro alla richiesta di integrazioni documentali di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP dà atto che le offerte valide sono pertanto in numero uguale a quattro e pertanto non si procede, come stabilito dall'art. 97, comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al sorteggio del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2 del D.lgs. 50/2016.

Si procede, pertanto nell'ordine stabilito dal sistema, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche verificando che le stesse siano firmate digitalmente. Si dà atto che le offerte sono complete dell'assolvimento dell'imposta di bollo secondo le indicazioni del disciplinare di gara.

Le operazioni determinano il seguente esito:

N.	FORNITORE	RIBASSO	PREZZO OFFERTO
1	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	28,578 %	€. 134.550,71
2	CONSORZIO STABILE KREA	33,333 %	€. 125.592,85
3	IMPRESA BORRIELLI S.R.L.	21,965 %	€. 147.008,83
4	SARDA COSTRUZIONI SRL	34,773 %	€. 122.880,06

Sulla base dei ribassi percentuali offerti, si redige pertanto la seguente graduatoria:

POS.	FORNITORE	RIBASSO	PREZZO OFFERTO
1°	SARDA COSTRUZIONI SRL	34,773 %	€. 122.880,06
2°	CONSORZIO STABILE KREA	33,333 %	€. 125.592,85
3°	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	28,578 %	€. 134.550,71
4°	IMPRESA BORRIELLI S.R.L.	21,965 %	€. 147.008,83

Sulla base di quanto sopra illustrato ed elaborato si ricava che l'offerta dell'operatore economico SARDA COSTRUZIONI SRL con sede in SANTA MARIA COGHINAS (SS), che ha espresso un ribasso percentuale del 34,773 %, è



quella che presenta il miglior prezzo/ribasso.

La seconda classificata è l'impresa CONSORZIO STABILE KREA con sede in ACIREALE (CT), con un ribasso percentuale del 33,333 %.

Il RUP effettuate valutazioni oggettive, in base ad elementi specifici, sull'offerta presentata dalla SARDA COSTRUZIONI SRL, decide di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 21 del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e dispone pertanto l'avvio della fase endoprocedimentale di valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 11:30 il RUP sospende la seduta e aggiorna la prosecuzione delle operazioni a data da destinarsi, a seguito della scadenza del limite ultimo per la trasmissione, da parte della SARDA COSTRUZIONI SRL, della documentazione giustificativa dell'offerta presentata.

MUROS, 13.05.2019

Responsabile del Procedimento



