



Comune di Monastir

Richiesta per:

CONCESSIONE EDILIZIA (per opere soggette a C.E.)

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

Prot.

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
(ai sensi dell'art. 3 L.R 23 11.10.1985 e s.m.i. art. 20 D.P.R. n° 380/2001)
art. 8 Regolamento Edilizio vigente

Dati relativi all'immobile

Loc/via _____ n° _____

Identificativi catastali terreni fabbricati

Foglio _____ particella _____ sub _____

Foglio _____ particella _____ sub _____

Foglio _____ particella _____ sub _____

Foglio _____ particella _____ sub _____

Destinazione d'uso attuale _____

Marca da bollo

Al Signor Sindaco

Al Resp. Area Tecnica 1
Urbanistica ed Edilizia Privata

Il/la sottoscritto/a:

..... nato/a a il

e residente invia/loc.....n°.....

CAPtel..... C.F.

In qualità di ¹dell'immobile sito in via/loc.....n°.....

Rappresentante della Società/ditta.....P.IVA.....

con sede in..... via/loc.....n°.....

CHIEDE

Il rilascio della Concessione Edilizia per l'esecuzione di:

<input type="checkbox"/>	nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Opere di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto od in parte diverso dal precedente, che comportino aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, o che comportino mutamento della destinazione d'uso
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/>	Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, o che cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizie o alterino la sagome e violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
<input type="checkbox"/>	Mutamento della destinazione d'uso nei casi in cui non assoggettabile ad autorizzazione edilizia in base all'art. 11 della L.R. 23/85
<input type="checkbox"/>	Altro _____

(1) indicare se proprietario o possessore di un altro diritto reale o possessore di diritto di godimento (vedi tabella A). E' necessario allegare ai fini dell'accertamento: copia del titolo oppure dichiarazioni sostitutive riportante il tipo dell'atto, il n° di repertorio e il notaio rogante o il n° di registrazione, data luogo o delle stipula (Allegato 1).

DICHIARA

DATI CATASTALI

N.T. TERRENI	N.C. EDILIZIO URBANO
Foglio _____ mapp _____ sub _____	Foglio _____ mapp _____ sub _____
Foglio _____ mapp _____ sub _____	Foglio _____ mapp _____ sub _____

STRUMENTO URBANISTICO

<input type="checkbox"/> P.U.C. zona _____	<input type="checkbox"/> Piano part./lottizz _____
--	--

PRECEDENTI

<input type="checkbox"/> Conc./Aut./Lic. Edilizia	n° _____ del _____ a nome di _____
<input type="checkbox"/> Conc. In sanatoria	n° _____ del _____ a nome di _____
<input type="checkbox"/> D.I.A. o Asseveramento prot.	n° _____ del _____ a nome di _____

DATI PROGETTISTA

Qualifica professionale _____	nome e cognome _____
Studio: Comune _____	prov. (_____) indirizzo _____ n° _____
C.F. _____	n°scriz. A lbo _____ Albo _____ della prov. (_____)
Tel _____	email _____

Ed inoltre i Sottoscritti (richiedente e progettista) **DICHIARANO**

VERIDICITA' DEI DATI	Che i dati forniti nella presente domanda, nei moduli e della documentazione allegata corrispondono esattamente al vero, assumendosi la responsabilità piena ed esclusiva delle conseguenze derivanti da dichiarazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 48, 2° comma, del DPR 445/2000.
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	Che con la firma delle presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Monastir a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguardano, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. lgs n° 196/2003)

Timbro e firma del progettista	DATA _____/_____/____	firma del richiedente
---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

DATI DIRETTORE LAVORI (SE DIVERSO DAL PROGETTISTA)

Qualifica professionale _____	nome e cognome _____
Studio: Comune _____	prov. (_____) indirizzo _____ n° _____
C.F. _____	n°scriz. A lbo _____ Albo _____ della prov. (_____)
Tel _____	email _____

Timbro e firma del direttore lavori	DATA _____/_____/____	firma del richiedente
--	---------------------------------	------------------------------

