



COMUNE DI MONASTIR

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Progresso n°17, - 09023 MONASTIR

Tel 07091670238 – 200 Fax 07091670222

Sito [www.comune.monastir.ca.it](http://www.comune.monastir.ca.it)

e-mail [areatecnica1@comune.monastir.ca.it](mailto:areatecnica1@comune.monastir.ca.it)

**AVVISO ARTT. 11, 12, 16 e17 DEL D.P.R. 08.06.2001, N. 327.**  
**AVVISO ART. 20 L.R. 22.12.1989, N. 45 E ART. 1 L.R. 31.07.1996 N. 32.**

**AREA TECNICA N. 1**  
*UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI*

Prot. n° 480

del 14/01/2011

**OGGETTO:** LAVORI DI RIPRISTINO, CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DI CAVA DISMESSA VACCA.  
DA ESEGUIRSI NEI TERRENI DEL COMUNE DI MONASTIR DISTINTI AL CATASTO AI FOGLI 18 E 20.

**AVVISO ARTT. 11, 12, 16 e17 DEL D.P.R. 08.06.2001, N. 327.**  
**AVVISO ART. 20 L.R. 22.12.1989, N. 45 E ART. 1 L.R. 31.07.1996 N. 32.**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 4.10.2007 sono stati approvati i progetti preliminari di risanamento ambientale delle cave Perderas, Monte Zara, Sorrentino, Giuntelli, Mozzarini, Vacca, nonché il progetto preliminare di “Valorizzazione dei siti archeologici delle cave di Perderas, Monte Zara, Vacca e Mozzarini”;
- il Comune di Monastir è beneficiario di un il finanziamento della R.A.S. pari a complessivi € 4.759.300,00 è suddiviso come segue:
  - € 951.000,00 a valere sul Cap. Sc 04.13.61 UPB S04.06.005 per il “Ripristino, consolidamento e messa in sicurezza area di cava dismessa "Monte Zara"”;
  - € 676.000,00 a valere sul Cap. Sc 04.13.61 UPB S04.06.005 per il “Consolidamento e messa in sicurezza area di cava dismessa "Mozzarini"”;
  - € 784.800,00 a valere sul Cap. Sc 04.13.61 UPB S04.06.005 per il “Ripristino, consolidamento e messa in sicurezza area di cava dismessa "Perderas"”;
  - € 1.490.500,00 a valere sul Cap. Sc 04.13.61 UPB S04.06.005 per il “Ripristino, consolidamento e messa in sicurezza area di cava dismessa "Vacca"”;
  - € 857.000,00 a valere sul Cap. Sc 03.0053 UPB S03.01.004 per la “Conservazione, tutela e scavi archeologici in prossimità delle aree di cava Pedreras, Monte Zara, Vacca e Mozzarini”;
- con Determinazione della R.A.S. Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. prot. 10521 rep. 168069 del 08.04.2008 è stata disposta a favore del Comune di Monastir la somma di € 857.000,00 a valere sul Bil.

- Reg. 2007 UPB S03.01.004 Pos. Fin. SC03.0053 per i lavori di conservazione, tutela e scavi archeologici in prossimità delle aree di cava Pedreras, Monte Zara, Vacca (loc. Su Cuccumeu) e Mozzarini (Loc. Monte Oladri);
- con Determinazione della R.A.S. Assessorato dell'Industria n. prot. 4810 rep. 169 del 17.04.2008 è stata disposta la somma di € 3.902.300,00 sul Cap. SC04.1361 – UPB S04.06.005 C.d.R. 00.09.01.04 Codice Gestionale 2234 a favore del Comune di Monastir per il risanamento ambientale all'interno dell'Area Parco di Monte Zara e Pedreras;
  - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 25/05/2009 con la quale viene riapprovato, ai fini espropriativi, il progetto preliminare dei lavori di “Ripristino, consolidamento e messa in sicurezza area di cava dismessa Vacca” adottando la variante al PUC con la trasformazione urbanistica della zona omogenea H1 interessata dall'intervento in zona H1/G5 nonché avviando il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001;
  - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi, è stata confermata l'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente e conseguentemente confermata l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio assunto con la delibera del C.C. n.20 del 25/05/2009, disponendo altresì di procedere per la sua approvazione definitiva, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss. mm e ii., e con la procedura accelerata di cui alla L.R. 32/1996; dichiarando inoltre ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.P.R. 327/01 e con i contenuti ed effetti di cui all'art.13 del D.P.R. 327/01, la pubblica utilità dell'opera;

Tutto ciò premesso, si comunica quanto segue:

#### SI AVVISA CHE

Ai sensi degli artt. 11, 12, 16 e 17 del D.P.R. 08.06.2001, n.327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, e D.Lgs 27.12.2002, n.302, e dell'art.7 della legge 7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni:

- viene dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei lavori di cui in oggetto;
- viene dato avvio al procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità relativa ai lavori di cui in oggetto;
- è divenuto efficace il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- si è proceduto alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili di proprietà di cui all'allegato elenco;
- presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Progresso, n. 17, a Monastir (Tel.: 070 91670200-238 - Fax: 070 91670237), si potrà prendere visione e di estrarne copia, degli atti del procedimento, incluso il progetto definitivo comprensivo di “Piano particellare di esproprio”;
- coloro che non sono proprietari effettivi dei beni di cui all' allegato elenco sono obbligati per legge a darne comunicazione all'Area Tecnica – Ufficio per le

espropriazioni, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi;

- ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e successive modifiche, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono formulare, nel termine perentorio di trenta giorni dalla presente comunicazione, osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate da questo Ente, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, con la vertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione;
- i proprietari delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei loro beni che non siano state prese in considerazione, indicando le ragioni della richiesta;
- i proprietari delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- il Responsabile del Procedimento è il Per. Ed. Sergio Cappai.

### **SI AVVISA INOLTRE CHE**

A seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 20/12/2010, con l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi, è stata adottata la variante allo strumento urbanistico.

Ai sensi del combinato disposto art.20 della L.R. 45/89 e art.1 della L.R. 32/96 il progetto definitivo è a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del comune. I cittadini nei successivi 15 giorni, possono formulare le proprie osservazioni in merito.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monastir, sul sito internet della Regione e del Comune su un quotidiano a diffusione regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale e mediante affissione di manifesti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica n.1  
(Per. Ed. Sergio Cappai)