



Comune di Monastir

**Richiesta per:**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
(per opere soggette a C.E.)

**AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
(per opere soggette a A.E. o a D.I.A)

**Prot.**

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

(ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 e art. 16 L.R. 23/85)

**Dati relativi all'immobile**

Loc/via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Identificativi catastali  terreni  fabbricati  
Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso attuale \_\_\_\_\_

Marca da bollo

**Al Signor Sindaco**

**Al Resp. Area Tecnica 1**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata**

**Il sottoscritto:**

..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... via ..... n° .....  
telefono/fax ..... C.F. ....

**unitamente a:** (eventuali cointestatori)

1..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... via ..... n° .....  
telefono/fax ..... C.F. ....

2..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... via ..... n° .....  
telefono/fax..... C.F. ....

**CHIEDE**

Relativamente all'immobile sopra indicato l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 dell'art. 16 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati alla presente richiesta.

**A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli art. 489 e 496 CP e artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e ss.mm.ii. e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 DPR 445/2000.**

**DICHIARA**

A) che la presente istanza è inoltrata in qualità di:

- proprietario / comproprietario;
- avente titolo in quanto: .....

B) che le opere sono state realizzate nell'anno: .....

- in totale assenza;
- in totale difformità o con variazioni essenziali alla pratica .....

C) di essere a conoscenza che se l'intervento realizzato non è conforme agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigente, sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda ai sensi dell'art 16 della LR 23/85, e che il ripristino dello stato dei luoghi non sia possibile oppure che la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio dalla parte eseguita in conformità, si applicherà una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore venale dell'immobile

**SOLLEVA**

il Comune di Monastir da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni non veritiere o l'inosservanza di prescrizioni o degli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente denuncia, nonché nei confronti dei terzi.

**PROVEDE**

a informare senza ritardo l'Area Tecnica di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza.

**ALLEGATI:**

Riportare la documentazione allegata facente parte integrante della presente denuncia se prevista per natura dell'opera o per adempimenti di legge (vedasi art. 20 del Regolamento edilizio Comunale).

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

La presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli art.38 D.P.R.445/00 può essere presentata già firmata, per posta o da una terza persona **unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.**

Data, \_\_\_\_\_

Firma dei titolari

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Informativa sulla privacy*

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30.6.2003 n. 196, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli o verifiche.

# SCHEDA (da compilarsi a cura del professionista)

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
con studio in.....via.....n°.....  
telefono/fax..... email.....

C.F.

consapevole che ai fini della relazione asseverata i professionisti competenti assumono la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale e che in caso di false attestazioni l'autorità comunale dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

## DICHIARA

### A) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:

al/all'.....dei/degli.....di.....con il n.....

### B) che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in :

- Centro Storico ( Isolato\_\_\_\_\_ unità\_\_\_\_\_ ) destinazione d'uso\_\_\_\_\_
- Zona B ( Comparto \_\_\_\_\_ Isolato\_\_\_\_\_ Lotto\_\_\_\_\_ ) destinazione d'uso\_\_\_\_\_
- Zona C (lottizzazione/piano di zona\_\_\_\_\_ destinazione d'uso\_\_\_\_\_
- Zona D (lottizzazione\_\_\_\_\_ destinazione d'uso\_\_\_\_\_
- Zona E sottozona\_\_\_\_\_ destinazione d'uso\_\_\_\_\_
- Altra zona\_\_\_\_\_

### C) che lo stato legittimo dell'immobile, oggetto della presente istanza, risulta:

- Precedente al 1967
- Licenza/Concessione Edilizia n°\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_
- Licenza/Concessione Edilizia n°\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_
- Licenza/Concessione Edilizia n°\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_
- Licenza/Concessione Edilizia n°\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_
- Concessione in Sanatoria n°\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_
- Concessione in Sanatoria n°\_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_

### D) che per le opere e gli interventi realizzati senza titolo abilitativo:

#### Assimilabili a :

- Opere soggette a concessione edilizia in parziale o totale difformità ai titoli abilitativi;
- Opere soggette a Autorizzazione Edilizia o D.I.A. in parziale o totale difformità ai titoli abilitativi;

#### Assevera che l'intervento realizzato:

- NON RISULTA
- RISULTA

CONFORME agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigente, si al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione domanda

#### Il ripristino dello stato legittimo dei luoghi, oggetto del presente accertamento:

- NON RISULTA
- RISULTA

Possibile \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**E) che per gli aspetti di natura vincolistica l'immobile risulta:**

- NON VINCOLATO;
- soggetto a sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggi odi cui al DLgs 42/2004;

**F) l'immobile ricade nell'Ambito PAI, per cui è necessario richiedere in nulla-osta al Genio Civile:**

ricadente in area dichiarata, ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico di cui alla Legge 18 maggio 1989, n. 183, di pericolosità idraulica: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e pertanto viene presentato apposito studio di compatibilità idrogeologica;

**G) che ai fini dei REQUISITI IGIENICO- SANITARI, ai sensi del DM 05/07/1975 e del Regol. Edilizio:**

- si allega dichiarazione atto notorio (ex art.20 comma 1 DPR n°380/2001);
- parere ASL;

**E) che ai fini dell'Eliminazione delle Barriere Architettoniche l'intervento realizzato vengono rispettati i requisiti di:**

- ACCESSIBILITA' (allegata Relazione tecnica, Elaborati grafici e dichiarazione di conformità)
- VISITABILITA'

**Eventuali note del progettista:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

data \_\_\_\_\_

Timbro professionale
----------------------

firma \_\_\_\_\_