ALLEGA

Presentata (ris. all'Ufficio)	Da presentare	(presentare in n° _____ copie)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. titolo di proprietà o dichiarazione personale (vedi allegato 1)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. stralcio catastale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. stralcio del PUC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. stralcio aerofotogrammetrico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. planimetria generale del lotto (di fatto e di progetto, nel caso si tratti di ampliamento o sopraelevazione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. progetto architettonico costituito da piante, sezioni, prospetti (di fatto e di progetto, nel caso si tratti di ampliamento o sopraelevazione)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. relazione geologica o geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. relazione tecnica illustrativa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. relazione predittiva per la verifica dei requisiti passivi dell'edificio (in caso di destinazione residenziale), redatta da un tecnico abilitato.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. relazione tecnica ex legge 10 di cui all'allegato E del D.Lgs 192/2005.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. schema grafico ed analitico riguardante il calcolo dei volumi e delle superfici; quadro riassuntivo indici urbanistici, S.u. e S.n.r.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. relazione, elaborati e dichiarazione progettista L.R. 13/89
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. dimostrazione grafica ed analitica della possibilità di creare spazi destinati a parcheggio nella misura, stabilita dalla legge n.122/89, di 1 mq ogni 10 mc di costruzione considerando solamente la cubatura destinata ad abitazione, uffici o negozi.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- indicazione di sussistenza vincoli:
		<input type="checkbox"/> ambientale <input type="checkbox"/> paesaggistico <input type="checkbox"/> idro-geologico <input type="checkbox"/> storico <input type="checkbox"/> archeologico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- modulo ISTAT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- simulazione fotografica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- eventuali nulla osta (VV.FF. RAS)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- particolari costruttivi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- dichiarazione conformità impianti a norma del D.M 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- dichiarazione sostitutiva di atto notorio requisiti igienico sanitari con allegata scheda

AVVISO

Della documentazione sopra elencata, è **obbligatorio allegare all'atto della presentazione della domanda la documentazione contrassegnata con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13.**

E' necessario, inoltre, fornire la fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente, del progettista e del direttore dei lavori. **La mancata presentazione della documentazione suddetta comporta l'interruzione del procedimento ai sensi del DPR 300/92 art. 3 e del comma 1 art. 20 del DPR 380/2001.**

Ulteriore documentazione integrativa, oltre a quella sopra indicata, potrà essere richiesta dal responsabile del procedimento qualora considerata necessaria ai fini istruttori.

(allegato 1)

CON LA SEGUENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IL RICHIEDENTE DICHIARA DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE I CUI DATI SONO RIPORTATI ALLA PAGINA 2 DEL PRESENTE MODULO E PERTANTO DI ESSERE LEGITTIMATO A RICHIEDERE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445)

Il/la sottoscritto/a

..... nato/a a il

e residente in via/loc.....n°.....

CAPtel..... C.F.

In qualità di ²dell'immobile sito in via/loc.....n°.....

Rappresentante della Società/ditta.....P.IVA.....

con sede in..... via/loc.....n°.....

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445 n° 445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci,

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e s.m.i. di avere titolo in qualità ² di.....

per la realizzazione dell'intervento richiesto.

Indica a tale riguardo i seguenti estremi dell'atto attestante la titolarità:

n° repertorio.....n° fascicolo.....data.....e luogo della

stipula.....notaio.....estremi registrazione.....

estremi trascrizione.....

data ____ / ____ / ____

firma (per esteso)

allegare copia del documento di identità del dichiarante

2

Devono ritenersi legittimati (vedasi tabella A): il proprietario del suolo, il titolare del diritto di superficie; il concessionario di beni demaniali; l'usufruttuario (per interventi che non stravolgano la destinazione economico-sociale del bene); l'enfiteuta (per la costruzione di fabbricati rurali); il titolare del diritto reale di abitazione; l'assegnatario a riscatto di alloggio economico popolare; i titolari di altri diritti reali (trasformazioni che rientrano nel contenuto del proprio diritto); l'affittuario coltivatore diretto (che, secondo gli artt. 14 e 16 L.11/71 può eseguire miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa di abitazione); il conduttore di fondi urbani (per le riparazioni dell'immobile locato, ex art. 1577, 2° comma c.c.); i destinatari di ordini dell'autorità giudiziaria o amministrativa che riguardino l'esecuzione di opere. Si ricorda che ai sensi della Legge Finanziaria 2005 sono nulli i contratti di locazione e gli altri contratti che conferiscono il godimento di immobili se non registrati.

(tabella A)

soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizie

- proprietario dell'immobile;
- soggetto attuatore in virtù di convenzioni;
- superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del codice Civile);
- enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi;
- usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili;
- titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili;
- locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1557 c.c., autorizzati dal propr. per iscritto nel contratto di locazione – del quale va prodotta copia – oppure con autorizzazione espressa;
- beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento;
- concessionario di beni demaniali;
- azienda erogatrice di pubblici servizi: conformante alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo;
- titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: tutore, curatore, curatore fallimentare, commissario giudiziale di aggiudicatario di vendita fallimentare). Occorre produrre copia del titolo;
- amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile;
- assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge;
- soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 l. 47/1985) : è necessario produrre atto di assenso della proprietà;
- altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori:

- proprietario intero stabile;
- proprietario di singola/e unità immobiliari all'interno di immobile con più proprietà.